



UAB „Grinda“

Nepriklausomo Auditoriaus Išvada bei
Finansinės ataskaitos už metus, pasibaigusius
2019 m. gruodžio 31 d.

TURINYS

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA.....	2
METINIS PRANEŠIMAS	7
BALANSAS.....	37
PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA	39
PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA.....	40
NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA.....	42
FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	44

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB „GRINDA“ akcininkams

Išvada dėl finansinių ataskaitų audito

Sąlyginė nuomonė

Mes atlikome UAB „GRINDA“ (toliau - „Bendrovė“) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2019 m. gruodžio 31 d. balansas, tuomet pasibaigusių metų pelno (nuostolių), pinigų srautų ir nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, išskyrus pastraipoje „Pagrindas sąlyginei nuomonei pareikšti“ aprašytų dalykų galimą poveikį atitinkamiems duomenims, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Bendrovės 2019 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį bei tuomet pasibaigusių metų jos finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal Verslo apskaitos standartus.

Pagrindas sąlyginei nuomonei pareikšti

2018 m. gruodžio 31 d. ir 2019 m. gruodžio 31 d. Bendrovės balanso straipsnyje „Ilgalaikis materialusis turtas“ apskaitoma atitinkamai 21 844 tūkst. EUR ir 21 654 tūkst. EUR balansinės vertės ilgalaikio materialaus turto, kuriam, mūsų nuomone, egzistuoja turto vertės sumažėjimo požymių. Pagal 23-iojo Verslo Apskaitos Standarto (toliau - VAS) nuostatas, jei yra požymių, kad turtas nuvertėjo, turi būti nustatyta to turto atsiperkamoji vertė. Mums nebuvo pateikti aukščiau minimo ilgalaikio materialaus turto atsiperkamosios vertės skaičiavimai 2019 m. gruodžio 31 d. ir 2018 m. gruodžio 31 d. Dėl šios priežasties mes negalėjome nustatyti, kokiomis sumomis Bendrovės 2019 m. gruodžio 31 d. ir 2018 m. gruodžio 31 d. ilgalaikio materialaus turto vertė, atidėtieji pelno mokesčiai ir nuosavybė, bei tuomet pasibaigusių metų finansiniai veiklos rezultatai ir pinigų srautai turėtų būti koreguojami.

Bendrovės pateikti duomenys apie 2019 m. gruodžio 31 d. ir 2018 m. gruodžio 31 d. balanso straipsnyje „Kiti rezervai“ straipsniuose apskaitytus 22 944 tūkst. EUR rezervas nesuteikė mums pakankamai informacijos, kad galėtume, pritaikę praktines audito procedūras, įvertinti šių rezervų sudarymo pagrįstumą. Jei būtų nustatyta, kad kiti rezervai pripažinti neteisingai, tai jie turėtų būti atitinkamai perskirstyti.

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau - TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Bendrovės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (toliau - TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų sąlyginei nuomonei pagrįsti.

Dalyko pabrėžimas - priklausomybė nuo vieno pirkėjo

Pridedamos finansinės ataskaitos buvo parengtos remiantis veiklos tęstinumo prielaida. Kaip aptarta finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 3.20 pastaboje, 2019 m. daugiau nei 90 proc. Bendrovės pardavimo pajamų buvo uždirbta iš vieno paslaugų užsakovo. Bendrovės veiklos tęstinumas priklauso nuo pagrindinio Bendrovės paslaugų užsakovo. Koregavimai, kurie galėtų būti reikalingi, jei veiklos tęstinumo prielaida būtų netinkama, šiose finansinėse ataskaitose nebuvo apskaityti. Mūsų nuomonė dėl šio dalyko nėra sąlygojama.

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB „GRINDA“ akcininkams

Išvada dėl finansinių ataskaitų audito

Sąlyginė nuomonė

Mes atlikome UAB „GRINDA“ (toliau - „Bendrovė“) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2019 m. gruodžio 31 d. balansas, tuomet pasibaigusių metų pelno (nuostolių), pinigų srautų ir nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, išskyrus pastraipoje „Pagrindas sąlyginei nuomonei pareikšti“ aprašytų dalykų galimą poveikį atitinkamiems duomenims, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Bendrovės 2019 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį bei tuomet pasibaigusių metų jos finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal Verslo apskaitos standartus.

Pagrindas sąlyginei nuomonei pareikšti

2018 m. gruodžio 31 d. ir 2019 m. gruodžio 31 d. Bendrovės balanso straipsnyje „Ilgalaikis materialusis turtas“ apskaitoma atitinkamai 21 844 tūkst. EUR ir 21 654 tūkst. EUR balansinės vertės ilgalaikio materialaus turto, kuriam, mūsų nuomone, egzistuoja turto vertės sumažėjimo požymių. Pagal 23-iojo Verslo Apskaitos Standarto (toliau - VAS) nuostatas, jei yra požymių, kad turtas nuvertėjo, turi būti nustatyta to turto atsiperkamoji vertė. Mums nebuvo pateikti aukščiau minimo ilgalaikio materialaus turto atsiperkamosios vertės skaičiavimai 2019 m. gruodžio 31 d. ir 2018 m. gruodžio 31 d. Dėl šios priežasties mes negalėjome nustatyti, kokiomis sumomis Bendrovės 2019 m. gruodžio 31 d. ir 2018 m. gruodžio 31 d. ilgalaikio materialaus turto vertė, atidėtieji pelno mokesčiai ir nuosavybė, bei tuomet pasibaigusių metų finansiniai veiklos rezultatai ir pinigų srautai turėtų būti koreguojami.

Bendrovės pateikti duomenys apie 2019 m. gruodžio 31 d. ir 2018 m. gruodžio 31 d. balanso straipsnyje „Kiti rezervai“ straipsniuose apskaitytus 22 944 tūkst. EUR rezervus nesuteikė mums pakankamai informacijos, kad galėtume, pritaikę praktines audito procedūras, įvertinti šių rezervų sudarymo pagrįstumą. Jei būtų nustatyta, kad kiti rezervai pripažinti neteisingai, tai jie turėtų būti atitinkamai perskirstyti.

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau - TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Bendrovės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (toliau - TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų sąlyginei nuomonei pagrįsti.

Dalyko pabrėžimas - priklausomybė nuo vieno pirkėjo

Pridedamos finansinės ataskaitos buvo parengtos remiantis veiklos tęstinumo prielaida. Kaip aptarta finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 3.20 pastaboje, 2019 m. daugiau nei 90 proc. Bendrovės pardavimo pajamų buvo uždirbta iš vieno paslaugų užsakovo. Bendrovės veiklos tęstinumas priklauso nuo pagrindinio Bendrovės paslaugų užsakovo. Koregavimai, kurie galėtų būti reikalingi, jei veiklos tęstinumo prielaida būtų netinkama, šiose finansinėse ataskaitose nebuvo apskaityti. Mūsų nuomonė dėl šio dalyko nėra sąlygojama.

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA (tęsinys)

Dalyko pabrėžimas - poataskaitiniai įvykiai

Nesąlygodami savo nuomonės, norėtume atkreipti Jūsų dėmesį į finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 3.22 pastabą, kurioje atskleista informacija apie galimą COVID-19 viruso plitimo įtaką Bendrovei.

Pagrindiniai audito dalykai

Be pastraipoje „Pagrindas sąlyginei nuomonei pareikšti“ aprašytų dalykų, nustatėme, kad toliau aprašyti dalykai yra pagrindiniai audito dalykai, kurie turi būti pateikti mūsų išvadoje.

Pagrindiniai audito dalykai - tai dalykai, kurie, mūsų profesiniu sprendimu, buvo svarbiausi atliekant einamojo laikotarpio finansinių ataskaitų auditą. Šie dalykai buvo nagrinėjami atsižvelgiant į finansinių ataskaitų kaip visumos auditą ir mūsų nuomonę, pareikštą dėl šių finansinių ataskaitų, todėl atskiros nuomonės apie šiuos dalykus nepateikiame. Kiekvienas audito dalykas ir mūsų atsakas į jį yra aprašytas toliau.

Pagrindiniai audito dalykai

Kaip audito metu nagrinėjome pagrindinį audito dalyką

Pajamų pripažinimas

Bendrovės pajamos 2019 m. buvo lygios 21 512 tūkst. EUR. Dėl pajamų dydžio ir pajamų pripažinimui taikytoms audito procedūroms prirėikė reikšmingų laiko sąnaudų ir išteklių, šią sritį pasirinkome kaip pagrindinį audito dalyką.

Peržiūrėjome pajamų pripažinimo apskaitos principus, taikomus visiems reikšmingiems pajamų srautams, ir patikrinome, ar jie atitinka Verslo apskaitos standartus. Įvertinome pajamų pripažinimo principų taikymo nuoseklumą peržiūrėję apskaitos principus, taikomus skirtingiems Bendrovės pajamų šaltiniams.

Pajamų pripažinimo auditą atlikome pasitelkę kontrolių testų ir pagrindinių audito testų procedūras.

Atrankos būdu atlikome testą vertindami su pajamų pripažinimu susijusių pagrindinių kontrolės procedūrų sistemą ir veiksmingumą.

Atrinkome per metus įvykdytus pardavimo sandorius ir metų pabaigoje neapmokėtus gautinų sumų likučius ir gavome sandorių su Bendrovės klientais bei šių sandorių likučių patvirtinimus.

Mūsų darbas taip pat apėmė rankiniu būdu pildomiems įrašams taikytus testus atrankos būdu, kurių metu nenustatėme jokių sumų, kurios negalėjo būti pagrįstos.

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA (tęsinys)

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Bendrovės metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Bendrovės metiniame pranešime pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar metinis pranešimas buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Bendrovės metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Bendrovės metinis pranešimas buvo parengtas laikantis Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Verslo apskaitos standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Bendrovės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Bendrovės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA (tęsinys)

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas - tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priimame profesinius sprendimus ir laikomės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatome ir įvertiname finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanuojame ir atliekame procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surenkame pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Suprantame su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Bendrovės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertiname taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarome išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Bendrovės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Bendrovė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertiname bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, informuojame už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatome audito metu.

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA (tęsinys)

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą (tęsinys)

Taip pat pateikiame už valdymą atsakingiems asmenims patvirtinimą, kad laikėmės atitinkamų etikos reikalavimų dėl nepriklausomumo, ir juos informuojame apie visus santykius ir kitus dalykus, kurie, galėtų būti pagrįstai vertinami, kaip turintys įtakos mūsų nepriklausomumui ir, jei reikia, apie susijusias apsaugos priemones.

Iš dalykų, apie kuriuos informavome už valdymą atsakingus asmenis, išskiriame tuos dalykus, kurie buvo svarbiausi atliekant einamojo laikotarpio finansinių ataskaitų auditą ir kurie laikomi pagrindiniais audito dalykais. Tokius dalykus apibūdiname auditoriaus išvadoje, jeigu pagal įstatymą arba teisės aktą nedraudžiama viešai atskleisti tokio dalyko arba, jeigu, labai retomis aplinkybėmis, nustatome, kad dalykas neturėtų būti pateikiamas mūsų išvadoje, nes galima pagrįstai tikėtis, jog neigiamos tokios pateikimo pasekmės persvers visuomenės gaunamą naudą.

Išvada dėl kitų teisinių ir priežiūros reikalavimų

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu 2019 m. rugpjūčio 23 d. BDO auditas ir apskaita, UAB buvo pirmą kartą paskirta atlikti Bendrovės finansinių ataskaitų auditą. Mūsų paskyrimas atlikti Bendrovės finansinių ataskaitų auditą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu atnaujinamas kiekvienais metais ir bendras nepertraukiamas paskyrimo laikotarpis yra vieneri metai.

Patvirtiname, kad skyriuje „Sąlyginė nuomonė“ pareikšta mūsų nuomonė atitinka finansinių ataskaitų audito ataskaitą, kurią kartu su šia auditoriaus išvada pateikėme Bendrovei ir jos Audito komitetui.

Patvirtiname, kad mūsų žiniomis ir įsitikinimu, Bendrovei suteiktos paslaugos atitinka taikomų įstatymų ir teisės aktų reikalavimus bei neapima Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) Nr. 537/2014 5 straipsnio 1 dalyje nurodytų ne audito paslaugų.

Per audito vykdymo laikotarpį nesuteikėme kitų nei finansinių ataskaitų audito paslaugų.

Audito, kurį atlikus išleidžiama ši nepriklausomo auditoriaus išvada, užduoties partneris yra Virginija Sirevičienė.

BDO auditas ir apskaita, UAB
Audito įmonės pažymėjimo Nr.001496

Virginija Sirevičienė
Atestuotas auditorius
Auditoriaus pažymėjimo Nr.000250



Vilnius, Lietuvos Respublika
2020 m. balandžio 30 d.



**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „GRINDA“
2019 M. METINIS PRANEŠIMAS**

VALDYBOS PIRMININKO ŽODIS



Stabili ir pelninga įmonės veikla visada atkreipia Valdybos dėmesį. UAB „Grinda“ geba veikti konkurencinėje aplinkoje, nors ir turi tiesioginio sandorio sutartį su Vilniaus miesto savivaldybe. Užtikrinti įmonės finansinį stabilumą – pirmasis vadovo uždavinys, todėl itin džiugu, kad jau trečius metus iš eilės „Grinda“ savininkui – Vilniaus miestui – išmokės dividendus.

Nors veiklą, dažnai nesusijusių tarpusavyje (nuo beglobių gyvūnų iki lietaus nuotekų sistemos tiesimo ir priežiūros), spektras ypač platus, Valdyba reikalauja kaštų kontrolės ir optimizavimo.

Nuolat skatinti Vilniaus miesto gyventojų pasitenkinimą „Grindos“ veikla ir matuoti tai atspindintį rodiklį yra prioritetas uždavinys, kurį Valdyba kelia įmonės administracijai ir vadovui. Malonu pabrėžti, kad pasitenkinimo įmonės veikla rodiklis pagerėjo ir 2019 metais.

Tik stiprinant darbuotojų motyvaciją ir keliant kvalifikaciją galima siekti patenkinti Vilniaus miesto, kaip įmonės savininko, lūkesčius, išdėstytus laiške Valdybai. Džiugu, kad „Grinda“ pademonstravo kompetenciją sėkmingai įgyvendindama itin kompleksinę T. Narbuto gatvės nuotekų tinklų rekonstrukcijos projektą, adekvačiai reaguodama į ekstremalias situacijas, suvaldydama ir likviduodama avarijas.

Pagarbiai

Valdybos pirmininkas



Vyngintas Bubnys

DIREKTORIAUS ŽODIS



Gerbiami klientai, partneriai, akcininkai, kolegos,

2019-ieji „Grindai“ buvo atsinaujinimo metai: bendrovė atnaujino specializuotos technikos parką, darbuotojai įgijo naujas kvalifikacijas. Išaugęs konkurencingumas leido išplėsti darbų pobūdį ir geografiją, vykdomi didieji Vilniaus miesto paviršinių nuotekų infrastruktūros atnaujinimo darbai.

Išaugusios darbų apimtys ir finansinė drausmė atsispindėjo finansiniuose rodikliuose. Per 2019 m. Bendrovės pardavimo pajamos pasiekė 21,512 mln. eurų, o uždirbtas pelnas – 1,798 mln. eurų. Tokių rezultatų pasiekti padėjo Bendrovės gebėjimas efektyviai valdyti veiklos sąnaudas optimizuojant pagrindinius gamybos procesus, racionaliai naudojant Bendrovės išteklius, sustiprinant įsigijimų, degalų ir medžiagų sąnaudų kontrolę.

Bendrovė yra ryškiai matoma ir verslo bendruomenėje. Valstybinės mokesčių inspekcijos paskelbtame daugiausia mokesčių sumokančių statybos įmonių sąraše, kuris rodo Bendrovės skaidrumą, „Grinda“ užima 7 vietą. Pagal „Verslo žinių“ reitingavimo modelį „Grinda“ patenka tarp 10 stipriausių Lietuvos statybos įmonių. Lietuvos statybininkų asociacijos vertinimu „Grinda“ patenka į didžiausią darbuotojų kvalifikaciją ir kompetencijas turinčių Lietuvos statybos įmonių dešimtuką.

Bendrovė sėkmingai įgyvendina T. Narbuto–Saltoniškių gatvių lietaus nuotekynės rekonstrukciją, kuri pripažinta geriausiu 2019 m. Lietuvos inžinerinių tinklų BIM projektu. Vamzdyno tiesimo darbus įmonė atlieka naudodama pažangią požeminio gręžimo (mikrotuneliavimo) technologiją.

2019 m. užbaigti Žaliųjų Ežerų paplūdimio gelbėjimo stoties statybos darbai, atnaujinta paplūdimio infrastruktūra – naujai suformuotos poilsio, aktyvaus laisvalaikio, iškylų ir pramogų erdvės, įrengti modernūs gultai, hamakų parkas, knygų skaitykla po atviru dangum, treniruokliai ir įvairaus sporto aikštelės, teritorija apsodinta dekoratyviniais augalais.

Bendrovė skiria didelį dėmesį aplinkosaugai. 2019 m. rekonstravus Karoliniškių paviršinių nuotekų valymo įrenginius ir atlikus Vaidotų paviršinių nuotekų akumuliacinių baseinų valymą, padidėjo išvalomų nuotekų efektyvumas. Bendrovė inicijuoja pokyčius, kad paviršinės nuotekos būtų tvarkomos racionaliai, atsižvelgiant į tvarumo bei žiedinės ekonomikos principu.

2020-aisiais Bendrovės laukia naujos užduotys ir nauji iššūkiai: dar daugiau dėmesio skirsime veiklos tvarumui, aplinkosaugai, darbuotojų sveikatai ir saugumui, o numatyti ilgalaikiai planai leis ir toliau kurti modernią, atvirą, patikimą, skaidrią ir socialiai atsakingą įmonę.

Pagarbiai

Direktorius



Kęstutis Vaicekiūtis

INFORMACIJA APIE BENDROVĘ

UAB „Grinda“

Įmonės kodas 120153047

Telefonas +370 (5) 215 2089

Registracijos Nr. 142851

Adresas: Eigulių g. 32, Vilnius

Vadovybė

Kęstutis Vaicekiūtis, direktorius

Margarita Žilinskienė, vyriausiojo finansininko pavaduotoja

Auditorius

UAB „BDO auditas ir apskaita“

Bankai

AB „Šiaulių bankas“

AB SEB bankas

BENDROJI DALIS

UAB „Grinda“ Vilniaus miesto įmonių registre įregistruota 1990 m. gruodžio 28 d. Steigėjas ir visų akcijų turėtojas yra Vilniaus miesto savivaldybė. Bendrovė turi savo antspaudą, ūkinį, komercinį, finansinį, organizacinį savarankiškumą bei atsiskaitomąsias sąskaitas banke. Veiklos ekonominį pagrindą sudaro steigėjui priklausantis kapitalas. Bendrovės kodas 120163047, PVM mokėtojo kodas LT201630410.

Bendrovės steigėjas ir vienintelis akcininkas yra Vilniaus miesto savivaldybė. Bendrovės įstatinis kapitalas yra 2 390 319 eurai. Jis padalintas į 824 248 paprastųjų vardinių akcijų. Vienos akcijos nominali vertė yra 0,29 euro. Bendrovės valdymo organai yra visuotinis akcininkų susirinkimas, kolegialus valdymo organas – valdyba, vienasmenis valdymo organas – Bendrovės vadovas.

Pagrindinė Bendrovės paskirtis ataskaitiniu laikotarpiu – miestui būtinų paslaugų teikimas Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje. Pagrindinė veikla:

- gatvių, kelių tiesimas, remontas, priežiūra;
- mechanizuotas Vilniaus miesto gatvių važiuojamosios dalies valymas ir plovimas;
- paviršinių nuotekų tinklų priežiūra, paviršinių vandenų surinkimas, nuvedimas bei valymas;
- vidaus inžinerinių tinklų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo paslaugos;
- pastatų ir jų inžinerinių sistemų administravimas ir priežiūra;
- beglobių gyvūnų kontrolė ir priežiūra;
- miesto paplūdimių priežiūra ir gelbėjimo tarnybos organizavimas;
- Vilniaus miesto teritorijų sanitarinio valymo ir želdinių priežiūros paslaugos, saugotinių medžių ir krūmų, augančių ne miško žemėje priežiūra.

Teikdama paslaugas Bendrovė vadovaujasi:

- Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2011 m. lapkričio 23 d. sprendimu Nr. 1-322 „Dėl atliekamų darbų ir teikiamų paslaugų pirkimo“ bei 2011 m. gruodžio 29 d. paslaugų teikimo sutartimis.
- Pagal laimėtus atvirojusius paslaugų teikimo konkursus sudarytomis paslaugų teikimo sutartimis: 2018 m. balandžio 6 d. Nr. A62-16/18(3.10.21-TD2), 2018 m. birželio 8 d. Nr. A64-154/18(3.10.22-TD2), 2018 m. rugsėjo 17 d. Nr. A62-150/18(3.10.21ITD2), 2018 m. spalio 29 d. Nr. A62-189/18(3.10.21ITD2), Nr. A62-190/18(3.10.21-TD2), 2019 m. lapkričio 04 d. Nr. A62-227/19/19MT-092, 2019 m. lapkričio 13 d. Nr. A62-235/19.19/MT-093.
- Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. 1-1863 penkerius metus pirkti Bendrovės teikiamas paslaugas pagal 2018 m. gruodžio 31 d. sutartį Nr. 29-621/18 (1.2.16- TD2)18/MT-211.
- Vadybos sistema (kokybės vadybos sistema LST EN ISO 9001:2015); aplinkos apsaugos vadybos sistema (LST EN 14001:2005), pagal LST ISO 45001:2018 pertvarkyta darbuotojų saugos ir sveikatos vadybos sistema (perėjimas iš OHSAS 18001).

Nuo 2017 m. UAB „Grinda“ aktyviai dalyvauja kelių asociacijų veikloje:

- Lietuvos statybininkų asociacijoje (narystė šioje asociacijoje Bendrovei suteikia bendradarbiavimo galimybių su pažangiausiomis Lietuvos statybinėmis, projektavimo ir darbuotojų kvalifikacijos ugdymo įmonėmis);
- Lietuvos savivaldybių komunalinių įmonių asociacijoje.

VALDYMO STRUKTŪRA IR DARBUOTOJAI

Valdymo organai

Pagal Bendrovės įstatus Bendrovės valdymo organai yra visuotinis akcininkų susirinkimas, kolegialus valdymo organas – valdyba, vienasmenis valdymo organas – Bendrovės vadovas.

Bendrovės stebėtojų valdyba veikė iki 2019 m. lapkričio 15 d., ją sudarė 4 akcininko skiriami nariai. 2019 m. lapkričio 15 d. Bendrovė Juridinių asmenų registre įregistravo naują įstatų redakciją. Įsigaliojus naujai įstatų redakcijai, nustojo veikti Bendrovės stebėtojų taryba.

Bendrovės visuotinio akcininkų susirinkimo ir valdybos funkcijos atitinka Lietuvos Respublikos acinių bendrovių įstatyme nustatytą reglamentavimą.

2019 m. įvyko 7 valdybos posėdžiai (2018 m. – 5 valdybos posėdžiai).

Bendrovės valdybą 2019 m. gruodžio 31 d. sudaro 4 valdybos nariai. (2018 m. – 4 valdybos nariai):

Nr.	Vardas, pavardė	Pareigos	Pagrindinė darbovietė
1.	Povilas Poderskis	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius Valdybos narys Valdybos narys Valdybos narys	Vilniaus miesto savivaldybė UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ SĮ „Vilniaus planas“ SĮ „Susisiekimo paslaugos“
2.	Vygintas Bubnys	Valdybos narys	SĮ „Vilniaus planas“
3.	Virginijus Pauža	Infrastruktūros skyriaus vedėjas	Vilniaus miesto savivaldybė
4.	Agnė Karpickienė	Viešosios ir privačios partnerystės skyriaus vedėja	Vilniaus miesto savivaldybė

Šaltinis: <https://www.vtek.lt/deklaraciju-paieska>; 2020 m. vasario 18 d.
<https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/struktura-ir-kontaktai/>; 2020 m. balandžio 2 d.

Personalo valdymas

Bendrovės personalo valdymo pagrindinis dėmesys yra etiškas, pagarbus, lygiavertis elgesys, dėmesys saugiai darbo aplinkai, dėmesys profesiniam tobulėjimui.

Pagrindiniai darbuotojų etikos principai įtvirtinti Bendrovės 2019 m. spalio 31 d. patvirtintame Etikos kodekse.

- 2019 m. daugiau kaip 20 proc. darbuotojų kėlė kvalifikaciją kursuose, seminaruose,
- 65 darbuotojai dalyvavo ekstremalaus vairavimo mokymuose.
- 2 Vaidotų valymo įrenginių sargai pakeitė kvalifikaciją, įgijo naujų kompetencijų ir tapo avarinių situacijų valdytojais, 1 Gamybos tarnybos darbuotojas persikvalifikavo ir tapo buhalteriu;
- 2 darbuotojai 2019 m. baigė Gedimino technikos universitetą ir įgijo bakalauro laipsnį.

83 proc. Bendrovės vadovų ir specialistų yra su aukštesniu išsilavinimu. Bendrovė sudaro sąlygas aukštųjų ir profesinių mokyklų studentams įgyti jiems reikalingų praktinių įgūdžių.

2019 m. praktiką įvairiuose Bendrovės padaliniuose atliko 5 studentai, 2 iš jų pasiliko dirbti Bendrovėje.

Bendrovės 2019 m. gruodžio 6 d. valdybos posėdžio protokolu Nr. 19/7 patvirtinti papildomi 34 etatai Gamybos tarnybos padalinyje. 2019 m. gruodžio 31 d. Bendrovėje dirbo 480 etatiniai darbuotojai (2018 m. gruodžio 31 d. – 465 etatiniai darbuotojai). Per 2019 m. buvo priimti 189 darbuotojai, atleisti 174 darbuotojai. Darbuotojų kaitą įtakojo Bendrovės veiklos sezoniškumas ir darbuotojų įdarbinimas pagal laikinąsias darbo sutartis.

Darbuotojų kaitos rodikliai	2018 m.	2019 m.
Patvirtintų etatų skaičius	501	535
Priimta darbuotojų	210	189
Atleista darbuotojų	195	174
Vidutinis darbuotojų skaičius	443	453

Darbo užmokesčio fondas 2019 m. sudarė 8 681 138 Eur, 2018 m. – 8 845 155 Eur (neatskaičius mokesčių).

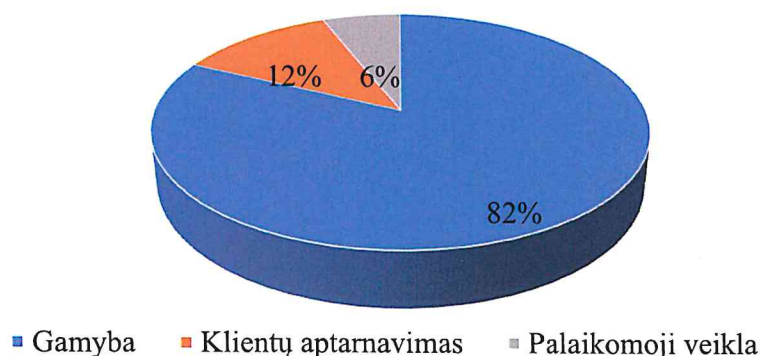
Darbuotojų pareigybės	2019 m.		2018 m.	
	Vidutinis darbuotojų skaičius	Darbo užmokesčio fondas, Eur	Vidutinis darbuotojų skaičius	Darbo užmokesčio fondas, Eur
Pagrindiniai vadovaujantieji darbuotojai	5	244 720	5	234 420
Vidutinės grandies vadovai ir specialistai	87	1 876 270	85	1 911 640
Darbininkai	360	6 560 148	353	6 699 095
Iš viso:	452	8 681 138	443	8 845 155

Bendrovės darbuotojų pasiskirstymas pagal funkcijas.

2019 m. 372 darbuotojai dirbo Gamybos tarnyboje, 52 darbuotojai – klientų aptarnavime; 29 darbuotojai vykdė palaikomąją veiklą (2018 m. 363 darbuotojai dirbo Gamybos tarnyboje, 53 darbuotojai klientų aptarnavime ir 27 darbuotojai vykdė palaikomąją veiklą).

Darbuotojų funkcijos	2019 m.	2018 m.
Gamyba	372	363
Klientų aptarnavimas	52	53
Palaikomoji veikla	29	27

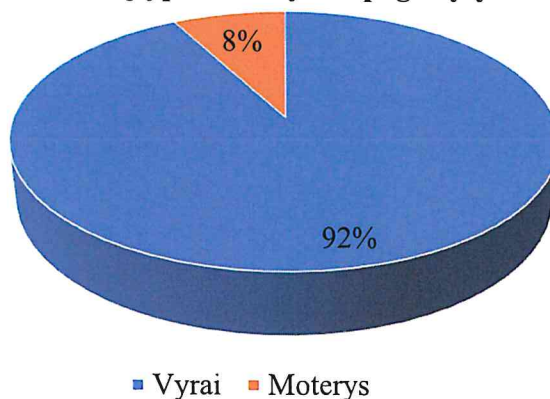
Darbuotojų pasiskirstymas pagal funkcijas 2018-2019 m.



Bendrovės darbuotojų pasiskirstymas pagal lytį.

92 proc. Bendrovės darbuotojų sudaro vyrai, 8 proc. – moterys. Toks darbuotojų pasiskirstymas pagal lytį pastebimas ir 2019, ir 2018 m. Daugiausia moterų atlieka palaikomąją veiklą (Administracijos tarnyboje), taip pat klientų aptarnavimo (Komercijos ir klientų aptarnavimo tarnyboje). Gamybos tarnyboje daugiausia moterų dirba Vilniaus gyvūnų globos namuose.

Darbuotojų pasiskirstymas pagal lytį



Bendradarbiaudama su Vilniaus teritorine darbo birža, Bendrovė įdarbina teritorinės darbo biržos siūstus asmenis, siekdama skatinti tvarų užimtumą ir padėti socialiai pažeidžiamiems asmenims įsilieti į darbo rinką. 2019 m. užimtumo didinimo programoje dalyvavo 10 asmenų (2018 m. – 4 asmenys).

Nuteistųjų asmenų socialinės integracijos programoje Bendrovė įdarbina laisvės atėmimo bausmė nuteistus ir atvirojoje kolonijoje bausmę atliekančius asmenis, užimdama juos darbine veikla, siekdama paskatinti laisvės atėmimo bausmę atliekančių nuteistųjų asmenų darbinių įgūdžių ugdymą, stiprinti nuteistųjų asmenų darbinės veiklos motyvaciją ir kompetencijas, pagerinti jų sėkmingos reintegracijos į visuomenę ir darbo rinką galimybes. 2019 m. Bendrovė įdarbino 16 laisvės atėmimo bausmė nuteistų ir atvirojoje kolonijoje bausmę atliekančių asmenų (2018 m. – 8 asmenis).

Darbuotojų sauga ir sveikata

Bendrovė nuosekliai vertina galimas darbų saugos rizikas, remia sveikatą skatinančias priemones. Bendrovėje laikomasi nulinės tolerancijos alkoholiui, narkotinėms ir psichotropinėms medžiagoms darbo vietoje.

Nelaimingų atsitikimų ir profesinių ligų prevencijai taikomos priemonės:

- Atliekamas darbo vietų profesinės rizikos vertinimas;
- Darbuotojai aprūpinami asmeninėmis apsaugos priemonėmis;
- Teisės aktų nustatyta tvarka tikrinama darbuotojų sveikata;
- Darbuotojai mokomi ir atestuojami darbo saugos, sveikatos, priešgaisrinės saugos klausimais;
- Darbuotojai skiepijami nuo pasiutligės, erkinio encefalito, tymų;
- Atliekamos darbuotojų patikros darbo vietoje, kaip laikomasi darbo saugos ir sveikatos reikalavimu.

Užtikrindama darbuotojų saugą ir sveikatą ir vykdydama pavojingų ligų prevenciją, Bendrovė savo lėšomis kasmet atlieka darbuotojų vakcinavimą.

- Pasiutligės prevencijai Bendrovė privalomai vakcinuoja padidintos rizikos faktorius patiriančius darbuotojus, dirbančius Vilniaus gyvūnų globos namuose. Nuo 2019 m. nuo pasiutligės pradėti vakcinuoti ir visą parą budintys Miesto priežiūros skyriaus spec. sanitarai, prižiūrintys gyvūnus vakarais, savaitgaliais ir švenčių dienomis;
- Darbuotojai, kurių darbo pobūdis apima kontaktavimą su laukiniais ar beglobiais gyvūnais (Vilniaus gyvūnų globos namų darbuotojai), taip pat dirbantys lauko sąlygomis (Miesto tvarkymo, Gatvių remonto, Paviršinių nuotekų tinklų eksploatavimo skyriaus darbuotojai, ir kt.) 2 kartus paskiepyti nuo erkinio encefalito;
- 2019 m., kilus tymų protrūkiui, Bendrovė inicijavo prevencinį darbuotojų kraujo mėginių tyrimą ir savo lėšomis paskiepijo darbuotojus, neturėjusius imuniteto tymų virusui.

Darbuotojų vakcinavimas	2019 m.	2018 m.
Pasiutligės prevencija	12*	6
Erkinio encefalito prevencija	288	316
Tymų prevencija	290 kraujo tyrimai 50 pasiskiepijusių**	-

* Iš jų 9 sanitarai, prižiūrintys gyvūnus savaitgaliais ir švenčių dienomis.

** Dalis darbuotojų turėjo imunitetą arba skiepytis atsisakė.

2019 m. darbuotojų vakcinavimui ir užkrečiamų ligų prevencijai Bendrovė išleido apie 11 000 Eur.

Nelaimingų atsitikimų statistika.

Nelaimingų atsitikimų rūšys	2019 m.			2018m.		
	Darbe N1	Pakeliui į/iš darbo N2	Incidentai	Darbe N1	Pakeliui į/iš darbo N2	Incidentai
Lengvi	3	2	-	2	2	-
Sunkūs	-	-	-	-	1	-
Mirtini	-	-	-	-	-	-
Iš viso	3	2	-	2	3	-

BENDROVĖS STRATEGIJA

Bendrovės strateginis planas 2016-2020 m. patvirtintas 2015 m. spalio 12 d. vykusiame valdybos posėdyje. Jame suformuotos vizija ir misija, apibrėžtos vertybės bei nustatyti keturi strateginiai tikslai:

- finansinės būklės tvarumas ir stabilumas;
- atliekamų darbų ir teikiamų paslaugų kokybės užtikrinimas;
- tvarkingos miesto infrastruktūros užtikrinimas;
- paviršinių nuotekų tinklo kokybiškas administravimas ir jo plėtra.



Įgyvendindama strateginį planą, Bendrovė įvykdė 2019 m. iškeltus tikslus.

2019 M. VEIKLOS TIKSLŲ, APIMANČIŲ FINANSINIUS, SPECIALIUOSIUS, PROCESO TOBULINIMO IR KOKYBĖS RODIKLIUS, VYKDYMAS

Finansiniai, proceso tobulinimo ir kokybės tikslai įvykdyti daugiau nei 100 proc. Bendras tikslų įvykdymas siekia 97 proc. Dėl teisinių aplinkybių nepilna apimtimi įvykdytas siekis inventorizuoti 50 proc. UAB „Grinda“ priklausančių paviršinių nuotekų tinklų (inventorizuota 34 proc. Bendrovės eksploatuojamų tinklų).

Užbaigta 3,978 mln. Eur vertės *Karoliniškių lietaus nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcija*. Ant Sudervėlės upelio esantys Karoliniškių lietaus nuotekų valymo įrenginiai aptarnauja didelį kritulių surinkimo baseiną, apimantį Karoliniškių, Pilaitės, Justiniškių ir Viršuliškių mikrorajonus bei dalį Vilniaus vakarinio aplinkkelio. Įgyvendinus rekonstrukciją, išvalomos naftos teršalais ir kietosiomis dalelėmis užterštos paviršinės nuotekos, sumažinta aplinkinių rajonų užtvindymo rizika.

Sėkmingai įgyvendinama 6,068 mln. Eur vertės *T. Narbuto–Saltoniškių gatvių lietaus nuotekynės rekonstrukcija*, pripažinta geriausiu 2019 m. Lietuvos inžinerinių tinklų BIM projektu. Rangos ir statybos priežiūros Bendrovė organizuoja pati, nes keturis kartus paskelbus tarptautinius konkursus jį įgyvendinti nesiryžo nei viena Lietuvos ar užsienio įmonė. Siekdama kuo mažiau trikdyti eismą svarbioje miesto transporto arterijoje, vamzdyno tiesimo darbus įmonė atlieka naudodama pažangią požeminio gręžimo (mikrotuneliavimo) technologiją. Per 2019 m. įvykdyta 20,2 proc. projekte numatytų darbų.

Nuo 2019 m. visi planuojami vykdyti lietaus nuotekų rekonstravimo projektai (Geležinio Vilko g., Verkių–Kareivių g., Savanorių pr.–Giraitės g., Vilkpėdės g.) rengiami pagal *BIM skaitmeninės statybos standartus*.

Atliekamos Bendrovei *priklausančių paviršinių nuotekų tinklų inventorizacijos ir teisinės registracijos procedūros*. Nuosavybės teise užregistruota 157,08 km paviršinių nuotekų tinklų, inventorizuota ir paruošta inventorizavimo bylų 11,35 km. Iš viso inventorizuota 168,43 km.

Užbaigti *gelbėjimo stoties Žaliųjų Ežerų g. 148B, Vilniuje, statybos darbai*. 2019 m. Bendrovė iniciavo visos Žaliųjų ežerų paplūdimio infrastruktūros sutvarkymą: naujai suformuotos poilsio, aktyvaus laisvalaikio, iškylų ir pramogų erdvės, įrengti modernūs gultai ir hamakų parkas, knygų skaitykla po atviru dangum, treniruokliai ir įvairaus sporto aikštelės, teritorija apšodinta dekoratyviniais augalais.

Vykdamas *veiklos valdymo procesų skaitmenizavimą*, įdiegtas nuotolinis atsiskaitymo būdas elektroninėmis priemonėmis už avarijų likvidavimo paslaugas; pradėtas elektroninis lietaus nuotekynės defektinių aktų ir tinkamumo eksploatuoti pažymų sudarymas statybų vietoje. Šiuo metu visos tinkamumo eksploatuoti pažymos sudaromos tik elektroniniu būdu. Tokia priemonė leido padidinti lietaus nuotekynės tinkamumo eksploatuoti vertinimo objektyvumą ir skaidrumą, padidindama darbų saugą ir teritorijų užtvindymo prevenciją.

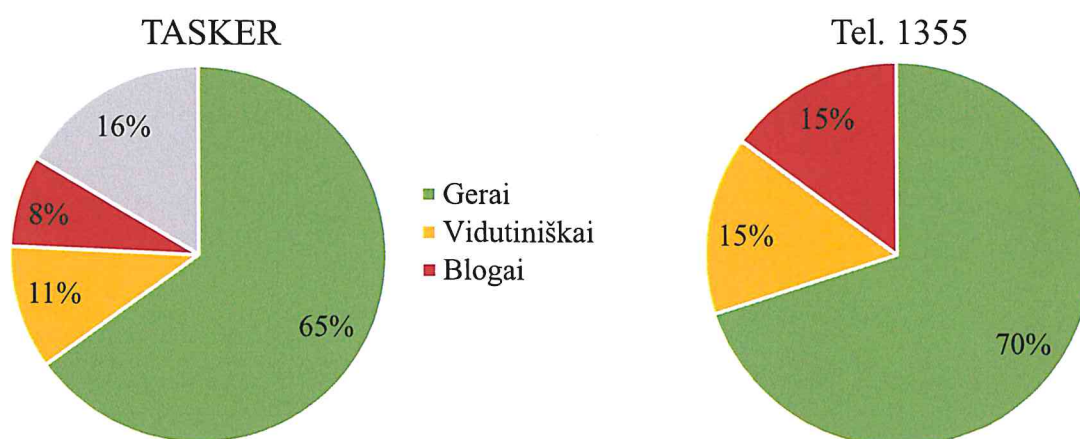
Bendrovė didelį dėmesį skiria *darbuotojų kvalifikacijos tobulinimui*:

- Lietuvos statybininkų asociacija, diegianti statybos sektoriaus darbuotojų kvalifikacijos registro sistemą STATREG, paskelbė, kad UAB „Grinda“ tarp didžiausių darbuotojų kvalifikaciją ir kompetencijas turinčių Lietuvos statybos įmonių užima 8 vietą. Pagal STATREG programą 2019 m. atestuoti 42 darbuotojai (25 proc. visų įmonės darbuotojų);
- seminaruose, konferencijose ir mokymuose dalyvavo apie 27 proc. darbuotojų;
- vairavimo ant slidžių dangų mokymuose dalyvavo 65 žiemos metu su specialiąja sniego valymo technika dirbantys vairuotojai;
- 2 darbuotojai įgijo bakalauro laipsnį Vilniaus Gedimino technikos universitete;

- 2 Vaidotų valymo įrenginių sargai pakeitė kvalifikaciją, įgijo naujų kompetencijų ir tapo avarinių situacijų valdytojais.

Klientų pasitenkinimas matuojamas dviem skirtingais kanalais:

- Paslaugos, teikiamos atliekant avarinius darbus, klientų būstuose ar statybų vietoje sudarant lietaus nuotekynės tinkamumo eksploatuoti pažymą, vertinamos per elektroninę užduočių valdymo platformą „Tasker“. 76 proc. atliktų užduočių įvertintos „Gerai“ ar „Vidutiniškai“;
- Informacinės paslaugos tel. 1355 vertinamos per interaktyvią programėlę, kuri automatiškai perskambina besikreipusiems į informacijos valdymo skyrių; adresatai savo vertinimą įrašo telefono klaviatūra. 85 proc. atvejų informacijos suteikimo sąlygos vertinamos „Gerai“ ar „Vidutiniškai“.



Tikslų ir priemonių pavadinimas	Siektinas rezultatas ir rezultato rodiklis	Lygsvoris	Įvykdymas
Finansiniai tikslai		15	-
Siektinas pelno grąžos nuo gaunamų pajamų rodiklis.	Ne mažiau nei 2 proc. pelno grąžos nuo gaunamų pajamų.	5	>100 proc.
Padidinti pajamų dalį iš kitų privačių subjektų (ne Vilniaus miesto savivaldybės).	Ne mažiau nei 1,5 mln. Eur pajamų iš kitų ūkio subjektų.	10	>100 proc.
Specialieji tikslai		46,7	-
Projekto „Vilniaus miesto lietaus nuotekynės tinklų inventorizavimas“ vykdymas. Neinventorizuotos nuotekynės ilgis – 500 km.	Įvykdyta ne mažiau nei 50 proc. projekto.	10	67 proc.
Projekto „Karoliniškių lietaus nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcija“ įgyvendinimas.	Įvykdyta ne mažiau kaip 90 proc. projekto „Karoliniškių lietaus nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcija“ statybos darbų.	10	>100 proc.

Projekto „T. Narbuto–Saltoniškių gatvių lietaus nuotekynės rekonstrukcija su valyklos ir taršos monitoringo mazgo įrengimu“ statybos darbų pirkimas ir vykdymas.	Įvykdyta ne mažiau kaip 20 proc. projekto statybos darbų.	10	100 proc.
Vykdomų lietaus nuotekų rekonstravimo projektų (Geležinio Vilko g., Verkių–Kareivių g., Savanorių pr.–Giraitės g., Vilkpėdės g.) pagal BIM skaitmeninės statybos standartus statybos projekto rengimo darbų įgyvendinimas.	Įvykdyta ne mažiau kaip 75 proc. lietaus nuotekų rekonstravimo projektų pagal BIM skaitmeninės statybos standartus statybos projekto rengimo darbų.	10	>100 proc.
Gelbėjimo stoties Žaliųjų Ežerų g. 148B, Vilniuje, statybos projekto įgyvendinimas.	Užbaigti gelbėjimo stoties Žaliųjų Ežerų g. 148B, Vilniuje, statybos darbus.	10	100 proc.
Procesų tobulinimo tikslai		15	-
Paviršinių nuotekų tinklų infrastruktūros plėtros procesų skaitmenizavimas.	Ne mažiau kaip 50 proc. infrastruktūros plėtros objektų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumo eksploatavimui vertinimas skaitmeniniu būdu.	10	100 proc.
Valdymo procesų skaitmenizavimas.	Įdiegti nuotolinį atsiskaitymo būdą elektroninėmis priemonėmis už avarijų likvidavimo paslaugas.	5	100 proc.
Kokybės tikslai		20	-
Darbuotojų kvalifikacijos tobulinimas.	Ne mažiau kaip 10 proc. darbuotojų, atestuotų suteikiant kvalifikacines kategorijas pagal STATREG programą.	10	>100 proc.
	Ne mažiau kaip 20 proc. darbuotojų, dalyvavusių seminaruose, konferencijose ir mokymuose.		
Klientų pasitenkinimo vertinimas.	Klientų pasitenkinimo rodiklis – daugiau nei 60 proc. patenkintų klientų.	10	>100 proc.

VADYBOS POLITIKA

2019 m. peržiūrėta ir atnaujinta Bendrovės vadybos sistema (kokybės vadybos sistema LST EN ISO 9001:2015); aplinkos apsaugos vadybos sistema (LST EN 14001:2005), pagal ISO 45001:2018 pertvarkyta darbuotojų saugos ir sveikatos vadybos sistema (perėjimas iš OHSAS 18001). Taikymo sritys:

- Inžinerinių tinklų specialieji statybos darbai;
- Susisiekimo komunikacijų bendrieji statybos darbai;
- Lietaus nuotekų surinkimo sistemų, gatvių ir gatvių dangos remonto ir priežiūros darbai;
- Aplinkos tvarkymo darbai;
- Saviruošos gaminių gamyba ir pardavimas;
- Avarinių situacijų lokalizavimo ir likvidavimo darbai;
- Pastatų ūkio valdymas.

Vykdydama savo veiklą Bendrovė taiko šias vadybos politikos nuostatas:

- Tobulinti ir palaikyti integruotą vadybos sistemą, atitinkančią LST EN ISO 9001, LST EN ISO 14001 ir LST ISO 45001 standartų bei susijusių Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, didinti jos veikimo rezultatyvumą;
- Kelti darbuotojų kvalifikaciją, ugdyti savarankiškumą ir kūrybiškumą bei asmeninę atsakomybę, teikiant kokybiškas paslaugas, tausojant aplinką, efektyviai naudojant išteklius, saugant savo ir šalia dirbančiųjų sveikatą bei siekti geriausio ekonominio rezultato;
- Teikti klientams kokybiškas, jo poreikius ir reikalavimus bei įsipareigojimus atitinkančias paslaugas bei produktus;
- Nuolat gerinti ir tobulinti veiklos ir valdymo procesus visuose Bendrovės lygiuose;
- Palaikyti ilgalaikius, abipusiai naudingo bendradarbiavimo, pagarbos ir lygiateisiškumo principais grįstus santykius su suinteresuotomis šalimis;
- Taikyti inovatyvias ir saugias bei aplinką saugančias technologijas veiklos ir paslaugų teikimo procesų palaikymui, kokybei bei patikimumui užtikrinti;
- Optimizuoti paslaugų teikimo procesus racionaliai naudojant gamtos išteklius bei mažinant neigiamą poveikį aplinkai;
- Vykdyti nelaimingų atsitikimų darbe ir profesinių susirgimų prevenciją, sukuriant darbuotojams saugias ir sveikatai nekenksmingas darbo sąlygas;
- Nuolat peržiūrėti vadybos politikos nuostatas, išlaikant ją aktualią, nustatant naujus tikslus ir uždavinius, siekiant nuolatinio tobulėjimo ir veiksmingumo;
- Komunikuoti šias nuostatas visoms suinteresuotoms pusėms.

RIZIKŲ VALDYMAS

Valdydama ir kontroliuodama rizikas, su kuriomis susiduria savo veikloje, Bendrovė taiko bazinį rizikų valdymo modelį, tačiau 2019 m. pradėjo taikyti ir brandaus rizikų valdymo modelio elementus. Rizikos valdysenos pastangos 2019 m. buvo nukreiptos užtikrinti procesų efektyvumą:

- Išanalizuota ir susisteminta informacija apie struktūrinių padalinių veiklos procesus, atsakingus už procesus asmenis, juos pavaduojančius asmenis, priemonės procesams užtikrinti, struktūriniuose padaliniuose pildomą dokumentaciją, atsakingiems asmenims suteiktus įgaliojimus, vidaus tvarkas ir įsakymus, susijusius su procesais, pagrindinį teisinį reglamentavimą, neatitiktis ir jų šalinimo sprendimo eigą, procesų matavimo rodiklius, rizikų valdymą, vertinant rizikas ir priemones rizikai valdyti ir kt.;
- Peržiūrėta ir atnaujinta vadybos sistema (kokybės vadybos sistema LST EN ISO 9001:2015; aplinkos apsaugos vadybos sistema LST EN 14001:2005; darbuotojų sveikatos ir saugos vadybos sistema OHSAS 18001 (perėjimas į LST ISO 45001:2018), pagal ISO 45001:2018 pertvarkyta darbuotojų saugos ir sveikatos vadybos sistema;
- Atliktas struktūrinių padalinių procesų rizikų vertinimas ir nustatytos rizikos;
- Numatytos priemonės rizikų valdymui ir mažinimui.

Bendrovė nuosekliai laikosi požiūrio, kad užtikrinant sklandų strategijos ir metinių tikslų įgyvendinimą, rizikų valdymas yra būtinas: tinkamas rizikų valdymas didina Bendrovės veiklos efektyvumą ir valdymo kokybę, užtikrinant saugią aplinką darbuotojams bei kuriant interesų turėtojų pasitikėjimą.

Rizikų valdymo tikslas:

- didinti Bendrovės veiklos efektyvumą ir valdymo kokybę;
- didinti pasitikėjimą Bendrove;
- užtikrinti saugią aplinką darbuotojams;
- gerinti Bendrovės teikiamų paslaugų kokybę.

Pagrindinės Bendrovės rizikos	Poveikio dydis
Reguliuojamos veiklos rizika, susijusi su paviršinių nuotekų tvarkymo tarifų neadekvatumu patiriamoms sąnaudoms ir investicijoms	Iki 15 proc. nuo reguliuojamos veiklos pajamų
Žmoniškųjų išteklių rizika, susijusi su negalėjimu išlaikyti kritinių pareigų darbuotojų	Iki 10 proc. nuo darbo užmokesčio fondo
Informacinių sistemų valdymo, saugumo rizika, susijusi su sistemų funkcionalumo, įtakotos klaidos, sabotazo ar neteisėtos veikos, praradimu	30 proc. nuo metinių IT palaikymo kaštų
Vidaus kontrolės procedūrų rizika, susijusi su neteisėtu ar neefektyviu finansinių išteklių panaudojimu	5 proc. mėnesinio mokėtinų sąskaitų vidurkis
Nuostolių padidėjimo ir (ar) neigiamo poveikio reputacijai rizika, susijusi su sutarčių valdymu, su viešųjų pirkimų atlikimo trukme, viršnormatyvine tarša, nelaimingais atsitikimais darbo vietoje ir pan.	Iki 20 proc. pardavimo pajamų
Gamybos rizika, susijusi su avarijomis nuotekų tinkluose, atliekamų darbų terminais ir garantiniais įsipareigojimais, prisiimtų įsipareigojimų pagal ES lėšomis finansuojamų projektų įgyvendinimą, pasiekimu	Iki 40 proc. pardavimo pajamų

Būdama atsakinga už paviršinių nuotekų tvarkymą Vilniaus mieste, Bendrovė prisiima riziką, kad per Bendrovės valdomą infrastruktūrą į aplinką gali patekti nuotekos, viršijančios taršos leidime numatytas vertes. Bendrovė nuolat atidžiai stebi aplinkosauginės, teisinės ir visuomeninės aplinkos pokyčius ir dėl to kylančias rizikas.

Vertindama nuostolių padidėjimo ir (ar) neigiamo poveikio reputacijai riziką, Bendrovė atliko politinių, ekonominių, sociokultūrinių, technologinių, aplinkosauginių ir teisinių faktorių pokyčių analizę, kurie susiję su Bendrovės veikla – druskos ir smėlio naudojimu miesto gatvių priežiūrai žiemos metu, paviršinių nuotekų tvarkymu, darbo organizavimo ir aplinkosauginiu aspektais:

- Jaučiamas padidintas kontroliuojančių institucijų (Aplinkos apsaugos departamentas prie Aplinkos ministerijos), visuomenės ir žiniasklaidos susidomėjimas aplinkos apsaugos klausimais: iškeliami ir iš naujo rezonuoja seniau įvykę ir jau išspręsti aplinkos taršos incidentai, padažnėjo patikros, fiksuojami incidentai, dėl kurių nėra pagrindo pradėti administracinių nusižengimų bylas. Tikėtinas didesnis kiekis planinių patikrinimų.
- Lietuvos Respublikos Seimas priėmė aplinkos taršos kontrolę ir prevenciją griežtinančių įstatymų pataisas.

Bendrovė šios rizikos pasireiškimą vertina kaip vidutinę su galimomis didelėmis pasekmėmis – tiek materialinėmis (dėl besikeičiančio reglamentavimo), tiek dėl poveikio Bendrovės įvaizdžiui ir reputacijai.

Vertindama gamybos riziką, Bendrovė:

- Kontroliuoja ir valdo prisiimtus įsipareigojimus pagal ES lėšomis finansuojamą regioninės svarbos projektą „Paviršinių nuotekų sistemų tvarkymas Vilniaus mieste“. Projekto vertė yra apie 26 mln. eurų, jo įgyvendinimą prižiūri Aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra (APVA). Numatoma projekto pabaiga 2022 m. gruodžio 31 d.
- Atlieka prevencinį magistralinių (T. Narbuto g., Kareivių g., Verkių g.) vamzdynų ir gyvenamuosiuose rajonuose esančių šulinėlių valymą;
- Tobulina Bendrovės padalinių sąveiką;
- Taiko išankstinio visuomenės informavimo algoritmą, operatyviai komunikuoja apie artėjančias nepalankias oro sąlygas bei galimas kliūtis.

FINANSINIŲ IR NEFINANSINIŲ VEIKLOS REZULTATŲ ANALIZĖ

2019 m. finansinės ataskaitos paruoštos pagal LR buhalterinės apskaitos įstatymą, Verslo apskaitos standartus, LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymą, kitus galiojančius įstatymus ir norminius aktus.

Įmonė pagrindines pajamas gauna iš Vilniaus miesto savivaldybės pagal vidaus sandorio sutartis, todėl siekiant didinti Bendrovės konkurencingumą bei užtikrinti finansinės būklės tvarumą ir veiklos stabilumą, jai keliamas uždavinys nuosekliai didinti iš kitų privačių subjektų (ne Vilniaus miesto savivaldybės) gaunamą pajamų dalį. 2019 m. Bendrovė gavo 1,961 mln. Eur pajamų iš kitų ūkio subjektų (65,1 proc. daugiau nei 2018 m.).

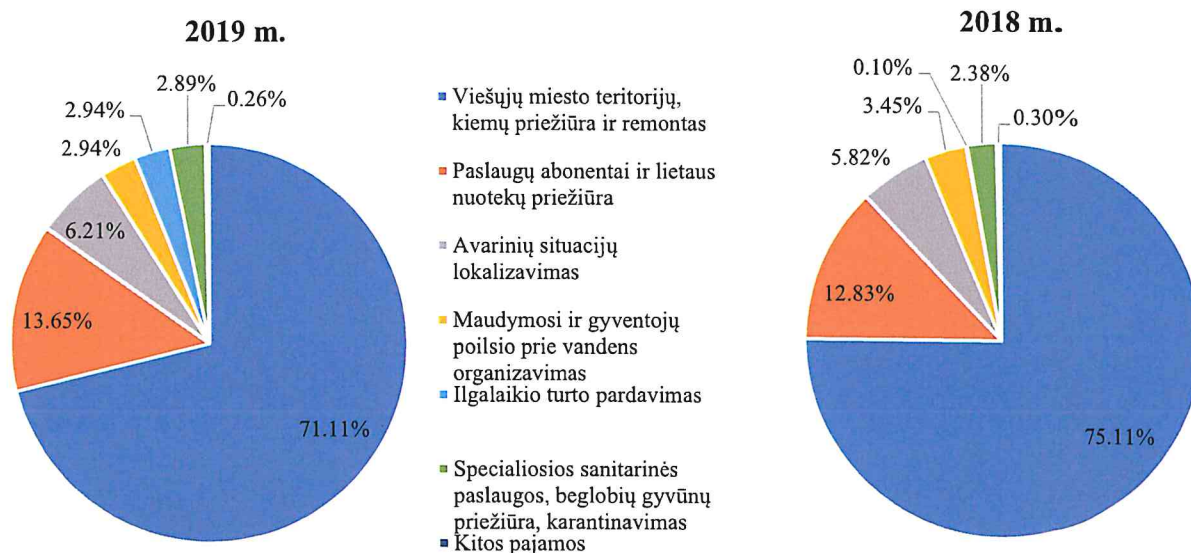
Finansinių veiklos rezultatų analizei pateikiami balanso, pelno (nuostolių) ataskaitos pagrindinių straipsnių pokyčiai bei pagrindiniai veiklą apibūdinantys rodikliai lyginant 2019 finansinius metus su praėjusiais 2018 finansiniais metais.

Pagrindinių straipsnių pokyčiai

Pelno (nuostolių) ataskaitos pagrindiniai straipsniai ir jų pokyčiai	2019 m. mln. Eur	2018 m. mln. Eur	Pokytis, mln. Eur	Pokytis, proc.
Pardavimų pajamos	21,510	21,770	-0,26	-1,19
Pardavimo savikaina	18,540	19,600	-1,06	-5,72
Bendrasis pelnas	2,970	2,170	0,80	27,00
Veiklos sąnaudos (administracinės ir bendrosios sąnaudos)	1,500	1,210	0,285	19,10
Grynasis pelnas	1,800	0,870	0,93	51,60

Analizuojant Bendrovės 2019 m. pelno (nuostolių) ataskaitą ir lyginant su 2018 m., pardavimo pajamos sumažėjo 1,18 proc. ir siekė 21,510 mln. eurų, (257 tūkstančių eurų mažiau nei 2018 m.). Įmonė pagrindines pajamas gauna iš Vilniaus miesto savivaldybės pagal vidaus sandorius, todėl savivaldybės mokamos kainos daro didelę įtaką Bendrovės pajamoms. Įmonės finansiniams rezultatams didelę įtaką padarė 4,5 proc. sumažinti Vilniaus miesto gatvių ir kiemų dangos remonto ir priežiūros darbų bei 7 proc. sumažinti Vilniaus miesto gatvių priežiūros žiemą įkainiai. Bendrovės vertinimu, šių įkainių sumažinimas Bendrovės pardavimų pajamas, lyginant su 2018 m. laikotarpio kainomis, sumažino 400 tūkst. eurų.

Pajamų struktūra

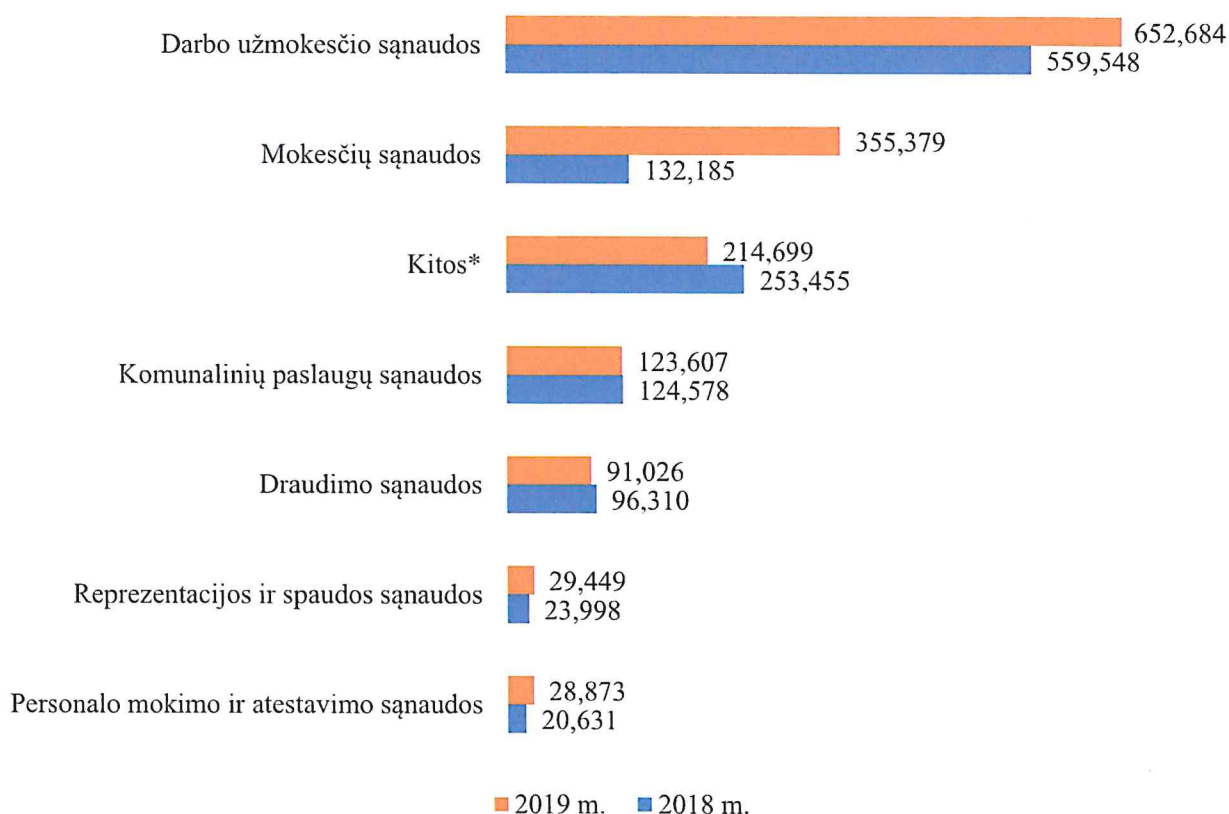


Pardavimo savikainos pokyčiai

Pardavimo savikainos pagrindinės sąnaudų sudedamosios dalys yra medžiagų savikaina, įrengimų eksploatacijos ir degalų kaštai, darbo užmokesčio bei kitos sąnaudos. Lyginant 2019 m. ir 2018 m. pardavimo savikainą, 2019 m. ji sumažėjo 5,7 proc. ir sudaro 18,541 mln. eurų (1 060 tūkstančių eurų mažiau nei 2018 m.). Pardavimų savikainos pokyčiui didžiausią įtaką padarė racionalus medžiagų panaudojimas, o degalų ir automobilių remonto bei eksploatacijos sąnaudas sumažino atnaujintus transporto parką įsigytos efektyvesnės transporto priemonės ir mechanizmai.

Pardavimo savikainos išdėstymas	2019 m., Eur	2018 m., Eur	Pokytis, Eur	Pokytis, proc.
Darbo užmokestis	8 028 454	8 285 607	-257 153	-3,20
Atsargos, kuro sąnaudos	4 690 507	4 753 063	-62 556	-1,30
Pasitelktos organizacijos (subrangovai)	2 877 840	3 559 405	-681 565	-23,70
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas ir amortizacija	1 923 368	1 625 163	298 205	15,50
Transporto nuoma ir remontas	873 761	1 178 094	-304 333	-34,80
Darbuotojų sauga ir sveikata	17 667	20 473	-2 756	-15,60
Kitos išlaidos (atidėjiniai, objektų apsauga, projektavimo darbai, darbininkų įdarbinimas ir t.t.)	129 001	178 690	-49 689	-38,50
Viso	18 540 598	19 600 495	-1 059 847	-5,70

Veiklos sąnaudos, Eur



* IT palaikymo, teisinės, audito, atidėjinių, abejotinių skolų, amortizacijos ir kt. administracinės sąnaudos.

Vertinant atskirų veiklos sričių pelningumą, didžiausia pelno marža 2019 m. teko avarinių situacijų likvidavimo, gatvių priežiūros, maudymosi ir gyventojų poilsio prie vandens paslaugų organizavimo Vilniaus miesto paplūdimiuose bei beglobių gyvūnų priežiūros paslaugoms (14,87 proc.; 2018 m. – 10,82 proc.). Gatvių, kelių tiesimo ir dangų priežiūros darbų paslaugų 2019 m. marža sudarė 4,64 proc. (2018 m. – 4,13 proc.). Paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų marža 2019 m. buvo neigiama, -11,21 proc. (2018 m. -8,13 proc.). Neigiamam 2019 m. paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų pelningumo rodikliui didžiausią įtaką turėjo VERT (Valstybinė energetikos reguliavimo tarnyba) patvirtinta paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų kaina taikoma tik nuo 2018 m. rugsėjo 1 d. bei pagal VERT metodiką pradėtas skaičiuoti Bendrovei priklausančių paviršinių nuotekų tinklų nusidėvėjimas.

Finansinių rezultatų analizė

Finansinių veiklos rezultatų analizei atrinkti pagrindiniai veiklą apibūdinantys rodikliai. Bendrovės pelningumo rodikliai parodo galimybes uždirbti pelną, Bendrovės gebėjimą apmokėti skolas ir sumokėti pelno mokesčių bei vykdyti pagrindinę įmonės veiklą. Mokumas arba likvidumas parodo, kaip Bendrovei sekasi vykdyti savo įsipareigojimus kreditoriams. Efektyvumo finansiniai rodikliai parodo, kaip efektyviai Bendrovė valdo savo turtą ir įsipareigojimus.

Pagrindiniai veiklą apibūdinantys rodikliai	2019 m.	2018 m.
Bendrasis pelningumas (nuostolingumas) <i>Bendrasis pelnas (nuostoliai) / pardavimo pajamos</i>	13,81%	9,96%
Veiklos pelningumas (nuostolingumas) <i>Veiklos pelnas / Pajamos * 100%</i>	9,90%	4,69%
EBITDA, Eur	4 077 446	2 647 026
EBITDA pelningumas (marža) <i>EBITDA / pardavimo pajamos</i>	18,95%	12,16%
Grynasis pelningumas (nuostolingumas) <i>Grynasis pelnas (nuostoliai) / pardavimo pajamos</i>	8,36%	4,00%
Turto graža <i>(ROA, ang. Return On Assets) Grynasis pelnas (nuostoliai) / turtas</i>	4,64%	2,58%
Nuosavo kapitalo graža <i>(ROE, ang. Return On Equity) Grynasis pelnas (nuostoliai) / nuosavas kapitalas</i>	6,36%	3,21%
Nuosavo kapitalo dalis <i>Akcinis kapitalas / nuosavas kapitalas</i>	8,45%	8,82%
Bendrasis skolos rodiklis <i>Įsipareigojimai / turtas</i>	0,15	0,15
Bendrasis likvidumo koeficientas (bendrasis trumpalaikio mokumo koeficientas) <i>Trump. turtas / trump. įsipareigojimai</i>	2,64	2,10
Kritinis likvidumo koeficientas (skubaus padengimo koeficientas) <i>Trump. turtas - atsargos, išankstiniai apmokėjimai, nebaigtos vykdyti sutartys / trump. įsipareigojimai</i>	2,58	2,00
Darbuotojų veiklos efektyvumas, Eur <i>Atlikti darbai savo jėgomis/vidutinis darbuotojų skaičius</i>	40 832	40 864
Vieno darbuotojo sukurtas pelnas, Eur <i>Grynasis pelnas/vid. darbuotojų skaičius</i>	3 979	1 965

AKCIJŲ SKAIČIUS, JŲ NOMINALI VERTĖ IR ĮSTATINIS KAPITALAS

2015 m. perskaičiuotas Bendrovės įstatinis kapitalo dydis per 2019 m. nesikeitė.

Per 2019 m. Bendrovė nebuvo įsigijusi savo akcijų.

Paprastųjų akcijų turėtojai turi teisę gauti dividendus, kai jie paskelbiami, ir vieno balso teisę vienai akcijai Bendrovės metiniuose ir visuotiniuose akcininkų susirinkimuose. Už kiekvieną akciją suteikiama vienoda teisė dalyvauti skirstant likusį turtą Bendrovės likvidavimo atveju. Visos Bendrovės akcijos pilnai apmokėtos.

Bendrovė neturi oficialiai patvirtintos dividendų mokėjimo politikos, tačiau visais atvejais dėl dividendų mokėjimo vadovaujasi Akcinių bendrovių įstatymu, Bendrovės patvirtintais įstatais bei akcininko sprendimais.

2019 m. pelną pasiekti padėjo Bendrovės gebėjimas efektyviai valdyti veiklos sąnaudas optimizuojant pagrindinius gamybos procesus, racionaliai naudojant išteklius, sustiprinant įsigijimų, degalų ir medžiagų sąnaudų kontrolę.

REGULIUOJAMA VEIKLA

Bendrovės paviršinių nuotekų tvarkymo veikla priskiriama reguliuojamai veiklai, kuriai taikomos valstybės reguliuojamos kainos.

Pagal Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 4 punktą Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija derina paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugos kainą. Paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugos kaina nustatoma vadovaujantis, Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų kainų nustatymo metodika, patvirtinta Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2006 m. gruodžio 21 d. nutarimu Nr. O3-92 „Dėl Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų kainų nustatymo metodikos patvirtinimo“

Bendrovė 2019 m. abonentams taikė Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2018 m. birželio 14 d. nutarimu Nr. O3E-195 „Dėl UAB „Grinda“ paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugos bazinės kainos vienašališko nustatymo“ nustatytą 0,17 Eur/kub. m kainą (be pridėtinės vertės mokesčio).

BENDROVĖS PASIEKIMAI 2019 M.

UAB „Grinda“ įgyvendinamas regioninės reikšmės projektas „Paviršinių nuotekų sistemų tvarkymas Vilniaus mieste“ konkurse „Lietuvos BIM projektai“ paskelbtas geriausiu inžinerinių tinklų BIM projektu: <https://skaitmeninestatyba.lt/projektai/pavirsiniu-nuoteku-sistemu-tvarkymas-vilniaus-mieste-uab-sweco-lietuva-ir-uab-grinda/>.

Valstybinės mokesčių inspekcijos (VMI) paskelbtame statybos įmonių, kurios per 2019 m. į valstybės sąskaitas pervedė daugiausia mokesčių ir įmokų, sąrašė UAB „Grinda“ įeina į Top20. Mokesčių ir įmokų į biudžetą dydis atspindi ne tik Bendrovės veiklos apimtį, kurios nuosekliai auga netgi įvertinant sumažintus teikiamų paslaugų įkainius; šis dydis aiškiai parodo, kad Bendrovė dirba skaidriai ir atsakingai: <https://www.vz.lt/nekilnojamasis-turtas-statyba/2020/02/03/top-50-statybos-imoniu-2019-m-imokejusiu-daugiausia-mokesciu>

Pagal „Verslo žinių“ redakcijos analitikų sukurtą reitingavimo modelį UAB „Grinda“ pateko tarp 10 stipriausių Lietuvos statybos sektoriaus įmonių. Sudarant reitingą didžiausios sektoriaus įmonės vertintos pagal 9 rodiklius (pajamas, pelną, pelningumą, pajamų augimą, augimo rodiklius, vidutinį darbuotojų skaičių, įmonėje mokėto darbo užmokesčio vidutinės medianos santykį su visų reitinge dalyvaujančių to paties sektoriaus įmonių medianų vidurkiu ir kt.). Savivaldybės įmonių reputacija ir veiklos rodikliai dažnai kuria viso viešojo sektoriaus identitetą, todėl šis rodiklis yra itin reikšmingas Bendrovės veiklos pokyčių pripažinimas: <https://www.vz.lt/nekilnojamasis-turtas-statyba/2019/10/07/skelbiame-lietuvos-statybos-sektoriaus-lyderes>.

Lietuvos statybininkų asociacija, diegianti statybos sektoriaus darbuotojų kvalifikacijos registro sistemą STATREG, paskelbė, kad UAB „Grinda“ patenka tarp 10 didžiausių darbuotojų kvalifikaciją ir kompetencijas turinčių Lietuvos statybos įmonių. Bendrovės diegiami inovatyvūs sprendimai ir darbuotojų kompetencijų ugdymas didina įmonės konkurencingumą ilguoju laikotarpiu: <http://statybininkai.lt/lt/lisa-aktualijos/574-imoniu-top-10-pagal-turima-statybininko-korteliu-skaiciu>.

Siekdama mažinti galimos korupcijos apraiškas, Bendrovė įgyvendino korupcijos prevencijos priemonių planą pagal „Transparency International“ rekomendacijas. „Transparency International“ vertinimu, Bendrovė atitinka visus 20 jai taikomų skaidrumo kriterijų.

Gatvių priežiūra ir remontas

Per 2019 m. Bendrovė atliko Geležinio Vilko, Olandų, Baltosios Vokės, Juodšilių, Krivių, Sėlių, Gerovės, Geologų, Karklėnų, Žemaitės, Birutės, J. Tiškevičiaus, Šviesos gatvių, Eišiškių plento remonto darbus, taip pat sutvarkė Lietuvos Respublikos Seimo ir Lietuvos nacionalinio operos ir baleto teatro prieigas.

Bendrovė dalyvauja viešuosiuose gatvių remonto rangos darbų konkursuose. „Grinda“ laimėjo Trakų rajono savivaldybės organizuotą viešąjį Karaimų gatvės Trakuose remonto konkursą.

Per 2019 m. išaugo darbų apimtys: 2019 m. asfalto dangų įrengta 19 proc. daugiau nei 2018 m.; 2019 m. šaligatvių įrengta 53 proc. daugiau nei 2018 m.

Nuo 2019 m. įgyvendinami dideli kompleksiniai gatvių remonto objektai, kurių metu Bendrovė koordinuoja darbus su kitomis Vilniaus miesto savivaldybės kontroliuojamomis įmonėmis, taip užtikrinant racionalų išteklių panaudojimą:

- Suremontuota 1,3 km Parko g. su šaligatviais, pagerinta gatvės infrastruktūra (ties pėsčiųjų perėjomis susiaurinta važiuojamoji gatvės dalis; praplatintas pėsčiųjų takas, išsaugant

medžių alėją; transporto srautų sureguliuvimui viešojo transporto stotelės perkeltos į kitas vietas; įrengtos tinkamos įvažos autobusams į stoteles ir saugios automobilių stovėjimo vietos).

- Atliktas 1,7 km Metalo g. kapitalinis remontas;
- Įgyvendintas 1 km Eišiškių pl. atkarpos kapitalinis remontas;
- Atnaujinta Mechanikų g. 1 km atkarpa; įrengtas naujas šaligatvis;
- Atnaujinta Krivių g. apie 1 km atkarpa ir suremontuoti šaligatviai;
- Atnaujintas Užupio skveras;
- Išasfaltuota 2,8 km Baltosios Vokės g. atkarpa;
- Atnaujinta Juodšilių g. 1 km atkarpa ir įrengtas naujas šaligatvis;
- Įrengta skaldos pagrindų ir išasfaltuota apie 3 km žvyrkelių Gaujos g., Ivaniškių sodų g., Gaujos g., Žiūrų g.;
- Įgyvendinti kvartalinių Kaniaviškių g. ir M. Krupavičiaus g. įrengimo projektai;
- Įrengta apie 1,5 km naujo šaligatvio Ribiškių Didžiojoje g.;
- Įrengta 0,5 km šaligatvių šalia Markučių parko;
- Atnaujinta apie 0,5 km Šviesos g. šaligatvio;
- Atnaujinta apie 0,6 km Karklėnų g. šaligatvio.

Gatvių priežiūra žiemą

Bendrovė peržiūrėjo gatvių priežiūros žiemą standartą ir nuo 2019-2020 m. žiemos sezono metu prižiūri 1670 Vilniaus miesto gatvių, t. y. 966 gatvėmis (apie 450 km) daugiau nei 2018-2019 m. sezono metu. Nustatytas naujas gatvės priežiūros prioritetas: pirmiausia valomos 740 gatvių, kuriomis vyksta viešojo transporto eismas (jos barstomos druskos ar smėlio ir druskos mišiniais), vėliau – 930 aptarnaujančių ir pagalbinių miesto gatvių (nenaudojant biriųjų medžiagų).

Gatvių priežiūros žiemą darbų organizavimo palyginimas	2019-2020 m.	2018-2019 m.
Aptarnaujamų gatvių skaičius	1670	704
Gatvių priežiūrai žiemą naudojamų mechanizmų skaičius	77	68
Druskų ir smėlio barstytuvų skaičius (iš jų – subrangovų)	50 (2)	48 (6)
Gatvių priežiūros maršrutų skaičius:	75	57
- Iš jų druskos ir smėlio barstymo maršrutai;	59	57
- Iš jų tik sniego valymo maršrutai	16	0
Mobilioji druskos barstytuvų papildymo technika	1	0

Paviršinių nuotekų tvarkymas

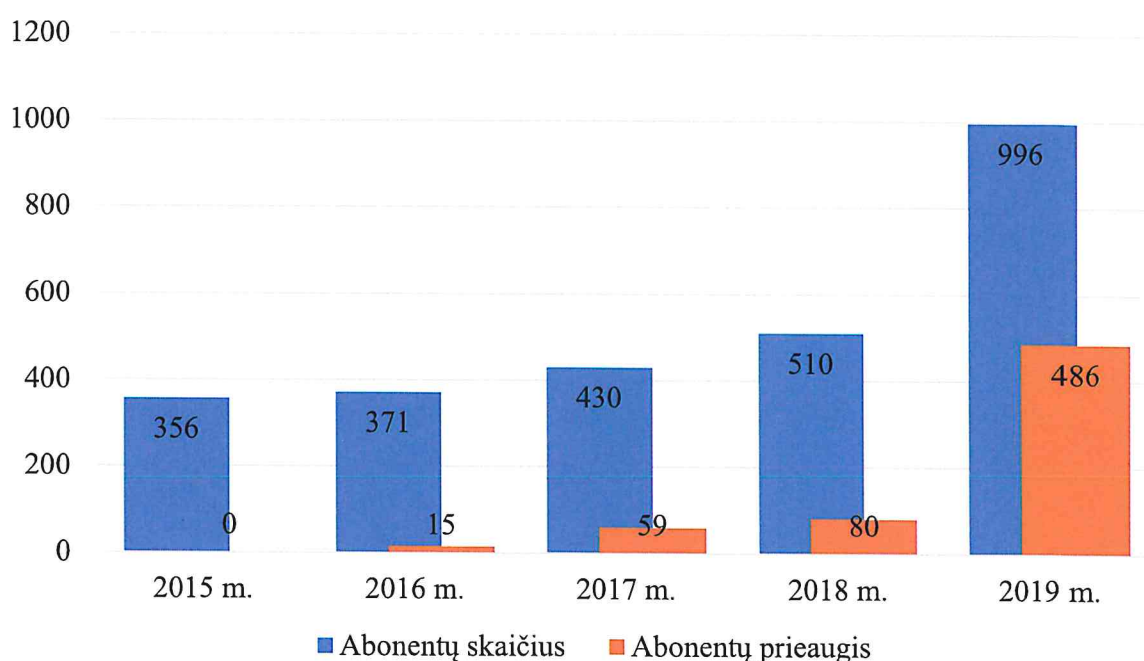
Nuo 2019 m., pradėjus eksploatuoti naują hidrodinaminę įrangą, atliekamas prevencinis magistralinių (T. Narbuto, Kareivių, Verkių g.) vamzdynų ir gyvenamuosiuose rajonuose esančių kiemų šulinėlių valymas. Šie veiksmai 2019 m. vasarą leido išvengti ilgalaikių užtvindymų ir eismo sutrikdymo. Tobulinama Bendrovės padalinių sąveika liūčių metu. Išankstinis visuomenės informavimas apie artėjančias liūtis ir operatyvi komunikacija liūčių metu prisidėjo prie geresnio Bendrovės atliekamų veiksmų vertinimo viešojoje erdvėje.

Atliktas Vaidotų paviršinių nuotekų tinklų valymo įrenginių eksploatacinis valymas.

Per 2019 m. Bendrovė kartografavo, inventorizavo, skaitmenizavo ir įregistravo 158 km paviršinių nuotekų tinklų.

Iki 2019 m. gruodžio 31 d. yra sudarytos 996 galiojančios paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų sutartys, apimančios 96,9 proc. viso Vilniaus miesto teritorijos ploto (įskaitant 3 640 ha Vilniaus miesto savivaldybės valdomų viešųjų plotų ir 1.997 ha juridinių asmenų valdomo ploto).

Paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų sutarčių vnt.	2015 m.	2016 m.	2017 m.	2018 m.	2019 m.
Abonentų kiekis	356	371	430	510	996
Abonentų prieaugis	-	15	59	80	486



Paplūdimių priežiūra

UAB „Grinda“ organizuoja gelbėtojų darbą 9 viešuosiuose Vilniaus miesto paplūdimiuose.

Atsižvelgdama į poilsiu prie vandens palankius orus, Bendrovė pradėjo gelbėtojų budėjimą dar prieš oficialaus maudymosi sezono atidarymą. 2019 m. maudymosi sezono metu Vilniaus viešuosiuose paplūdimiuose nenuskendo nė vienas žmogus.

Vilniaus miesto viešųjų paplūdimių gelbėtojų darbo palyginimas	2019 m.	2018 m.
Išgelbėta skęstančiųjų (iš – vaikų)	32 (23)	50 (26)
Suteikta pirmoji pagalba (iš jų – vaikams)	166 (85)	169 (125)
Iškviesta greitoji medicininė pagalba (iš jų – vaikams)	3 (0)	4 (1)

Nuo 2019 m. Bendrovė daugiau dėmesio skiria edukaciniam darbui ir visuomenės švietimui apie saugų elgesį vandenyje – bendradarbiauja su žiniasklaida, ugniagesiais-gelbėtojais ir greitosios

medicininės pagalbos specialistais, bei prevenciniam darbui, neleidama maudytis apsvaigusiems poilsiautojams ir įspėdama vandenyje nesaugiai besielgiančius asmenis.

Beglobių gyvūnų priežiūra

Rūpindamasis beglobiais gyvūnais Vilniaus mieste, Bendrovės padalinys Vilniaus gyvūnų globos padidino iš gyventojų priimamų, sugautų ir dovanotų gyvūnų skaičių. 2019 m. gauta apie 1500 iškvietimų dėl beglobių gyvūnų viešose erdvėse; Bendrovė pagerino paslaugų pateikiamumo rodiklį, kuris 2019 m. siekia 96 proc.

Bendrovė konsultuoja kitų Lietuvos savivaldybių komunalines ir veterinarines paslaugas teikiančias įmones beglobių gyvūnų priežiūros klausimais ir vykdo aktyvią edukacinę veiklą.

<i>Pagrindiniai Vilniaus gyvūnų globos namų veiklos rodikliai</i>	2016 m.	2017 m.	2018 m.	2019 m.
Iš gyventojų priimtų gyvūnų skaičius	150	97	87	137
Sugautų gyvūnų skaičius	1157	1465	1498	1680
Dovanotų gyvūnų skaičius	629	750	502	680
Sterilizuotų/kastruotų gyvūnų skaičius	421	617	734	774

INVESTICIJOS

Paviršinių nuotekų sistemų tvarkymas Vilniaus mieste

Regioninės svarbos projektas „Paviršinių nuotekų sistemų tvarkymas Vilniaus mieste“ (toliau – Projektas) finansuojamas Europos Sąjungos Sanglaudos fondo, Vilniaus miesto savivaldybės ir Bendrovės lėšomis. Projekto įgyvendinimą prižiūri Aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra (APVA).

Projekto metu vykdoma paviršinių nuotekų tinklų ir kitos infrastruktūros, įskaitant infrastruktūrą, skirtą užtvindymo rizikos mažinimui, rekonstrukcija ir nauja statyba. Lietaus nuotekų plotas, iš kurio surenkamam paviršiniam vandeniui tvarkyti, įrengta ir rekonstruota infrastruktūra, sudaro 1637,1 ha. Projekto metu taip pat atliekama miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų inventorizacija. Inventorizuota neapskaityto viršinių nuotekų nuotekyno dalis sudarys 22,73 proc. Investavus ES struktūrinių fondų lėšas bus atnaujinta Vilniaus paviršinių nuotekų infrastruktūra, sumažės užtvindymo rizika, pagerės paviršinių nuotekų išvalymo kokybė, bus inventorizuota ir skaitmenizuota virš 500 km paviršinių nuotekų tinklų.

- Projekto tikslas – sumažinti užtvindymo paviršinėmis nuotekomis riziką ir neigiamą poveikį aplinkai Vilniaus mieste.
- Projekto vertė – 25 987 538 Eur.
- Projekto finansavimo sutarties pasirašymo data: 2017 m. balandžio 5 d.
- Projekto pabaiga: 2022 m. gruodžio 31 d.
- Projekto įvykdymas 2020 m. balandžio pradžioje siekia daugiau nei 25 proc.

Projekto įvykdymas	2017 m.	2018 m.	2019 m.
Metinis pokytis	1,7 proc.	3,9 proc.	11,7 proc.
Iš viso	1,7 proc.	5,6 proc.	17,3 proc.

Pagrindinis projektas apima 5 veiklas, iš kurių dvi (Geležinio Vilko gatvės ir Šeškinės komplekso prieigų paviršinių nuotekų kolektoriaus rekonstravimo, valymo įrenginių ir monitoringo sistemos įrengimas) yra sujungtos į vieną.

Projekto veikla	Vertė, Eur	Iš jų statybos darbams, Eur	Veiklos įgyvendinimas	Iš jų statybos darbų įgyvendinimas
Karoliniškių lietaus nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcija	3 854 205	3 280 637	87 proc.	100 proc.
T. Narbuto-Saltoniškių gatvių lietaus nuotekynės rekonstrukcija su valyklos ir taršos monitoringo mazgo įrengimu	5 072 738	5 014 918	57 proc.	56,7 proc.
Geležinio Vilko gatvės ir Šeškinės komplekso prieigų paviršinių nuotekų kolektoriaus rekonstravimo, valymo įrenginių ir monitoringo sistemos įrengimas	16 092 769	15 778 648	0,4 proc.	–
Vilniaus miesto lietaus nuotekynės tinklų inventorizavimas	837 992	–	15,6 proc.	–
Bendri Projekto veiklų pirkimai (įranga, mechanizmai ir pan.)	129 834	–	71 proc.	–

Papildomos projekto veiklos (rezerviniai projektai)

Numatomas sutarties pakeitimo dėl papildomo finansavimo skyrimo pasirašymas – 2020 m. I ketv.
Papildomų projekto veiklų vertė: 8 710 231 Eur.

Projekto veikla	Vertė, Eur	Iš jų statybos darbams, Eur	Veiklos įgyvendinimas	Iš jų statybos darbų įgyvendinimas
Verkių–Kareivių g. paviršinių nuotekų kolektoriaus rekonstravimo, valymo įrenginių ir monitoringo sistemos įrengimas	4 944 560	4 895 000	7,3 proc.	6,5 proc.
Savanorių–Giraitės g. paviršinių nuotekų kolektoriaus rekonstravimo, valymo įrenginių ir monitoringo sistemos įrengimas.	2 127 514	2 093 515	0,6 proc.	–
Vilpkėdės g. paviršinių nuotekų kolektoriaus rekonstravimo, valymo įrenginių ir monitoringo sistemos įrengimas.	1 628 178	1 587 148	2 proc.	–
Bendri Projekto papildomų veiklų pirkimai (įranga, mechanizmai ir pan.)	9 978	–	100 proc.	–

Svarbiausi 2019 m. įvykdyti investiciniai projektai

Projektas	Vertė, statusas	Nauda vilniečiams
Karoliniškių lietaus nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcija	3,978 mln. Eur Užbaigta.	Ant Sudervėlės upelio esantys Karoliniškių lietaus nuotekų valymo įrenginiai aptarnauja didelį kritulių surinkimo baseiną, apimančią Karoliniškių, Pilaitės, Justiniškių ir Viršuliškių mikrorajonus bei dalį Vilniaus vakarinio aplinkkelio. Įgyvendinus rekonstrukciją, išvalomos nuo gatvių surinktos ir naftos teršalais bei kietosiomis dalelėmis užterštos paviršinės nuotekos, sumažinta aplinkinių rajonų užtvindymo rizika.
Gelbėjimo stoties Žaliųjų Ežerų g. 148B, Vilniuje, statyba ir paplūdimio atnaujinimas	0,180 mln. Eur Užbaigta.	2019 m. prie Balsio ežero pastačiusi gelbėjimo stotį, Bendrovė iniciavo visos Žaliųjų ežerų paplūdimio infrastruktūros sutvarkymą – naujai suformuotos poilsio, aktyvaus laisvalaikio, iškylių ir pramogų erdvės, įrengti modernūs gultai ir hamakų parkas, knygų skaitykla po atviru dangum, treniruokliai ir įvairaus sporto aikštelės, teritorija apsodinta dekoratyviniais augalais. Sukurta kokybiškai nauja sveiką gyvenimą skatinanti rekreacinė aplinka, integruota į miesto darnaus judumo infrastruktūrą.
Gamybinės bazės Linksmojoje g., įrengimas	0,192 mln. Eur Užbaigta.	Įrengusi naują gamybinę bazę rytinėje miesto dalyje, Bendrovė peržiūrėjo ir optimizavo gatvių priežiūros žiemos metu maršrutus, taip sumažindama gatvių priežiūros eksploatacines sąnaudas ir užtikrindama operatyvesnę reakciją į orų ir eismo sąlygų pokyčius. Dalis specialiosios gatvių remonto technikos ir medžiagų saugoma arčiau remontuojamų objektų, taip sumažinant saugojimo bei transportavimo į statybos objektus sąnaudas. Į naująją gamybinę bazę perkeltos statybinės medžiagos iš bazės, esančios Justiniškių g. 14, o atlaisvintas plotas bus panaudotas didesnio viešojo transporto priemonių skaičiaus aptarnavimui, taip pagerinant vilniečiams teikiamas paslaugas.

APLINKOSAUGA

Bendrovė dirba pagal integruotą kokybės, aplinkos apsaugos ir darbuotojų saugos ir sveikatos vadybos sistemas, atitinkančios LST EN ISO 9001:2015; LST EN 14001:2005; ISO 45001:2018 standartų reikalavimus.

Bendrovės veiklos poveikis aplinkai – nustatytas ir valdomas, jos veikla atitinka teisinius ir kitus aplinkos apsaugos reikalavimus.

Bendrovė nuolat vykdo prisiimtus įsipareigojimus pagal nustatytus Taršos leidime reikalavimus.

Paviršinių nuotekų tvarkymo aplinkosauginiai aspektai

Bendrovė ir toliau skiria didelį dėmesį aplinkosaugai. 2019 m. atlikus Vaidotų paviršinių nuotekų akumuliacinių baseinų valymą bei rekonstravus Karoliniškių paviršinių nuotekų valymo įrenginius, padidėjo išvalomų nuotekų efektyvumas. Pastačius Verkių-Kareivių, T. Narbuto-Saltoniškių, Geležinio Vilko, Giraitės ir Vilkpėdės baseinų paviršinių nuotekų valymo įrenginius, išvalomų lietaus nuotekų kiekis padidės beveik 7 kartus.

Valymo įrenginiai	Statusas	Našumas iki rekonstrukcijos, l/s	Našumas po rekonstrukcijos, l/s
Karoliniškių (Pilaitės)	Funkcionuoja	2 250	2 250
Liudvinavo	Funkcionuoja	25,3	25,3
Verkių	Funkcionuoja	4,6	4,6
Vaidotų	Funkcionuoja	3,7	3,7
Verkių-Kareivių (Neries g.)	Statomi	0	2 200
T. Narbuto-Saltoniškių g. (Upės g.)	Statomi	0	750
Geležinio Vilko (Gelvonų, Fabijoniškių, Siesikų, G. Baravyko, S. Stanevičiaus g.)	Projektuojami	0	5 000
Giraitės (Eigulių g.)	Projektuojami	0	1 520
Vilkpėdės g. (Eigulių g.)	Projektuojami	0	2 700
Viso		2 284	14 454

Vilniaus miesto savivaldybės valdomų įmonių grupės mastu Bendrovė inicijuoja pokyčius, kad paviršinės nuotekos būtų tvarkomos racionaliai ir atsižvelgiant į tvarumo bei žiedinės ekonomikos principu:

- Projektuojant Geležinio Vilko-Šeškinės komplekso lietaus nuotekų tinklą rekonstrukciją, numatoma išvalyti lietaus nuotekas išleisti į naujai kuriamus, rekreacinę vertę turinčius ir bioįvairovę išsaugoti padėsiančius tvenkinius, kuriais bus reguliuojamas paviršinių nuotekų debito srautas;
- Rengiant planuojamos Vokiečių gatvės Senamiestyje rekonstrukcijos projektą, bendrovė konsultuoja projektuotojus dėl paviršinių akumuliacinių tvenkinių, turinčių estetinę miesto architektūros vertę, bei dėl požeminių infiltracinių įrenginių statybos. Rengiant Trakų gatvės rekonstrukcijos projektą, bendrovė siūlo požeminio gręžimo (mikrotuneliavimo) būdu įrengti paviršinių nuotekų kolektorių, kuris būtų sujungtas su kita paviršinių nuotekų valymo ir tvarkymo infrastruktūra. Toks kompleksiškas sprendimas leis racionaliai tvarkyti Vilniaus Senamiestyje susidarantių paviršinių nuotekų srautus. Atsižvelgiant į tai, kad šiuo metu Vilniaus Senamiestyje nėra pakankamo pajėgumo paviršinių nuotekų tinklą, toks kompleksiškas sprendimas leis racionaliai tvarkyti Vilniaus Senamiestyje susidarantių paviršinių nuotekų srautus.

Druskos naudojimo mažinimas ir poveikis aplinkai

Šiuo metu saikingas druskos naudojimas yra bene racionaliausias gatvių priežiūros žiemą sprendimas, Bendrovė per pastaruosius metus smarkiai sumažino techninės druskos sunaudojimą netgi įvertinant tai, kad ženkliai išaugo prižiūrimų gatvių plotas.

Gatvių priežiūra atliekama naudojant efektyviau veikiančias medžiagas ir mažesnę neigiamą poveikį aplinkai turinčiomis priemonėmis. Moderni įranga leidžia minimizuoti naudojamos druskos kiekį (iki 10-15 g į vieną kv. m); remiantis VGTU mokslininkų rekomendacijomis, pradėta naudoti prevencinio barstymo taktika: gatves pabarsčius dar prieš numatomas orų permainas, nesusidaro sniego ar ledo sluoksnis; tarptautinių tyrimų medžiaga rodo, kad jau susiformavusiam ledo sluoksniui šalinti reikia penkis kartus daugiau energijos.

Siekdama sumažinti miesto medžiams daromą neigiamą poveikį, Bendrovė pakoregavo ant gatvių važiuojamosios dalies barstomos druskos kryptį, kad kuo mažiau jos patektų į šalikeles ar ant šalia augančių medžių. Bendrovė pagamino ir įrengė 615 dėžių, kurios apsaugo nuo druskų patekimo į dirvožemį aplink medžių kamieną.

Oro taršos mažinimas

Siekdama sumažinti oro taršą ir kietųjų dalelių koncentraciją ore, Bendrovė pradėjo eksploatuoti 3 naujas gatvių šlavimo mašinas su drėkinimo įranga ir HEPA filtrais. 2019 m. pavasario-vasaros sezono metu bendrovės specialioji technika išvalė 17 477 tūkst. kv. m gatvių ir gegužės-birželio mėn. nuplovė ir sudrėkino 7 258 tūkst. kv. m gatvių.

Įsigijusi specialią įrangą, Bendrovė pradėjo teikti šaligatvių ir kitų paviršių plovimo paslaugas: Gedimino pr., Pilies ir Didžiojoje g. nuplauta 28,4 tūkst. kv. m. šaligatvių, Geležinio Vilko g. tunelio sienos (daugiau nei 4 tūkst. kv. m).

Saulės elektrinė

„Grinda” – viena pirmųjų Lietuvoje įmonių, kuri nesinaudodama valstybės ar ES fondų finansavimo parama, įsirengė saulės elektrinę. Ant 600 kv. m druskų sandėlio stogo šlaito sumontuota 97,5 kW galingumo jėgainė per 2019 m. pagamino 89 tūkst. kWh elektros per metus. Tiek energijos Lietuvoje vidutiniškai sunaudoja 30 šeimų.

Bendrovės saulės jėgainė pagamina apie 35 proc. visos įmonei reikalingos elektros energijos. 2019 m. išaugus energijos kainoms, saulės elektrinės generuojama energija padėjo sušvelninti elektros kainų šuolį.

Saulės elektrinė ženkliai sumažino į orą patenkančių šiltnamio efektą sukeliančių dujų išlakas ir prisideda prie tvaraus gamtos išteklių naudojimo. Bendrovės saulės elektrinės 2019 m. sukurta energija sumažino į atmosferą išmetamo anglies dioksido (CO₂) 300 000 kg, azoto oksidų (NO_x) kiekį – 325 kg, sieros dioksido (SO₂) – apie 30 kg. Bendrovės pasigaminta energija padėjo išsaugoti 26 ha (300 t) medžių.

	kWh	CO ₂ , t	NO _x , kg	SO ₂ , kg	Miško, ha	Medienos, t
2018 m.	95 000	321,1	347,5	32,5	27,9	321,7
2019 m.	89 000	300,9	325,5	30,5	26,1	301,3
Viso	184 000	622,0	673,0	63,0	54,0	623,0

SVARBIAUSI ĮVYKIAI PO 2019 METŲ

2020 m. sausio mėnesį atlikti nepriklausomi trečiosios šalies kokybės vadybos sistemos LST EN ISO 9001:2015; aplinkos apsaugos vadybos sistemos LST EN 14001:2005 ir saugos ir sveikatos vadybos sistemos ISO 45001:2018 įvertinimai, kurie patvirtina, kad Bendrovės vadybos sistemos atitinka ISO standartų reikalavimus, išduoti sertifikatai galioja iki 2023 m. sausio 15 d.

2020 m. kovo 12 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius įsakymu 30-590/20 patvirtino 2020 m. veiklos tikslus, apimančius finansinius, specialiuosius, proceso tobulinimo, kokybės, aplinkosaugos ir socialinius rodiklius.

2020 m. kovo 16 d. Lietuvoje paskelbtas karantinas dėl COVID-19 viruso plitimo šalyje. Siekdama aktyviai prisidėti prie koronaviruso (COVID-19) plitimo stabdymo, Vilniaus miesto savivaldybės įmonė „Grinda“ ėmė teikti dezinfekcijos paslaugas. Valstybinė akreditavimo sveikatos priežiūros veiklai tarnyba Bendrovei išdavė licenciją dezinfekcijos vykdymui.

Bendrovė 2020 m. tęsia regioninės svarbos projektą „Paviršinių nuotekų sistemų tvarkymas Vilniaus mieste“ finansuojamą Europos Sąjungos Sanglaudos fondo, Vilniaus miesto savivaldybės ir Bendrovės lėšomis.

Kęstutis Vaicekiūtis
Direktorius



2020 m. balandžio 24 d.

UAB „Grinda“
2019 m. gruodžio 31 d. pasibaigusių finansinių metų
finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas

2019 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSAS

Tvirtinimo žyma:

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
TURTAS				
A.	ILGALAIKIS TURTAS		27 623 081	24 699 892
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	3.1	23 700	26 214
1.1.	Plėtros darbai		-	-
1.2.	Prestižas		-	-
1.3.	Programinė įranga		21 980	18 998
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės		-	-
1.5.	Kitas nematerialusis turtas		1 720	7 216
1.6.	Sumokėti avansai		-	-
2.	MATERIALUSIS TURTAS	3.2	26 439 046	23 514 634
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai		18 579 517	19 504 405
2.3.	Mašinos ir įranga		603 507	837 274
2.4.	Transporto priemonės		2 284 249	1 358 571
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		186 643	144 085
2.6.	Investicinis turtas		-	-
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai		4 785 130	1 670 299
3.	FINANSINIS TURTAS		1 140 369	1 142 869
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos		-	-
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms		-	-
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos		-	-
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos		-	-
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms		-	-
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos		-	-
3.7.	Ilgalaikės investicijos		-	-
3.8.	Po vienerių metų gautinos sumos		1 140 369	1 142 869
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		19 966	16 175
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas		19 966	16 175
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		11 109 137	9 042 221
1.	ATSARGOS	3.4	284 995	418 985
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		283 280	405 582
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai		-	-
1.3.	Produkcija		-	-
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti		-	-
1.5.	Biologinis turtas		-	-
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti		-	-
1.7.	Sumokėti avansai		1 715	13 403
2.	PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS	3.5	9 880 510	6 770 093
2.1.	Pirkėjų skolos		6 719 425	6 511 238
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos		-	-
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos		-	-
2.4.	Kitos gautinos sumos		3 161 085	258 855
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		-	-
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	3.6	943 632	1 853 143
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR		25 918	16 916

UAB „Grinda“
2019 m. gruodžio 31 d. pasibaigusiu finansiniu metu
finansiniu ataskaitu aiškinamasis raštas

SUKAPTOS PAJAMOS			
TURTO IŠ VISO		38 758 136	33 759 029
NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS	28 281 258	27 104 848
1.	KAPITALAS	3.7	2 390 319
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		2 390 319
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)		-
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)		-
2.	AKCIJŲ PRIEDAI		-
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS		-
4.	REZERVAI	3.7	24 435 381
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		239 032
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti		-
4.3.	Kiti rezervai		24 196 349
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		1 455 558
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		1 798 410
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		(342 852)
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	3.8	4 390 954
F.	ATIDĖJINIAI	3.9	91 410
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai		-
2.	Mokesčių atidėjiniai		-
3.	Kiti atidėjiniai		91 410
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		5 986 514
1.	PO VIENERIŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		1 784 201
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai	3.11	1 784 201
1.2.	Skolos kredito įstaigoms		-
1.3.	Gauti avansai		-
1.4.	Skolos tiekėjams		-
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		4 202 313
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai	3.11	505 052
2.2.	Skolos kredito įstaigoms		-
2.3.	Gauti avansai		198 181
2.4.	Skolos tiekėjams		1 396 253
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos		-
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos		-
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos		-
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai		8 084
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		778 794
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		1 315 949
H.	SUKAPTOS SAŃAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS		8 000
NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		38 758 136	33 759 029

UAB „Grinda“, įmonės kodas 120153047, Eigulių g. 32, Vilnius

Ataskaitos sudarymo data:

2020 m. balandžio 24 d.

Kęstutis Vaicekiūtis
Direktorius



Margarita Žilinskienė
Vyr. finansininko pavaduotoja



UAB „Grinda“
2019 m. gruodžio 31 d. pasibaigusių finansinių metų
finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas

2019 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

Tvirtinimo žyma:

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	3.12	21 512 393	21 769 076
2.	Pardavimo savikaina	3.13	(18 540 598)	(19 600 495)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis		-	-
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		2 971 795	2 168 581
5.	Pardavimo sąnaudos		-	-
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	3.14	(1 495 717)	(1 210 705)
7.	Kitos veiklos rezultatai	3.15	649 093	59 877
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos		-	-
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos		-	-
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	3.16	11 515	4 110
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas		-	-
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	3.16	(72 881)	(58 300)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		2 063 805	963 563
14.	Pelno mokestis	3.10	(265 395)	(92 916)
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		1 798 410	870 647

UAB „Grinda“, įmonės kodas 120153047, Eigulių g. 32, Vilnius

Ataskaitos sudarymo data:

2020 m. balandžio 24 d.

Kęstutis Vaicekiūtis
 Direktorius



Margarita Žilinskienė
 Vyr. finansininko pavaduotoja



UAB „Grinda“
2019 m. gruodžio 31 d. pasibaigusiu finansiniu metu
finansiniu ataskaitu aiškinamasis raštas

2019 M. GRUODŽIO 31 D. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

Tvirtinimo žyma:

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
1.1.	Grynasis pelnas (nuostoliai)		1 798 410	870 647
1.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos		1 940 760	1 625 163
1.3.	Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatų eliminavimas		-	-
1.4.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas		-	-
1.5.	Kitų nepiniginių sandorių rezultatų eliminavimas		-	-
1.6.	Iš įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		-	-
1.7.	Kitų po vienu metų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		2 500	(1 142 869)
1.8.	Atidėtojo pelno mokesčio turto sumažėjimas (padidėjimas)		(3 791)	(16 175)
1.9.	Atsargų, išskyrus sumokėtus avansus, sumažėjimas (padidėjimas)		122 302	258 685
1.10.	Sumokėtų avansų sumažėjimas (padidėjimas)		11 688	395 670
1.11.	Pirkėjų skolų sumažėjimas (padidėjimas)		(208 187)	(1 726 666)
1.12.	Įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių skolų sumažėjimas (padidėjimas)		-	-
1.13.	Kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		(2 902 230)	75 482
1.14.	Trumpalaikių investicijų sumažėjimas (padidėjimas)		-	-
1.15.	Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų sumažėjimas (padidėjimas)		(9 002)	(7 470)
1.16.	Atidėjinių padidėjimas (sumažėjimas)		24 094	20 015
1.17.	Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)		-	-
1.18.	Pagal vekselius ir čekius po vienu metų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)		-	-
1.19.	Ilgalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)		-	-
1.20.	Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)		29 916	1 185 357
1.21.	Pagal vekselius ir čekius per vienus metus mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)		-	-
1.22.	Trumpalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)		-	-
1.23.	Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		8 084	(212 741)
1.24.	Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		(355 815)	(503 829)
1.25.	Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		265 222	951 951
1.26.	Sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų padidėjimas (sumažėjimas)		-	8 000
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		723 953	1 781 220

UAB „Grinda“
2019 m. gruodžio 31 d. pasibaigusių finansinių metų
finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas

2.	Investicinės veiklos pinigų srautai		
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas	(4 834 770)	(2 216 006)
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas	(27890)	40 333
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas	-	-
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas	-	-
2.5.	Paskolų suteikimas	-	-
2.6.	Paskolų susigrąžinimas	-	-
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos	-	-
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas	2 948 620	1 019 261
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas	-	-
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai	(1 914040)	(1 156 412)
3.	Finansinės veiklos pinigų srautai		
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais	(621 996)	(536 191)
3.1.1.	Akcijų išleidimas	-	-
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti	-	-
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas	-	-
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas	(621 996)	(536 191)
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais	902 572	(508 467)
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas	-	-
3.2.1.1.	Paskolų gavimas	-	-
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas	-	-
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas	(437 497)	(1 096 942)
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas	-	(660 932)
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas	-	-
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos	(65 244)	(58 300)
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai	(372 253)	(377 710)
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas	1 340 069	588 475
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas	-	-
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas	-	-
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas	-	-
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai	280 576	(1 044 658)
4.	Valiutų kursų pokyčio įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui	-	-
5.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)	(909 511)	(419 850)
6.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje	1 853 143	2 272 993
7.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje	943 632	1 853 143

UAB „Grinda“, įmonės kodas 120153047, Eigulių g. 32, Vilnius

Ataskaitos sudarymo data:

2020 m. balandžio 24 d.

Kęstutis Vaicekiūtis
 Direktorius



Margarita Žilinskienė
 Vyr. finansininko pavaduotoja



UAB „Grinda“
2019 m. gruodžio 31 d. pasibaigusiu finansinių metų
finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas

2019 M. GRUODŽIO 31 D. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

Tvirtinimo žyma:


	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Perkainojimo rezervas		Istatymo numatyti rezervai			Nepaskirs- tytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso	
		Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos kapitalas			Savoms akcijoms išgyti
1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	2 390 319	-	-	-	-	272 750	22 943 712	1 163 610	26 770 391
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Perskaičiuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	2 390 319	-	-	-	-	272 750	22 943 712	1 163 610	26 770 391
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Savų akcijų išsigijimas (pardavimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintasis pelnas (nuostoliai)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)	-	-	-	-	-	-	-	870 647	870 647
10. Dividendai	-	-	-	-	-	-	-	(536 191)	(536 191)
11. Kitos išmokos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12. Sudaryti rezervai	-	-	-	-	-	(33 718)	1 000 000	(1 000 000)	-
13. Panaudoti rezervai	-	-	-	-	-	-	-	33 718	-
14. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-


**UAB „Grinda“
2019 m. gruodžio 31 d. pasibaigusiu finansinių metų
finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas**

15. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)	-	-	-	-	-	-
16. Įnašai nuostoliams padengti	-	-	-	-	-	-
17. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio ataskaitinio pabaigoje	2 390 319	239 032	23 943 712	531 785	27 104 848	
18. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)	-	-	-	-	-	-
19. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)	-	-	-	-	-	-
20. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)	-	-	-	-	-	-
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)	-	-	-	-	-	-
22. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)	-	-	-	1 798 410	1 798 410	
23. Dividendai	-	-	-	(622 000)	(622 000)	
24. Kitos išmokos	-	-	252 637	(252 637)	-	
25. Sudaryti rezervai	-	-	-	-	-	-
26. Panaudoti rezervai	-	-	-	-	-	-
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (paų gražinimas)	-	-	-	-	-	-
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)	-	-	-	-	-	-
29. Įnašai nuostoliams padengti	-	-	-	-	-	-
30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	2 390 319	239 032	24 196 349	1 455 558	28 281 258	

UAB „Grinda“, įmonės kodas 120153047, Eigulių g. 32, Vilnius

Ataskaitos sudarymo data: 2020 m. balandžio 24 d.


Kestutis Vaicekūtis
Direktorius


Margarita Žilinskienė
Vyr. finansininko pavaduotoja

UAB „Grinda“
2019 m. gruodžio 31 d. pasibaigusiu finansiniu metu
finansiniu ataskaitu aiškinamasis raštas

1. Bendroji dalis

UAB „Grinda“ (toliau – „Bendrovė“) įmonių registre įregistruota 1990 m. gruodžio 28 d. Bendrovės teisinė forma yra uždaroji akcinė bendrovė. Bendrovės kodas: 120153047. Bendrovės buveinės adresas yra:

Eigulių g. 32, LT-03150 Vilnius, Lietuvos Respublika.

Pagrindinis Bendrovės veiklos pobūdis:

gatvių, kelių tiesimas, remontas, priežiūra;

mechanizuotas Vilniaus miesto gatvių važiuojamosios dalies valymas ir plovimas;

paviršinių nuotekų tinklų priežiūra, paviršinių vandenių surinkimas, nuvedimas bei valymas;

vidaus inžinerinių tinklų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo paslaugos;

pastatų ir jų inžinerinių sistemų administravimas ir priežiūra;

beglobių gyvūnų kontrolė ir priežiūra;

miesto paplūdimių priežiūra ir gelbėjimo tarnybos organizavimas;

Vilniaus miesto teritorijų sanitarinio valymo ir želdinių priežiūros paslaugos, saugotinių medžių ir krūmų, augančių ne miško žemėje priežiūra.

Bendrovės vienintelė akcininkė yra Vilniaus miesto savivaldybė, kuriai priklauso 100 proc. Bendrovės akcijų.

Vidutinis sąrašinis Bendrovės darbuotojų skaičius pagal kategorijas:

Darbuotojų grupė	Vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius	
	2019 m.	2018 m.
Pagrindiniai vadovaujantieji darbuotojai	5	5
Vidutinės grandies vadovai ir specialistai	87	85
Darbininkai	360	353
Iš viso	452	443

2. Apskaitos politika

2.1. Finansinių ataskaitų rengimo pagrindas

Bendrovės finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis LR Įmonių finansinės atskaitomybės įstatymu, LR Buhalterinės apskaitos įstatymu, Verslo Apskaitos Standartais (toliau – „VAS“) bei apskaitos principais, išdėstytais žemiau.

Pagal LR Įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo nuostatas Bendrovė yra priskiriama didelių įmonių kategorijai, todėl rengia pilną finansinių ataskaitų rinkinį, naudodama vidutinių ir didelių įmonių finansinių ataskaitų formas.

Bendrovės finansiniai metai prasideda sausio 1 d. ir baigiasi gruodžio 31 d.

Bendrovės finansinės ataskaitos parengtos remiantis veiklos tęstinumo prielaida.

Informacija finansinėse ataskaitose pateikta nacionaline valiuta - eurais (Eur).

2.2. Ilgalaikis nematerialus turtas

Nematerialiajam turtui priskiriamas turtas, neturintis materialios formos, kuriuo Bendrovė disponuoja ir kurį naudodama tikisi gauti ekonominės naudos ateityje, apskaitomas įsigijimo savikaina, sumažinta sukauptos amortizacijos ir vertės sumažėjimo nuostolių suma. Amortizacija skaičiuojama taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą.

Bendrovės ilgalaikis nematerialus turtas amortizuojamas per jo naudingo tarnavimo laiką. Bendrovėje taikomu amortizacijos normatyvai išvardinti žemiau:

Turto rūšis	Minimali įsigijimo savikaina (Eur)	Amortizacijos normatyvas (metais)
Programinė įranga	400	3
Kitas nematerialus turtas	400	4

Nematerialiojo turto eksploatavimo ir kitos vėlesnės išlaidos priskiriamos tame ataskaitiniame laikotarpyje, kuriame jos buvo patirtos sąnaudomis. Nematerialiojo turto vertės sumažėjimo, turto nurašymo nuostoliai priskiriami Bendrovės veiklos sąnaudoms. Perleidus nematerialųjį turtą, pelno (nuostolių) ataskaitoje, kitos veiklos dalyje, parodomas sandorio rezultatas.

2.3. Ilgalaikis materialus turtas

Ilgalaikiu materialiuoju turtu laikomas turtas, kurį Bendrovė valdo ir kontroliuoja, iš kurio tikisi gauti ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais, kuris bus naudojamas ilgiau nei vienerius metus, kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikainą galima patikimai nustatyti ir kurio vertė didesnė už nustatytą minimalią tos grupės turto vertę.

Materialusis turtas apskaitomas įsigijimo verte, sumažinta sukaupto nusidėvėjimo ir įvertinta turto nuvertėjimo suma.

Nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą, nudėvint turto vertę iki likutinės vertės per numatomą turto naudingo tarnavimo laikotarpį. Nusidėvėjimas pradėdamas skaičiuoti nuo kito mėnesio po to, kai turtas pradėtas naudoti, datos. Bendrovėje taikomi nusidėvėjimo normatyvai:

Ilgalaikio turto grupė	Minimali įsigijimo savikaina (Eur)	Nusidėvėjimo normatyvas (metais)
Lietaus nuotekų tinklai	400	15-50
Pastatai ir statiniai	400	15-83
Mašinos ir įrengimai	400	5-15
Transporto priemonės	400	4-10
Kitas materialus turtas	400	4-10

Pelnas arba nuostoliai iš ilgalaikio materialaus turto pardavimo nustatomas kaip skirtumas tarp įplaukų ir perleisto materialaus ilgalaikio turto likutinės vertės bei yra pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje kaip kitos veiklos pajamos arba sąnaudos. Turto įsigijimo savikaina yra didinama atliktų remonto darbų verte ir patikslinamas to turto naudingas tarnavimo laikotarpis, jei ilgalaikio materialiojo turto remonto darbai pailgina turto naudingo tarnavimo laiką ir pagerina naudingąsias savybes. Remonto darbų vertė pripažįstama ataskaitinio laikotarpio veiklos sąnaudomis, jei tokie remonto darbai nepagerina naudingųjų turto savybių ir nepailgina naudingo tarnavimo laiko, o tik palaiko tinkamą jam eksploatuoti būklę.

2.4. Finansinis turtas

Finansinis turtas klasifikuojamas į šias kategorijas: finansinis turtas tikrąja verte, kurio tikrosios vertės pokyčiai pripažįstami pelnu arba nuostoliais; iki termino dienos laikomos investicijos; skirtas parduoti finansinis turtas; paskolos ir gautinos sumos. Klasifikuojama atsižvelgiant į finansinio turto turinį ir paskirtį turto įtraukimo į apskaitą momentu. Pirmą kartą finansinis turtas pripažįstamas įsigijimo verte, o paskui kiekvieną finansinių ataskaitų sudarymo dieną priklausomai nuo turto įsigijimo tikslo:

- Finansinis turtas skirtas perparduoti - tikrąja verte, o jeigu jos patikimai nustatyti negalima, įsigijimo savikaina, atėmus vertės sumažėjimo sumą;
- Ilgalaikės paskolos ir gautinos sumos laikomos iki išpirkimo – amortizuota savikaina;
- Trumpalaikės paskolos ir gautinos sumos laikomos iki išpirkimo – amortizuota savikaina arba įsigijimo savikaina atėmus vertės sumažėjimą.

Bendrovė nurašo finansinį turtą ar jo dalį tik tada, kai ji netenka teisės kontroliuoti tą turtą ar jo dalį. Perleidus ar nurašius finansinį turtą ar jo dalį pelno (nuostolių) ataskaitoje parodomas perleidimo rezultatas. Pelnas ar nuostoliai dėl finansinio turto tikrosios vertės pasikeitimo pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje. Finansinio turto, įvertinto amortizuota savikaina, amortizacijos suma, tenkanti ataskaitiniam laikotarpiui, pripažįstama finansinės ir investicinės veiklos pajamomis pelno (nuostolių) ataskaitoje.

2.5. Finansiniai įsipareigojimai

Prie finansinių įsipareigojimų priskiriami sutartiniai įsipareigojimai sumokėti pinigus arba atsiskaityti kitu finansiniu turtu.

Finansiniai įsipareigojimai apskaitoje registruojami tik tada, kai Bendrovė prisiima įsipareigojimą sumokėti pinigus ar atsiskaityti kitu finansiniu turtu. Bendrovė finansinį įsipareigojimą pirmą kartą pripažįsta įsigijimo savikaina, o paskui kiekvieną finansinių ataskaitų sudarymo dieną įvertina iš naujo priklausomai nuo jų sąryšio su rinkos kainomis bei atsiskaitymo laikotarpiu:

- Finansiniai įsipareigojimai susiję su rinkos kainomis – tikrąja verte;
- Kiti ilgalaikiai finansiniai įsipareigojimai – amortizuota savikaina;
- Kiti trumpalaikiai finansiniai įsipareigojimai – amortizuota savikaina arba savikaina.

Bendrovė nurašo finansinį įsipareigojimą ar jo dalį tik tada, kai įsipareigojimas įvykdomas, anuliuojamas ar nustoja galioti. Perleidus ar panaikinus finansinį įsipareigojimą, sandorio rezultatas parodomas pelno (nuostolių) ataskaitoje. Pelnas ar nuostoliai dėl finansinio įsipareigojimo tikrosios vertės pasikeitimo pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje. Finansinio įsipareigojimo, įvertinto amortizuota savikaina, amortizacijos suma, tenkanti ataskaitiniam laikotarpiui, pripažįstama kaip sąnaudos iš investicinės ir finansinės veiklos pelno (nuostolių) ataskaitoje. Palūkanos ir nuostoliai, susiję su finansiniais įsipareigojimais, turi būti pripažįstami sąnaudomis pelno (nuostolių) ataskaitoje.

2.6. Gautinos sumos

Gautinos sumos yra apskaitomos tikrąja verte. Galimam gautinų sumų vertės sumažėjimui formuojamas rezervas pagal gautinų sumų senėjimą ir atskirų gautinų sumų įvertinimą.

2.7. Atsargos

Įsigytos atsargos apskaitoje registruojamos jų įsigijimo savikaina. Balanse atvaizduojamos įsigijimo savikaina arba grynąja galimo realizavimo verte, ta, kuri iš jų yra mažesnė. Grynoji realizavimo vertė yra pardavimo kaina, esant įprastoms verslo sąlygoms, atėmus užbaigimo, rinkodaros ir paskirstymo išlaidas. Parduotų prekių savikaina yra nustatoma naudojant FIFO atsargų nurašymo metodą. Atsargos, kurios nebegali būti realizuotos, yra nurašomos.

Su atsargų įsigijimu susijusiomis išlaidomis laikomos jų transportavimo, paruošimo naudoti išlaidos, visi su pirkimu susiję mokesčiai, rinkliavos (išskyrus tuos, kurie vėliau bus atgauti), atimant pirktų atsargų nukainojimo ir pirkimo metu suteiktų nuolaidų sumas. Nustatant atsargų įsigijimo savikainą, prie pirkimo kainos pridedamos tiesiogiai su atsargų įsigijimu susijusios išlaidos, kai jos sudaro reikšmingą atsargų vertės dalį.

2.8. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Pinigus sudaro grynujų pinigų likučiai kasoje ir sąskaitos bankuose. Pinigų ekvivalentus sudaro trumpalaikės ir aukšto likvidumo investicijos, kurios gali būti greitai konvertuojamos į grynuosius pinigus, šių investicijų trukmė nuo jų įsigijimo datos neviršija trijų mėnesių laikotarpio bei tokios investicijos nėra jautrios reikšmingiems jų vertės pokyčiams.

Pinigų srautų ataskaitoje pinigus ir pinigų ekvivalentus sudaro pinigai kasoje, indėliai einamosiose sąskaitose, kitos trumpalaikės labai likvidžios investicijos.

2.9. Užsienio valiuta

Sandoriai užsienio valiuta apskaitomi pagal sandorio dieną galiojusį oficialų valiutų keitimo kursą. Pelnas ir nuostoliai iš tokių sandorių įvykdymo bei piniginio turto ir įsipareigojimų užsienio valiuta periodo pabaigai perskaičiavimo į nacionalinę valiutą, apskaitomi pelno (nuostolių) ataskaitoje. Valiutiniai likučiai perkainojami pagal ataskaitinio laikotarpio pabaigos valiutų keitimo kursą.

2.10. Atidėjiniai

Atidėjiniai pripažįstami tuomet, kai dėl praeities įvykių Bendrovė turi dabartinį teisinį arba konstruktyvų įsipareigojimą, ir kurių įvykdymui Bendrovei teks išmokėti lėšas bei tokių įsipareigojimų sumą galima patikimai įvertinti.

Jei atidėjinių sumos dydžiui reikšmingą įtaką turi pinigų vertės pokyčiai, atidėjiniai yra diskontuojami iki dabartinės jų vertės.

2.11. Finansinis lizingas ir veiklos nuoma

Finansinis lizingas (finansinė nuoma)

Turto nuoma, kai vienas asmuo perduoda iš esmės visą riziką ir naudą, susijusią su nuosavybe kitam asmeniui, yra klasifikuojama kaip finansinis lizingas. Finansinis lizingas kapitalizuojamas remiantis suma, kuri lygi lizingo pradžioje išsinuomoto turto tikrajai vertei arba minimalaus lizingo mokesčio dabatinei vertei, priklausomai nuo to, kuri iš šių verčių yra mažesnė.

Nuomos mokestis paskirstomas tarp įsipareigojimų bei finansavimo sąnaudų taip, kad sudarytų pastovią palūkanų normą likusiam lizingo įsipareigojimų balansui. Atitinkamai nuomos

UAB „Grinda“
2019 m. gruodžio 31 d. pasibaigusių finansinių metų
finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas

mokesčiai, t.y. skirtumas tarp visų minimalių įmokų pagal lizingo sutartį ir finansavimo sąnaudų, yra apskaitomi kaip trumpalaikiai ir ilgalaikiai išipareigojimai. Palūkanos, tenkančios nuomos mokesčiui, yra apskaitomos pelno (nuostolių) ataskaitoje per visą lizingo laikotarpį.

Finansinio lizingo būdu įsigytas ilgalaikis materialusis turtas yra nudėvimas per jo naudingą tarnavimo laikotarpį.

Veiklos nuoma

Turto veiklos nuoma, kai viena įmonė (nuomotojas) suteikia teisę kitai įmonei (nuomininkui) sutartą laiką valdyti ir naudoti turtą už mokesť. Pasibaigus sutarties laikotarpiui, turtas gražinamas nuomotojui. Taip pat nuomotojui lieka reikšminga rizikos ir nuosavybės teikiamos naudos dalis. Veiklos nuomos įmokos (atėmus bet kokias nuolaidas), pripažįstamos pelno (nuostolių) ataskaitoje proporcingai per visą nuomos laikotarpį.

2.12. Dotacijos

Dotacijos finansinėse ataskaitose pripažįstamos tikrąją verte jei Bendrovė atitinka visas teikiamos dotacijos sutarties sąlygas ir yra didelė tikimybė, kad dotacijos bus gautos.

Dotacijos, gaunamos išlaidoms kompensuoti, pripažįstamos panaudotomis tokiomis dalimis, kiek per ataskaitinį laikotarpį patiriama sąnaudų, kurioms kompensuoti skirtos dotacijos.

Dotacijos, susijusios su turtu, sumos finansinėse ataskaitose pripažįstamos panaudotomis tokiomis dalimis, kiek nudėvimas, perleidžiamas ar kiek vertė sumažėja su šiom dotacijomis susijęs turtas ir pelno (nuostolių) ataskaitoje mažinamas atitinkamų sąnaudų straipsnis.

2.13. Pajamų ir sąnaudų pripažinimas

Pajamos yra apibrėžiamos, kaip iš Bendrovės vykdomos veiklos gautas ekonominės naudos padidėjimas. Pajamos yra pripažįstamos atsižvelgiant į Bendrovės įprastinės veiklos sąlygas, susitarimus su klientais ir kitus teisinius aspektus. Pajamomis nėra pripažįstamas pridėtinės vertės mokesťis, nuolaidos.

Pajamos yra pripažįstamos uždirbtomis tik tada kai pajamų suma gali būti patikimai įvertinta ir kai tikėtina, kad su pardavimo sandoriu susijusi ekonominė nauda bus gauta.

Sąnaudos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginamumo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į apmokėjimo laiką. Išlaidos, kurios nesusijusios su ataskaitinio laikotarpio pajamų uždirbimu, bet skirtos pajamoms uždirbti būsimaisiais laikotarpiais, apskaitoje registruojamos ir finansinėse ataskaitose pateikiamos kaip turtas.

Kitai veiklai, išskyrus finansinę ir investicinę veiklą, priskiriamas naudoto ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatas, bei kitos tipinei veiklai nepriskirtos pajamos ar sąnaudos.

Finansinei ir investicinei veiklai priskiriama: dividendai, palūkanos, baudos, delspinigiai, nuosavybės metodu apskaitomų investicijų pelnas ar nuostoliai, finansinio turto perleidimo rezultatas, užsienio valiutos kurso pasikeitimo rezultatas. Dividendų pajamos pripažįstamos tada, kai dividendai paskelbiami. Baudos ir delspinigiai pripažįstami pajamomis (sąnaudomis) tada, kai jie susidaro.

2.14. Pelno mokestis ir atidėtas pelno mokestis

Finansinių metų pelnas yra apmokestinamas 15 procentų pelno mokesčio tarifu pagal Lietuvos Respublikos mokesčių įstatymus.

Atidėtas pelno mokestis apskaitomas taikant įsipareigojimų metodą visiems laikiniams skirtumams, susidarantiems tarp turto ir įsipareigojimų mokestinio pagrindo ir jų apskaitinės vertės finansinių ataskaitų sudarymo tikslais. Atidėto pelno mokesčio apskaičiavimui naudojami galiojantys pelno mokesčio tarifai.

Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimu laikoma būsimaisiais ataskaitiniais laikotarpiais mokėtinos pelno mokesčio sumos, kurios susidaro dėl apmokestinamųjų laikinųjų skirtumų. Atidėtojo pelno mokesčio turtu laikoma būsimaisiais ataskaitiniais laikotarpiais atgautinos pelno mokesčio sumos, kurios susidaro dėl įskaitomųjų laikinųjų skirtumų ir nepanaudotų mokestinių nuostolių perkėlimo ir tik tokia apimtimi, kokia Bendrovė pagrįstai tikisi ateityje uždirbti pakankamai apmokestinamojo pelno, kurio pakaks laikiniams skirtumams panaudoti.

Atidėtojo mokesčio turtas ir įsipareigojimas pripažįstami ilgalaikiais. Atidėtojo mokesčio turtas ir atidėtojo mokesčio įsipareigojimas užskaitomi tarpusavyje tada, kai jie yra susiję su ta pačia mokesčius administruojančia institucija.

2.15. Dividendų paskirstymas

Bendrovės finansinėse ataskaitose dividendai yra apskaitomi tuo laikotarpiu, kai jie yra patvirtinti Bendrovės akcininko.

2.16. Palyginamieji skaičiai

Kur buvo būtina, palyginamieji skaičiai buvo perklasifikuoti, kad atitiktų šių metų finansinių ataskaitų pateikimo pasikeitimus.

2.17. Poataskaitiniai įvykiai

Poataskaitiniai įvykiai, kurie įtakoja Bendrovės padėtį balanso sudarymo dieną ir pripažįstami kaip koreguojantys įvykiai, yra užregistruojami finansinėse ataskaitose. Reikšmingi poataskaitiniai įvykiai, kurie nėra koreguojantys įvykiai, yra aprašomi pastabose.

2.18. Neapibrėžtumai

Neapibrėžti įsipareigojimai ir turtas nepripažįstami finansinėse ataskaitose, jie yra aprašomi pastabose. Neapibrėžtumai užregistruojami finansinėse ataskaitose tik tuomet, kai yra didelė tikimybė, kad neapibrėžti įvykiai bus įgyvendinti.

2.19. Vadovybės įvertinimai

Sudarant finansines ataskaitas vadovybė daro prielaidas ir įvertinimus, kurie turi įtakos finansinėse ataskaitose užregistruoto turto, įsipareigojimų, pajamų bei sąnaudų sumoms bei neapibrėžtumų atskleidimui. Reikšmingi vadovybės įvertinimai buvo atlikti nustatant ilgalaikio turto nusidėvėjimo ir amortizacijos normatyvus, įvertinant debitorinių skolų vertės sumažėjimą ir atidėto pelno mokesčio turto pripažinimą.

Būsiami įvykiai gali pakeisti prielaidas, naudotas atliekant įvertinimus. Tokių įvertinimų pasikeitimų rezultatas bus apskaitomas finansinėse ataskaitose, kai bus nustatytas.

UAB „Grinda“
2019 m. gruodžio 31 d. pasibaigusį finansinių metų
finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas

3. Aiškinamojo rašto pastabos

3.1. Ilgalaikis nematerialus turtas

	Programinė įranga	Kitas nematerialus turtas	Viso
ĮSIGIJIMO SAVIKAINA			
2018 m. gruodžio 31 d.	68 817	24 344	93 161
Turto įsigijimas per 2019 m.	14 880	-	14 880
Nurašytas turtas	-	(4 344)	(4 344)
Perrašymai iš vieno straipsnio į kitą	-	-	-
2019 m. gruodžio 31 d.	83 697	19 999	103 697
AMORTIZACIJA			
2018 m. gruodžio 31 d.	49 819	17 128	66 947
Amortizacija per 2019 m.	11 898	5 495	17 392
Nurašytas turtas	-	(4 344)	(4 344)
2019 m. gruodžio 31 d.	61 717	18 279	79 997
LIKUTINĖ VERTĖ			
2019 m. gruodžio 31 d.	21 980	1 720	23 700
2018 m. gruodžio 31 d.	18 998	7 216	26 241

Nematerialiojo turto amortizacijos sąnaudos pelno (nuostolių) ataskaitoje įtrauktos į veiklos sąnaudas.

Bendrovės veikloje naudojamo visiškai amortizuoto turto įsigijimo verte, sąrašas pagal grupes 2019 m. gruodžio 31 d. yra pateikiamas žemiau:

Turto grupė	2019 m. gruodžio 31 d.	2018 m. gruodžio 31 d.
Programinė įranga	44 489	44 489
Kitas nematerialus turtas	7 619	4 344
Iš viso	52 108	48 833

UAB „Grinda“
2019 m. gruodžio 31 d. pasibaigusių finansinių metų
finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas

3.2. Ilgalaikis materialus turtas

	Lietaus nuotekų tinklai	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrengimai	Transporto priemonės	Kitas materialus turtas	Nebaigta statyba	Viso
ISIGIJIMO SAVIKAINA							
2018 m. gruodžio 31 d.	26 320 030	8 115 424	2 364 088	5 105 555	369 681	1 670 299	43 945 077
Turto įsigijimas per 2019 m.	5 203	23 611	1 507 790		168 454	3 114 831	4 819 890
Perleistas turtas	-55 280	-117 578	-613 282		-70 432	0	-856 571
Nurašytas turtas	-	-	-	-	-	-	-
Perrašymai iš vieno straipsnio į kitą	-	-	-	-	-	-	-
2019 m. gruodžio 31 d.	26 320 030	8 065 347	2 270 122	6 000 063	467 703	4 785 130	47 908 395
NUSIDĖVĖJIMAS							
2018 m. gruodžio 31 d.	12 002 036	2 929 013	1 526 814	3 746 984	225 596	0	20 430 444
Nusidėvėjimas per 2019 m.	584 271	310 778	365 462	580 038	82 819		1 923 368
Perleistas turtas	-20 238	-225 661	-611 209		-27 355		-884 463
Nurašytas turtas	-	-	-	-	-	-	-
Perrašymai iš vieno straipsnio į kitą	-	-	-	-	-	-	-
2019 m. gruodžio 31 d.	12 586 307	3 219 553	1 666 615	3 715 814	281 060	0	21 469 348
LJKUTINĖ VERTĖ							
2019 m. gruodžio 31 d.	13 733 723	4 845 794	603 507	2 284 249	186 643	4 785 130	26 439 046
2018 m. gruodžio 31 d.	14 317 995	5 186 411	837 274	1 358 570	144 085	1 670 299	23 514 634

Bendrovės ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimas 1 923 368 Eur (2018 m.: 1 388 674 Eur) Bendrovės pelno (nuostolių) ataskaitoje atvaizduota kaip gamybos savikaina. Likusi suma yra apskaitoma veiklos sąnaudose.

UAB „Grinda“
2019 m. gruodžio 31 d. pasibaigusių finansinių metų
finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas

3.2 Igalaikis materialus turtas (tęsinys)

Bendrovės veikloje naudojamo visiškai nusidėvėjusio turto, sąrašas įsigijimo verte (Eur) pagal grupes 2019 m. ir 2018 m. gruodžio 31 d. yra pateikiamas žemiau:

Turto grupė	2019 m. gruodžio 31 d.	2018 m. gruodžio 31 d.
Pastatai ir statiniai	15 499	2 947
Mašinos ir įrengimai	998 962	1 092 249
Transporto priemonės	1 476 695	2 106 717
Kitas materialus turtas	173 448	154 690
Iš viso	2 664 604	3 356 603

Pagal lizingo sutartis įsigyto Bendrovės turto likutinė vertė (Eur) sudaro:

Turto grupė	2019 m. gruodžio 31 d.	2018 m. gruodžio 31 d.
Mašinos ir įrengimai	315 282	406 700
Transporto priemonės	1 918 840	1 013 891
Iš viso	2 234 122	1 420 591

Bendrovė 2019 m. gruodžio 31 d. neturėjo turto, kuris buvo įkeistas.

3.3. Po vienerių metų gautinos sumos

Po vienerių metų gautinas sumas 2019 m. gruodžio 31 d. sudaro laimėtų viešųjų pirkimo konkursų sutarčių įvykdymo užtikrinimui Vilniaus miesto savivaldybei pervestos sumos.

3.4. Atsargos ir išankstiniai apmokėjimai

	2019 m. gruodžio 31 d.	2018 m. gruodžio 31 d.
Žaliavos ir komplektavimo gaminiai	283 280	405 582
Išankstiniai apmokėjimai	1 715	13 403
Atimti: atsargų vertės sumažėjimas	-	-
Atsargos, išankstiniai mokėjimai viso	284 995	418 985

3.5. Per vienerius metus gautinos sumos

	2019 m. gruodžio 31 d.	2018 m. gruodžio 31 d.
Pirkėjų skolos – Vilniaus miesto savivaldybės administracija	9 590 676	6 262 873
Pirkėjų skolos – kiti pirkėjai	156 902	275 946
Iš anksto sumokėtas pelno mokestis	-	115 586
Kitos gautinos sumos	161 086	143 269
Atimti: gautinų sumų vertės sumažėjimas	(28 153)	(27 581)
Per vienerius metus gautinos sumos iš viso	9 880 510	6 770 093

Vertės sumažėjimo abejotinoms gautinoms sumoms pasikeitimas 2019 m. ir 2018 m. yra įtrauktas į veiklos sąnaudas.

Kaip aprašyta 3.11 pastaboje, tam, kad užtikrintų gautų paskolų grąžinimą, Bendrovė įkeitė 2 ml. eurų reikalavimo teises į gautinas sumas pagal sutartis su Vilniaus miesto savivaldybės administracija, iš kurios gautina suma 2019 m. gruodžio 31 d. sudarė 9 673 tūkst. Eur (2018 m.: 6 263 tūkst. Eur).

UAB „Grinda“
2019 m. gruodžio 31 d. pasibaigusių finansinių metų
finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas

3.6. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Eurais	2019 m. gruodžio 31 d.	2018 m. gruodžio 31 d.
Pinigai banko sąskaitose	942 162	1 851 157
Pinigai kasoje	1 470	1 986
Pinigai ir pinigų ekvivalentai iš viso	943 632	1 853 143

Bendrovės sąskaitos AB Šiaulių bankas yra įkeistos bankui kaip užstatas už paskolą. Įkeistų pinigų likutis 2019 m. gruodžio 31 d. sudarė 918 tūkst. Eur (2018 m.: 1 594 tūkst. Eur).

3.7. Nuosavas kapitalas ir rezervai

Bendrovės įstatinis kapitalas 2019 m. gruodžio 31 d. – 2 390 319 Eur. Jį sudaro 824 248 paprastųjų vardinių akcijų, Akcijų nominalioji vertė – 2,90 Eur.

Bendrovė yra sudariusi privalomąjį rezervą, kurio suma 2019 m. gruodžio 31 d. sudaro 239 032 Eur (2019 m.: 239 032 Eur). Privalomojo rezervo paskirstymas apribotas nuostolių mažinimu.

2019 m. gruodžio 31 d. Bendrovė buvo suformavusi 1 253 tūkst. Eur rezervą investicijoms į ilgalaikį turtą, taip pat 22 944 tūkst. Eur kitus rezervus, kurie yra suformuoti 2002 m. reorganizuojant Bendrovę jungimo būdu, kai Bendrovei pagal turto perdavimo aktus buvo perduotas kitų įmonių turtas.

Bendrovė sudarė 2019 m. pelno paskirstymo projektą, kuris pateikiamas lentelėje žemiau:

Straipsniai	Suma, Eur
Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	-
Praėjusių laikotarpių klaidos, mažinančios ankstesnių finansinių metų pelną (nuostolius)	(342 852)
Grynasis finansinių metų pelnas (nuostoliai)	1 798 410
Paskirstytinas pelnas (nuostoliai) finansinių metų pabaigoje	1 455 558
Paskirstytinasis rezultatas	1 455 558
Rezervai ilgalaikiam turtui įsigyti	805 558
Dividendams išmokėti	650 000
Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	-

3.8. Dotacijos ir subsidijos

Eurais	Susijusios su ilgalaikio turto įsigijimais
Likutis 2019 m. sausio 1 d.	1 442 334
Gauta per metus	3 048 766
Amortizacija	(15 330)
Su PNT veikla susijusios sąnaudos	(84 816)
Likutis 2019 m. gruodžio 31 d.	4 390 954

Bendrovė ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra 2017 m. pasirašė projekto „Paviršinių nuotekų sistemų tvarkymas Vilniaus mieste“ finansavimo sutartį. Šis projektas pripažintas regioninės svarbos projektu.

UAB „Grinda“
2019 m. gruodžio 31 d. pasibaigusių finansinių metų
finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas

Bendrovė per 2019 metus šiam projektui gavo dotacijos už 3 048 766 Eur. Gauta dotacija, skirta ilgalaikiam turtui įsigyti, pripažįstama panaudota dalimis, mažinant balanso straipsnį dotacijos tiek, kiek to turto nudėvėta per 2019 metus ir mažinamas sąnaudų straipsnis. Taip pat skirta paviršinių nuotekų tinklų registravimui. Padengia visas su šio projektų susijusias sąnaudas (registravimas, projektavimas, konsultacijas ir t.t).

3.9. Atidėjiniai

Eurais	Garantinio remonto atidėjiny
Likutis 2019 m. sausio 1 d.	67 316
Suformuota per metus	24 094
Panaudota per metus	-
Likutis 2019 m. gruodžio 31 d.	91 410

Bendrovė sudarė atidėjinį garantiniam remontui, kadangi atlikdama kelių, gatvių tiesimo ir remonto paslaugas prisiima garantinio remonto įsipareigojimus.

3.10. Pelno mokestis ir atidėtasis pelno mokestis

Bendrovės pelno mokesčio sąnaudų (pajamų) komponentai už metus pasibaigusius 2019 m. ir 2018 m. gruodžio 31 d. yra pateikti žemiau:

Eurais	2019 m. gruodžio 31 d.	2018 m. gruodžio 31 d.
Ataskaitinio laikotarpio pelno mokesčio sąnaudos	369 186	109 091
Atidėtojo pelno mokesčio (pajamos) sąnaudos, susijusios su laikinųjų skirtumų atsiradimu ir išnykimu	(3 791)	(16 175)
Pelno mokestis, apskaitytas pelno (nuostolių) ataskaitoje	265 395	92 916

Eurais	2019 m. gruodžio 31 d.	2018 m. gruodžio 31 d.
Atidėtas pelno mokesčio turtas		
Sodra nuo kaupimų nepanaudotoms atostogoms	2 032	1 941
Atidėjiny garantiniam remontui	13 711	10 097
Gautinų sumų vertės sumažėjimas	4 223	4 137
Atidėtas pelno mokesčio turtas iš viso	19 966	16 175

3.11. Finansinės skolos

Žemiau esančioje lentelėje pateikiamas Bendrovės finansinių skolų ir lizingo (finansinės nuomos) įsipareigojimų detalizavimas 2019 m. gruodžio 31 d.:

Eurais	Per 1 metus	Per 2-5 metus	Po 5 metų	Viso
Lizingas, SIA UniCredit Leasing	157 617	544 595	-	702 212
Lizingas, AB Šiaulių bankas	114 249	202 358	-	316 607
Lizingas, UAB Wirtgen Lietuva	-	34 036	-	34 036
Veiklos nuoma, SIA UniCredit Leasing	62 328	91 574	-	153 902
Veiklos nuoma, UAB VFS LT	170 858	897 780	13 858	1 082 496
Finansinės skolos ir lizingai iš viso	505 052	1 770 343	13 858	2 289 253

UAB „Grinda“
2019 m. gruodžio 31 d. pasibaigusių finansinių metų
finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas

Bendrovė AB Šiaulių bankas kaip suteikto kredito užtikrinimo priemonės buvo įkeitusi nekilnojamąjį turtą (žr. 3.2 pastabą), gautinas sumas (žr. 3.5 pastabą), pinigines lėšas (žr. 3.6 pastabą) ir nuomos teisę į žemės sklypą Eigulių g. 32, Vilniuje.

3.12. Pardavimo pajamos

Eurais	2019 m.	2018 m.
Vilniaus miesto savivaldybės pajamos	19 164 816	20 615 527
Abonentų paslaugų pajamos	1 575 322	735 024
Gatvių, kelių tiesimas, dangų priežiūros pajamos	564 856	210 417
Avarių likvidavimo paslaugos	176 649	185 138
Gyvūnų karantinavimo paslaugos	16 670	15 019
Pastatų ir inžinerinių sistemų priežiūros paslaugos	7 532	20 281
Kitos paslaugos	6 548	12 330
Pardavimo pajamos iš viso	21 512 393	21 769 076

3.13. Pardavimo savikaina

Eurais	2019 m.	2018 m.
Darbo užmokesčio sąnaudos	8 028 454	8 285 607
Atsargų, kuro sąnaudos	4 690 507	4 753 063
Pasitelktos organizacijos (subrangovai)	2 877 840	3 559 405
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas ir amortizacija	1 923 368	1 625 163
Transporto nuoma ir remontas	873 761	1 178 094
Darbuotojų sauga ir sveikata	17 667	20 473
Kitos sąnaudos	129 001	178 690
Pardavimo savikaina iš viso	18 540 598	19 600 495

3.14. Bendrosios administracinės sąnaudos

Eurais	2019 m.	2018 m.
Darbo užmokesčio sąnaudos	652 684	559 548
Mokesčių sąnaudos	355 379	132 185
Komunalinių paslaugų sąnaudos	123 607	124 578
Draudimo sąnaudos	91 026	96 310
Reprezentacijos ir spaudos sąnaudos	29 449	23 998
Personalo mokymo ir atestavimo sąnaudos	28 873	20 631
Abejotinų skolų sąnaudos	9 318	33 774
Teisinės, audito, IT aptarnavimo, amortizacijos ir kitos administracinės sąnaudos	205 381	219 681
Pardavimo savikaina iš viso	1 495 717	1 210 705

UAB „Grinda“
2019 m. gruodžio 31 d. pasibaigusių finansinių metų
finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas

3.15. Kita veikla

Eurais	2019 m.	2018 m.
Nuomos pajamos	26 843	24 100
Ilgalaikio turto pardavimo pelnas	652 975	22 150
Kitos pajamos	4 329	14 511
Kitos veiklos pajamos iš viso	684 147	61 783
Ilgalaikio turto pardavimo nuostoliai	35 054	1 906
Kitos veiklos sąnaudos iš viso	35 054	1 906
Kitos veiklos pelnas/(nuostoliai)	649 093	59 877

2019 m. buvo parduotas nekilnojamojo turto objektas – nenaudojamas administracinės ir ūkinės paskirties pastatų kompleksas adresu Žirmūnų g. 1P. Pastatų komplekso pardavimo kaina 622 000 Eur, likutinė vertė apskaitoje pardavimo metu buvo 35 042 Eur. Taip pat aukciono būdu parduotas ir kitas nusidėvėjęs registruotas ilgalaikis turtas (transporto priemonės, įranga)

3.16. Finansinė ir investicinė veikla

Eurais	2019 m.	2018 m.
Baudos ir delspinigiai	5 652	2 700
Palūkanų pajamos	5 863	-
Kitos finansinės veiklos pajamos	-	2 432
Kitos palūkanų ir panašios pajamos iš viso	11 515	4 110
Palūkanų sąnaudos	72 881	58 300
Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos iš viso	72 881	58 300

3.17. Finansiniai ryšiai su Bendrovės pagrindiniais vadovaujančiais asmenimis

2019 m. Bendrovės administracijoje dirbo 5 vadovai (2018 m.: 5), Bendrovės valdybos narių skaičius buvo 4 (2018 m.: 5).

Rodikliai	Finansiniai metai	Ankstesni finansiniai metai	Likutis finansinių metų pabaigoje
Priskaitytas sumos, susijusios su darbo santykiais	231 541	164 175	13 296
Vadovams	221 711	156 975	18 524
Kitiems susijusiems asmenims	9 830	7 200	-

2019 m. Bendrovės administracijos vadovams, valdybos nariams, stebėtojų tarybos nariams per 2019 m. nebuvo perduota Bendrovės akcijų, suteikta paskolų, neatlygintinai perduota Bendrovės turto ar paslaugų, suteikta garantijų už Bendrovės vadovybės narius.

UAB „Grinda“
2019 m. gruodžio 31 d. pasibaigusių finansinių metų
finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas

3.18. Susijusios šalys

2019 m. Bendrovė vykdė sekančias ūkines operacijas tarp susijusių asmenų:

Euraiš	Pirkimai	Pardavimai	Gautinos sumos		Mokėtinos sumos	
			Suma	Terminas	Suma	Terminas
Vilniaus miesto savivaldybės administracija	-	-	1 140 369	Per dvejus metus	-	-
Vilniaus miesto savivaldybės administracija	-	20 285 574	9 590 722	Per metus	-	-
Iš viso	-	20 285 574	10 731 091		-	-

2018 m. Bendrovė vykdė sekančias ūkines operacijas tarp susijusių asmenų:

Euraiš	Pirkimai	Pardavimai	Gautinos sumos		Mokėtinos sumos	
			Suma	Terminas	Suma	Terminas
Vilniaus miesto savivaldybės administracija	-	-	1 142 869	Per dvejus metus	-	-
Vilniaus miesto savivaldybės administracija	-	20 503 794	6 262 873	Per metus	-	-
Iš viso	-	20 503 794	7 405 742		-	-

2019 m. Bendrovė pripažino abejotinomis skolomis pripažino 4 070 Eur iš Vilniaus miesto Savivaldybės administracijos gautinų sumų. Per 2018 m. Bendrovė pripažino 18 854 Eur abejotinomis skolų, gautinų iš susijusių šalių bei nesuteikė garantijų trečiosioms šalims dėl susijusių šalių įsipareigojimų įvykdymo.

3.19. Nebalansiniai įsipareigojimai ir neapibrėžtumai

Šių ataskaitų parengimo datai Bendrovė dalyvauja teisminiuose ginčiuose, kurių suma 119 775 Eur, kaip atsakovas arba ieškovas. Tikėtinas šių ginčų rezultatas nėra tiksliai nuspėjamas ir yra nereikšmingas Bendrovės požiūriu, todėl įsipareigojimai šiuose finansinėse ataskaitose nėra pripažįstami.

Bendrovė AB Šiaulių bankas kaip suteikto kredito užtikrinimo priemonės buvo įkeitusi nekilnojamąjį turtą (žr. 3.2 pastabą), gautinas sumas (žr. 3.5 pastabą), pinigines lėšas (žr. 3.6 pastabą) ir nuomos teisę į žemės sklypą Eigulių g. 32, Vilniuje.

3.20. Veiklos tęstinumas

Apie 90 proc. pardavimo pajamų Bendrovė uždirbo iš vienintelio pirkėjo – Vilniaus miesto savivaldybės administracijos. 2019 m. gruodžio 31 d. Bendrovė sudarė naują penkerių metų trukmės paslaugų teikimo sutartį su Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Remdamasi šia sutartimi, taip pat 2020 m. veiklos prognozėmis Bendrovės vadovybė mano, kad Bendrovė tęs savo veiklą 2020 m. ir vėlesniais metais ir todėl šios finansinės ataskaitos yra parengtos vadovaujantis veiklos tęstinumo principu. Bendrovės vadovybė taip pat įvertinimo įmonės veiklos tęstinumo galimybės atsižvelgiant į 2020 m. kovo 16 d. paskelbtą karantiną dėl COVID-19, tačiau nustatė, kad Bendrovė net ir užsitęsęs karantinui galės tęsti veiklą.

3.21. Apskaitos politikos keitimas, klaidų taisymas

Bendrovės vadovybė 2019 m. finansinėse ataskaitose ištaisė klaidą, dėl kurios dalis lizingo kriterijus atitinkančių sutarčių buvo užregistruotos ir pripažintos finansinėse ataskaitose kaip nuomos sutartys. 2019 m. Bendrovės vadovybė taip pat nusprendė ištaisyti klaidą, dėl kurio pakoregavo Bendrovės ilgalaikio turto, nuosavo kapitalo ir ataskaitinių laikotarpių bendrųjų administracinių sąnaudų straipsnius. Tuo pačiu tai turės įtakos ir nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitai, pinigų srautų ataskaitai bei retrospektyviai pakoregavo šiuos 2018 m. balanso ir pelno (nuostolių) ataskaitos palyginamuosius skaičius:

Balanso straipsniai	Padidėjimas (sumažėjimas)
Transporto priemonės	215 532
NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	(8 120)
Po vienerių metų mokėtini skoliniai įsipareigojimai	41 609
Per vienerius metus mokėtini skoliniai įsipareigojimai	181 746
<i>Pelno (nuostolių) ataskaitos straipsniai</i>	
Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	(8659)
Pardavimo savikaina	9937

Bendrovės vadovybė 2019 m. finansinėse ataskaitose ištaisė klaidą, dėl kurios dalis darbo užmokesčio darbuotojams už 2018 m. buvo užregistruotos 2019 m.:

Balanso straipsniai	Padidėjimas (sumažėjimas)
Kitos gautinos sumos	59 071
NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	(334 731)
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	393 802
<i>Pelno (nuostolių) ataskaitos straipsniai</i>	
Pardavimo savikaina	364 355
Veiklos sąnaudos	29 447
Pelno mokestis	59 071

3.22. Poataskaitiniai įvykiai

2020 m. kovo 16 d. Lietuvoje buvo paskelbtas 6 savaičių karantinas dėl COVID-19 viruso plitimo šalyje. Yra svarstomos galimybės pratęsti karantino laikotarpį ilgesniam laikui. Tikėtina, kad karantino laikotarpiu ir po jo sumažės įmonių, kuriems paviršinių nuotekų surinkimo ir kitas paslaugas teikia Bendrovė, pajamų lygis bei suprastės finansinė situacija. Dėl užsitęsusio karantino laikotarpio Bendrovė gali susidurti su apyvartinio kapitalo trūkumu, kuris tam tikru laikotarpiu ribotų Bendrovės galimybes vykdyti savo įsipareigojimus.

Karantino laikotarpiu nežymiai sumažėjo gatvių tiesimo, priežiūros ir kitos pajamos, tačiau Bendrovėje atsirado papildomų galimybių teikti kitas paslaugas. Valstybinė akreditavimo sveikatos priežiūros veiklai tarnyba Bendrovei 2020 m. kovo 16 d. išdavė licenciją dezinfekcijos vykdymui. Iš dezinfekcijos gautos pajamos padeda Bendrovei išlaikyti stabilesnį pinigų srautą ir teigiamus mokumo rodiklius.

Kitų reikšmingų poataskaitinių įvykių po 2019 m. gruodžio 31 d. iki šių ataskaitų parengimo Bendrovėje nebuvo.

Kęstutis Vaicekiūtis
Direktorius



Margarita Žilinskienė
Vyriausiojo finansininko pavaduotoja

2020 m. balandžio 24 d.