

UAB „EKONOMINĖ NAUDA“

UAB „Grinda“

**Nepriklausomo auditoriaus išvada, audito ataskaita
ir
2017 m. gruodžio 31 dieną pasibaigusių metų
finansinių ataskaitų rinkinys,
2017 metų metinis pranešimas**

Vilnius, 2018

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB „Grinda“ akcininkams

Sąlyginė nuomonė

Mes atlikome UAB „Grinda“ (toliau — Įmonė) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2017 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, pinigų srautų ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką (toliau — finansinės ataskaitos), auditą.

Mūsų nuomone, išskyrus pastraipoje „Pagrindas sąlyginei nuomonei pareikšti“ aprašytų dalykų poveikį atitinkamiems duomenims, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais parodo tikrą ir teisingą vaizdą apie Įmonės 2017 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą, ir verslo apskaitos standartus (toliau — VAS).

Pagrindas sąlyginei nuomonei pareikšti

2016 m. gruodžio 31 d. metinių finansinių ataskaitų rinkinio auditą atliko kitas auditorius, pateikdamas sąlyginę nuomonę dėl to, kad Įmonė ilgalaikio materialiojo turto – lietaus nuotekų tinklų, sukaupto nusidėvėjimo suma 6 164,7 tūkst. eurų sumažino nuosavo kapitalo kitus rezervas. Taikant 12-ojo VAS „Ilgalaikis turtas“ nuostatas apskaičiuota nusidėvėjimo suma turėjo būti pripažinta sąnaudomis kiekvieną ataskaitinį laikotarpį. Jei šio turto sukaupto nusidėvėjimo suma būtų pripažinta sąnaudomis Įmonės 2016 m. gruodžio 31 d. balanse nurodyti rezervai turėtų būti padidinti 6 167,7 tūkst. eurų, o ataskaitinių metų pelnas sumažintas 421,3 tūkst. eurų ir nepaskirstyti ankstesnių laikotarpių nuostoliai turėtų būti padidinti 5 752,4 tūkst. eurų sumomis.

Remiantis Įmonės apskaitos politika, ilgalaikis materialus turtas apskaitomas įsigijimo savikaina, o finansinėse ataskaitose parodomas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir jo vertės sumažėjimą. Įmonė nenustatė ilgalaikio materialiojo turto – lietaus nuotekų tinklų, įskaitant ir nebaigtą statybą, atsiperkamosios vertės, nors buvo jo vertės sumažėjimo požymių. Įmonei šis turtas, įskaitant ir nebaigtą statybą, kurios balansinė vertė buvo lygi 2 687,4 tūkst. eurų, buvo perduotas 2002 metais reorganizavimo metu. Įmonė neįvertino ar šio ilgalaikio materialiojo turto balansinė vertė, kuri 2016 m. gruodžio 31 d. buvo lygi 17 511,1 tūkst. eurų, įskaitant vis dar nebaigtą statybą, nėra didesnė už jo atsiperkamąją vertę, kaip to reikalauja 23-iasis VAS “Turto nuvertėjimas“. Dėl šios priežasties ankstesnis auditorius negalėjo patikimai įvertinti šio dalyko poveikio finansinių ataskaitų duomenims.

Per 2017 metus Įmonei nepavyko ištaisyti nurodytų trūkumų ar priimti sprendimų, kurie eliminuotų aukščiau nurodytų dalykų poveikį finansinėms ataskaitoms, tačiau Įmonė, atsižvelgusi į tai, kad po reorganizavimo jungimo būdu (UAB „Vilniaus gatvės“ ir UAB „Magistralė“ buvo prijungtos prie UAB „Grinda“) gautas turtas vertintinas kaip nuosavybės teise ar kitais teisėtais pagrindais valdomas turtas naudojamas Įmonėje pajamoms uždirbti, faktiškai naudojamo tokio turto

nusidėvėjimo sumą pripažino sąnaudomis. Reorganizavimo pagrindu gauto ilgalaikio materialaus turto nusidėvėjimo suma per 2017 metus yra 372 tūkst. eurų, nusidėvėjimas skaičiuojamas įvertinant, kad šis turtas yra naudojamas reguliuojamoje veikloje (nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugos), kai nusidėvėjimo normatyvai yra reglamentuoti nusidėvėjimo sąnaudų pripažinimo požiūriu, ir šia suma nebemažinami kiti rezervai.

Reorganizavimo metu, kai jungiamos bendro pavaldumo įmonės, paprastai nėra atliekamas turto ir įsipareigojimų vertinimas tikrosiomis vertėmis, turto ir įsipareigojimų balansinės vertės tiesiog pridedamos prie po reorganizavimo veikiančios įmonės balansinių verčių, visa su tuo susijusi rizika yra perduodama reorganizavimo sąlygose nustatyta tvarka. 2002 metais UAB „Grinda“ perduotas turtas apskaitomas balansinėje dalyje ilgalaikio turto sąskaitose. Tol kol nėra pakankamų patvirtinimų dėl to ar visi reorganizavimo metu priimti paviršinių nuotekų tinklai priklauso UAB „Grinda“ ar tam tikra dalis priklauso kitiems ūkio subjektams/įstaigoms ar fiziniams asmenims, ir nėra atlikta tokio lygio inventorizacija, kuri leistų įsitikinti tokio turto buvimu ir faktine būkle, mes negalėtume tiksliai apibrėžti kokio dydžio nusidėvėjimo sumomis turėtų būti mažinamas ankstesnių metų pelnas, kokį poveikį tai turėtų mokestinių prievolių apskaičiavimui.

Nepaisant to, kad nėra atlikti reikiami veiksmai, susiję su perimto turto apskaitos dalykais ir teisine registracija, įtvirtinant daiktines teises į šiuo metu faktiškai naudojamą turtą, kiti rezervai turėtų būti padidinti 6 165 tūkst. eurų suma, ankstesnių laikotarpių veiklos rezultatas sumažintas ta pačia suma (perimto ilgalaikio turto nusidėvėjimo suma), nes suformuoti kiti rezervai gali būti naudojami tik konkrečioms bendrovės tikslams įgyvendinti, bendrovės nuostoliams dengti arba įstatiniam kapitalui didinti, tačiau Įmonė mums nepateikė jokių dokumentų, įrodančių kaip akcininkai yra pasisakę dėl tokių rezervų mažinimo.

Visi kiti dalykai, susiję su ilgalaikio turto naudingo tarnavimo laiko pasikeitimais, nuvertėjimo požymių analize ir nuvertėjimo požymių įtaka ilgalaikio turto atsiperkamajai vertei, laikytini apskaitinio įvertinimo keitimu ir metinės finansinės ataskaitos yra koreguotinos perspektyviai, todėl apribojimų dėl šio dalyko mes nenustatome, tačiau atkreipiame dėmesį į tai, kad jei būtų reikalinga koreguoti ilgalaikio turto vertę dėl galimo vertės sumažėjimo, tai atitinkamai keistųsi nuosavo kapitalo dydis 2017 m. gruodžio 31 d. ir veiklos rezultatas - grynasis pelnas.

Pagrindiniai audito dalykai

Nustatėme, kad mūsų išvadoje nereikia pateikti kitų pagrindinių dalykų. Papildomi atskleidimai yra pateikiami audito ataskaitoje, kaip papildomi patvirtinimai vertintina 2017 m. gruodžio 31 d. pasibaigusiu metų Reguluojamos veiklos ataskaitų, kurias sudaro ataskaitinio laikotarpio pelno (nuostolių) ataskaita, ataskaitinio laikotarpio turto duomenys ir ataskaitinio laikotarpio verslo vienetų ir paslaugų sąnaudos, nepriklausomo auditoriaus išvada.

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau — TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą „Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą“ (toliau — TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės metiniame pranešime pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar metinis pranešimas yra parengtas laikantis teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės metinis pranešimas yra parengtas laikantis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinę atskaitomybę, ir VAS, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas — tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų, tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

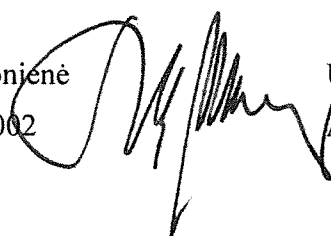
Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatome audito metu.

Direktorė, auditorė Laima Adamonienė

Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000002

2018 m. gegužės 18 d.

Giedraičių g. 85, Vilnius, Lietuva



UAB „Ekonominė nauda“

Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001265

UAB GRINDA

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Eigulių g. 32, Vilnius

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2017 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSAS2018-05-11 Nr. _____
(ataskaitos sudarymo data)

2017 metai

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

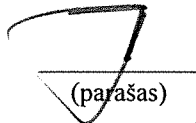
Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS	1	22601191	22541632
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1	11604	4589
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga			
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas		11604	4589
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	1	22589587	22537043
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai		20401227	18509759
2.3.	Mašinos ir įranga		465257	303643
2.4.	Transporto priemonės		1432270	753171
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		70306	60005
2.6.	Investicinis turtas		-	-
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos)		220527	2910465
3.	FINANSINIS TURTAS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vieno metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		-	-
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			

B.	TRUMPALAIKIS TURTAS	2	8555517	7642601
1.	ATSARGOS	2	1073340	407164
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		664267	392623
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai		409073	14541
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS	2	5209184	3176595
2.1.	Pirkėjų skolos		4784572	3176595
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos		424612	-
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	2	2272993	4058842
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	2	9446	12650
	TURTO IŠ VISO		31166154	30196883
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS	3	27161069	25676499
1.	KAPITALAS	3	2390319	2390319
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		2390319	2390319
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS	3	51815	53869
4.	REZERVAI	3	23216462	23218734
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		272750	272750
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai		22943712	22945984
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	3	1502473	13577
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		1488896	759967
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		13577	(746390)
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	4	426608	-
F.	ATIDĖJINIAI		-	-
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI	5	3578477	4520384
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	5	694014	1461883
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
1.2.	Skolos kredito įstaigoms		679533	932700
1.3.	Gauti avansai		14481	14481
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai		-	514702
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	5	2884463	3058501
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai			24128
2.2.	Skolos kredito įstaigoms		813531	909852
2.3.	Gauti avansai			
2.4.	Skolos tiekėjams		364680	428064
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			

2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai		362316	83825
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		1245160	987885
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		98776	624747
H.	SUKAUPOTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		31166154	30196883

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)



(parašas)

Kęstutis Vaicekiūtis

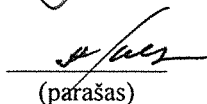
(vardas ir pavardė)

Vyriausiojo finansininko pavaduotoja

(vyriausiojo buhalterio (bhalterio)

arba galinčio tvarkyti apskaitą kito

asmens pareigų pavadinimas)



(parašas)

Aurelija Mikūtienė

(vardas ir pavardė)

UAB GRINDA

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Eigulių g. 32, Vilnius

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2017 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2018-05-11 Nr. _____
(ataskaitos sudarymo data)

2017 metai

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR


(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	6	19009603	16022999
2.	Pardavimo savikaina	7	(14549832)	(12527189)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		4459771	3495810
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	7	(2553433)	(2034074)
7.	Kitos veiklos rezultatai	6,7	834	6327
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	8	4459	1698
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	8	(70715)	(498394)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		1840916	971367
14.	Pelno mokestis	12	(354039)	(213455)
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	11	1486877	757912

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)



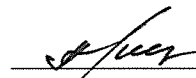
 (parašas)

Kestutis Vaicekiūtis

(vardas ir pavardė)

Vyriausiojo finansininko pavaduotoja

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)



 (parašas)

Aurelija Mikūtienė

(vardas ir pavardė)

UAB GRINDA

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Eigulių g. 32, Vilnius

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2017 M. GRUODŽIO 31 D. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA2018-05-11 Nr. _____
(ataskaitos sudarymo data)

2017 metai

EUR

(ataskaitinis laikotarpis)

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas			Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti				
1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	2390319			55924		272750		23358267	(746390)	25330870	
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										-	
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas								(2272)	(35)	(2307)	
4. Perskaiciuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	2390319	-	-	55924	-	272750	-	23355995	(746425)	25328563	

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Istatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										-
22. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)									1486877	1486877
23. Dividendai										-
24. Kitos išmokos										-
25. Sudaryti rezervai										-
26. Panaudoti rezervai										-
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų gražinimas)										-
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										-
29. Įnašai nuostoliams padengti										-
30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	2390319	-	-	51815	-	272750	-	22943712	1502473	27161069

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Kęstutis Vaicekiūtis
(vardas ir pavardė)

Vyriausiojo finansininko pavaduotoja

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Aurelija Mikūtienė
(vardas ir pavardė)

UAB "GRINDA"

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Eigulių g. 32, Vilnius, 120153047

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2017 M. GRUODŽIO 31 D. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA2018-05-11 Nr. _____
(ataskaitos sudarymo data)

2017 metai

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurais

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai	13		
1.1.	Grynasis pelnas (nuostoliai)		1486877	757912
1.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos		1087973	1059267
1.3.	Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatų eliminavimas		-	
1.4.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas		66814	496696
1.5.	Kitų nepiniginių sandorių rezultatų eliminavimas		84626	(412283)
1.6.	Iš įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.7.	Kitų po vieno metų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.8.	Atidėtojo pelno mokesčio turto sumažėjimas (padidėjimas)			
1.9.	Atsargų, išskyrus sumokėtus avansus, sumažėjimas (padidėjimas)		(271644)	(5897)
1.10.	Sumokėtų avansų sumažėjimas (padidėjimas)		(394532)	22010
1.11.	Pirkėjų skolų sumažėjimas (padidėjimas)		(1607977)	6316508
1.12.	Įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių skolų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.13.	Kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		(424612)	156922
1.14.	Trumpalaikių investicijų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.15.	Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų sumažėjimas (padidėjimas)		3204	4146
1.16.	Atidėjinių padidėjimas (sumažėjimas)			
1.17.	Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)		-	(724050)
1.18.	Pagal vekselius ir čekius po vieno metų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.19.	Ilgalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)			
1.20.	Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)		(63384)	(2627526)
1.21.	Pagal vekselius ir čekius per vienus metus mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.22.	Trumpalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)			
1.23.	Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		278491	83825
1.24.	Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		257275	110691
1.25.	Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		(144025)	66754
1.26.	Sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų padidėjimas (sumažėjimas)			
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		359086	5304975
2.	Investicinės veiklos pinigų srautai	14		
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		(398909)	(89134)
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas			7672
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigrąžinimas			
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos		604	1233
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			465
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			(369141)
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		(398305)	(448905)
3.	Finansinės veiklos pinigų srautai	15		
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		(333063)	-
3.1.1.	Akcijų išleidimas			
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti			
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas			
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas		(333063)	
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		(1413567)	(1439936)
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas		-	-
3.2.1.1.	Paskolų gavimas			
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas			
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		(981919)	(1433685)
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas		(658380)	(1074553)
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas			
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos		(67419)	(129252)
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai		(256120)	(229880)
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas		(858256)	
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas		426608	(6251)
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		(1746630)	(1439936)
4.	Valiutų kursų pokyčio įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui			
5.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		(1785849)	3416134
6.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje	2	4058842	642708
7.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje	2	2272993	4058842

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)



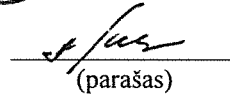
(parašas)

Kestutis Vaicekiūtis

(vardas ir pavardė)

Vyriausiojo finansininko pavaduotoja

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)



(parašas)

Aurelija Mikūtienė

(vardas ir pavardė)

UAB „Grinda“
Įmonės kodas 120153047
Vilnius, Eigulių g. 32

**2017 M. GRUODŽIO 31 D.
FINANSINIŲ ATASKAITŲ
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

I. BENDROJI DALIS.

1. Įregistravimo data.

Uždaroji akcinė bendrovė „Grinda“ įregistruota 1990 metų gruodžio 28 dieną. Įmonės buveinės adresas – Vilnius, Eigulių g. 32. Įmonės kodas 120153047.

Nauja uždarnosios akcinės Įmonės „Grinda“ įstatų redakcija buvo įregistruota Vilniaus miesto juridinių asmenų registre 2016 m. lapkričio 16 d., vadovaujantis 2016 m. lapkričio 10 d. Vilniaus miesto savivaldybės direktoriaus įsakymu Nr. 30-2508.

2. Finansiniai metai.

Įmonės finansiniai metai prasideda sausio 1 d. ir baigiasi gruodžio 31 d.

3. Įmonės veikla.

Įmonė yra veikianti. Pagrindinės veiklos pobūdis:

- gatvių, kelių tiesimas, remontas, priežiūra;
- mechanizuotas Vilniaus miesto gatvių važiuojamosios dalies valymas ir plovimas;
- paviršinių nuotekų tinklų priežiūra, paviršinių vandenų surinkimas, nuvedimas bei valymas;
- vidaus inžinerinių tinklų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo paslaugos;
- pastatų ir jų inžinerinių sistemų administravimas ir priežiūra;
- beglobių gyvūnų kontrolė ir priežiūra;
- miesto paplūdimių priežiūra ir gelbėjimo tarnybos organizavimas;
- Vilniaus miesto teritorijų sanitarinio valymo ir želdinių priežiūros paslaugos, saugotinių medžių ir krūmų, augančių ne miško žemėje priežiūra.

4. Įstatinis kapitalas.

2016 m. sausio 1 d. įstatinis pasirašytas kapitalas sudarė 2.390.319 Eur, kuris padalintas į 824.248 paprastųjų vardinių 2,90 Eur (du eurai 90 ct) nominalios vertės akcijų. Per 2017 m. įstatinio kapitalo pokyčių nebuvo. 100 procentų akcijų valdo Vilniaus miesto savivaldybė.

5. Darbuotojų skaičius.

Įmonės vidutinis darbuotojų skaičius pagal sąrašą 2017 metais buvo 412 darbuotojų.

6. Įmonių, filialų ir atstovybių skaičius, dukterinių ir asocijuotų įmonių pavadinimai ir buveinės.

Savarankiškų filialų, atstovybių, dukterinių ir asocijuotų įmonių UAB „Grinda“ neturi.

II. APSKAITOS POLITIKA.

7. Norminiai aktai, kuriais vadovaujantis parengtas finansinių ataskaitų rinkinys.

Įmonės vedama apskaita ir rengiamos finansinės ataskaitos vadovaujantis Lietuvos Respublikos buhalterinę apskaitą reglamentuojančiais teisės aktais: Verslo apskaitos standartais, LR buhalterinės apskaitos įstatymu, LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymu ir įmonės patvirtintomis metodikomis. Rengiant finansines ataskaitas buvo atsižvelgiama į veiklos tęstinumo principą, t. y., numatoma, kad įmonė artimiausioje ateityje galės tęsti savo veiklą.

8. Ilgalaikis nematerialus turtas.

Nematerialusis turtas įmonėje pripažįstamas, kai jis atitinka nematerialiojo turto apibrėžimą ir šiuos pripažinimo kriterijus:

- pagrįstai tikėtina, kad UAB „Grinda“ ateityje iš turto gaus ekonominės naudos;
- turto įsigijimo (pasigaminimo) savikaina gali būti patikimai įvertinta;

- UAB „Grinda“ gali tuo turtu disponuoti, jį kontroliuoti arba apriboti teisę juo naudotis kitiems.

Plėtros išlaidomis UAB „Grinda“ yra laikoma programinė įranga.

Nematerialusis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina, finansinėje atskaitomybėje parodomas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą amortizaciją ir jo vertės sumažėjimą ir pridėjus vertės sumažėjimo atstatymą. Amortizacija skaičiuojama pagal tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą.

Nematerialiojo turto eksploatavimo išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos, sąnaudoms, jei jos nepriskiriamos teikiamų paslaugų savikainai. Nematerialiojo turto atnaujinimo ar tobulinimo išlaidos, patirtos po jo įsigijimo ar sukūrimo, pripažįstamos sąnaudomis tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kuriuo jos patiriamos.

Išskyrus atvejus, kai UAB „Grinda“ patiria išlaidas, kuriomis didinama nematerialiojo turto įsigijimo (pasigaminimo) savikaina, šios išlaidos yra pagal nematerialiojo turto grupes:

- plėtros darbai;
- programinė įranga;
- naujų modulių įsigijimo išlaidos.

Nematerialaus turto naudingo tarnavimo laikas – 3 metai.

UAB „Grinda“ nustatyta ilgalaikio nematerialaus turto minimali įsigijimo savikaina – 400 Eur.

9. Ilgalaikis materialusis turtas.

Ilgalaikis materialusis turtas pripažįstamas ir registruojamas apskaitoje, jei jis atitinka visus šiuos pripažinimo kriterijus:

- UAB „Grinda“ įmonė ketina jį naudoti ilgiau nei vienerius metus;
- UAB „Grinda“ pagrįstai tikisi gauti iš turto ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais;
- UAB „Grinda“ gali patikimai nustatyti turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainą;
- turto įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra ne mažesnė už minimalią;
- ilgalaikio materialiojo turto savikainą, įmonės nusistatytą kiekvienai turto grupei;
- UAB „Grinda“ yra perduota rizika, susijusi su materialiuoju turtu;
- Įmonėje nustatyta minimali materialaus ilgalaikio turto įsigijimo savikaina – 400 Eur.

Nustatytos šios ilgalaikio materialiojo turto grupės ir naudingo tarnavimo laikas.

Grupės	Metai
Pastatai ir statiniai	8-83
Mašinos ir įrengimai	5-15
Transporto priemonės	4-10
Kita įranga, prietaisai, įrankiai, įrengimai	2-20
Kitas materialusis turtas (cheminės analizės, ūkio, ryšio ir kitas inventorių)	4-10

UAB „Grinda“ ilgalaikis materialusis turtas, įsigijus ar pasigaminus, registruojamas apskaitoje įsigijimo (pasigaminimo) savikaina.

Taikant įsigijimo savikainos būdą, ilgalaikis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina, finansinėje atskaitomybėje parodomas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir jo vertės sumažėjimą ir pridėjus vertės sumažėjimo atstatymą.

Taikant perkainotos vertės būdą, ilgalaikis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina, vėliau perkainojamas ir apskaitoje registruojamas perkainota verte, o finansinėje atskaitomybėje parodomas perkainota verte, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir turto vertės sumažėjimą.

UAB „Grinda“ ilgalaikio materialiojo turto vertė mažinama tada, kai balansinė turto vertė tampa reikšmingai didesnė už jo atsiperkamąją vertę.

Nuostolis dėl turto vertės sumažėjimo turi būti pripažįstamas veiklos sąnaudomis pelno (nuostolių) atskaitoje nedelsiant, nebent turtas yra apskaitomas perkainota verte.

Aplinkotvarkos objektai (paviršinių nuotekų tinklai) taip pat apskaitomi įsigijimo savikaina. Aplinkotvarkos objektų nusidėvėjimas perimtas iš UAB „Magistralė“ pagal 2002-04-30 aktą Nr. 13. Nebaigta statyba apskaitoma taikant savikainos įsigijimo būdą.

UAB „Grinda“ nusidėvėjimas pradamas skaičiuoti nuo kito mėnesio po to, kai turtas pradėtas

eksploatuoti. Nusidėvėjimo suma pripažįstama sąnaudomis kiekvieną ataskaitinį laikotarpį, išskyrus atvejus, kai nusidėvėjimo sąnaudos įtraukiamos į kito turto pasigaminimo savikainą.

Ilgalaikio materialiojo turto eksploatavimo išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos, veiklos sąnaudoms, išskyrus tuos atvejus, kai jos pagal UAB „Grinda“ apskaitos politiką priskiriamos teikiamų paslaugų arba gaminamos produkcijos savikainai.

Ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimo ir remonto darbų registravimas apskaitoje priklauso nuo tų darbų suteikiamo rezultato.

Jei ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimas ar remontas nepagerina naudingųjų turto savybių ir nepailgina jo naudingo tarnavimo laiko, šių darbų vertė pripažįstama ataskaitinio laikotarpio sąnaudomis.

Kai UAB „Grinda“ apskaitomas ilgalaikis materialusis turtas nebeatitinka turto priskyrimo ilgalaikiam materialiajam turtui požymių arba yra perleidžiamas, šis turtas nurašomas.

Ilgalaikio materialaus turto nurašymo rezultatas pripažįstamas ataskaitinio laikotarpio pelnu arba nuostoliu.

Įmonėje 12 sąskaita „Nebaigta statyba“ skirta apskaityti iki finansinių metų pabaigos neužbaigto statyti ilgalaikio turto vertę. Statybos darbų išlaidos kaupiamos šioje sąskaitoje iki ilgalaikio turto statybos užbaigimo. Šios sąskaitos debete parodoma finansinių metų pabaigoje nustatyta nebaigtos statybos vertė (faktinė statybos išlaidų suma); kredite, užbaigus statyti ilgalaikį turtą, parodoma faktinė šio turto savikaina.

10. Ilgalaikis finansinis turtas.

Pirmą kartą pripažįstamą finansinį turtą UAB „Grinda“ įvertina įsigijimo savikaina ir registruoja pagal jo įsigijimo pagrindimo dokumentus.

Pirminio pripažinimo metu finansiniai įsipareigojimai įvertinami įsigijimo savikaina. Kiekvieną kartą prieš sudarant finansinių ataskaitų rinkinį šie įsipareigojimai įvertinami:

- susiję su rinkos kainomis – tikrąja verte;
- iš suteiktų garantijų kilę finansiniai įsipareigojimai – tikrąja verte;
- kiti ilgalaikiai finansiniai įsipareigojimai – amortizuota savikaina;
- kiti trumpalaikiai finansiniai įsipareigojimai – įsigijimo savikaina.

11. Atsargos.

UAB „Grinda“ apskaitoje atsargos įvertinamos įsigijimo savikaina, o sudarant finansinę atskaitomybę – įsigijimo (pasigaminimo) savikaina arba grynąja galimo realizavimo verte, atsižvelgiant į tai, kuri iš jų yra mažesnė.

Atsargų nukainavimo iki grynosios galimo realizavimo vertės suma pripažįstama to laikotarpio, kuriuo buvo atliekami nukainavimai, veiklos sąnaudomis.

Atsargų nukainavimo atstatymo, atliekamo dėl grynosios galimo realizavimo vertės augimo, suma mažinamos to laikotarpio, kurio metu buvo atstatytas vertės sumažėjimas, veiklos sąnaudos.

Atsargų apskaitai taikomas nuolat apskaitomų atsargų būdas, atsargos įkainojamos taikant FIFO būdą.

12. Gautinos sumos.

Ilgalaikės ir trumpalaikės gautinos sumos įmonės balanse parodomos tikrąja verte.

Atgavus anksčiau pripažintas abejotinomis skolas, šiomis sumomis mažinamos ataskaitinio laikotarpio abejotinių skolų sąnaudos.

13. Nuosavas kapitalas.

13.1. Įstatinis kapitalas. Įstatinio kapitalo dydis yra lygus visų Įmonės pasirašytų akcijų nominalių verčių sumai. Įstatinio kapitalo sąskaitoje registruojama tik akcijų nominalioji vertė. Pasirašytas įstatinis kapitalas registruojamas įstatinio kapitalo sąskaitoje visa suma, neatsižvelgiant į apmokėtą dalį. Neapmokėta akcijų dalis registruojama sąskaitoje, kontrarinėje įstatinio kapitalo sąskaitai.

13.2. Rezervai. Kiti rezervai sudaromi vadovaujantis LR Akcinių bendrovių įstatymu bei UAB „Grinda“ įstatų nustatyta tvarka. Akcininkams priėmus sprendimą panaikinti ar mažinti kitus rezervus,

apskaitoje registruojamas rezervo sumažėjimas, ta pačia suma didinant nepaskirstytąjį pelną.

13.3. Nepaskirstytas pelnas (nuostoliai). Nepaskirstytasis pelnas per ataskaitinį laikotarpį tiesiogiai didinamas (mažinamas), registruojant esminių klaidų taisymo ir apskaitos politikos pakeitimo rezultata; didinamas, kai perkainotas turtas nurašomas, perleidžiamas arba neatlygintinai perduodamas. Nepaskirstytieji nuostoliai per ataskaitinį laikotarpį tiesiogiai didinami (mažinami) registruojant esminių klaidų taisymo ir apskaitos politikos pakeitimo rezultata; mažinami mažinant įstatinį kapitalą.

14. Pelno paskirstymas.

Pelno paskirstymas UAB „Grinda“ apskaitoje registruojamas tada, kai savininkai priima sprendimą pelną paskirstyti, neatsižvelgiant į tai, kada jis buvo uždirbtas.

Pelno paskirstymu laikomas tik dividendų paskelbimas ir rezervų formavimas.

Paramos, labdaros teikimas, tantjemų, premijų išmokėjimas pagal UAB „Grinda“ apskaitos politiką pripažįstama ataskaitinio laikotarpio veiklos sąnaudomis.

15. Įsipareigojimai.

Įsipareigojimai apskaitoje registruojami ir finansinėse ataskaitose pateikiami jų verte atsiradimo dieną. Priklausomai nuo įsipareigojimų rūšies (skolos tiekėjams, kredito įstaigoms, biudžetui, darbuotojams) ir įvykdymo trukmės įsipareigojimai grupuojami atskirose buhalterinėse sąskaitose jų atsiradimo metu.

Finansiniams įsipareigojimams priskiriami sutartiniai įsipareigojimai sumokėti pinigus arba atsiskaityti kitu finansiniu turtu.

Finansiniai įsipareigojimai grupuojami pagal jų privalomumą vykdyti:

- ilgalaikiai įsipareigojimai – tie įsipareigojimai, kuriuos įmonė turės įvykdyti vėliau nei per ateinančius vienerius metus;
- trumpalaikiai įsipareigojimai – tie įsipareigojimai, kurie turi būti įvykdyti per vieną įmonės įprastinės veiklos ciklą.

16. Pajamos.

Pajamos UAB „Grinda“ pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu, t.y., apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą.

Pajamomis laikomas tik įmonės ekonominės naudos padidėjimas. Pajamomis nepripažįstamos trečiųjų asmenų vardu surinktos sumos, taip pat pridėtinės vertės mokestis, kadangi tai nėra įmonės gaunama ekonominė nauda ir šios sumos nedidina nuosavo kapitalo.

Prekių pardavimo pajamos UAB „Grinda“ pripažįstamos, registruojamos apskaitoje ir pateikiamos finansinėje atskaitomybėje tuomet, kai darbai yra atlikti, o pajamų suma gali būti patikimai įvertinta. Sąnaudos, susijusios su prekių pardavimo sandoriu, gali būti patikimai įvertintos. Paslaugų teikimo pajamos, atsižvelgiant į tai, ar paslaugų teikimo rezultatas gali būti patikimai įvertintas, ar ne, UAB „Grinda“ pripažįstamos skirtingais būdais. Rezultatas gali būti tiksliai įvertintas tuomet, kai įvykdytos visos šios sąlygos:

- pajamų suma gali būti patikimai įvertinta;
- sandoris yra baigtas arba jo įvykdymo laipsnis iki balanso sudarymo datos gali būti patikimai įvertintas;
- tikėtina, kad bus gauta su paslaugų teikimo sandoriu susijusi ekonominė nauda. Jei paslaugų teikimo sandorio patikimai įvertinti negalima, tuomet pajamomis pripažįstama suma lygi išlaidomis, kurias tikimasi atgauti. Pelnas nepripažįstamas.

17. Sąnaudos.

Sąnaudos įmonėje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo bei palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Sąnaudos įvertinamos tikrąja verte.

Parduotų prekių savikaina UAB „Grinda“ pripažįstama, registruojama apskaitoje ir pateikiamos finansinėje atskaitomybėje tą patį ataskaitinį laikotarpį, kai paslaugos atliktos ir kai pajamų suma gali būti patikimai įvertinta.

Paslaugų teikimo sąnaudos UAB „Grinda“ pripažįstamos, registruojamos apskaitoje ir pateikiamos

finansinėje atskaitomybėje tą patį ataskaitinį laikotarpį, per kurį buvo pripažintos pajamos už suteiktas paslaugas.

UAB „Grinda“ ataskaitinio laikotarpio veiklos sąnaudomis priskiriama per laikotarpį suteikta parama, labdara, išmokėtos tantjemos bei įvairios premijos.

18. Neapibrėžti įsipareigojimai ir turtas.

Įsipareigojimai, kurie neatitinka įsipareigojimų ir atidėjinių pripažinimo kriterijų, vadinami neapibrėžtaisiais.

Neapibrėžtieji įsipareigojimai nei pelno (nuostolių) ataskaitoje, nei balanse nerodomi, o informacija apie juos pateikiama aiškinamajame rašte.

Neapibrėžtasis turtas paprastai yra toks turtas, kuris dėl įmonės nekontroliuojamų įvykių gali priklausyti įmonei ir teikti jai ekonominės naudos.

19. Pobalansiniai įvykiai.

Po balansiniai įvykiai, kurie suteikia papildomos informacijos apie Įmonės padėtį balanso sudarymo dieną (koreguojantys įvykiai), finansinėse ataskaitose yra atspindimi. Pobalansiniai įvykiai, kurie nėra koreguojantys įvykiai, jei tai reikšminga, yra aprašomi aiškinamojo rašto pastabose.

20. Susiję asmenys.

UAB „Grinda“ nėra asocijuota įmonė, kuriai reikšmingą įtaką gali daryti kita įmonė ir ji nėra jokios kitos įmonės dukterinė įmonė ar pagal jungtinės veiklos (partnerystės) sutartį veikianti įmonė.

Įmonė nėra ir patronuojanti įmonė, kuri kitai įmonei galėtų daryti tiesioginį ir netiesioginį lemiamą poveikį.

Įmonėje susiję asmenys, galintys tiesiogiai ar netiesiogiai daryti lemiamą poveikį įmonei, skirstomi į šias grupes:

- Reikšmingą balsų skaičių turintys akcininkai;
- Įmonės vadovai.

21. Klaidų taisymas.

Praėjusių ataskaitinių laikotarpių finansinių ataskaitų klaidos pastebėtos ataskaitiniu laikotarpiu taisomos einamojo laikotarpio finansinėse ataskaitose. Klaidos taisymas įtraukiamas į tą pačią pelno nuostolių ataskaitos eilutę, kurioje buvo padaryta klaida.

Kai kuriais atvejais klaidos gali daryti tokį didelį poveikį praėjusio ar kelių ankstesnių laikotarpių finansinėse ataskaitose, kad tų laikotarpių finansinės ataskaitos teisingai nebeatspindi įmonės finansinės būklės ir veiklos rezultatų. Tokios klaidos laikomos esminėmis.

Taisant esmines ankstesnių laikotarpių klaidas, reikia taikyti retrospektyvinį būdą, nebent būtų neįmanoma tiksliai įvertinti esminės klaidos poveikio ankstesnių laikotarpių finansinėms ataskaitoms. Šiuo atveju taikomas perspektyvinis būdas.

Ankstesniajam laikotarpiui priklausančios esminės klaidos ištaisymo suma turi būti pateikta ataskaitinio laikotarpio finansinėse ataskaitose koreguojant nepaskirstytojo veiklos rezultato likutį, buvusį ataskaitinio laikotarpio pradžioje. Kartu turi būti koreguojama ataskaitinio laikotarpio finansinių ataskaitų lyginamoji informacija. Jei lyginamosios informacijos pateikti negalima, tai turi būti nurodyta aiškinamajame rašte.

Finansinės ataskaitos, taip pat ir lyginamoji ankstesnių laikotarpių informacija, yra pateikiama tokia, kokia būtų, jeigu esminė klaida būtų ištaisyta tuo laikotarpiu, kada ji buvo padaryta. Taisymo suma, susijusi su kiekvienu ankstesniu laikotarpiu, įtraukiama į to laikotarpio pelną ar nuostolius.

Taisymo suma, priklausančia ankstesniems laikotarpiams nei finansinėse ataskaitose pateikiami laikotarpiai, koreguojamas anksčiausio finansinėse ataskaitose pateikiamo laikotarpio veiklos rezultatų pradinis likutis.

Finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte turi būti atskleista ši informacija:

- klaidų pobūdis;
- ataskaitinio laikotarpio ir kiekvieno ankstesnio ataskaitinio laikotarpio koregavimų suma;
- koregavimų suma, susijusi su ankstesniais laikotarpiais, palyginta su lyginamąja informacija;
- faktas, kad lyginamoji informacija buvo koreguota arba kad tai atlikti neįmanoma.

Įmonėje esminėmis klaidomis numatyta laikyti sumas, viršijančias 0,5 proc. ataskaitinio laikotarpio pelno(nuostolio) ataskaitoje nurodytų pardavimo pajamų.

22. Apskaitinių įvertinimų keitimas.

Apskaitiniai įverčiai keičiami vadovaujantis 7-ajame VAS nustatytais principais. Apskaitiniai įverčiai yra peržiūrimi tuo atveju, jei pasikeičia aplinkybės, kuriomis buvo remtasi atliekant įvertinimą arba atsiranda papildomos informacijos ar kitų įvykių.

Apskaitinio įverčio pasikeitimo rezultatas įtraukiamas į tą veiklos rezultatų ataskaitos eilutę, kurioje buvo parodytas pirminis įvertis, nebent pasikeitimas ataskaitiniu laikotarpiu turi įtakos tik finansines būklės ataskaitos straipsniams. Informacija, susijusi su apskaitinio įverčio pakeitimu, pateikiama aiškinamajame rašte.

23. Apskaitos politikos keitimas.

Apskaitos politikos keitimu laikomas principų, metodų ir taisyklių, pagal kuriuos tvarkoma įmonės apskaita, keitimas. Keičiantis Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos, Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės, Lietuvos Respublikos įmonių grupių konsoliduotos finansinės atskaitomybės, kitiems Lietuvos Respublikos įstatymams, reglamentuojantiems specialių sričių finansinių ataskaitų sudarymą, įmonė gali keisti apskaitos politiką.

III. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

Pastaba Nr. 1. Įmonės ilgalaikis turtas.

UAB „Grinda“ ilgalaikiam turtui priskiriamas turtas, kuris naudojamas pajamoms uždirbti ilgiau nei vienerius metus ir kurio įsigijimo savikaina yra ne mažesnė už įmonės ilgalaikio turto grupei nustatytą įsigijimo savikainą.

Įmonės ilgalaikio turto būklė.

A.	Įmonės ilgalaikis turtas	2017-12-31	2016-12-31	Pokytis, Eur
1.	Nematerialus turtas	11 604	4 589	7 015
2.	Materialusis turtas	22 589 587	22 537 043	52 544
	IŠ VISO:	22 601 191	22 541 632	59 559

Įmonės nematerialaus turto rodiklių būklė 2017-12-31.

Nematerialaus turto rodikliai		Įsigytos teisės	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių 2016 metų pabaigoje		4 589	4 589
a) Įsigijimo savikaina			
Praėjusių finansinių metų pabaigoje		4 589	4 589
Finansinių metų pokyčiai:			
-	turto įsigijimas	12 380	12 380
-	perleistas ir nurašytas turtas	-	-
-	perrašymai iš vieno straipsnio į kitą	-	-
Finansinių metų pabaigoje		4 589	4 589
b) Amortizacija			
Praėjusių finansinių metų pabaigoje		-	-
Finansinių metų pokyčiai:		-	-
-	vertės padidėjimas (sumažėjimas)	5 365	5 365
-	kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto	-	-
-	perrašymai iš vieno straipsnio į kitą	-	-
Finansinių metų pabaigoje		5 365	5 365
c) Vertės sumažėjimas			
Praėjusių finansinių metų pabaigoje		-	-
Finansinių metų pokyčiai:		-	-
-	finansinių metų vertės sumažėjimas	-	-
-	atstatantys įrašai (-)	-	-
-	kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto	-	-
-	perrašymai iš vieno straipsnio į kitą	-	-
Finansinių metų pabaigoje		-	-
d) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje		11 604	11 604

Įmonė 2017 m. ilgalaikio materialaus turto įsigijo už 4 008 106 Eur. 2017 m. Įmonė pagal lizingo sutartį ilgalaikio materialaus turto įsigijo už 900 771 Eur.

Nebaigtos statybos likutis 2017-12-31 sudarė 220 527 Eur.

Įmonės materialaus turto rodiklių būklė 2017-12-31.

Materialaus turto rodikliai	Lietaus nuotekų tinklai	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrengimai	Transporto priemonės	Kitas materialus turtas	Nebaigta statyba	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje	14 678 081	3 831 678	303 644	753 171	59 765	2 910 465	22 536 804
a) Įsigijimo savikaina							0
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	25 079 932	7 365 481	1 859 729	3 524 830	233 706	2 910 465	40 974 143
Finansinių metų pokyčiai:							0
– turto įsigijimas	2 687 421		248 138	901 935	170 612		4 008 106
– perrašymai iš vieno straipsnio į kitą						(2 689 938)	(2 689 938)
Finansinių metų pabaigoje	27 767 353	7 365 481	2 107 867	4 426 765	404 318	220 527	42 292 311
b) Perkainojimas							0
Finansinių metų pabaigoje							0
c) Nusidėvėjimas							0
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	10 404 122	2 876 926	1 556 086	2 771 659	173 942		17 782 735
Finansinių metų pokyčiai:							0
– finansinių metų nusidėvėjimas	401 745	391 936	51 824	217 426	18 765		1 081 696
Finansinių metų pabaigoje	10 805 867	3 268 862	1 607 910	2 989 085	192 707		18 864 431
d) Vertės sumažėjimas							0
Praėjusių finansinių metų pabaigoje		(656 876)					(656 876)
Finansinių metų pokyčiai:							0
– kitiems asmenims perteisto ir nurašyto turto			(34 700)	(5 410)	(141 305)		(181 415)
Finansinių metų pabaigoje	16 961 486	3 439 741	465 257	1 432 270	70 306	220 527	22 589 587

Pastaba Nr. 2. Įmonės trumpalaikis turtas.

UAB „Grinda“ trumpalaikiam turtui priskiriamas turtas, kuris naudojamas pajamoms uždirbti trumpiau nei vienerius metus ir kurio įsigijimo kaina yra mažesnė už įmonės ilgalaikio turto grupės nustatytą kainą.

Įmonės trumpalaikio turto būklė.

B.	TRUMPALAIKIS TURTAS	2017-12-31	2016-12-31	Pokytis, Eur
1.	Atsargos, išankstiniai apmokėjimai	1 073 340	407 164	666 176
1.1.	Atsargos	664 267	392 623	271 644
1.2.	Išankstiniai apmokėjimai	409 073	14 541	394 532
2.	Gautinos sumos	5 209 184	3 176 595	2 032 589
2.1.	Pirkėjų įsiskolinimas	4 784 572	3 176 595	1 607 977
2.2.	Kitos gautinos sumos	418 535		418 535
2.3.	Abejotinos skolos	6 077		6 077
3.	Kitas trumpalaikis turtas	-	-	-
4.	Pinigai ir jų ekvivalentai	2 272 993	4 058 842	-1 785 849
4.1.	Iš jų pinigai sąskaitose	2 269 381	4 056 991	-1 787 610
4.2.	Iš jų kasoje	3 612	1 851	1 761
	IŠ VISO:	8 555 517	7 642 601	912 916
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	9 446	12 650	-3 204

Pagrindinės veiklos sandorius sudaro Vilniaus miesto savivaldybės užsakymu teikiamos paslaugos, susijusios su įmonės pagrindine veikla.

Susijusių šalių duomenys.

Ataskaitinis laikotarpis	Skolos likutis metų pradžiai	Skolos likutis metų pabaigai
2016 m.	9 002 692	3 053 581
2017 m.	3 053 581	4 633 410

Pastaba Nr. 3. Nuosavas kapitalas.

2017 metais įstatinis kapitalas nepakito. Nudėvint perkainotą turtą, perkainojimo rezervas sumažėjo 2 054 Eur. 2017-12-31 perkainojimo rezervas sudaro 51 815 Eur.

Įmonės nuosavo kapitalo būklė.

D.	NUOSAVAS KAPITALAS	2017-12-31	2016-12-31
1.	Kapitalas	2 390 319	2 390 319
2.	Akcijų priedai	-	-
3.	Perkainojimo rezervas	51 815	53 869
4.	Rezervai	23 216 462	23 218 734
4.1.	Iš jų privalomasis rezervas	272 750	272 750
5.	Nepaskirstytas pelnas (nuostoliai)	1 502 473	13 577
	IŠ VISO:	27 161 069	25 676 499

Rezervams priskiriami: privalomasis rezervas – 272 750 Eur ir kiti rezervai, kurie yra suformuoti 2002 metais reorganizuojant įmonę jungimo būdu, kai pagal perdavimo aktus perduotas taip vadinamas „Valstybinis gerbūvio kapitalas“, kuris 2017-12-31 sudaro 22 933 135 Eur.

Pastaba Nr. 4. Dotacijos.

UAB „Grinda“ ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra 2017 m. pasirašė projekto „Paviršinių nuotekų sistemų tvarkymas Vilniaus mieste“ finansavimo sutartį. Šis projektas pripažintas regioninės svarbos projektu. Bendrovė pasirašė pirmąją projekto „Paviršinių nuotekų sistemų tvarkymas Vilniaus mieste“, finansuojamą ES Sanglaudos fondo lėšomis, rangos darbų sutartį.

UAB „Grinda“ per 2017 metus šiam projektui gavo dotacijos už 426 608 Eur. Gauta dotacija, skirta ilgalaikiam turtui įsigyti, pripažįstama panaudota dalimis, mažinant balanso straipsnį „Dotacijos“ tiek, kiek to turto nudėvėta per 2017 metus ir mažinamas sąnaudų straipsnis.

Pastaba Nr. 5. Mokėtinos sumos.

Mokėtinas sumas sudaro ilgalaikiai įsipareigojimai, mokėtini po vienerių metų, ir trumpalaikiai įsipareigojimai, mokėtini per vienerius metus.

Įmonės mokėtinų sumų būklė.

G.	MOKĖTINOS SUMOS	2017-12-31	2016-12-31	Pokytis, Eur
1.	Ilgalaikiai įsipareigojimai	694 014	1 461 883	-767 869
2.	Trumpalaikiai įsipareigojimai	2 884 463	3 058 501	-174 038
	IŠ VISO:	3 578 477	4 520 384	-941 907

2017 m. buvo suderinta apie 85 proc. pirkėjų ir tiekėjų skolų.

Įmonės mokėtinų skolų būklė 2017-12-31.

Nr.	Mokėtinų skolų skaidymas pagal rūšis	Skolos ir jų dalys, apmokėtinos		
		Per vienerius finansinius metus	Po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per 5 metus	Po 5 metų
1.	Finansinės skolos	813 531	679 533	-
1.1.	Kredito institucijos, išperkamoji nuoma ir panašūs įsipareigojimai	813 531	679 533	-
1.2.	Kitos skolos		-	-
2.	Prekybinės skolos	364 680	-	-
2.1.	Tiekėjams	364 680		
2.2.	Išduoti vekseliai	-		
3.	Avansu gautos sumos	-	14 481	-
4.	Mokesčių, darbo užmokesčio ir socialinio draudimo skolos	1 607 476	-	-
4.1.	Mokesčiai	362 316	-	-
4.2.	Atlyginimai ir socialinis draudimas	1 245 160	-	-
5.	Kitos skolos	98 776	-	-
	IŠ VISO:	2 884 463	694 014	-

Pastaba Nr. 6. Pajamos.

Įmonės pajamos susideda iš pardavimo pajamų, kitos veiklos pajamų ir investicinės-finansinės veiklos.

Įmonės pajamų struktūra.

Pajamų rūšys	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Lyg. svoris nuo visų pajamų, proc.	
			2017	2016
I. Pardavimo pajamos	19 009 603	16 022 999	99,93	99,84
Vilniaus miesto savivaldybės administracija	18 009 810	15 046 816	94,68	93,75
Abonentų pajamos	472 010	418 934	2,48	2,61
Paslaugos kitos	189 727	221 844	1,00	1,38
Gyvūnų karantinavimas	14 550	10 045	0,08	0,06
Vienkartiniai užsakymai	53 689	76 806	0,28	0,48
Cheminės analizės paslaugos	1 464	2 124	0,01	0,01
Techninių sąlygų paruošimas		4 904	0,00	0,03
Avariniai darbai, kom. paslaugos	199 382	206 717	1,05	1,29
Kitos pajamos, prekių pardavimai, pardavimai metalo laužas	3 461	34 810	0,02	0,22
Kitos pajamos	65 510	0	0,34	0,00
II. Kita veikla	8 289	24 757	0,04	0,15
III. Investicinė ir finansinė veikla	4 459	1 698	0,02	0,01
IŠ VISO:	19 022 351	16 049 454	100,00	100,00

Pastaba Nr. 7. Sąnaudos.**Įmonės patirtų sąnaudų struktūra.**

Straipsniai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Lyg. svoris, proc.	
			2017	2016
Tiesioginės sąnaudos	14 549 832	12 527 189	86,32	83,08
Veiklos sąnaudos	2 553 433	2 034 074	13,22	13,49
Kitos veiklos sąnaudos	7 455	18 430	0,04	0,12
Finansinės sąnaudos	70 715	498 394	0,42	3,31
IŠ VISO SĄNAUDŲ	17 181 435	15 078 087	100	100
Pelnas (nuostolis) prieš apmokestinimą	1 840 916	971 367	-	-
Pelno mokestis	354 039	213 455	-	-
Grynasis pelnas (nuostolis)	1 486 877	757 912	-	-

Tiesioginių sąnaudų (pardavimo savikainos) paskirstymas.

Pavadinimas	2017-12-31	2016-12-31	Pokytis, Eur
Darbo užmokesčio sąnaudos	6 415 377	5 299 894	1 115 483
Pasitelktos organizacijos (subrangovai)	3 570 306	4 486 542	-916 236
Kitos (samdomas transportas, atsargos, kuras)	4 564 149	2 740 753	1 823 396
IŠ VISO:	14 549 832	12 527 189	2 022 643

Įmonės veiklos ir kitų sąnaudų paskirstymas.

Pavadinimas	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Pokytis, Eur
Abejotinų skolų sąnaudos	0	103 812	-103 812
Mokesčiai	159 262	216 280	-57 018
Darbo užmokesčio sąnaudos	864 567	623 663	240 904
Nusidėvėjimas	1 087 973	646 983	440 990
Komunalinių paslaugų sąnaudos	125 447	150 510	-25 063
Kitos	316 184	292 826	23 358
IŠ VISO:	2 553 433	2 034 074	519 359

2017 m. Įmonė, atsižvelgusi į tai, kad po reorganizavimo jungimo būdu (UAB „Vilniaus gatvės“ ir UAB „Magistralė“ buvo prijungtos prie UAB „Grinda“) gautas turtas vertintinas kaip nuosavybės teise ar kitais teisėtais pagrindais valdomas turtas naudojamas Įmonėje pajamoms uždirbti, faktiškai naudojamo tokio turto nusidėvėjimo sumą pripažino sąnaudomis. Reorganizavimo pagrindu gauto ilgalaikio materialaus turto nusidėvėjimo suma per 2017 metus yra 372 tūkst. eurų, (ši suma įtakojo veiklos sąnaudų pokytį bei sumažino grynąjį pelną) nusidėvėjimas skaičiuojamas įvertinant, kad šis turtas yra naudojamas reguliuojamoje veikloje (nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugos), kai nusidėvėjimo normatyvai yra reglamentuoti nusidėvėjimo sąnaudų pripažinimo požiūriu, ir šia suma 2017 m. nebemažinami kiti rezervai.

Pastaba Nr. 8. Finansinė ir investicinė veikla.

Pagal VAS nuostatas valiutos kurso pasikeitimo įtaka finansinėje atskaitomybėje rodoma tik kaip grynasis rezultatas – skirtumas tarp teigiamos ir neigiamos įtakos. Pajamoms priskiriamas tik pelnas dėl valiutos kurso pasikeitimo įtakos, sąnaudoms priskiriamas tik nuostolis dėl valiutos kurso pasikeitimo įtakos.

Įmonės finansinė ir investicinė veikla.

Nr.	Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Pokytis, Eur
1.	Finansinės veiklos ir investicinės veiklos pajamos	4 459	26 455	-21996
1.1.	Delspinigiai	3 855	465	3 390
1.2.	Banko palūkanos	604	1 233	-629
1.3.	Teigiama valiutos kurso pasikeitimo įtaka	-	-	-
1.4.	Teismo priteistos palūkanos	-	24 757	-24 757
2.	Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos	70 715	498 394	-427679
2.1.	Išperkamos nuomos ir palūkanos	4 697	5 063	-366
2.2.	Kredito palūkanos	52 987	81 696	-28 709
2.3.	VMI mokestinės paskolos palūkanos	11 880	42 494	-30 614
2.4.	Įstatinio kapitalo nominalią vertę išreiškus eurai	-	-	-
2.5.	Skirtumas konvertavus valiutą	-	-	-
2.6.	Baudų ir delspinigių sąnaudos	1 151	19 141	-17 990
2.7.	VMS parduotos skolos bankui užmokestis	-	350 000	-350 000
3.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatas	(66 256)	(471 939)	405 683

2017 metų Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų paskirstymas.

Pastaba Nr. 9. Ypatingoji veikla.

Ataskaitiniu laikotarpiu ypatingosios veiklos įmonėje nebuvo.

Pastaba Nr. 10. Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais ir kitais susijusiais asmenimis.

Įmonės vadovų sąrašą sudaro direktorius, gamybos tarnybos vadovas, administracijos tarnybos vadovas, komercijos ir klientų aptarnavimo tarnybos vadovas, vyriausiasis finansininkas.

Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais ir kitais susijusiais asmenimis.

	Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Likutis finansinių metų pabaigoje
1.	Per metus priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais	172 092	236 786	13 111
1.1.	Vadovams	164 892	232 586	13 111
1.2.	Kitiems susijusiems asmenims	7 200	4 200	-
2.	Vidutinis vadovų skaičius per metus	5	7	-

Pastaba Nr. 11. Pelno (nuostolių) paskirstymo projektas 2017 m.

Pelno (nuostolių) paskirstymo projektas 2017 m.

Straipsniai	Suma, Eur
Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	13 577
Praėjusių laikotarpių klaidos, mažinančios ankstesnių finansinių metų pelną (nuostolius)	2 019
Grynasis finansinių metų pelnas (nuostoliai)	1 486 877
Paskirstytinas pelnas (nuostoliai) finansinių metų pabaigoje	1 502 473
Pervedimai iš privalomojo rezervo, paliekant privalomame rezerve 10 proc.	33 718
Paskirstytinasis rezultatas	1 536 191
Rezervai ilgalaikiam turtui įsigyti	1 206 191
Dividendams išmokėti	330 000
Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	0

Pastaba Nr. 12. Pelno mokesčio sąnaudos.

Už metus, pasibaigusius 2017-12-31, ataskaitinio laikotarpio pelno mokesčio tarifas 15 proc. 354 039 Eur.

Pastaba Nr. 13. Pagrindinės veiklos pinigų srautai

Palyginus su praėjusiais metais padidėjo piniginiai srautai atsargoms įsigyti, padidėjo pirkėjų skolos, sumažėjo trumpalaikės skolos tiekėjams, sumažėjo kitos mokėtinos sumos ir įsipareigojimai biudžetui.

Pastaba Nr. 14. Investicinės veiklos pinigų srautai

Ilgalaikio turto įsigijimui Bendrovė išleido 398 909 Eur, neįskaitant lizingo būdu įsigytam turtui išleistų lėšų. Ilgalaikio turto pardavimo pajamų negauta

Pastaba Nr. 15. Finansinės veiklos pinigų srautai

Per 2017 metus Bendrovė išmokėjo akcininkams dividendus, paskirtus 2013 metais. Taip pat Bendrovė sugrąžino paskolą bankui, sumokėjo palūkanas bankui, lizingo kompanijai ir VMI už mokestinę paskolą, sumokėjo lizingo kompanijai priklausančias įmokas už ilgalaikį turtą, pilnai atsiskaitė su VMI, įvykdydama visus įsipareigojimus, susijusius su mokestine paskola.

Pastaba Nr. 16. Veiklos tęstinumas

2017 metais Bendrovė uždirbo 1 486 877 Eur grynojo pelno. Bendrovės kapitalo pakankamumo rodikliai ir kiti veiksniai leidžia patvirtinti Bendrovės veiklos tęstinumo prielaidą, todėl Bendrovės veiklos tęstinumo prielaida bent vienerius metus po finansinių ataskaitų sudarymo yra tinkama.

Pastaba Nr. 17. Bendrovės teisės ir įsipareigojimai , nenurodyti balanse

Bendrovė 2017-12-31 turėjo nebalansinių įsipareigojimų. Bankui už įsipareigojimų tinkamą įvykdymą pagal kredito sutartį Nr.KS-2015-009-03 yra įkeistas turtas (Bendrovės nekilnojamas turtas (pastai, statiniai, vamzdynai), esantis Eigulių g. 32, Vilniuje, žemės nuomos teisė į žemės sklypą, esamos ir būsimos lėšos sąskaitose, reikalavimo teisės į gautinas sumas kylančios tarp UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės.

Bankas 2017 m. Kliento vardu yra suteikęs garantijas sandoriams, kai garanto gavėjas yra Vilniaus miesto savivaldybė: sandoris G-03-5B-359690 - 15 000 Eur, laikotarpiui nuo 2017-10-18 iki 2018-02-01 ir sandoris G-03-5B-360025 - 15 000 Eur, laikotarpiui nuo 2017-10-23 iki 2018-02-28.

Pastaba Nr. 18. Atidėjiniai ir kaupiniai

Bendrovė nesudarė jokių atidėjinių, tačiau sudarė atostoginių kaupinius.

Pastaba Nr. 19. Neapibrėžtieji įsipareigojimai ir turtas bei pobalansiniai įvykiai

2017-12-31 neatsirado jokių naujų neapibrėžtųjų įsipareigojimų. Finansinės ataskaitos nebuvo koreguojamos atsižvelgiant į pobalansinių įvykių svarbą. Neapibrėžtumai, susiję su gautu turtu reorganizavimo metu, išlieka ir bus sprendžiami pagal galimybes.

Direktorius



Kęstutis Vaicekiūtis

Vyriausiojo finansininko pavaduotoja



Aurelija Mikūtienė



UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „GRINDA“

2017 METŲ METINIS PRANEŠIMAS

INFORMACIJA APIE BENDROVĘ

UAB „Grinda“

Telefonas +370 (5) 215 2089

Registracijos Nr. 142851

Adresas: Eigulių g. 32, Vilnius

Vadovybė

Kęstutis Vaicekiūtis, direktorius

Virginija Urbonavičienė, vyr. finansininkė

Auditorius

UAB „Ekonominė nauda“

Bankas

AB „Šiaulių bankas“

AB SEB bankas

AB DNB bankas

UAB „Grinda“ 2017 m. metinis pranešimas

BENDROJI DALIS

UAB „Grinda“ Vilniaus miesto įmonių registre įregistruota 1990 metų gruodžio 28 d. Steigėjas ir visų akcijų turėtojas yra Vilniaus miesto savivaldybė. Bendrovė turi savo antspaudą, ūkinį, komercinį, finansinį, organizacinį savarankiškumą bei atsiskaitomąsias sąskaitas banke. Veiklos ekonominį pagrindą sudaro steigėjui priklausantis kapitalas. Bendrovės kodas 120163047, PVM mokėtojo kodas LT201630410.

Bendrovės steigėjas ir vienintelis akcininkas yra Vilniaus miesto savivaldybė. Bendrovės įstatinis kapitalas yra 2.390.319 eurai. Jis padalintas į 824.248 paprastųjų vardinių akcijų. Vienos akcijos nominali vertė yra 0,29 euro. Bendrovės valdymo organai yra visuotinis akcininkų susirinkimas, kolegialus priežiūros organas – stebėtojų taryba, kolegialus valdymo organas – valdyba ir vienasmenis valdymo organas – Bendrovės direktorius.

Pagrindinė Bendrovės paskirtis ataskaitiniu laikotarpiu – miestui būtinų paslaugų teikimas Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje. Pagrindinė veikla:

- gatvių, kelių tiesimas, remontas, priežiūra;
- mechanizuotas Vilniaus miesto gatvių važiuojamosios dalies valymas ir plovimas;
- paviršinių nuotekų tinklų priežiūra, paviršinių vandenių surinkimas, nuvedimas bei valymas;
- vidaus inžinerinių tinklų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo paslaugos;
- pastatų ir jų inžinerinių sistemų administravimas ir priežiūra;
- beglobių gyvūnų kontrolė ir priežiūra;
- miesto applūdinių priežiūra ir gelbėjimo tarnybos organizavimas;
- Vilniaus miesto teritorijų sanitarinio valymo ir želdinių priežiūros paslaugos, saugotinių medžių ir krūmų, augančių ne miško žemėje priežiūra.

Teikdama paslaugas Bendrovė remiasi 2011-11-23 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-322 ir 2011-12-29 paslaugų teikimo sutartimi Nr. A72-2189, taip pat 2014-12-10 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-2177 bei 2016-11-30 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. A1-868.

VALDYMO STRUKTŪRA IR DARBUOTOJAI

Bendrovėje 2017 m. gruodžio 31 d. dirbo 447 etatiniai darbuotojai (2016 m. gruodžio 31 d. – 427 etatiniai darbuotojai). Per 2017 m. buvo priimti 174 darbuotojai, atleisti – 154 darbuotojai. Darbuotojų kaitą įtakojo Bendrovės veiklos sezoniškumas ir darbuotojų įdarbinimas pagal laikinąsias darbo sutartis.

Siekiant padidinti Bendrovės organizacinės struktūros efektyvumą įgyvendinant Bendrovei keliamus uždavinius, UAB „Grinda“ valdybos 2017 m. gegužės 30 d. posėdyje buvo tikslinta ir patvirtinta Bendrovės organizacinė struktūra ir etatų sąrašas.

FINANSINIŲ IR NEFINANSINIŲ VEIKLOS REZULTATŲ ANALIZĖ

2017 m. finansinės ataskaitos paruoštos pagal LR buhalterinės apskaitos įstatymą, Verslo apskaitos standartus, LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymą, kitus galiojančius įstatymus ir norminius aktus.

Finansinių veiklos rezultatų analizei pateikiami balanso, pelno (nuostolių) ataskaitos pagrindinių straipsnių pokyčiai bei pagrindiniai veiklą apibūdinantys rodikliai (pelningumo, mokumo, turto panaudojimo efektyvumo) lyginant 2017 finansinius metus su praėjusiais 2016 finansiniais metais.

1 lentelė. 2017 m. gruodžio 31 d. pelno (nuostolių) ataskaitos pagrindiniai straipsniai ir jų pokyčiai, mln. Eur.

Rodiklis	2017 m.	2016 m.	Pokytis	Pokytis, %
Pardavimų pajamos	19,010	16,023	2,987	18,64%
Sąnaudos	17,174	15,052	2,122	14,10%
Pelnas iki mokesčių	1,841	0,971	0,87	89,60%
Ilg. įsipareigojimai	0,694	1,462	-0,768	(52,53%)
Trump. įsipareigojimai	2,884	3,058	-0,174	(5,69%)

Analizuojant Bendrovės 2017 m. pelno (nuostolių) ataskaitą, matome, kad 2017 m., lyginant su 2016 m., pardavimo pajamos išaugo 18,64 proc. ir pasiekė 19,010 mln. eurų, t.y., 2,987 mln. eurų daugiau nei 2016 m. Pardavimo pajamų pokytį lėmė išaugusios pagrindinių veiklos sričių (kelių ir gatvių priežiūra, paviršinių nuotekų tvarkymas, komunalinė veikla) apimtys. Įmonės finansiniams rezultatams didelę įtaką padarė 37 proc. sumažinti Vilniaus miesto Rytinės, Pietinės ir Centrinės dalių gatvių ir kiemų dangos remonto bei priežiūros darbų (gatvių ir kiemų asfaltbetonio dangų pažaidų taisymo) įkainiai. Bendrovės vertinimu, šių įkainių sumažinimas bendrovės pardavimų pajamas sumažino apie 1,2 mln. eurų.

Pardavimo savikainos pagrindinės sąnaudų sudedamosios dalys yra medžiagų savikaina, įrengimų eksploatacijos kaštai ir degalų, darbo užmokesčio ir kitos sąnaudos. Lyginant 2016 m. ir 2017 m. pardavimo savikainą, 2017 m. ji išaugo 14,10 proc., t.y., mažiau nei didėjo pardavimų pajamos. Pardavimų savikainos pokytį lėmė išaugusių gatvių remonto, paviršinių nuotekų tvarkymo ir tinklų eksploatacijos paslaugų apimtys.

Bendrasis pelnas iki mokesčių išaugo 89,60 proc. ir pasiekė 1,841 mln. eurų (2016 m. - 0,971 mln. eurų.).

2017 m. bendrovės ilgalaikiai įsipareigojimai sumažėjo 0,768 mln. eurų (52,53 proc.) ir dabar siekia 0,694 mln. eurų: bendrovė anksčiau laiko grąžino mokesstinę paskolą Valstybinei mokesčių inspekcijai ir šiuo metu neturi ilgalaikių mokesčių įsiskolinimų valstybei.

Analizuojant Bendrovės finansinę ir investicinę veiklą, pastebėta, kad finansinių ir investicinių sąnaudų pokytį lėmė sumažėję Bendrovės finansiniai įsipareigojimai.

2 lentelė. 2017 m. gruodžio 31 d. trumpalaikio turto straipsnių pokyčiai, Eur

Straipsniai	2017 m.	2016 m.	Pokytis
TRUMPALAIKIS TURTAS	8.555.518	7.642.601	912.917
Atsargos	1.073.340	407.164	666.176
Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės	664.267	392.623	271.644
Sumokėti avansai	409.073	14.541	394.532
Per vienus metus gautinos sumos	5.209.184	3.176.595	2.032.589
Pirkėjų skolos	4.784.572	3.176.595	1.607.977
Kitos gautinos sumos	424.612	-	424.612
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	2.272.993	4.058.842	(1.785.849)

Iš Bendrovės balanso straipsnių pokyčių reikėtų išskirti trumpalaikį turtą bei mokėtinas sumas ir įsipareigojimus. Bendrovės trumpalaikis turtas 2017 m., lyginant su 2016 m., padidėjo. Tokių pokyčių labiausiai lėmė per vienerius metus gautinų sumų padidėjimas.

3 lentelė. 2017 m. gruodžio 31 d. mokėtinų sumų ir įsipareigojimų straipsnių pokyčiai, Eur

Straipsniai	2017 m.	2016 m.	Pokytis
ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	694.014	1.461.883	(767.869)
Skoliniai įsipareigojimai	-	-	-
Skolos kredito įstaigoms	679.533	932.700	(253.167)
Gauti avansai	14.481	14.481	-
Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai	-	514.702	(514.702)
TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	2.884.463	3.058.501	(174.038)
Skoliniai įsipareigojimai	-	24.128	(24.128)
Skolos kredito įstaigoms	813.531	909.852	(96.321)
Gauti avansai	-	-	-
Skolos tiekėjams	364.680	428.064	(63.384)
Pelno mokesčio įsipareigojimai	362.316	83.825	278.491
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	1.245.160	987.885	257.275
Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	98.776	624.747	(525.971)

Iš mokėtinų sumų ir įsipareigojimų straipsnių reikėtų išskirti mokėjimus kredito įstaigoms bei kitus ilgalaikius įsipareigojimus, kurie 2017 m., lyginant su 2016 m. sumažėjo 53 proc.

Bendrovės ilgalaikio turto sudėtis ir struktūra, lyginant su 2016 m., keitėsi nežymiai. Per 2016 m. nebuvo nei įsigyta, nei parduota nekilnojamojo turto objektų.

4 lentelė. 2017 m. pagrindiniai veiklą apibūdinantys rodikliai (pelningumo, mokumo, turto panaudojimo efektyvumo)

Rodiklis	2017 m.	2016 m.	Pokytis	Reikšmė	Pastabos
PELNINGUMO RODIKLIAI					
EBITDA pelningumas (%)	15,77	10,9	4,87	Parodo bendrovės gebėjimą apmokėti skolas ir sumokėti pelno mokesčių bei vykdyti pagrindinę įmonės veiklą	Norma > 10. Turi būti kuo didesnis
Grynasis pelningumo koeficientas (%)	7,9	4,8	3,1	Kiek vienas pardavimų euras duoda eurų grynojo pelno	Norma > 0. Turi būti kuo didesnis
MOKUMO RODIKLIAI					
Bendrasis mokumo koeficientas	7,6	5,6	2,0	Kiek vienam įmonės skolos eurui tenka nuosavo kapitalo	Norma 0,5 > 1. Virš 2 labai gerai
Įsiskolinimo koeficientas	0,11	0,15	-0,04	Kiek vienam turto eurui tenka skolų	Norma < arba = 0,5. Virš 0,7 nepatenkinama
TURTO PANAUDOJIMO EFEKTYVUMO RODIKLIAI					
Apyvartinio kapitalo apyvartumo rodiklis	3,35	3,53	-0,22	Parodo apyvartų skaičių per metus	Negatyvi reikšmė rodo potencialų apyvartinio kapitalo poreikį
Pirkėjų skolų apyvartumas	3,97	5,04	-1,07	Parodo pirkėjų skolos dydžio apyvartą, t. y., kiek kartų „apsiverčia“ pirkėjų skola lyginant su pardavimais per periodą	Turi būti kuo didesnis
Skolų tiekėjams dienomis apyvartumo rodiklis (dienomis)	9,14	12,5	-3,36	Parodo, kelių dienų įmonės pardavimai atitinka skolų tiekėjams dydį	Kuo didesnis, bet ne taisyklė

Finansinių veiklos rezultatų analizei buvo atrinkti pagrindiniai veiklą apibūdinantys rodikliai. Bendrovės pelningumo rodikliai parodo galimybes uždirbti pelną. Mokumas arba likvidumas parodo, kaip Bendrovei sekasi vykdyti savo įsipareigojimus kreditoriams. Efektyvumo finansiniai rodikliai parodo, kaip efektyviai Bendrovė valdo savo turtą ir įsipareigojimus.

Lyginant 2017 ir 2016 m. Bendrovės nefinansinius veiklos rezultatus, pastebimi šie pokyčiai:
 - Atliktas organizacinės struktūros optimizavimas leido nuo 558 iki 501 sumažinti etatų skaičių, taip pat 36 proc. sumažinti aukštesniosios ir vidutinės grandies vadovų skaičių. Atnaujintoje organizacinėje struktūroje didesnis specialistų skaičius rodo augančią darbuotojų kompetenciją,

- orientaciją į atliekamų darbų kokybę ir didesnę kuriamą pridėtinę vertę.
- VĮ „Statybos produkcijos sertifikavimo centras“ papildė bendrovės atestatą ypatingųjų statinių statybos rangos darbams. Atestatas suteikia bendrovei leidimą atlikti statybinių konstrukcijų statybos ir montavimo, vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimo darbus, o taip pat statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, elektros inžinerinių sistemų įrengimo darbus. Be to, bendrovė įrodė savo kompetencijas procesų valdymo ir automatizavimo, statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos (signalizacijos) inžinerinių sistemų įrengimo srityse, todėl ateityje galės teikti ir šias paslaugas.
 - Į miesto tvarkymo procesus aktyviau įtraukiama visuomenė – apie pastebėtas kliūtis kelyje vartotojai gali pranešti naudodamiesi populiaria mobiliąja navigacijos programėle „Waze“. Bendrovė siekia šioje programėlėje pažymėtas duobes sutvarkyti kuo greičiau, ne vėliau nei per 3 dienas.
 - Siekdama paskatinti laisvės atėmimo bausmę atliekančių nuteistųjų darbinių įgūdžių ugdymą, stiprinti nuteistųjų darbinės veiklos motyvaciją bei kompetencijas, pagerinti jų sėkmingos reintegracijos į darbo rinką galimybes, Bendrovė dalyvavo nuteistųjų socialinės integracijos programoje ir įdarbino 9 laisvės atėmimo bausmę nuteistus ir Pravieniškių pataisos namuose-atvirojoje kolonijoje bausmę atliekančius asmenis, užimdama juos darbine veikla.

Pagrindiniai 2017 m. nefinansiniai pasiekimai:

1. Gatvių, kelių tiesimas, remontas, priežiūra.

2017 m. bendrovė išsifaltavo 308 tūkst. kv. m dangų, įrengė ir suremontavo apie 66 tūkst. kv. m šaligatvių:

- Per itin trumpą laiką atliktas Geležinio Vilko g. remontas atkarpoje nuo Gerosios Vilties žiedo iki Geležinio Vilko tilto (abiem kryptimis, apie 4 km).
- Atliktas kompleksinis Žemaitės - Savanorių pr. - V. Pietario g. remontas – atnaujinti gatvių ir šaligatvių bortai, išfrezuota sena ir paklota nauja asfalto danga, sutvarkyti šaligatviai.
- Atliktas kompleksinis Naugarduko g. remontas nuo Švitrigailos g. iki įvažiavimo į Pietinį aplinkkelį – paklota nauja asfalto danga, sutvarkyti šaligatviai.
- Atliktas kompleksinis beveik pusės kilometro Krokuvos g. atkarpos nuo Rinktinės iki Kalvarių g. remontas. Čia paklota nauja ištisinio asfalto danga, atnaujinti šaligatviai, įrengti pandusai, atsodinta veja, sutvarkyta automobilių parkavimo aikštelė prie lopšelio-darželio „Pipiras“.
- Atliktas kompleksinis 700 m Pramonės g. atkarpos remontas – atnaujinti kelio ir šaligatvių bortai, išfrezuota sena asfalto danga ir paklota apie 7 tūkst. kv. m asfalto dangos, atnaujinti šaligatviai, sutvarkytas įvažiavimas į transporto žiedą.
- Atliktas Pergalės, Vytenio g. atkarpų remontas – paklota nauja asfalto danga, sutvarkyti šaligatviai.
- Atnaujino apie 3 tūkst. kv. m žaidimo ir sporto aikštelių,
- Sutvarkė Vingio parko viešąsias erdves (išsifaltuota beveik 17 tūkst. kv. m).
- Tęsiama Neries krantinės remonto I etapo darbai. Iki 2017-12-31 suremontuota beveik 1 km krantinės.
- Naujai įrengti ir suremontuoti šaligatviai Lukiškių a. prieigose.

Gatvių ir, kelių tiesimo, remonto ir priežiūros darbų per 2017 m. atlikta 2,5 karto daugiau nei 2016 m.

Atsižvelgiant į Bendrovės vykdomus veiklų optimizavimo procesus, atliekamų darbų ir teikiamų paslaugų tiesiogines išlaidas, 2017 m. buvo sumažinti Vilniaus miesto Rytinės, Pietinės ir Centrinės dalių gatvių ir kiemų dangos remonto bei priežiūros darbų (gatvių ir kiemų asfaltbetonio dangų pažeidimų taisymo) įkainiai.

2. Lietaus nuotekynės tinklų priežiūra, paviršinių vandenų surinkimas, nuvedimas bei valymas.

UAB „Grinda“ ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra 2017 m. pasirašė projekto „Paviršinių nuotekų sistemų tvarkymas Vilniaus mieste“ finansavimo sutartį. Šis projektas pripažintas regioninės svarbos projektu. Bendrovė pasirašė pirmąjį projekto „Paviršinių nuotekų sistemų tvarkymas Vilniaus mieste“, finansuojamą ES Sanglaudos fondo lėšomis, rangos darbų sutartį. Karoliniškių lietaus nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcijos vykdytojais tapo UAB „Plungės lagūna“. Pradėti projektavimo darbai.

Bendrovė įrengė lietaus nuotekų srautų reguliavimo sistemą Gudelių kaime (Zujūnų sen., Vilniaus raj.). Tokiu būdu buvo išspręsta daugiau nei 100 gyventojų sklypų užtvindymo problema.

Atlikti magistralinių paviršinių nuotekų surinkimo tinklų valymo darbai T. Narbuto, Saltoniškių, Verkių, Kareivių g. kolektoriuose, eliminuotas taršos gamtai židynys netoli Tūkstantmečio g.–Savanorių pr. sankirtos, kai nevalytos naftingos nuotekos tekėjo tiesiai į Neris upę, operatyviai atlikti sudėtingi vamzdyno perjungimo darbai ir lokalizuotas taršos šaltinį.

3. Beglobių gyvūnų kontrolė ir priežiūra.

Bendrovės gyvūnų globos padalinys pakeitė pavadinimą ir tapo Vilniaus gyvūnų globos namais.

Per 2017 m. 750 Vilniaus gyvūnų globos namų augintinių surado nuolatinius namus ar buvo perduoti visuomeninėms organizacijoms. Beveik 80 pasiklydusių gyvūnų surado savo senuosius namus ar buvo gražinti tikriesiems šeiminiškams. Kurdama benamiams gyvūnams tinkamą socialinę aplinką, bendrovė kartu su Vilniaus gyvūnų globos namų augintiniais pirmą kartą dalyvavo visuomeniniame renginyje „DnB šeimos bėgimas – We Run Vilnius“. Abu renginyje dalyvavę beglobiai gyvūnai iš karto surado naujus namus.

Vilniaus gyvūnų globos namuose vyksta edukacinės programos, kuriose 2017 m. dalyvavo 300 moksleivių ir studentų.

4. Miesto paplūdimių priežiūra ir gelbėjimo tarnybos organizavimas.

Vilniaus mieste maudynių sezonas tęsiasi nuo birželio 1 d. iki rugsėjo 15 d. Prieš naująjį vasaros sezoną į visus 5 sostinės paplūdimius buvo atvežta 800 kub. m smėlio, atnaujinti informaciniai ženklai, Žaliųjų ežerų paplūdimyje rekonstruoti du lieptai (802 kv. m). Maudymosi sezono metu gelbėtojai išgelbėjo 35 skęstančiuosius (iš jų 17 vaikų), o 125 poilsiautojams (60 iš jų – vaikai) suteikė skubią pirmąją medicininę pagalbą.

5. Avarijų likvidavimo ir lokalizavimo paslaugos.

Bendrovėje įdiegta informacinė užduočių valdymo sistema, kuri leidžia valdyti iškvietimus ir užsakymus elektroninėje erdvėje, stebėti tikslų darbų atlikimo laiką, fiksuoti gyventojų atsiliepimus apie suteiktas paslaugas.

Per 2017 m. gyventojams ir įmonėms informacija bei pagalba buvo suteikta apie 13 tūkst. kartų.

6. Kiti svarbūs projektai.

2017 m. bendrovė savo lėšomis, nesinaudodama valstybės ar ES fondų parama, ant 600 kv. m. stogo šlaito įrengė saulės elektrinę, kurios bendra galia siekia 97,5 kW. Prognozuojama, kad per metus saulės jėgainė pagamins apie 85 tūkst. kWh elektros, kurią bendrovė sunaudos savo reikmėms.

AKCIJŲ SKAIČIUS, JŲ NOMINALI VERTĖ IR ĮSTATINIS KAPITALAS

2015 m. perskaičiuotas bendrovės įstatinis kapitalo dydis per 2017 m. nesikeitė.

Per 2017 m. ir 2016 m. Bendrovė nebuvo įsigijusi savo akcijų.

Paprastųjų akcijų turėtojai turi teisę gauti dividendus, kai jie paskelbiami, ir vieno balso teisę vienai akcijai Bendrovės metiniuose ir visuotiniuose akcininkų susirinkimuose. Už kiekvieną akciją

suteikiama vienoda teisė dalyvauti skirstant likusį turtą Bendrovės likvidavimo atveju. Visos Bendrovės akcijos pilnai apmokėtos.

Bendrovė neturi oficialiai patvirtintos dividendų mokėjimo politikos, tačiau visais atvejais dėl dividendų mokėjimo vadovaujasi Akcinių bendrovių įstatymu, Bendrovės patvirtintais įstatais bei akcininko sprendimais.

BENDROVĖS VEIKLOS PLANAI, PLĖTROS VEIKLA IR PROGNOZĖS

Bendrovė 2018 m. ir toliau įgyvendins Vilniaus miesto savivaldybės 2018 m. projektus ir teiks miestui būtinas paslaugas, remdamasi 2011-11-23 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-322 ir 2011-12-29 paslaugų teikimo sutartimi Nr. A72-2189, taip pat 2014-12-10 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-2177 bei 2016-11-30 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. A1-868.

Pagal turimus duomenis, UAB „Grinda“ 2018 m. planuoja gauti 19,033 mln. eurų pajamų, iš jų apie 1 mln. eurų – pagal privačių ūkio subjektų užsakymus.

Bendrovė prognozuoja gauti ne mažiau kaip 90 proc. pardavimo pajamų iš Vilniaus miesto savivaldybės užsakymų.

Direktorius



Kęstutis Vaicekiūtis