



UAB „Tezaurus auditas“

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ**  
**„GRINDA“**  
ATASKAITOS UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS  
2020 M. GRUODŽIO 31 D.

**TURINYS**

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA.....	2
BALANSAS.....	6
PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA .....	8
NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA .....	9
PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA .....	11
AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	13
METINIS PRANEŠIMAS .....	28

## NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

### UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „GRINDA“ AKCININKUI

#### Išvada dėl finansinių ataskaitų audito

#### Sąlygine nuomone

Atlikome Uždarosios akcinės bendrovės „Grinda“ (toliau – Bendrovės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2020 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, pinigų srautų ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant svarbių apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, išskyrus pastraipoje „Pagrindas sąlyginei nuomonei pareikšti“ aprašytų dalykų galimą poveikį atitinkamiems duomenims, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai parodo tikrą ir teisingą Bendrovės 2020 m. gruodžio 31 d. finansinę būklę ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal verslo apskaitos standartus.

#### Pagrindas sąlyginei nuomonei pareikšti

2020 m. gruodžio 31 d. ir 2019 m. gruodžio 31 d. Bendrovės balanso straipsnyje „Ilgalaikis materialusis turtas“ buvo įtraukta privalomo registruoti turto už 1,4 mln. Eur, kuris nėra registruotas Bendrovės vardu. Jei paaiškėtų aplinkybės, kad turtas Bendrovei nepriklauso, tuomet būtų mažinamos ilgalaikio materialiojo turto ir nuosavo kapitalo straipsnių sumos.

Bendrovės pateikti duomenys apie 2020 m. gruodžio 31 d. ir 2019 m. gruodžio 31 d. balanso straipsnyje „Kiti rezervai“ straipsnyje apskaitytus 21,6 mln. Eur rezervus nesuteikė mums pakankamai informacijos, kad galėtume įvertinti šių rezervų sudarymo pagrįstumą, pritaikę audito procedūras. Jei būtų nustatyta, kad kiti rezervai pripažinti neteisingai, tuomet būtų reikalinga atlikti perskirstymą tarp „Kitų rezervų“ ir „Nepaskirstytojo pelno (nuostolių)“ straipsnių.

2020 m. gruodžio 31 d. ir 2019 m. gruodžio 31 d. Bendrovės balanso straipsnyje „Kiti rezervai“ įtraukti 21,6 mln. Eur kiti rezervai, kurie suformuoti 2002 metais po įvykdytos reorganizacijos. Buvome informuoti, kad kiti rezervai yra susiję su 2002 metais reorganizacijos metu gautu turto. Reorganizavimo metu gauto turto nusidėvėjimo suma iki 2016 metų nebuvo pripažįstama Bendrovės sąnaudomis, o buvo mažinami šie rezervai. Šie rezervai buvo sumažinti 6,96 mln. Eur. Jeigu nusidėvėjimas būtų pripažintas Bendrovės sąnaudomis atitinkamais laikotarpiais, tuomet „Kitų rezervų“ straipsnis 2020 metų gruodžio 31 d. ir 2019 metų gruodžio 31 d. būtų 6,96 mln. Eur didesnis, o „Nepaskirstytojo pelno (nuostolių) atitinkamai mažesnis.

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Bendrovės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų sąlyginei nuomonei pagrįsti.

## Dalyko pabrėžimas

Priedamos finansinės ataskaitos buvo parengtos remiantis veiklos tęstinumo prielaida. Kaip aptarta finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 3.23 pastaboje, 2020 metais apie 89 procentus Bendrovės pardavimų pajamų buvo uždirbta iš vieno paslaugų užsakovo. Bendrovės veiklos tęstinumas priklauso nuo pagrindinio Bendrovės paslaugų užsakovo. Koregavimai, kurie galėtų būti reikšmingi, jei veiklos tęstinumo prielaida būtų netinkama, šiose finansinėse ataskaitose nebuvo apskaityti. Mūsų nuomonė dėl šio dalyko yra besąlyginė.

Atkreipiame dėmesį į finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 3.10 pastabą, kurioje nurodoma, kad Bendrovės apskaitoje nėra pripažįstamos gautinos dotacijos pagal pasirašytas finansavimo sutartis, kadangi nėra aišku, kiek faktiškai išlaidų bus dotuota. Bendrovė turi pasirašytas finansavimo sutartis, tačiau apskaitoje dotacijos rodomos, kuomet dotacijos davėjas patvirtina mokėjimo prašymus. Dėl šio dalyko mūsų nuomonė yra besąlyginė.

## Pagrindiniai audito dalykai

Be pastraipoje „Pagrindas sąlyginei nuomonei pareikšti“ aprašytų dalykų, nustatėme, kad toliau aprašyti dalykai yra pagrindiniai audito dalykai, kurie turi būti pateikti mūsų išvadoje.

Pagrindiniai audito dalykai – tai dalykai, kurie, mūsų profesiniu sprendimu, buvo svarbiausi atliekant einamojo laikotarpio finansinių ataskaitų auditą. Šie dalykai buvo nagrinėjami atsižvelgiant į finansinių ataskaitų kaip visumos auditą ir mūsų nuomonę, pareikštą dėl šių finansinių ataskaitų, todėl atskiros nuomonės apie šiuos dalykus nepateikiame. Kiekvienas audito dalykas ir mūsų atsakas į jį yra aprašytas toliau.

### *Pagrindiniai audito dalykai - Pajamų pripažinimas*

Bendrovės pajamos 2020 metais buvo lygios 25,1 mln. Eur (2019 metais - 21,5 mln. Eur). Dėl pajamų dydžio ir pajamų pripažinimui taikytoms audito procedūroms prireikė reikšmingų laiko sąnaudų ir išteklių, šią sritį pasirinkome kaip pagrindinį audito dalyką.

### *Kaip audito metu nagrinėjome pagrindinį audito dalyką*

Peržiūrėjome pajamų pripažinimo apskaitos principus, taikomus visiems reikšmingiems pajamų srautams, ir patikrinome, ar jie atitinka verslo apskaitos standartų reikalavimus. Be to, įvertinome pajamų pripažinimo principų taikymo nuoseklumą taikomus skirtingiems Bendrovės pajamų šaltiniams.

Pajamų pripažinimo auditą atlikome pasitelkę kontrolių testų ir pagrindinių audito testų procedūras.

Atrinkome iš per metus gautų užsakymų registro dalį užsakymų ir patikrinome, ar užsakymams pasirašytos sutartys, jei užsakymas pateko į tą grupę, kuriai būtinos sutartys, sutikrinome su pardavimų sąskaitomis, atliktų darbų aktais.

Atrinkome per metus įvykdytus sandorius ir metų pabaigoje neapmokėtus gautinų sumų likučius ir juos sutikrinome su mūsų tiesiogiai iš trečiųjų šalių gautais patvirtinimais.

## Kiti dalykai

Uždarosios akcinės bendrovės „Grinda“ 2019 m. gruodžio 31 d. pasibaigusių metų finansines ataskaitas auditavo kitas auditorius, kuris 2020 m. balandžio 30 d. pareiškė sąlyginę nuomonę apie tokias finansines ataskaitas.

## Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Bendrovės metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitiktimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Bendrovės metiniame pranešime pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar metinis pranešimas buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės metinis pranešimas buvo parengtas laikantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

## Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal verslo apskaitos standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Bendrovės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba turi kitų realių alternatyvų taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Bendrovės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

## Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.

- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Bendrovės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Bendrovės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Bendrovė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

#### Išvada dėl kitų teisinių ir priežiūros reikalavimų

Bendrovės akcininko sprendimu 2020 m. rugpjūčio mėn. 13 d. buvome paskirti atlikti Bendrovės finansinių ataskaitų auditą.

Patvirtiname, kad skyriuje „Sąlyginė nuomonė“ pareikšta mūsų sąlyginė nuomonė atitinka finansinių ataskaitų audito ataskaitą, kurią kartu su šia auditoriaus išvada pateikėme Bendrovei.

Patvirtiname, kad mūsų žiniomis ir įsitikinimu, Bendrovei suteiktos paslaugos atitinka taikomų įstatymų ir teisės aktų reikalavimus bei neapima Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) Nr. 537/2014 5 straipsnio 1 dalyje nurodytų ne audito paslaugų.

Per audito vykdymo laikotarpį nesuteikėme kitų nei finansinių ataskaitų auditas paslaugų.

Audito, kurį atlikus išleidžiama ši nepriklausomo auditoriaus išvada, užduoties partneris yra Aistė Perminaitė.

Auditorė Aistė Perminaitė  
2021 m. gegužės 20 d., Vilnius  
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000592

UAB „Tezaurus auditas“  
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001211

# UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „GRINDA“

Eigulių g. 32, Vilnius, 120153047, ataskaitų sudarymo data 2021 m. gegužės 14 d.



## BALANSAS

2020 M. GRUODŽIO 31 D.

	TURTAS	PASTABOS NR.	2020.12.31	2019.12.31
			EUR	EUR
<b>A.</b>	<b>ILGALAIKIS TURTAS</b>		<b>34 485 306</b>	<b>26 214 157</b>
<b>I.</b>	<b>NEMATERIALUSIS TURTAS</b>	<b>1</b>	<b>29 458</b>	<b>23 700</b>
I.1.	Plėtros darbai			
I.2.	Prestižas			
I.3.	Programinė įranga		28 301	21 980
I.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
I.5.	Kitas nematerialusis turtas		1 157	1 720
I.6.	Sumokėti avansai			
<b>II.</b>	<b>MATERIALUSIS TURTAS</b>	<b>2</b>	<b>34 364 166</b>	<b>25 030 122</b>
II.1.	Žemė			
II.2.	Pastatai ir statiniai		13 937 099	17 170 593
II.3.	Mašinos ir įrenginiai		7 043 433	603 507
II.4.	Transporto priemonės		3 280 042	2 284 249
II.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		163 988	186 643
II.6.	Investicinis turtas		0	0
II.6.1.	Žemė			
II.6.2.	Pastatai			
II.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai		9 939 604	4 785 130
<b>III.</b>	<b>FINANSINIS TURTAS</b>		<b>59 000</b>	<b>1 140 369</b>
III.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
III.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
III.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
III.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
III.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
III.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
III.7.	Ilgalaikės investicijos			
III.8.	Po vienerių metų gautinos sumos	3	59 000	1 140 369
III.9.	Kitas finansinis turtas			
<b>IV.</b>	<b>KITAS ILGALAIKIS TURTAS</b>		<b>32 682</b>	<b>19 966</b>
IV.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas	4	32 682	19 966
IV.2.	Biologinis turtas			
IV.3.	Kitas turtas			
<b>B.</b>	<b>TRUMPALAIKIS TURTAS</b>		<b>21 762 135</b>	<b>11 221 490</b>
<b>I.</b>	<b>ATSARGOS</b>	<b>5</b>	<b>329 631</b>	<b>284 995</b>
I.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		327 207	283 280
I.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
I.3.	Produkcija			
I.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
I.5.	Biologinis turtas			
I.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
I.7.	Sumokėti avansai		2 424	1 715
<b>II.</b>	<b>PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS</b>	<b>6</b>	<b>7 104 062</b>	<b>9 992 863</b>
II.1.	Pirkėjų skolos		5 654 280	6 719 425
II.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
II.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
II.4.	Kitos gautinos sumos		1 449 782	3 273 438
<b>III.</b>	<b>TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
III.1.	Trumpalaikės investicijos			
III.2.	Terminuoti indėliai			
<b>IV.</b>	<b>PINIGAI IR PINIGŲ EKIVALENTAI</b>	<b>7</b>	<b>14 328 442</b>	<b>943 632</b>
<b>C.</b>	<b>ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS</b>	<b>8</b>	<b>26 259</b>	<b>25 918</b>
	<b>TURTAS IŠ VISO:</b>		<b>56 273 700</b>	<b>37 461 565</b>

# UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „GRINDA“

Eigulių g. 32, Vilnius, 120153047, ataskaitų sudarymo data 2021 m. gegužės 14 d.



## BALANSAS (tęsinys) 2020 M. GRUODŽIO 31 D.

NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI		PASTABOS NR.	2020.12.31	2019.12.31
			EUR	EUR
<b>D.</b>	<b>NUOSAVAS KAPITALAS</b>	<b>9</b>	<b>26 963 794</b>	<b>26 195 390</b>
<b>I.</b>	<b>KAPITALAS</b>		<b>2 390 319</b>	<b>2 390 319</b>
I.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		2 390 319	2 390 319
I.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
I.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
<b>II.</b>	<b>AKCIJŲ PRIEDAI</b>			
<b>III.</b>	<b>PERKAINOJIMO REZERVAS</b>			
<b>IV.</b>	<b>REZERVAI</b>		<b>24 421 945</b>	<b>23 116 388</b>
III.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		239 032	239 032
III.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
III.3.	Kiti rezervai		24 182 913	22 877 356
<b>V.</b>	<b>NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>151 530</b>	<b>688 683</b>
IV.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		918 404	1 189 816
IV.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		(766 874)	(501 133)
<b>E.</b>	<b>DOTACIJOS SUBSIDIJOS</b>	<b>10</b>	<b>21 083 219</b>	<b>4 390 954</b>
<b>F.</b>	<b>ATIDĖJINIAI</b>	<b>11</b>	<b>167 039</b>	<b>91 410</b>
I.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
II.	Mokesčių atidėjiniai			
III.	Kiti atidėjiniai		167 039	91 410
<b>G.</b>	<b>MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI</b>	<b>12</b>	<b>8 044 754</b>	<b>6 775 811</b>
<b>I.</b>	<b>PO VIENERIŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI</b>		<b>3 264 061</b>	<b>1 784 201</b>
I.1.	Skoliniai įsipareigojimai		3 264 061	1 784 201
I.2.	Skolos kredito įstaigoms			
I.3.	Gauti avansai			
I.4.	Skolos tiekėjams			
I.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
I.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
I.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
I.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
<b>II.</b>	<b>PER VIENERIUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI</b>		<b>4 780 693</b>	<b>4 991 610</b>
II.1.	Skoliniai įsipareigojimai		941 907	517 816
II.2.	Skolos kredito įstaigoms			
II.3.	Gauti avansai		54 587	198 181
II.4.	Skolos tiekėjams		672 345	1 383 489
II.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
II.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
II.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
II.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			8 084
II.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		2 283 747	1 936 267
II.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		828 107	947 773
<b>H.</b>	<b>SUKAUPOTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS</b>	<b>13</b>	<b>14 894</b>	<b>8 000</b>
<b>NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO:</b>			<b>56 273 700</b>	<b>37 461 565</b>

Direktorius \_\_\_\_\_

Vyriausiasis finansininkas \_\_\_\_\_

Kęstutis Vaicekiūtis

Alfredas Ziberkas

# UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „GRINDA“

Eigulių g. 32, Vilnius, 120153047, ataskaitų sudarymo data 2021 m. gegužės 14 d.



Pelno (nuostolių) ataskaita

## UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2020 M. GRUODŽIO 31 D.

STRAIPSNIS	PASTABOS NR.	2020.01.01-2020.12.31 EUR	2019.01.01-2019.12.31 EUR
I. Pardavimo pajamos	14	25 062 553	21 512 393
II. Pardavimo savikaina	15	(22 210 331)	(19 512 853)
III. Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
<b>IV. BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>2 852 222</b>	<b>1 999 540</b>
V. Pardavimo sąnaudos			
VI. Bendrosios ir administracinės sąnaudos	16	(1 704 008)	(1 238 017)
VII. Kitos veiklos rezultatai	17	34 328	649 093
VIII. Investicijų į patrunuojančiosios, patronuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
IX. Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
X. Kitos palūkanų ir panašios pajamos	18	58 952	11 515
XI. Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
XII. Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	18	(126 133)	(72 881)
<b>XIII. PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIŠ APMOKESTINIMĄ</b>		<b>1 115 361</b>	<b>1 349 250</b>
XIV. PELNO MOKESTIS	19	(196 957)	(159 434)
<b>XV. GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>918 404</b>	<b>1 189 816</b>

Direktorius \_\_\_\_\_

Vyriausiasis finansininkas \_\_\_\_\_

Kęstutis Vaicekiūtis

Alfredas Ziberkas



# UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „GRINDA“

Eigulių g. 32, Vilnius, 120153047, ataskaitų sudarymo data 2021 m. gegužės 14 d.



## NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2020 M. GRUODŽIO 31 D.

STRAIPSNIS	Apmokėtas įstatinis kapitalas arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirs- tytasis pelnas (nuostoliai)	IŠ VISO:
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
<b>1. LIKUTIS 2018.12.31</b>	2 390 319					239 032		23 943 712	531 785	<b>27 104 848</b>
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										0
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas								(1 318 992)	(158 282)	<b>(1 477 274)</b>
<b>4. PERSKAIČIUOTAS LIKUTIS 2018.12.31</b>	<b>2 390 319</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>239 032</b>	<b>0</b>	<b>22 624 720</b>	<b>373 503</b>	<b>25 627 574</b>
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										0
6. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										0
7. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										0
8. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										0
9. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)									1 189 816	<b>1 189 816</b>
10. Dividendai									(622 000)	<b>(622 000)</b>
11. Kitos išmokos										0
12. Sudaryti rezervai								252 636	(252 636)	0
13. Panaudoti rezervai										0
14. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)										0
15. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										0
16. Įnašai nuostoliams padengti										0
<b>17. LIKUTIS 2019.12.31</b>	<b>2 390 319</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>239 032</b>	<b>0</b>	<b>22 877 356</b>	<b>688 683</b>	<b>26 195 390</b>

# UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „GRINDA“

Eigulių g. 32, Vilnius, 120153047, ataskaitų sudarymo data 2021 m. gegužės 14 d.



## NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA (tęsinys) UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2020 M. GRUODŽIO 31 D.

STRAIPSNIS	Apmokėtas įstatinis kapitalas arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirs- tytasis pelnas (nuostoliai)	IŠ VISO:
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
18. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										0
19. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										0
20. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										0
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										0
22. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)									918 404	918 404
23. Dividendai									(150 000)	(150 000)
24. Kitos išmokos										0
25. Sudaryti rezervai								1 305 557	(1 305 557)	0
26. Panaudoti rezervai										0
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų gražinimas)										0
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										0
29. Įnašai nuostoliams padengti										0
<b>30. LIKUTIS 2020.12.31</b>	<b>2 390 319</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>239 032</b>	<b>0</b>	<b>24 182 913</b>	<b>151 530</b>	<b>26 963 794</b>

Direktorius \_\_\_\_\_

Kęstutis Vaicekiūtis

Vyriausiasis finansininkas \_\_\_\_\_

Alfredas Ziberkas

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „GRINDA“**

Eigulių g. 32, Vilnius, 120153047, ataskaitų sudarymo data 2021 m. gegužės 14 d.

**PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA  
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2020 M. GRUODŽIO 31 D.**

<b>STRAIPSNIAI</b>		<b>2020.01.01- 2020.12.31 EUR</b>	<b>2019.01.01- 2019.12.31 EUR</b>
<b>I.</b>	<b>PAGRINDINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI</b>		
I.1.	Grynasis pelnas (nuostoliai)	918 404	1 189 816
I.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos	2 447 712	1 940 760
I.3.	Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatų eliminavimas		
I.4.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas	57 037	
I.5.	Kitų nepiniginių sandorių rezultatų eliminavimas	170 390	
I.6.	Iš įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		
I.7.	Kitų po vienu metų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)	1 081 369	2 500
I.8.	Atidėtojo pelno mokesčio turto sumažėjimas (padidėjimas)	(12 716)	(3 791)
I.9.	Atsargų, išskyrus sumokėtus avansus, sumažėjimas (padidėjimas)	(43 927)	122 302
I.10.	Sumokėtų avansų sumažėjimas (padidėjimas)	(709)	11 688
I.11.	Pirkėjų skolų sumažėjimas (padidėjimas)	1 065 145	(208 187)
I.12.	Įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių skolų sumažėjimas (padidėjimas)		
I.13.	Kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)	1 823 656	(3 008 191)
I.14.	Trumpalaikių investicijų sumažėjimas (padidėjimas)		
I.15.	Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų sumažėjimas (padidėjimas)	(341)	(9 002)
I.16.	Atidėtųjų padidėjimas (sumažėjimas)	75 629	24 094
I.17.	Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)		
I.18.	Pagal vekselius ir čekius po vienu metų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)		
I.19.	Ilgalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)		
I.20.	Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)	(854 738)	29 916
I.21.	Pagal vekselius ir čekius per vienus metus mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)		
I.22.	Trumpalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)		
I.23.	Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)	(8 084)	8 084
I.24.	Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)	347 480	36 988
I.25.	Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)	(119 666)	586 974
I.26.	Sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų padidėjimas (sumažėjimas)	6 894	
	<b>GRYNIJAI PAGRINDINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI</b>	<b>6 953 535</b>	<b>723 951</b>

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „GRINDA“**

Eigulių g. 32, Vilnius, 120153047, ataskaitų sudarymo data 2021 m. gegužės 14 d.


**PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA (tęsinys)  
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2020 M. GRUODŽIO 31 D.**

<b>STRAIPSNIAI</b>		<b>2020.01.01- 2020.12.31 EUR</b>	<b>2019.01.01- 2019.12.31 EUR</b>
<b>II.</b>	<b>INVESTICINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI</b>		
II.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas	(11 957 904)	(4 834 770)
II.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas		(27 890)
II.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas		
II.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas		
II.5.	Paskolų suteikimas		
II.6.	Paskolų susigrąžinimas		
II.7.	Gauti dividendai, palūkanos	34 486	
II.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas	16 692 265	2 948 620
II.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		
	<b>GRYNEJI INVESTICINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI</b>	<b>4 768 847</b>	<b>(1 914 040)</b>
<b>III.</b>	<b>FINANSINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI</b>		
III.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais	(150 000)	(621 996)
III.1.1.	Akcijų išleidimas		
III.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti		
III.1.3.	Savų akcijų supirkimas		
III.1.4.	Dividendų išmokėjimas	(150 000)	(621 996)
III.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais	1 812 428	902 574
III.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas	0	0
III.2.1.1.	Paskolų gavimas		
III.2.1.2.	Obligacijų išleidimas		
III.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas	(764 106)	(437 497)
III.2.2.1.	Paskolų gražinimas		
III.2.2.2.	Obligacijų supirkimas		
III.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos	(91 523)	(65 244)
III.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai	(672 583)	(372 253)
III.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas	2 576 534	1 340 071
III.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas		
III.2.5.	Kiti finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimai		
III.2.6.	Kiti finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimai		
	<b>GRYNEJI FINANSINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI</b>	<b>1 662 428</b>	<b>280 578</b>
<b>IV.</b>	<b>Valiutų kursų pokyčio įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui</b>		
<b>V.</b>	<b>GRYNAŠIS PINIGŲ SRAUTŲ PADIDĖJIMAS (SUMAŽĖJIMAS)</b>	<b>13 384 810</b>	<b>(909 511)</b>
<b>VI.</b>	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje	943 632	1 853 143
<b>VII.</b>	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje	14 328 442	943 632

Direktorius \_\_\_\_\_

Kęstutis Vaicekiūtis

Vyriausiasis finansininkas \_\_\_\_\_

Alfredas Ziberkas

# UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „GRINDA“

Eigulių g. 32, Vilnius, 120153047, ataskaitų sudarymo data 2021 m. gegužės 14 d.



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2020 M. GRUODŽIO 31 D.

#### 1. BENDROJI DALIS

UAB „Grinda“ (toliau – Bendrovė) įmonių registre įregistruota 1990 m. gruodžio 28 d. Bendrovės teisinė forma yra uždaroji akcinė bendrovė. Bendrovės kodas: 120153047. Bendrovės buveinės adresas yra Eigulių g. 32, LT-03150 Vilnius, Lietuvos Respublika.

Pagrindinis Bendrovės veiklos pobūdis:

- gatvių, kelių tiesimas, remontas, priežiūra;
- mechanizuotas Vilniaus miesto gatvių važiuojamosios dalies valymas ir plovimas;
- paviršinių nuotekų tinklų priežiūra, paviršinių vandenių surinkimas, nuvedimas bei valymas;
- vidaus inžinerinių tinklų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo paslaugos;
- pastatų ir jų inžinerinių sistemų administravimas ir priežiūra;
- beglobių gyvūnų kontrolė ir priežiūra;
- miesto paplūdimių priežiūra ir gelbėjimo tarnybos organizavimas;
- Vilniaus miesto teritorijų sanitarinio valymo ir želdinių priežiūros paslaugos, saugotinių medžių ir krūmų, augančių ne miško žemėje priežiūra.

Bendrovės vienintelė akcininkė yra Vilniaus miesto savivaldybė, kuriai priklauso 100 proc. Bendrovės akcijų.

Vidutinis sąrašinis Bendrovės darbuotojų skaičius pagal kategorijas:

Darbuotojų grupė	2020 m.	2019 m.
Pagrindiniai vadovaujantieji darbuotojai	7	7
Vidutinės grandies vadovai ir specialistai	80	85
Darbininkai	377	360
<b>IŠ VISO:</b>	<b>464</b>	<b>452</b>

#### 2. APSKAITOS POLITIKA

##### 2.1. Finansinių ataskaitų sudarymo pagrindas

Bendrovės finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis LR Įmonių finansinės atskaitomybės įstatymu, LR Buhalterinės apskaitos įstatymu, Verslo apskaitos standartais (toliau – VAS) bei apskaitos principais, išdėstytais žemiau.

Pagal LR Įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo nuostatas Bendrovė yra priskiriama didelių įmonių kategorijai, todėl rengia pilną finansinių ataskaitų rinkinį, naudodama vidutinių ir didelių įmonių finansinių ataskaitų formas.

Bendrovės finansiniai metai prasideda sausio 1 d. ir baigiasi gruodžio 31 d.

Bendrovės finansinės ataskaitos parengtos remiantis veiklos tęstinumo prielaida.

Informacija finansinėse ataskaitose pateikta nacionaline valiuta - eurai (Eur).

##### 2.2. Ilgalaikis nematerialusis turtas

Nematerialiajam turtui priskiriamas turtas, neturintis materialios formos, kuriuo Bendrovė disponuoja ir kurį naudodama tikisi gauti ekonominės naudos ateityje, apskaitomas įsigijimo savikaina, sumažinta sukauptos amortizacijos ir vertės sumažėjimo nuostolių suma. Amortizacija skaičiuojama taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą.

Bendrovės ilgalaikis nematerialusis turtas amortizuojamas per jo naudingo tarnavimo laiką. Bendrovėje taikomu amortizacijos normatyvai išvardinti žemiau:

Ilgalaikio turto grupės	Minimali įsigijimo savikaina	Normatyvas metais
Programinė įranga	400	3
Kitas nematerialusis turtas	400	4

Nematerialiojo turto eksploatavimo ir kitos vėlesnės išlaidos priskiriamos tame ataskaitiniame laikotarpyje, kuriame jos buvo patirtos, sąnaudomis. Nematerialiojo turto vertės sumažėjimo, turto nurašymo nuostoliai priskiriami Bendrovės veiklos sąnaudoms. Perleidus nematerialųjį turtą, pelno (nuostolių) ataskaitoje, kitos veiklos dalyje, parodomas sandorio rezultatas.

### 2.3. Ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikiu materialiuoju turtu laikomas turtas, kurį Bendrovė valdo ir kontroliuoja, iš kurio tikisi gauti ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais, kuris bus naudojamas ilgiau nei vienerius metus, kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikainą galima patikimai nustatyti ir kurio vertė didesnė už nustatytą minimalią tos grupės turto vertę.

Materialusis turtas apskaitomas įsigijimo verte, sumažinta sukaupto nusidėvėjimo ir įvertinta turto nuvertėjimo suma.

Nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą, nudėvint turto vertę iki likutinės vertės per numatomą turto naudingo tarnavimo laikotarpį. Nusidėvėjimas pradedamas skaičiuoti nuo kito mėnesio po to, kai turtas pradėtas naudoti, datos. Bendrovėje taikomi nusidėvėjimo normatyvai:

<b>Ilgalaikio turto grupės</b>	<b>Minimali įsigijimo savikaina</b>	<b>Normatyvas metais</b>
Lietaus nuotekų tinklai	400	15-50
Pastatai ir statiniai	400	15-83
Mašinos ir įrenginiai	400	5-15
Transporto priemonės	400	4-10
Kitas materialusis turtas	400	4-10

Pelnas arba nuostoliai iš ilgalaikio materialaus turto pardavimo nustatomas kaip skirtumas tarp įplaukų ir perleisto materialaus ilgalaikio turto likutinės vertės bei yra pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje kaip kitos veiklos pajamos arba sąnaudos. Turto įsigijimo savikaina yra didinama atliktų remonto darbų verte ir patikslinamas to turto naudingas tarnavimo laikotarpis, jei ilgalaikio materialiojo turto remonto darbai pailgina turto naudingo tarnavimo laiką ir pagerina naudingąsias savybes. Remonto darbų vertė pripažįstama ataskaitinio laikotarpio veiklos sąnaudomis, jei tokie remonto darbai nepagerina naudingųjų turto savybių ir nepailgina naudingo tarnavimo laiko, o tik palaiko tinkamą jam eksploatuoti būklę

### 2.4. Finansinis turtas

Finansinis turtas klasifikuojamas į šias kategorijas: finansinis turtas tikrąja verte, kurio tikrosios vertės pokyčiai pripažįstami pelnu arba nuostoliais; iki termino dienos laikomos investicijos; skirtas parduoti finansinis turtas; paskolos ir gautinos sumos. Klasifikuojama atsižvelgiant į finansinio turto turinį ir paskirtį turto įtraukimo į apskaitą momentu. Pirmą kartą finansinis turtas pripažįstamas įsigijimo verte, o paskui kiekvieną finansinių ataskaitų sudarymo dieną priklausomai nuo turto įsigijimo tikslo:

- Finansinis turtas skirtas perparduoti - tikrąja verte, o jeigu jos patikimai nustatyti negalima, įsigijimo savikaina, atėmus vertės sumažėjimo sumą;
- Ilgalaikės paskolos ir gautinos sumos laikomos iki išpirkimo – amortizuota savikaina;
- Trumpalaikės paskolos ir gautinos sumos laikomos iki išpirkimo – amortizuota savikaina arba įsigijimo savikaina atėmus vertės sumažėjimą.

Bendrovė nurašo finansinį turtą ar jo dalį tik tada, kai ji netenka teisės kontroliuoti tą turtą ar jo dalį. Perleidus ar nurašius finansinį turtą ar jo dalį, pelno (nuostolių) ataskaitoje parodomas perleidimo rezultatas. Pelnas ar nuostoliai dėl finansinio turto tikrosios vertės pasikeitimo pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje. Finansinio turto, įvertinto amortizuota savikaina, amortizacijos suma, tenkanti ataskaitiniam laikotarpiui, pripažįstama finansinės ir investicinės veiklos pajamomis pelno (nuostolių) ataskaitoje.

### 2.5. Finansiniai įsipareigojimai

Prie finansinių įsipareigojimų priskiriami sutartiniai įsipareigojimai sumokėti pinigus arba atsiskaityti kitu finansiniu turtu.

Finansiniai įsipareigojimai apskaitoje registruojami tik tada, kai Bendrovė prisiima įsipareigojimą sumokėti pinigus ar atsiskaityti kitu finansiniu turtu. Bendrovė finansinį įsipareigojimą pirmą kartą pripažįsta įsigijimo savikaina, o paskui kiekvieną finansinių ataskaitų sudarymo dieną įvertina iš naujo priklausomai nuo jų sąryšio su rinkos kainomis bei atsiskaitymo laikotarpiu:

- Finansiniai įsipareigojimai, susiję su rinkos kainomis, – tikrąja verte;
- Kiti ilgalaikiai finansiniai įsipareigojimai – amortizuota savikaina;
- Kiti trumpalaikiai finansiniai įsipareigojimai – amortizuota savikaina arba savikaina.

Bendrovė nurašo finansinį įsipareigojimą ar jo dalį tik tada, kai įsipareigojimas įvykdomas, anuliuojamas ar nustoja galioti. Perleidus ar panaikinus finansinį įsipareigojimą, sandorio rezultatas parodomas pelno (nuostolių) ataskaitoje. Pelnas ar nuostoliai dėl finansinio įsipareigojimo tikrosios vertės pasikeitimo pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje. Finansinio įsipareigojimo, įvertinto amortizuota savikaina, amortizacijos suma, tenkanti atskaitiniam laikotarpiui, pripažįstama kaip sąnaudos iš investicinės ir finansinės veiklos pelno (nuostolių) ataskaitoje. Palūkanos ir nuostoliai, susiję su finansiniais įsipareigojimais, turi būti pripažįstami sąnaudomis pelno (nuostolių) ataskaitoje.

## **2.6. Gautinos sumos**

Gautinos sumos yra apskaitomos tikrąja verte. Galimam gautinų sumų vertės sumažėjimui formuojamas rezervas pagal gautinų sumų senėjimą ir atskirų gautinų sumų įvertinimą.

## **2.7. Atsargos**

Įsigytos atsargos apskaitoje registruojamos jų įsigijimo savikaina. Balanse atvaizduojamos įsigijimo savikaina arba grynąja galimo realizavimo verte, ta, kuri iš jų yra mažesnė. Grynoji realizavimo vertė yra pardavimo kaina, esant įprastoms verslo sąlygoms, atėmus užbaigimo, rinkodaros ir paskirstymo išlaidas. Parduotų prekių savikaina yra nustatoma naudojant FIFO atsargų nurašymo metodą. Atsargos, kurios nebegali būti realizuotos, yra nurašomos. Su atsargų įsigijimu susijusiomis išlaidomis laikomos jų transportavimo, paruošimo naudoti išlaidos, visi su pirkimu susiję mokesčiai, rinkliavos (išskyrus tuos, kurie vėliau bus atgauti), atimant pirktų atsargų nukainojimo ir pirkimo metu suteiktų nuolaidų sumas. Nustatant atsargų įsigijimo savikainą, prie pirkimo kainos pridedamos tiesiogiai su atsargų įsigijimu susijusios išlaidos, kai jos sudaro reikšmingą atsargų vertės dalį.

## **2.8. Pinigai ir pinigų ekvivalentai**

Pinigus sudaro grynųjų pinigų likučiai kasoje ir sąskaitos bankuose. Pinigų ekvivalentus sudaro trumpalaikės ir aukšto likvidumo investicijos, kurios gali būti greitai konvertuojamos į grynuosius pinigus, šių investicijų trukmė nuo jų įsigijimo datos neviršija trijų mėnesių laikotarpio bei tokios investicijos nėra jautrios reikšmingiems jų vertės pokyčiams.

Pinigų srautų ataskaitoje pinigus ir pinigų ekvivalentus sudaro pinigai kasoje, indėliai einamosiose sąskaitose, kitos trumpalaikės labai likvidžios investicijos.

## **2.9. Užsienio valiuta**

Sandoriai užsienio valiuta apskaitomi pagal sandorio dieną galiojusį oficialų valiutų keitimo kursą. Pelnas ir nuostoliai, iš tokių sandorių įvykdymo bei piniginio turto ir įsipareigojimų užsienio valiuta periodo pabaigai perskaičiavimo į nacionalinę valiutą, apskaitomi pelno (nuostolių) ataskaitoje. Valiutiniai likučiai perkainojami pagal atskaitinio laikotarpio pabaigos valiutų keitimo kursą.

## **2.10. Atidėjiniai**

Atidėjiniai pripažįstami tuomet, kai dėl praeities įvykių Bendrovė turi dabartinį teisinį arba konstruktyvų įsipareigojimą, ir kurių įvykdymui Bendrovei teks išmokėti lėšas bei tokių įsipareigojimų sumą galima patikimai įvertinti.

Jei atidėjinių sumos dydžiui reikšmingą įtaką turi pinigų vertės pokyčiai, atidėjiniai yra diskontuojami iki dabartinės jų vertės.

**2.11. Finansinis lizingas ir veiklos nuoma***Finansinis lizingas (finansinė nuoma)*

Turto nuoma, kai vienas asmuo perduoda iš esmės visą riziką ir naudą, susijusią su nuosavybe, kitam asmeniui, yra klasifikuojama kaip finansinis lizingas. Finansinis lizingas kapitalizuojamas remiantis suma, kuri lygi lizingo pradžioje išsinuomoto turto tikrajai vertei arba minimalaus lizingo mokesčio dabartinei vertei, priklausomai nuo to, kuri iš šių verčių yra mažesnė.

Nuomos mokesčiai paskirstomas tarp įsipareigojimų bei finansavimo sąnaudų taip, kad sudarytų pastovią palūkanų normą likusiam lizingo įsipareigojimų balansui. Atitinkamai nuomos mokesčiai, t. y. skirtumas tarp visų minimalių įmokų pagal lizingo sutartį ir finansavimo sąnaudų, yra apskaitomi kaip trumpalaikiai ir ilgalaikiai įsipareigojimai. Palūkanos, tenkančios nuomos mokesčiui, yra apskaitomos pelno (nuostolių) ataskaitoje per visą lizingo laikotarpį.

Finansinio lizingo būdu įsigytas ilgalaikis materialusis turtas yra nudėvimas per jo naudingo tarnavimo laikotarpį.

*Veiklos nuoma*

Turto veiklos nuoma, kai viena įmonė (nuomotojas) suteikia teisę kitai įmonei (nuomininkui) sutartą laiką valdyti ir naudoti turtą už mokesį. Pasibaigus sutarties laikotarpiui, turtas gražinamas nuomotojui. Taip pat nuomotojui lieka reikšminga rizikos ir nuosavybės teikiamos naudos dalis. Veiklos nuomos įmokos (atėmus bet kokias nuolaidas), pripažįstamos pelno (nuostolių) ataskaitoje proporcingai per visą nuomos laikotarpį.

**2.12. Dotacijos**

Dotacijos finansinėse ataskaitose pripažįstamos tikrąją vertę, jei Bendrovė atitinka visas teikiamos dotacijos sutarties sąlygas ir yra didelė tikimybė, kad dotacijos bus gautos.

Dotacijos, gaunamos išlaidoms kompensuoti, pripažįstamos panaudotomis tokiomis dalimis, kiek per ataskaitinį laikotarpį patiriama sąnaudų, kurioms kompensuoti skirtos dotacijos.

Dotacijos, susijusios su turtu, sumos finansinėse ataskaitose pripažįstamos panaudotomis tokiomis dalimis, kiek nudėvimas perleidžiamas ar kiek vertė sumažėja su šiomis dotacijomis susijęs turtas ir pelno (nuostolių) ataskaitoje mažinamas atitinkamų sąnaudų straipsnis.

**2.13. Pajamų ir sąnaudų pripažinimas**

Pajamos yra apibrėžiamos kaip iš Bendrovės vykdomos veiklos gautas ekonominės naudos padidėjimas. Pajamos yra pripažįstamos atsižvelgiant į Bendrovės įprastinės veiklos sąlygas, susitarimus su klientais ir kitus teisinius aspektus. Pajamomis nėra pripažįstamas pridėtinės vertės mokesčiai, nuolaidos.

Pajamos yra pripažįstamos uždirbtomis tik tada, kai pajamų suma gali būti patikimai įvertinta ir kai tikėtina, kad su pardavimo sandoriu susijusi ekonominė nauda bus gauta.

Sąnaudos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginamumo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į apmokėjimo laiką. Išlaidos, kurios nesusijusios su ataskaitinio laikotarpio pajamų uždirbimu, bet skirtos pajamoms uždirbti būsimaisiais laikotarpiais, apskaitoje registruojamos ir finansinėse ataskaitose pateikiamos kaip turtas.

Kitai veiklai, išskyrus finansinę ir investicinę veiklą, priskiriamas naudoto ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatas bei kitos tipinei veiklai nepriskirtos pajamos ar sąnaudos.

Finansinei ir investicinei veiklai priskiriama: dividendai, palūkanos, baudos, delspinigiai, nuosavybės metodu apskaitomų investicijų pelnas ar nuostoliai, finansinio turto perleidimo rezultatas, užsienio valiutos kurso pasikeitimo rezultatas, draudimo išmokos. Dividendų pajamos pripažįstamos tada, kai dividendai paskelbiami. Baudos ir delspinigiai pripažįstami pajamomis (sąnaudomis) tada, kai jie susidaro.

**2.14. Pelno mokesčiai ir atidėtasias pelno mokesčiai**

Finansinių metų pelnas yra apmokestinamas 15 procentų pelno mokesčio tarifu pagal Lietuvos Respublikos mokesčių įstatymus.

Atidėtasias pelno mokesčiai apskaitomas taikant įsipareigojimų metodą visiems laikiniams skirtumams, susidarantiems tarp turto ir įsipareigojimų mokesčio pagrindo ir jų apskaitinės vertės finansinių ataskaitų sudarymo tikslais. Atidėto pelno mokesčio apskaičiavimui naudojami galiojantys pelno mokesčio tarifai.



Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimu laikomos būsimaisiais ataskaitiniais laikotarpiais mokėtinos pelno mokesčio sumos, kurios susidaro dėl apmokestinamųjų laikinųjų skirtumų. Atidėtojo pelno mokesčio turtu laikomos būsimaisiais ataskaitiniais laikotarpiais atgautinos pelno mokesčio sumos, kurios susidaro dėl įskaitomųjų laikinųjų skirtumų ir nepanaudotų mokesčių nuostolių perkėlimo ir tik tokia apimtimi, kokia Bendrovė pagrįstai tikisi ateityje uždirbti pakankamai apmokestinamojo pelno, kurio pakaks laikiniams skirtumams panaudoti.

Atidėtojo mokesčio turtas ir įsipareigojimas pripažįstami ilgalaikiais. Atidėtojo mokesčio turtas ir atidėtojo mokesčio įsipareigojimas užskaitomi tarpusavyje tada, kai jie yra susiję su ta pačia mokesčius administruojančia institucija.

### 2.15. Dividendų paskirstymas

Bendrovės finansinėse ataskaitose dividendai yra apskaitomi tuo laikotarpiu, kai jie yra patvirtinti Bendrovės akcininko.

### 2.16. Palyginamieji skaičiai

Kur buvo būtina, palyginamieji skaičiai buvo perklasifikuoti, kad atitiktų šių metų finansinių ataskaitų pateikimo pasikeitimus.

### 2.17. Poataskaitiniai įvykiai

Poataskaitiniai įvykiai, kurie įtakoja Bendrovės padėtį balanso sudarymo dieną ir pripažįstami kaip koreguojantys įvykiai, yra užregistruojami finansinėse ataskaitose. Reikšmingi poataskaitiniai įvykiai, kurie nėra koreguojantys įvykiai, yra aprašomi pastabose.

### 2.18. Neapibrėžtumai

Neapibrėžti įsipareigojimai ir turtas nepripažįstami finansinėse ataskaitose, jie yra aprašomi pastabose. Neapibrėžtumai užregistruojami finansinėse ataskaitose tik tuomet, kai yra didelė tikimybė, kad neapibrėžti įvykiai bus įgyvendinti.

### 2.19. Vadovybės įvertinimai

Sudarant finansines ataskaitas vadovybė daro prielaidas ir įvertinimus, kurie turi įtakos finansinėse ataskaitose užregistruoto turto, įsipareigojimų, pajamų bei sąnaudų sumoms bei neapibrėžtumų atskleidimui. Reikšmingi vadovybės įvertinimai buvo atlikti nustatant ilgalaikio turto nusidėvėjimo ir amortizacijos normatyvus, įvertinant debitorinių skolų vertės sumažėjimą ir atidėto pelno mokesčio turto pripažinimą.

Būsimi įvykiai gali pakeisti prielaidas, naudotas atliekant įvertinimus. Tokių įvertinimų pasikeitimų rezultatas bus apskaitomas finansinėse ataskaitose, kai bus nustatytas.

## 3. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

### 3.1. Ilgalaikis nematerialusis turtas

Nematerialiojo turto amortizacijos sąnaudos pelno (nuostolių) ataskaitoje įtrauktos į veiklos sąnaudas.

Bendrovės veikloje naudojamo visiškai amortizuoto turto įsigijimo vertė, sąrašas pagal grupes 2020 m. gruodžio 31 d. yra pateikiamas žemiau:

<b>Ilgalaikio turto grupės</b>	<b>2020.12.31</b>	<b>2019.12.31</b>
Programinė įranga	44 489	44 489
Kitas nematerialusis turtas	19 999	7 619
<b>IŠ VISO:</b>	<b>64 488</b>	<b>52 108</b>

# UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „GRINDA“

Eigulių g. 32, Vilnius, 120153047, ataskaitų sudarymo data 2021 m. gegužės 14 d.



Rodikliai	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Sumokėti avansai	IŠ VISO:
<b>LIKUTINĖ VERTĖ 2019.12.31</b>	<b>21 980</b>	<b>1 720</b>	<b>0</b>	<b>23 700</b>
<b>Įsigijimo vertė:</b>				<b>0</b>
Likutis 2019.12.31	83 698	19 999		<b>103 697</b>
Įsigijimai	24 070	1 500		<b>25 570</b>
Perleistas ir nurašytas turtas (-)				<b>0</b>
<b>Likutis 2020.12.31</b>	<b>107 768</b>	<b>21 499</b>	<b>0</b>	<b>129 267</b>
<b>Amortizacija</b>				
Likutis 2019.12.31	61 718	18 279		<b>79 997</b>
Amortizacija per metus	17 749	2 063		<b>19 812</b>
Perleisto ir nurašyto turto amortizacija (-)				<b>0</b>
<b>Likutis 2020.12.31</b>	<b>79 467</b>	<b>20 342</b>	<b>0</b>	<b>99 809</b>
<b>LIKUTINĖ VERTĖ 2020.12.31</b>	<b>28 301</b>	<b>1 157</b>	<b>0</b>	<b>29 458</b>

## 3.2. Ilgalaikis materialusis turtas

Bendrovės ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimas 2 242 915 Eur (2019 m.: 1 923 368 Eur) Bendrovės pelno (nuostolių) ataskaitoje atvaizduotas kaip gamybos savikaina. Likusi suma – 65 586 Eur (2019 m. – 72 917) yra apskaitoma veiklos sąnaudose.

Bendrovės veikloje naudojamo visiškai nusidėvėjusio turto sąrašas įsigijimo verte (Eur) pagal grupes 2020 m. ir 2019 m. gruodžio 31 d. yra pateikiamas žemiau:

Ilgalaikio turto grupės	2020.12.31	2019.12.31
Pastatai ir statiniai		15 499
Mašinos ir įrengimai	979 568	998 962
Transporto priemonės	1 458 490	1 476 695
Kitas materialusis turtas	139 952	173 448
<b>IŠ VISO:</b>	<b>2 578 010</b>	<b>2 664 604</b>

Pagal lizingo sutartis įsigyto Bendrovės turto likutinė vertė (Eur) sudaro:

Ilgalaikio turto grupės	2020.12.31	2019.12.31
Mašinos ir įrengimai	772 307	315 282
Transporto priemonės	2 401 252	1 918 840
<b>IŠ VISO:</b>	<b>3 173 559</b>	<b>2 234 122</b>

Bendrovė 2020 m. gruodžio 31 d. neturėjo ilgalaikio turto, kuris buvo įkeistas.

# UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „GRINDA“

Eigulių g. 32, Vilnius, 120153047, ataskaitų sudarymo data 2021 m. gegužės 14 d.



Rodikliai	Lietaus nuotekų tinklai	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrengimai	Transporto priemonės	Kitas materialusis turtas	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai	IŠ VISO:
<b>LIKUTINĖ VERTĖ 2019.12.31</b>	<b>12 286 407</b>	<b>4 884 186</b>	<b>603 507</b>	<b>2 284 249</b>	<b>186 643</b>	<b>4 785 130</b>	<b>25 030 122</b>
<b>Įsigijimo vertė:</b>							<b>0</b>
Likutis 2019.12.31	26 320 030	8 065 347	2 270 122	5 468 479	467 703	4 785 130	<b>47 376 811</b>
Įsigijimai	69 500	99 462	874 431	2 036 866	59 898	8 792 177	<b>11 932 334</b>
Perleistas ir nurašytas turtas (-)		(2 947)	(61 235)	(58 064)	(20 986)		<b>(143 232)</b>
Turto vertės sumažėjimas						(161 706)	<b>(161 706)</b>
Perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/- (-)		(2 538 601)	6 080 658		(66 060)	(3 475 997)	<b>0</b>
<b>Likutis 2020.12.31</b>	<b>26 389 530</b>	<b>5 623 261</b>	<b>9 163 976</b>	<b>7 447 281</b>	<b>440 555</b>	<b>9 939 604</b>	<b>59 004 207</b>
<b>Nusidėvėjimas</b>							
Likutis 2019.12.31	14 033 623	3 181 161	1 666 615	3 184 230	281 060		<b>22 346 689</b>
Nudėvėta per metus	584 271	279 584	508 561	1 041 072	14 412		<b>2 427 900</b>
Perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)		(2 947)	(54 633)	(58 063)	(18 905)		<b>(134 548)</b>
Perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/- (-)							<b>0</b>
<b>Likutis 2020.12.31</b>	<b>14 617 894</b>	<b>3 457 798</b>	<b>2 120 543</b>	<b>4 167 239</b>	<b>276 567</b>	<b>0</b>	<b>24 640 041</b>
<b>LIKUTINĖ VERTĖ 2020.12.31</b>	<b>11 771 636</b>	<b>2 165 463</b>	<b>7 043 433</b>	<b>3 280 042</b>	<b>163 988</b>	<b>9 939 604</b>	<b>34 364 166</b>

### 3.3. Po vienerių metų gautinos sumos

Po vienerių metų gautinas sumas 2020 m. gruodžio 31 d. sudaro laimėtų viešųjų pirkimo konkursų sutarčių įvykdymo užtikrinimui Vilniaus miesto savivaldybei pervestos sumos (59 000 eurų).

Rodikliai	2020.12.31	2019.12.31
Paskolos įmonių grupės įmonėms		
Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos		
Paskolos asocijuotosioms įmonėms		
Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos		
Po vienerių metų gautinos sumos	59 000	1 140 369
Gautinų sumų vertės sumažėjimas (-)		
<b>IŠ VISO:</b>	<b>59 000</b>	<b>1 140 369</b>

## UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „GRINDA“

Eigulių g. 32, Vilnius, 120153047, ataskaitų sudarymo data 2021 m. gegužės 14 d.



### 3.4. Atidėtojo pelno mokesčio turtas

Rodikliai	Mokesčio bazė		Mokesčio suma	
	2020.12.31	2019.12.31	2020.12.31	2019.12.31
Atsargų nukainojimo iki grynosios galimo realizavimo vertės suma			0	0
Gautinų sumų vertės sumažėjimas	27 010	28 153	4 052	4 223
Atidėjiniai	167 039	91 410	25 056	13 712
Nepanaudoti mokesstiniai nuostoliai			0	0
Atostogų rezervo suma, priskirta neleidžiamoms įsipareigojimams	23 831	13 544	3 575	2 032
<b>IŠ VISO:</b>	<b>217 880</b>	<b>133 107</b>	<b>32 682</b>	<b>19 966</b>

### 3.5. Atsargos

Rodikliai	2020.12.31	2019.12.31
Žaliavos ir komplektavimo gaminiai	327 207	283 280
Sumokėti avansai	2 424	1 715
Nukainojimas iki grynosios galimo realizavimo vertės		
Sumokėtų avansų vertės sumažėjimas (-)		
<b>IŠ VISO:</b>	<b>329 631</b>	<b>284 995</b>
Įkeistų atsargų balansinė vertė		
Atsargos pas trečiuosius asmenis		

### 3.6. Gautinos sumos

Straipsnis	2020.12.31	2019.12.31
Pirkėjų skolos – Vilniaus miesto savivaldybės administracija	5 494 042	9 590 676
Pirkėjų skolos – kiti pirkėjai	187 247	156 902
Pagal laimėtus konkursus sumokėti užstatai - Vilniaus miesto savivaldybės administracija	1 159 500	
Pagal laimėtus konkursus sumokėti užstatai - Kiti	10 643	
Iš anksto sumokėtas pelno mokestis	9 003	
Kitos gautinos sumos	270 637	273 438
Pirkėjų skolų vertės sumažėjimas (-)	(27 010)	(28 153)
Kitų gautinų sumų vertės sumažėjimas (-)		
<b>IŠ VISO:</b>	<b>7 104 062</b>	<b>9 992 863</b>

Vertės pasikeitimas abejotinoms gautinoms sumoms pasikeitimas 2020 m. ir 2019 m. yra įtrauktas į bendrąsias administracines sąnaudas.

Kaip aprašyta 3.12 pastaboje, tam, kad užtikrintų gautų paskolų grąžinimą, Bendrovė įkeitė 2 milijonus eurų reikalavimo teises į gautinas sumas pagal sutartis su Vilniaus miesto savivaldybės administracija, iš kurios gautina suma 2020 m. gruodžio 31 d. sudarė 6 654 tūkst. Eur (2019 m. 9 591 tūkst. Eur).

### 3.7. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Straipsnis	2020.12.31	2019.12.31
Pinigai banke	14 325 975	942 162
Pinigai kasoje	2 467	1 470
Pinigai kasos aparate		
<b>IŠ VISO:</b>	<b>14 328 442</b>	<b>943 632</b>

Tame tarpe avansas iš ES struktūrinių fondų 8 358 494 Eur.

Bendrovės sąskaitos AB Šiaulių bankas yra įkeistos bankui kaip užstatas už paskolą. Įkeistų pinigų likutis 2020 m. gruodžio 31 d. sudarė 5 950 715 tūkst. Eur (2019 m. 918 tūkst. Eur).

## UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „GRINDA“

Eigulių g. 32, Vilnius, 120153047, ataskaitų sudarymo data 2021 m. gegužės 14 d.



### 3.8. Būsimųjų laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos

<b>Straipsnis</b>	<b>2020.12.31</b>	<b>2019.12.31</b>
Ateinančių laikotarpių sąnaudos	26 259	25 918
Sukauptos pajamos		
<b>IŠ VISO:</b>	<b>26 259</b>	<b>25 918</b>

### 3.9. Nuosavas kapitalas

Bendrovės įstatinis kapitalas 2020 m. gruodžio 31 d. – 2 390 319 Eur. Jį sudaro 824 248 paprastųjų vardinių akcijų, akcijų nominalioji vertė – 2,90 Eur.

<b>Rodiklis</b>	<b>Akcijų skaičius</b>	<b>Nominali vertė</b>	<b>Suma</b>
Paprastosios akcijos	824 248	2,90	2 390 319
<b>IŠ VISO:</b>	<b>824 248</b>	<b>2,90</b>	<b>2 390 319</b>

Bendrovė yra sudariusi privalomąjį rezervą, kurio suma 2020 m. gruodžio 31 d. sudaro 239 032 Eur (2019 m. 239 032 Eur). Privalomojo rezervo paskirstymas apribotas nuostolių mažinimu.

2020 m. gruodžio 31 d. Bendrovė buvo suformavusi 2 058 193 Eur rezervą investicijoms į ilgalaikį turtą, 500 000 Eur rezervą kitoms investicijoms, taip pat 21 624 720 Eur kitus rezervus, kurie yra suformuoti 2002 m. reorganizuojant Bendrovę jungimo būdu, kai Bendrovei pagal turto perdavimo aktus buvo perduotas kitų įmonių turtas. Bendrovė sudarė 2020 m. pelno paskirstymo projektą, kuris pateikiamas lentelėje žemiau.

<b>Straipsnis</b>	<b>2020.12.31</b>	<b>2019.12.31</b>
Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas	239 032	239 032
Savoms akcijoms įsigyti		
Kiti rezervai	21 624 720	21 624 720
Rezervas ilgalaikiam turtui įsigyti ir investicijoms	2 558 193	1 252 636
<b>IŠ VISO:</b>	<b>24 421 945</b>	<b>23 116 388</b>

#### *Pelno (nuostolių) paskirstymas:*

<b>Straipsnis</b>	<b>Suma</b>
Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	(766 874)
Grynasis ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	918 404
Pervedimai iš rezervų	21 624 720
Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	
Paskirstytinasis pelnas (nuostoliai)	<b>21 776 250</b>
- Pelno dalis, paskirta į privalomąjį rezervą	
- Pelno dalis, paskirta į rezervą savoms akcijoms įsigyti	
- Pelno dalis, paskirta į kitus rezervus	
- Pelno dalis, paskirta dividendams išmokėti	150 000
- Pelno dalis, paskirta metinėms išmokoms (tantjemoms) valdybos ir stebėtojų tarybos nariams, darbuotojų premijoms ir kitiems tikslams	
Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje, perkeliamas į kitus finansinius metus	<b>21 626 250</b>

## UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „GRINDA“

Eigulių g. 32, Vilnius, 120153047, ataskaitų sudarymo data 2021 m. gegužės 14 d.



### 3.10. Dotacijos

Straipsnis	2020.12.31	2019.12.31
Likutis sausio 1 d.	4 390 954	1 442 334
Gauta per metus	16 943 844	3 048 766
Amortizacija	(132 100)	(15 330)
Su PNT veikla susijusios sąnaudos	(119 479)	(84 816)
<b>LIKUTIS GRUODŽIO 31 D.</b>	<b>21 083 219</b>	<b>4 390 954</b>

Bendrovė ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra 2017 m. pasirašė projekto „Paviršinių nuotekų sistemų tvarkymas Vilniaus mieste“ finansavimo sutartį. Šis projektas pripažintas regioninės svarbos projektu. Bendra projekto vertė 34 697 769 Eur. Iš ES lėšų finansuojama suma sudaro 85 proc. projekto vertės arba 29 493 104 Eur ir Vilniaus miesto savivaldybės lėšų - 15 proc. arba 5 204 665 Eur. Kadangi sutartyje numatytos sąlygos finansavimo gavimui, Bendrovė Dotacijų straipsnyje apskaito tik jau gautas pagal sutartį lėšas. Iki 2020-12-31 ES lėšų išmokėta suma 19 609 206 Eur ir Vilniaus miesto savivaldybės 1 829 242 Eur. Gautinas finansavimas ir gautina suma nėra parodyti įmonės balanse.

Bendrovė per 2020 metus šiam projektui gavo dotacijos už 16 943 844 Eur. Gauta dotacija, skirta ilgalaikiam turtui įsigyti, pripažįstama panaudota dalimis, mažinant balanso straipsnį dotacijos tiek, kiek to turto nudėvėta per 2020 metus. Taip pat dotacija skirta paviršinių nuotekų tinklų registravimui. Dotacija padengia visas su šio projektų susijusias sąnaudas (registravimas, projektavimas, konsultacijos ir t.t.).

### 3.11. Atidėjiniai

Straipsnis	2020.12.31	2019.12.31
Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai		
VMI delspinigiai	56 054	
Sąvartyno sutvarkymo	14 762	
Mokesčių atidėjiniai		
Atidėjiniai garantiniam remontui	96 223	91 410
<b>IŠ VISO:</b>	<b>167 039</b>	<b>91 410</b>

Bendrovė sudarė atidėjinį garantiniam remontui – 96 223 Eur, kadangi atlikdama kelių, gatvių tiesimo ir remonto paslaugas prisiima garantinio remonto įsipareigojimus. Sąnaudos garantinio remonto atidėjimui 2020 m. sudaro 4 813 eurų.

Bendrovė sudarė 56 054 Eur atidėjinius galimiems delspinigiams dėl per mažai priskaičiuoto taršos mokesčio už stacionarių taršos leidėjų ir 14 762 Eur galimoms sąvartyno sutvarkymo sąnaudoms.

### 3.12. Įmonės įsipareigojimų būklė

Žemiau esančioje lentelėje pateikiamas Bendrovės finansinių skolų ir lizingo (veiklos nuomos) įsipareigojimų detalizavimas 2020 m. gruodžio 31 d.:

Straipsnis	Per 1 metus	Per 2-5 metus	Po 5 metų	Iš viso:
Lizingas, SIA UniCredit Leasing	366 279	1 107 777		1 474 056
Lizingas, AB Šiaulių bankas	117 992	84 366		202 358
Lizingas, UAB Wirtgen Lietuva	12 764	21 273		34 037
Lizingas, UAB VFS LT	220 623	926 831	251 114	1 398 568
Lizingas, UAB Citadele faktoringas ir lizingas	22 476	76 100		98 576
Veiklos nuoma, SIA UniCredit Leasing	26 069	60 658		86 727
Veiklos nuoma, UAB VFS LT	175 704	723 257	12 685	911 646
<b>IŠ VISO:</b>	<b>941 907</b>	<b>3 000 262</b>	<b>263 799</b>	<b>4 205 968</b>

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „GRINDA“**

Eigulių g. 32, Vilnius, 120153047, ataskaitų sudarymo data 2021 m. gegužės 14 d.



Žemiau esančioje lentelėje pateikiamas Bendrovės finansinių skolų ir lizingo (veiklos nuomos) įsipareigojimų detalizavimas 2019 m. gruodžio 31 d.:

<b>Straipsnis</b>	<b>Per 1 metus</b>	<b>Per 2-5 metus</b>	<b>Po 5 metų</b>	<b>Iš viso:</b>
Lizingas, SIA UniCredit Leasing	157 617	544 595		702 212
Lizingas, AB Šiaulių bankas	114 249	202 358		316 607
Lizingas, UAB Wirtgen Lietuva	12 764	34 036		46 800
Veiklos nuoma, SIA UniCredit Leasing	62 328	91 574		153 902
Lizingas, UAB Citadele faktoringas ir lizingas	170 858	897 780	13 858	1 082 496
<b>IŠ VISO:</b>	<b>517 816</b>	<b>1 770 343</b>	<b>13 858</b>	<b>2 302 017</b>

<b>Rodikliai</b>	<b>Skolos ar jų dalys, apmokėtinos</b>			<b>Skolos praėjusių finansinių metų pabaigoje</b>
	<b>Per vienerius finansinius metus</b>	<b>Po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus</b>	<b>Po penkerių metų</b>	
<b>Mokėtinų sumų skaidymas pagal rūšis</b>				
1. Lizingo ir panašūs įsipareigojimai	941 907	3 000 262	263 799	2 302 017
2. Skolos kredito įstaigoms				
3. Kitos finansinės skolos				
4. Gauti avansai	54 587			198 181
5. Skolos tiekėjams	672 345			1 383 489
6. Pelno mokesčio įsipareigojimai				8 084
7. Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai:	2 283 747	0	0	1 936 267
7.1. Mokėtinas darbo užmokestis	504 970			424 549
7.2. Mokėtini mokesčiai	428 768			351 679
7.3. Kitos mokėtinos sumos	2 777			2 566
7.4. Atostogų rezervas	928 188			764 670
7.5. Sukaupti priedai	419 044			392 803
8. Kitos mokėtinos sumos	828 107	0	0	947 773
8.1. Mokėtinas PVM				235 180
8.2. Mokėtinas taršos mokestis	822 513			694 255
8.3. Kiti mokėtini mokesčiai	2 451			18 338
8.4. Kitos mokėtinos sumos	3 143			
<b>IŠ VISO:</b>	<b>4 780 693</b>	<b>3 000 262</b>	<b>263 799</b>	<b>6 775 811</b>

**3.13. Sukauptos sąnaudos ir būsimųjų laikotarpių pajamos**

<b>Rodikliai</b>	<b>2020.12.31</b>	<b>2019.12.31</b>
Sukauptos sąnaudos	14 894	8 000
Ateinančių laikotarpių pajamos		
<b>IŠ VISO:</b>	<b>14 894</b>	<b>8 000</b>

**3.14. Pardavimų pajamos**

<b>Rodikliai</b>	<b>2020.01.01-2020.12.31</b>	<b>2019.01.01-2019.12.31</b>
Vilniaus miesto savivaldybės pajamos	22 238 112	19 164 816
Paviršinių nuotekų tvarkymo pajamos	1 342 068	1 575 322
Gatvių, kelių tiesimas, dangų priežiūros pajamos	946 200	564 856
Avarijų likvidavimo paslaugos	203 720	176 649
Vienartiniai užsakymai	309 301	
Gyvūnų karantinavimo paslaugos	15 703	16 670
Pastatų ir inžinerinių sistemų priežiūros paslaugos	3 948	7 532
Kitos paslaugos	3 501	6 548
<b>IŠ VISO:</b>	<b>25 062 553</b>	<b>21 512 393</b>

## UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „GRINDA“

Eigulių g. 32, Vilnius, 120153047, ataskaitų sudarymo data 2021 m. gegužės 14 d.

### 3.15. Pardavimų savikaina

Rodikliai	2020.01.01- 2020.12.31	2019.01.01- 2019.12.31
Darbo užmokesčio sąnaudos	9 511 886	8 387 763
Atsargų, kuro sąnaudos	4 560 047	4 690 507
Pasitelktos organizacijos (subrangovai)	4 111 007	2 877 840
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas ir amortizacija	2 242 915	1 923 368
Taršos mokestis iš stacionarių taršos šaltinių	512 916	612 953
Transporto, mechanizmų nuoma ir remontas	1 168 783	873 761
Darbuotojų sauga ir sveikata	13 662	17 667
Kitos sąnaudos	89 115	128 994
<b>IŠ VISO:</b>	<b>22 210 331</b>	<b>19 512 853</b>

### 3.16. Veiklos sąnaudos

Rodikliai	2020.01.01- 2020.12.31	2019.01.01- 2019.12.31
Darbo užmokesčio sąnaudos	751 754	686 176
Mokesčių sąnaudos	92 459	64 187
Komunalinių paslaugų sąnaudos	172 851	123 607
Draudimo sąnaudos	92 684	91 026
Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos	77 158	89 089
Reprezentacijos, reklamos ir spaudos sąnaudos	29 339	29 449
Personalo mokymo ir atestavimo sąnaudos	17 042	28 873
Abejotinų skolų sąnaudos	(1 142)	9 318
Turto nurašymai	170 383	0
Teisinės, audito, IT aptarnavimo, asociacijų nario mokesčiai ir kitos sąnaudos	301 480	116 292
<b>IŠ VISO:</b>	<b>1 704 008</b>	<b>1 238 017</b>

### 3.17. Kita veikla

Rodikliai	2020.01.01- 2020.12.31	2019.01.01- 2019.12.31
Nuomos pajamos	31 708	26 843
Ilgalaikio turto pardavimo pelnas		652 975
Kitos pajamos	2 620	4 329
Ilgalaikio turto perleidimo nuostoliai		(35 054)
kitos veiklos sąnaudos		
<b>IŠ VISO:</b>	<b>34 328</b>	<b>649 093</b>

2019 m. buvo parduotas nekilnojamojo turto objektas – nenaudojamas administracinės ir ūkinės paskirties pastatų kompleksas adresu Žirmūnų g. 1P., Vilniuje. Pastatų komplekso pardavimo kaina 622 000 Eur, likutinė vertė apskaitoje pardavimo metu buvo 35 042 Eur. Taip pat aukciono būdu parduotas ir kitas nusidėvėjęs registruotas ilgalaikis turtas (transporto priemonės, įranga).

### 3.18. Palūkanų ir panašios pajamos ir sąnaudos

Rodikliai	2020.01.01- 2020.12.31	2019.01.01- 2019.12.31
Baudos ir delspinigiai	1 423	5 652
Palūkanų pajamos	34 486	5 863
Draudimo išmokų pajamos	23 043	
Baudų ir delspinigių sąnaudos	(123)	
Palūkanų sąnaudos	(126 010)	(72 881)
<b>IŠ VISO:</b>	<b>(67 181)</b>	<b>(61 366)</b>



**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „GRINDA“**

Eigulių g. 32, Vilnius, 120153047, ataskaitų sudarymo data 2021 m. gegužės 14 d.

**3.19. Pelno mokestis**

Rodikliai	2020.01.01- 2020.12.31	2019.01.01- 2019.12.31
Atidėtojo pelno mokesčio turto pasikeitimas	12 716	3 791
Pelno mokestis	(209 673)	(163 225)
<b>IŠ VISO:</b>	<b>(196 957)</b>	<b>(159 434)</b>

**3.20. Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais ir kitais susijusiais asmenimis**

2020 m. Bendrovės administracijoje dirbo 7 vadovai (2019 m. - 7), Bendrovės valdybos narių skaičius buvo 5 (2019 m. - 4).

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Likutis finansinių metų pabaigoje
<b>Per metus priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais:</b>	<b>390 258</b>	<b>339 100</b>	<b>28 169</b>
1. Vadovams	372 115	329 270	26 179
2. Valdybos nariams	18 000	9 830	1 875
3. Audito komiteto nariams	143		115
3.1. Iš jų savivaldybei	71		71
<b>Vidutinis vadovų skaičius per metus</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	

2020 m. Bendrovės administracijos vadovams, valdybos nariams, per 2020 m. nebuvo perduota Bendrovės akcijų, suteikta paskolų, neatlygintinai perduota Bendrovės turto ar paslaugų, suteikta garantijų už Bendrovės vadovybės narius.

**3.21. Sandoriai su susijusiomis šalimis**

2020 m. Bendrovė vykdė tokias ūkines operacijas tarp susijusių asmenų:

Eurais	Pirkimai	Pardavimai	Gautinos sumos		Mokėtinos sumos	
			Suma	Terminas	Suma	Terminas
Vilniaus miesto savivaldybės administracija				Per dvejus metus		
Vilniaus miesto savivaldybės administracija		22 238 112	6 712 542	Per metus	71	
<b>IŠ VISO:</b>	<b>0</b>	<b>22 238 112</b>	<b>6 712 542</b>		<b>71</b>	

2019 m. Bendrovė vykdė tokias ūkines operacijas tarp susijusių asmenų:

Eurais	Pirkimai	Pardavimai	Gautinos sumos		Mokėtinos sumos	
			Suma	Terminas	Suma	Terminas
Vilniaus miesto savivaldybės administracija			1 140 369	Per dvejus metus		
Vilniaus miesto savivaldybės administracija		20 585 574	9 590 722	Per metus		
<b>IŠ VISO:</b>	<b>0</b>	<b>20 585 574</b>	<b>10 731 091</b>		<b>0</b>	

2020 m. Bendrovė abejotinomis skolomis pripažino 618 Eur iš Vilniaus miesto Savivaldybės administracijos gautinų sumų. 2019 m. Bendrovė pripažino 4 070 Eur abejotinomis skolų, gautinų iš susijusių šalių, bei nesuteikė garantijų trečiosioms šalims dėl susijusių šalių įsipareigojimų įvykdymo.

### 3.22. Nebalansiniai įsipareigojimai ir neapibrėžtumai

Šių ataskaitų parengimo datai Bendrovė dalyvauja teisiniuose ginčiuose, kurių suma 175 923,87 Eur, kaip atsakovas arba ieškovas. Tikėtinas šių ginčų rezultatas nėra tiksliai nuspėjamas ir yra nereikšmingas Bendrovės požiūriu, todėl įsipareigojimai šiuose finansinėse ataskaitose nėra pripažįstami.

Bendrovė AB Šiaulių bankas kaip suteikto kredito užtikrinimo priemonės buvo įkeitusi, gautinas sumas (žr. 3.6 pastabą), pinigines lėšas (žr. 3.7 pastabą).

### 3.23. Veiklos tęstinumas

Apie 89 proc. pardavimo pajamų Bendrovė uždirbo iš vienintelio pirkėjo – Vilniaus miesto Savivaldybės administracijos. 2018 m. gruodžio 31 d. Bendrovė sudarė naują penkerių metų trukmės paslaugų teikimo sutartį su Vilniaus miesto Savivaldybės administracija. Remdamasi šia sutartimi, taip pat 2021 m. veiklos prognozėmis Bendrovės vadovybė mano, kad Bendrovė tęs savo veiklą 2021 m. ir vėlesniais metais ir todėl šios finansinės ataskaitos yra parengtos vadovaujantis veiklos tęstinumo principu.

### 3.24. Apskaitos politikos keitimas, klaidų taisymas

Bendrovė 2020 m. patikslino 2002-2017 m. priskaičiuoto nusidėvėjimo paviršiniams nuotekų tinklams ir 2018 ir 2019 metų taršos mokesčio iš stacionarių taršos šaltinių apskaičiavimą. Taip pat, Bendrovės vadovybė 2020 m. finansinėse ataskaitose ištaisė klaidą, dėl kurios dalis darbo užmokesčio darbuotojams už 2019 m. buvo užregistruota 2020 m. Dėl to Bendrovė atliko korekcijas 2019 m. sausio 1 d. ir 2019 m. gruodžio 31 d. balansinėse ataskaitose bei 2019 m. pelno nuostolio ataskaitoje. Tuo pačiu tai turėjo įtakos ir nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitai, pinigų srautų ataskaitai, kurios buvo retrospektyviai pakoreguotos atsižvelgiant į šiuos pakeitimus. Be to, buvo perklasifikuoti atostogų kaupiniai iš kitų mokėtinų sumų į su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų straipsnį.

Taisymai atlikti 2019 m. sausio 1 d. balansinėje ataskaitoje:

<b>Balanso straipsniai</b>	<b>Padidėjimas / sumažėjimas</b>
Pastatai ir statiniai	(1 408 924)
Kitos gautinos sumos (perskaičiuotas pelno mokestis)	6 392
Kiti rezervai	(1 318 993)
NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	(158 282)
Kitos mokėtinos sumos (priskaičiuotas taršos mokėtinas mokestis)	74 742

Taisymai atlikti 2019 m. gruodžio 31 d, balansinėje ataskaitoje ir 2019 m. pelno (nuostolių ataskaitoje):

<b>Balanso straipsniai</b>	<b>Padidėjimas / sumažėjimas</b>
Kitos gautinos sumos (perskaičiuotas pelno mokestis)	105 961
NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	(608 594)
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	392 803
Kitos mokėtinos sumos (priskaičiuotas taršos mokėtinas mokestis)	321 752

<b>Pelno (nuostolių) ataskaitos straipsniai</b>	<b>Padidėjimas / sumažėjimas</b>
Pardavimo savikaina	(972 255)
Veiklos sąnaudos	257 700
Pelno mokestis	105 961

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „GRINDA“**

Eigulių g. 32, Vilnius, 120153047, ataskaitų sudarymo data 2021 m. gegužės 14 d.



2019 m. pelno (nuostolių) ataskaitos koregavimai:

STRAIPSNIS	Duomenys iki	Duomenys po	Skirtumas
	koregavimų	koregavimų	
	2019 m.	2019 m.	
	EUR	EUR	EUR
II. Pardavimo savikaina	(18 540 598)	(19 512 853)	(972 255)
<b>IV. BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>	<b>2 971 795</b>	<b>1 999 540</b>	<b>(972 255)</b>
VI. Bendrosios ir administracinės sąnaudos	(1 495 717)	(1 238 017)	257 700
<b>XIII. PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ</b>	<b>2 063 805</b>	<b>1 349 250</b>	<b>(714 555)</b>
XIV. PELNO MOKESTIS	(265 395)	(159 434)	105 961
<b>XV. GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>	<b>1 798 410</b>	<b>1 189 816</b>	<b>(608 594)</b>

2019 m. gruodžio 31 d. balanso koregavimai:

	Duomenys iki	Duomenys po	Skirtumas
	koregavimų	koregavimų	
	2019 m.	2019 m.	
	EUR	EUR	EUR
<b>A. ILGALAIKIS TURTAS</b>	<b>26 439 046</b>	<b>25 030 122</b>	<b>(1 408 924)</b>
I. NEMATERIALUSIS TURTAS			0
II. MATERIALUSIS TURTAS	26 439 046	25 030 122	(1 408 924)
II.2. Pastatai ir statiniai	18 579 517	17 170 593	(1 408 924)
<b>B. TRUMPALAIKIS TURTAS</b>	<b>9 880 510</b>	<b>9 992 863</b>	<b>112 353</b>
II. PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS	9 880 510	9 992 863	112 353
II.4. Kitos gautinos sumos	3 161 085	3 273 438	112 353
<b>TURTAS IŠ VISO:</b>	<b>36 319 556</b>	<b>35 022 985</b>	<b>(1 296 571)</b>
<b>D. NUOSAVAS KAPITALAS</b>	<b>25 651 907</b>	<b>23 566 039</b>	<b>(2 085 868)</b>
IV. REZERVAI	24 196 349	22 877 356	(1 318 993)
V. NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	1 455 558	688 683	(766 875)
<b>G. MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI</b>	<b>4 202 313</b>	<b>4 991 610</b>	<b>789 297</b>
II. PER VIENERIUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	4 202 313	4 991 610	789 297
II.1. Skoliniai įsipareigojimai	505 052	517 816	12 764
II.4. Skolos tiekėjams	1 396 253	1 383 489	(12 764)
II.9. Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	778 794	1 936 267	1 157 473
II.10. Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	1 315 949	947 773	(368 176)
<b>NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO:</b>	<b>29 854 220</b>	<b>28 557 649</b>	<b>(1 296 571)</b>

**3.25. Poataskaitiniai įvykiai**

Reikšmingų poataskaitinių įvykių po 2020 m. gruodžio 31 d. iki šių ataskaitų parengimo Bendrovėje nebuvo.

Direktorius \_\_\_\_\_

Kęstutis Vaicekiūtis

Vyriausiasis finansininkas \_\_\_\_\_

Alfredas Ziberkas

**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS  
„GRINDA“  
2020 M. METINIS PRANEŠIMAS**

## TURINYS

Valdybos pirmininko žodis .....	29
Direktoriaus žodis.....	31
Bendroji dalis .....	33
Valdymo struktūra ir darbuotojai .....	34
Bendrovės strategija .....	40
2020 m. veiklos tikslų, apimančių finansinius, specialiuosius, proceso tobulinimo ir kokybės rodiklius, vykdymas .....	41
Vadybos politika .....	28
Rizikų valdymas.....	29
Finansiniai veiklos rezultatai .....	31
Pagrindiniai rezultatai .....	31
Pajamos .....	32
Pardavimo savikainos pokyčiai .....	33
Veiklos sąnaudos .....	34
Veiklos pelningumas.....	35
Turtas .....	36
Investicijos.....	37
Paviršinių nuotekų sistemų tvarkymas vilniaus mieste .....	37
Svarbiausi 2020 m. įvykdyti investiciniai projektai .....	39
Apibendrinti pagrindiniai veiklą apibūdinantys rodikliai .....	40
Nefinansiniai bendrovės pasiekimai 2020 m. ....	42
Aplinkosauga .....	46
Svarbiausi įvykiai po 2020 metų.....	48





Per pastaruosius kelerius metus bendrovė „GRINDA“ savo darbo mastais, kompleksiskumu ir kokybe išaugo tik Vilniaus miesto savivaldybės poreikiams tenkinti skirtos įmonės rėmus. Skirdama nuolatinę dėmesį darbuotojų kvalifikacijai, našiai technikai įsigyti, sąnaudų ir darbo kokybės vadybai, „Grinda“ tapo viena geriausiai dirbančių Lietuvos inžinerinių statybos įmonių, galinčių konkuruoti nacionaliniu mastu. Analizuojant 2020 m. bendrovės veiklą ir rezultatus, būtina pažymėti, kaip „Grinda“ greitai ir efektyviai sureagavo į COVID-19 diktuojamus pokyčius ir pradėjo teikti naujas miestui ir valstybei būtinas paslaugas, o kai kurie bendrovės vykdomi projektai lietaus nuotėkų tiesimo srityje savo apimtimis, kompleksiskumu, inovatyviais ir tvariais sprendimais iškyla visame Centrinės ir Rytų Europos regione. Juo labiau džiugina, kad bendrovė savo potencialą išnaudoja ne tik Vilniaus mieste, bet ir kitose Lietuvos savivaldybėse – tai leidžia išlaikyti finansinį stabilumą netgi pasaulinės pandemijos akivaizdoje, uždirbti pelno, dalintis juo su darbuotojais ir mokėti dividendus akcininkui.

Nors bendrovės vykdomų veiklų, dažnai nesusijusių tarpusavyje (nuo beglobių gyvūnų iki lietaus nuotėkų sistemų tiesimo ir priežiūros), kompleksiskumas ir spektras ypač platus, bendrovės valdybos dėmesio centre – ne tik gebėjimas teikti šias paslaugas kokybiškai, veikti pelningai, bet ir strateginė įmonės raida. Bendrovės valdyba reikalauja įmonės veiklos skaidrumo, kaštų kontrolės ir optimizavimo, paslaugų kokybės gerinimo ir konkurencingumo didinimo. Svarbu, kad atnaujinami ne tik darbo metodai bei technika, bet ir pati vadyba. Naujais nariais pasipildžiusios bendrovės valdybos narių kompetencijos padės tobulinti galimų veiklos rizikų valdymą ir užtikrinti efektyvią įmonės veiklą teikiant miestui svarbios infrastruktūros vystymo paslaugas.

Pagarbiai

Valdybos pirmininkas

dr. Vyintas Bubnys

## DIREKTORIAUS ŽODIS



Praėję 2020 metai buvo kupini iššūkių. Pokyčiai bent kurioje organizacijoje yra natūralus reiškinys, tačiau, pandemijai įgijus pasaulinį mastą, prisitaikyti prie naujos realybės tenka gerokai greičiau. Vienos Lietuvos įmonės savo pozicijas stiprino, kitos ieškojo naujų verslo nišų, trečios darė viską, kad bent išgyventų. Džiaugiamės, kad per 2020 metus „Grindos“ pardavimų apimtys pasiekė 25,1 mln. Eur (2019 m. – 22,5 mln. Eur), dirbome uždirbome 0,9 mln. Eur grynojo pelno. Dalį pelno dividendų pavidalu išmokėsime akcininkei Vilniaus miesto savivaldybei ir taip prisidėsime prie bendro miesto biudžeto – prie mokyklų, ligoninių, darželių finansavimo.

Įmonės finansus tvarkome racionaliai, todėl, efektyviai planuodami išlaidas ir investuodami į darbuotojų kvalifikacijos kėlimą bei modernią našią įrangą, sudėtingu 2020 m. laikotarpiu ne tik sugebėjome išlaikyti visas darbo vietas, bet ir padidinome savo konkurencines galimybes: sėkmingai dalyvavome ne tik Vilniaus, bet ir kitų Lietuvos savivaldybių skelbiamuose konkursuose ir taip išplėtėme veiklos geografiją. Elektrėnų, Molėtų, Šalčininkų raj. savivaldybės mato „Grindos“ konkurencinį pranašumą derinant gatvių statybos ir paviršinių nuotekų sistemų tvarkymo darbus – tai yra veiklos kryptis, kurią planuojame išnaudoti artimiausiais metais.

Analizuodami praėjusių metų rezultatus ir nuveiktus darbus pastebime, kad „Grinda“ iš gamybinės įmonės tampa inžinerinė, gebanti valdyti projektus, kurie sudėtingumu ir mastu išsiskiria ne tik Lietuvoje, bet ir Šiaurės Europos šalyse. Be to, pelnėme besąlygišką Vilniaus miesto vadovybės pasitikėjimą, todėl esame pasirengę tapti miesto susisiekimo infrastruktūros kompetencijų centru.

Neabejoju, kad 2021-ieji „Grindai“ bus kupini naujų iššūkių, kuriuos sieksime įgyvendinti bendromis pastangomis.

Pagarbiai

Direktorius

Kęstutis Vaicekiūtis

## INFORMACIJA APIE BENDROVĘ

### Uždaroji akcinė bendrovė „Grinda“

Įmonės kodas 120153047

Telefonas +370 (5) 215 2089

Registracijos Nr. 142851

Adresas: Eigulių g. 32, Vilnius

Vadovas

Kęstutis Vaicekiūtis, direktorius

Auditorius

UAB „Tezaurus auditas“

Bankai

AB „Šiaulių bankas“

AB SEB bankas





## BENDROJI DALIS

UAB „Grinda“ Vilniaus miesto įmonių registre įregistruota 1990 m. gruodžio 28 d. Steigėjas ir visų akcijų turėtojas yra Vilniaus miesto savivaldybė. Bendrovė turi savo antspaudą, ūkinį, komercinį, finansinį, organizacinį savarankiškumą bei atsiskaitomąsias sąskaitas banke. Veiklos ekonominį pagrindą sudaro steigėjui priklausantis kapitalas. Bendrovės kodas 120163047, PVM mokėtojo kodas LT201630410.

Bendrovės steigėjas ir vienintelis akcininkas yra Vilniaus miesto savivaldybė. Bendrovės įstatinis kapitalas yra 2 390 319 Eur. Jis padalintas į 824 248 paprastųjų vardinių akcijų. Vienos akcijos nominali vertė yra 0,29 Eur.

Pagrindinė Bendrovės paskirtis ataskaitiniu laikotarpiu – miestui būtinų paslaugų teikimas Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje. Pagrindinė veikla:

- gatvių, kelių tiesimas, remontas, priežiūra;
- mechanizuotas Vilniaus miesto gatvių važiuojamosios dalies valymas ir plovimas;
- paviršinių nuotekų tinklų priežiūra, paviršinių vandenių surinkimas, nuvedimas bei valymas, taršos monitoringas;
- vidaus inžinerinių tinklų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo paslaugos;
- pastatų ir jų inžinerinių sistemų administravimas ir priežiūra;
- beglobių gyvūnų kontrolė ir priežiūra;
- miesto paplūdimių priežiūra ir gelbėjimo tarnybos organizavimas;
- Vilniaus miesto teritorijų sanitarinio valymo ir želdinių priežiūros paslaugos, saugotinių medžių ir krūmų, augančių ne miško žemėje priežiūra.

Teikdama paslaugas Bendrovė vadovaujasi:

- Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2011 m. lapkričio 23 d. sprendimu Nr. 1-322 „Dėl atliekamų darbų ir teikiamų paslaugų pirkimo“ bei 2011 m. gruodžio 29 d. paslaugų teikimo sutartimis;
- Pagal laimėtus atvirusius paslaugų teikimo konkursus sudarytomis paslaugų teikimo sutartimis: 2018 m. balandžio 6 d. Nr. A62-16/18(3.10.21-TD2), 2018 m. rugsėjo 17 d. Nr. A62-150/18(3.10.21-TD2), 2018 m. spalio 29 d. Nr. A62-189/18(3.10.21-TD2), 2018 spalio 29 d. Nr. A62-190/18(3.10.21-TD2), 2019 m. lapkričio 4 d. A62-227/19/MT-092, 2019 m. lapkričio 13 d. A62-235/19/MT-093;
- Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. 1-1863 penkerius metus pirkti Bendrovės teikiamas paslaugas pagal 2018 m. gruodžio 31 d. sutartį Nr. 29-621/18 (1.2.16- TD2)18/MT-211;
- Vadybos sistema (kokybės vadybos sistema LST EN ISO 9001:2015); aplinkos apsaugos vadybos sistema (LST EN 14001:2005), pagal LST ISO 45001:2018 pertvarkyta darbuotojų saugos ir sveikatos vadybos sistema (perėjimas iš OHSAS 18001).

Nuo 2017 m. UAB „Grinda“ aktyviai dalyvauja kelių asociacijų veikloje:

- Lietuvos statybininkų asociacijoje. Narystė šioje asociacijoje Bendrovei suteikia bendradarbiavimo galimybių su pažangiausiomis Lietuvos statybinėmis, projektavimo ir darbuotojų kvalifikacijos ugdymo įmonėmis;
- Lietuvos savivaldybių komunalinių įmonių asociacijoje.

## VALDYMO STRUKTŪRA IR DARBUOTOJAI

### Valdymo organai

Pagal Bendrovės įstatus Bendrovės valdymo organai yra visuotinis akcininkų susirinkimas, kolegialus valdymo organas – valdyba, vienasmenis valdymo organas – Bendrovės vadovas.

Bendrovės visuotinio akcininkų susirinkimo ir valdybos funkcijos atitinka Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme nustatytą reglamentavimą.

2020 m. įvyko 7 valdybos posėdžiai (2019 m. – 7 valdybos posėdžiai, 2018 m. – 5 valdybos posėdžiai).

Bendrovės valdybą 2020 m. gruodžio 31 d. sudarė 5 valdybos nariai (2019 m. – 4 valdybos nariai, 2018 m. – 4 valdybos nariai):

<b>Vardas, pavardė</b>	<b>Pareigos valdyboje</b>	<b>Data nuo kada</b>	<b>Pagrindinė darbovietė</b>	<b>Pareigos pagrindinėje darbovietėje</b>
Dr. Vygintas Bubnys	Valdybos pirmininkas nuo 2019-08-29	2019-07-17	European Merchant Bank UAB UAB „Saulės sonata	Stebėtojų tarybos narys Patarėjas
Vitalijus Andrejevas	Valdybos narys	2020-11-04	UAB „Biseris“	Vadovas
Nerijus Datkūnas	Valdybos narys	2020-11-04	UAB „Finance United“ Finansų analitikų asociacija	Partneris Valdybos narys
Virginijus Pauža	Valdybos narys	2019-07-17	Vilniaus miesto savivaldybė	Infrastruktūros skyriaus vedėjas
Agnė Šataitė	Valdybos narė	2019-07-17	Vilniaus miesto savivaldybė	Viešosios ir privačios partnerystės skyriaus vedėja

2020 m. pabaigoje buvo įsteigtas audito ir rizikų valdymo komitetas, kurį sudaro:

1. Nerijus Datkūnas, pirmininkas nuo 2020-12-23
2. Agnė Šataitė, narė nuo 2020-12-23
3. Nomeda Patackienė, narė nuo 2021-02-17

### Personalo valdymas

Pagrindinis Bendrovės personalo valdymo dėmesys – etiškas, pagarbus, lygiavertis elgesys, saugios darbo aplinkos užtikrinimas, profesinis tobulėjimas. Pagrindiniai darbuotojų etikos principai įtvirtinti Bendrovės 2019 m. spalio 31 d. patvirtintame Etikos kodekse.

2020 m. gruodžio 31 d. Bendrovėje dirbo 468 darbuotojai, iš jų 59 pagal terminuotas darbo sutartis. 7 specifines kvalifikacijas turintys darbuotojai dirbo nepilnu etatu (nepilną darbo dieną).

## Darbuotojų kaitos rodikliai

<b>Pagal darbo santykių tipą</b>	<b>2018 m.</b>	<b>2019 m.</b>	<b>2020 m.</b>
Priimta darbuotojų	210	189	192
Iš jų pagal terminuotas sutartis	155	154	167
Atleista darbuotojų	195	174	201
Vidutinis darbuotojų skaičius	443	453	464
Vidutinis darbuotojų, dirbusių nepilną darbo dieną, skaičius	7	6	7
<b>Patvirtintų etatų skaičius</b>	<b>501</b>	<b>535</b>	<b>535</b>

<b>Pagal pareigybių lygius</b>	<b>2017 m.</b>	<b>2018 m.</b>	<b>2019 m.</b>	<b>2020 m.</b>
<b>Priimta darbuotojų</b>	<b>174</b>	<b>210</b>	<b>189</b>	<b>192</b>
Vadovai	0	0	1*	0
Padalinio vadovai ir specialistai	20	19	11	10
Darbininkai	154	191	178	182
<b>Atleista darbuotojų</b>	<b>154</b>	<b>195</b>	<b>174</b>	<b>201</b>
Vadovai	0	0	1	0
Padalinio vadovai ir specialistai	20	16	8	8
Darbininkai	134	179	165	193

\*perkėlimas Bendrovės viduje

<b>Vidutinis darbuotojų skaičius</b>	<b>409</b>	<b>449</b>	<b>453</b>	<b>464</b>
Vadovai	6	7	7	7
Padalinio vadovai ir specialistai	74	76	77	80
Darbininkai	329	366	369	377

Bendrovės darbuotojų skaičius kinta priklausomai nuo darbų sezoniškumo. Balandžio mėnesį prasideda intensyvus darbininkų-judamųjų įrenginių operatorių priėmimas į Gatvių remonto skyrių, gegužės-birželio mėnesiais – į Miesto tvarkymo skyrių (paplūdimių priežiūrai), gruodžio mėnesį – į Transporto skyrių (gatvių priežiūros žiemą – mechanizuoto gatvių valymo darbams).

Sezoniškumo rodiklis, parodantis darbuotojų skaičiaus pokytį, pagal pareigybę:

<b>Pareigybių lygis</b>	<b>2020 01</b>	<b>2020 02</b>	<b>2020 03</b>	<b>2020 04</b>	<b>2020 05</b>	<b>2020 06</b>	<b>2020 07</b>	<b>2020 08</b>	<b>2020 09</b>	<b>2020 10</b>	<b>2020 11</b>	<b>2020 12</b>
Vadovai	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
Padalinio vadovai ir specialistai	79	79	82	81	82	83	82	82	81	83	81	82
Darbininkai	392	391	329	356	417	408	410	405	363	356	357	379

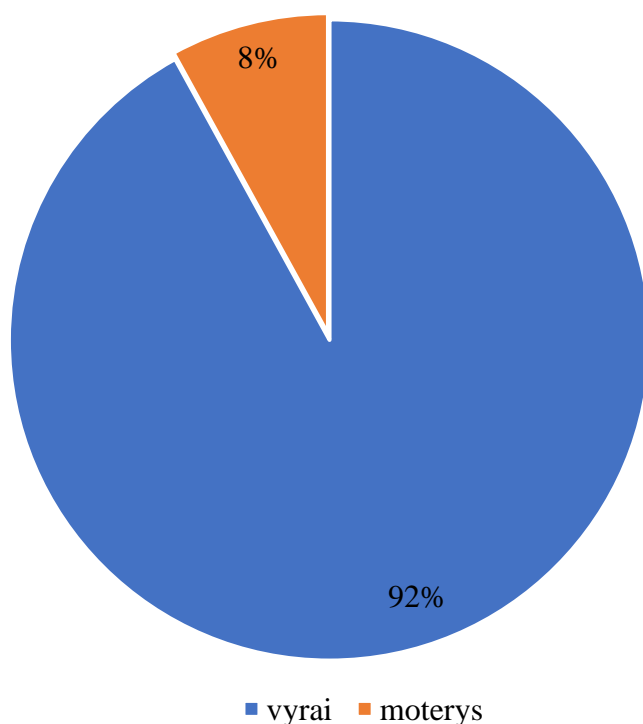
### Bendrovės darbuotojų vidutinis darbo užmokestis

„Grindos“ darbuotojų vidutinis atlyginimas (įskaičiuojant mokesčius) 2020 m. siekė 1757 Eur/mėn. ir yra 13,25 proc. didesnis nei oficialus bendras šalies vidurkis, kuris šiuo metu siekia 1524 Eur/mėn.

Pareigybės pavadinimas	2019 m.	2020 m.
Direktorius, tarnybų, departamentų vadovai, vyr. finansininkas	3580	3864
Skyrių, projektų, darbų vadovai	2550	2771
Specialistai	1480	1660
Kvalifikuoti darbininkai	1560	1630
Nekvalifikuoti darbininkai	790	920

Bendrovės darbuotojų vidutinis amžius:			
Metai	2018 m.	2019 m.	2020 m.
Vidutinis darbuotojų amžius	47,38	47,51	46,57

### Darbuotojų pasiskirstymas pagal lytį

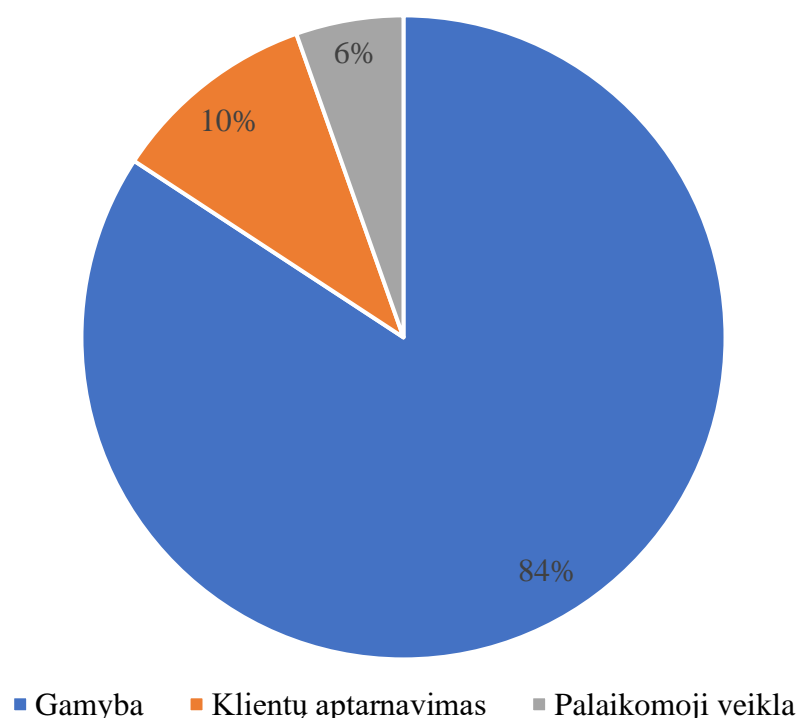


92 proc. Bendrovės darbuotojų sudaro vyrai, 8 proc. – moterys. Toks darbuotojų pasiskirstymas pagal lytį buvo ir 2019 m., ir 2018 m. Daugiausia moterų dirba Administracijos bei Komercijos ir klientų aptarnavimo tarnybose ir Gamybos tarnybos Vilniaus gyvūnų globos namuose.

### Bendrovės darbuotojų pasiskirstymas pagal funkcijas:

Darbuotojų funkcijos	2018 m.	2019 m.	2020 m.
Gamyba	363	372	390
Klientų aptarnavimas	53	52	48
Palaikomoji veikla	27	29	25

## Bendrovės darbuotojų pasiskirstymas pagal funkcijas 2020 m. (procentais)



Siekdama didinti konkurencingumą rinkoje, Bendrovė nuolat atnaujina žinias ir kelia savo darbuotojų kvalifikaciją. 2020 m. apie 25 proc. darbuotojų kėlė kvalifikaciją kursuose, seminaruose, 80 darbuotojų dalyvavo ekstremalaus vairavimo mokymuose. Devyni darbuotojai šiuo metu studijuoja aukštosiose mokyklose, du darbuotojai 2020 m. įgijo aukštojo mokslo diplomus Vilnius TECH ir Vilniaus technologijų ir dizaino kolegijoje, vienas departamento vadovas 2020 m. apgynė disertaciją Vilnius TECH ir tapo mokslų daktaru.

2020 metais padidėjo padalinių vadovų, specialistų su aukštuoju išsilavinimu skaičius:

Metai	2018 m.	2019 m.	2020 m.
Padalinių vadovai ir specialistai su aukštuoju išsilavinimu (proc.)	83	83	89

Bendrovė dalyvauja Lietuvos statybininkų asociacijos statybos sektoriaus darbuotojų kompetencijų ugdymo ir sertifikavimo projekte STATREG. Darbuotojai su įvertintomis kompetencijomis gauna oficialų savo veiklos ir gebėjimų pripažinimo dokumentą, įgyja pranašumą ir pasitikėjimą rinkoje.

Lietuvos statybininkų asociacija išdavė:

2020 m. – Statybos inžinierių korteles 7 UAB „Grinda“ darbuotojams,

2019 m. – Statybininko korteles 42 darbuotojams,

2018 m. – Statybininko korteles 4 vertintojams ir 6 darbuotojams.

2020 m. buvo Bendrovė ir Vilniaus Gedimino technikos universiteto (VILNIUS TECH) pasirašė bendradarbiavimo sutartį, kuria numatoma plėsti bendradarbiavimo apimtį vykdant bendrus mokslinius tyrimus ir rengiant aukštos kvalifikacijos specialistus. Bendrovė ir VILNIUS TECH dalinasi gerosiomis praktikomis, atliktais tyrimais, vykdo tikslingus mainus, kurių pagrindinis tikslas – dirbant tarpusavyje parengti kuo daugiau aukštos kvalifikacijos specialistų. Bendrovės darbuotojų branduolį sudaro VILNIUS TECH absolventai.

Bendradarbiaudama su Užimtumo tarnyba prie Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos (toliau – Užimtumo tarnyba), Bendrovė įdarbina Užimtumo tarnybos siūstus

asmenis, siekdama padėti socialiai pažeidžiamiems asmenims integruotis į darbo rinką, skatinti tvarų užimtumą ir aktyvumą darbo rinkoje, ugdyti darbo, profesinius ir praktinius įgūdžius.

2020 metais užimtumo didinimo programoje dalyvavo 6 asmenys. 2019 m. – 10 asmenų, 2018 m. – 4 asmenys. Norinčių įsidarbinti asmenų sumažėjimą nulėmė ekstremalios situacijos, susijusios su COVID-19, paskelbimas Lietuvoje.

Bendrovė įdarbina nuteistuosius, siekdama padėti laisvės atėmimo bausmę atliekantiems piliečiams integruotis į visuomenę, darbo rinką, atkurti socialinį statusą. Nuteistieji dirba darbininkais Gatvių remonto arba Ūkio ir energetikos skyriuose:

<b>Metai</b>	<b>2017 m.</b>	<b>2018 m.</b>	<b>2019 m.</b>	<b>2020 m.</b>
Įdarbinta nuteistųjų	7	15	16	5

Šiuos metus išskirtiniais Bendrovei pavertė kova su COVID-19. Reaguodama į sparčiai besikeičiančią situaciją, Bendrovė įgijo dezinfekcijos paslaugų licenciją ir operatyviai apmokė apie 250 darbuotojų naudotis asmens apsaugos priemonėmis ir naudojamais dezinfektantais. Bendrovė neskelbė prastovų ir neleido darbuotojų į priverstines atostogas, atvirksčiai plėtė darbų apimtį, įdarbinama papildomus darbuotojus miesto tvarkymo, viešojo transporto ir viešųjų erdvių dezinfekavimo darbams atlikti. Administracijos darbuotojai pagal galimybes dirbo nuotoliniu būdu.

Nuo 2021 m. sausio 1 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybei patvirtinus naują minimalųjį darbo užmokestį, Bendrovė pakeitė darbo apmokėjimo tvarką ir parengė apie 340 darbo sutarčių pakeitimų.

Pasibaigus vasaros sezonui trys Bendrovės darbuotojai buvo apdovanoti Vilniaus mero už Lukiškių paplūdimio idėjos įgyvendinimą. Šis projektas pareikalavo ne tik techninio išmanymo, specifinių žinių, bet ir kūrybinio mąstymo. Statybininkų dienos proga už darbo nuopelnus mūsų darbuotojai gavo padėkas iš Lietuvos Respublikos Ministro pirmininko, Lietuvos Respublikos Seimo aplinkos komiteto ir Vilniaus mero. Lietuvos savivaldybių komunalinių įmonių asociacija apdovanojo Bendrovės darbuotoją Lietuvos komunalininko garbės ženklu už nuopelnus Lietuvos komunaliniam ūkiui.

Už veržlumą, pasiaukojimą, idėjas ir sprendimus, kurie pandemijos metu gelbėjo Vilnių ir išsaugojo gyvybes, Vilniaus mero padėkomis ir atminimo dovanomis 2020 m. buvo apdovanoti 18 darbuotojų.

### **Darbuotojų sauga ir sveikata**

Bendrovė nuosekliai vertina galimas darbų saugos rizikas, remia sveikatą skatinančias priemones. Bendrovėje laikomasi nulinės tolerancijos alkoholiui, narkotinėms ir psichotropinėms medžiagoms darbo vietoje.

Nelaimingų atsitikimų ir profesinių ligų prevencijai taikomos priemonės:

- Atliekamas darbo vietų profesinės rizikos vertinimas;
- Darbuotojai aprūpinami asmeninėmis apsaugos priemonėmis;
- Teisės aktų nustatyta tvarka tikrinama darbuotojų sveikata;
- Darbuotojai mokomi ir atestuojami darbo saugos, sveikatos, priešgaisrinės saugos klausimais;
- Darbuotojai skiepijami nuo pasiutligės, erkinio encefalito, tymų;
- Atliekamos darbuotojų patikros darbo vietoje, kaip laikomasi darbo saugos ir sveikatos reikalavimu.

2020 m. pavyko išvengti nelaimingų atsitikimų darbe bei nelaimingų atsitikimų pakeliui iš/į darbą:

<b>Įvykę ir ištirti nelaimingi atsitikimai ir incidentai</b>	<b>2019 m.</b>	<b>2020 m.</b>
Nelaimingi atsitikimai darbe	5	-
Incidentai	-	2

Bendrovė operatyviai reagavo į COVID-19 keliamas rizikas. Periodiškai buvo dezinfekuojami visi dažnai liečiami paviršiai, darbuotojai buvo aprūpinami būtinomis apsaugos priemonėmis, visi galintys dirbti nuotoliniu būdu, dirbo iš namų, o negalintys – išskaidyti į mažesnes grupes, kurios viena su kita neturi tiesioginių kontaktų. Taip buvo užtikrinta, kad susirgus vienai grupei, veiklą galėtų perimti kita grupė ir darbai nesustotų. Siekiant išsiaiškinti, kiek darbuotojų persirgo besimptome koronavirusinės infekcijos forma, buvo atliekami serologiniai kraujo tyrimai viruso (SARS-CoV-2) IgG antikūnams nustatyti. Tokiu būdu buvo numatyta, kur rizika plisti COVID-19 yra didžiausia.

Tokiu būdu, Bendrovėje iki 2020 m. gruodžio mėn. tebuvo užfiksuoti 7 teigiami COVID-19 atvejai (1,46 proc. nuo darbuotojų skaičiaus (7/479) ir nė vienas iš šių darbuotojų neužsikrėtė darbo aplinkoje, o tai galėtume pavadinti sąžiningo visų įmanomų COVID-19 prevencijos priemonių laikymosi rezultatu.

Užtikrindama darbuotojų saugą ir sveikatą ir vykdydama pavojingų ligų prevenciją, Bendrovė savo lėšomis kasmet atlieka darbuotojų vakcinavimą.

### Vakcinuotų ir testuotų darbuotojų skaičius

Pobūdis	2019 m.	2020 m.
Nuo pasiutligės	12	4
Nuo erkinio encefalito	288	113 <sup>1</sup>
Nuo tymų	50	3
Kraujo tyrimai dėl COVID-19 (antikūnų nustatymas)		480

<sup>1</sup> iš jų 70 darbuotojų paskiepyti po 2 kartus.



## BENDROVĖS STRATEGIJA

Bendrovės strateginis planas 2016-2020 m. patvirtintas 2015 m. spalio 12 d. vykusiame valdybos posėdyje. Jame suformuotos vizija ir misija, apibrėžtos vertybės bei nustatyti keturi strateginiai tikslai:

- finansinės būklės tvarumas ir stabilumas;
- atliekamų darbų ir teikiamų paslaugų kokybės užtikrinimas;
- tvarkingos miesto infrastruktūros užtikrinimas;
- paviršinių nuotekų tinklo kokybiškas administravimas ir jo plėtra.



Bendrovė 2020 m. pradėjo ruošti strateginį planą 2021-2024 metams, kurį planuojama patvirtinti 2021 m. I pusmetį.





## 2020 M. VEIKLOS TIKSLŲ, APIMANČIŲ FINANSINIUS, SPECIALIUOSIUS, PROCESO TOBULINIMO IR KOKYBĖS RODIKLIUS, VYKDYMAS

Bendrovės valdyba 2019-12-06 patvirtino veiklos tikslus, apimančius finansinius, specialiuosius, proceso tobulinimo ir kokybės rodiklius. Veiklos tikslai ir įvykdymas yra pateiktas lentelėje:

Tikslų ir priemonių pavadinimas	Siektinas rezultatas ir rezultato rodiklis	Tikslo matavimo data	Lyg. svoris	Įvykdymo procentas	Pastabos
<b>Finansiniai tikslai</b>			<b>15</b>	<b>15</b>	
Siektinas pelno gražos nuo gaunamų pajamų rodiklis	≥ 2 proc. pelno	2021 m. I ketv.	10	> 100 proc.	Pelno marža 3,7 proc.
Pajamų dalis iš kitų privačių subjektų (ne Vilniaus miesto savivaldybės)	≥ 2,2 mln. Eur	2021 m. I ketv.	5	> 100 proc.	2 824 441 Eur be PVM.
<b>Specialieji tikslai</b>			<b>45</b>	<b>40</b>	
ES finansuojamo projekto veiklos „T. Narbuto–Saltoniškių gatvių lietaus nuotekynės rekonstrukcija su valyklos ir taršos monitoringo mazgo įrengimu“ įgyvendinimas	100 proc. projekto statybos ir inventorizavimo darbų	2021 m. I ketv.	15	100 proc.	Projekto veikla įgyvendinta.
ES finansuojamo projekto veiklos „Vilniaus miesto lietaus nuotekynės tinklų inventorizavimas“ vykdymas (be teisinės registracijos). Neinventorizuotos nuotekynės ilgis – 500 km	Ne mažiau kaip 10 proc.	2021 m. I ketv.	5	> 100 proc.	Projekto veiklos įvykdymas iš viso (be teisinės registracijos) – 82 proc., įregistruota apie 412 km paviršinių nuotekų tinklų.

ES finansuojamo projekto veiklos „Geležinio Vilko lietaus nuotekynės kolektoriaus rekonstrukcija su kaupyklų-valyklų ir taršos monitoringo mazgų įrengimu“ įgyvendinimas	≥ 10 proc.	2021 m. I ketv.	5	25 proc.	Projekto veiklos įvykdymas iš viso – 2,5 proc.
Papildomų ES finansuojamo projekto veiklų (Verkių–Kareivių, Savanorių–Giraitės, Vilkpėdės paviršinių nuotekų kolektoriaus rekonstravimo, valymo įrenginių ir monitoringo sistemos įrengimas) įgyvendinimas	≥ 10 proc.	2021 m. I ketv.	10	> 100 proc.	Bendras papildomų projekto veiklų įgyvendinimas siekia 32 proc.
Gelbėjimo stoties Neries g. 9, Vilniuje, remontas ir prieigų sutvarkymas (Žirmūnų paplūdimys). I etapas – infrastruktūros sutvarkymas.	Atlikti ≥ 80 proc. aplinkos sutvarkymo darbų	2021 m. I ketv.	5	100 proc.	Planuotas teritorijos sutvarkymas įgyvendintas
Vilniaus gyvūnų globos namų patalpų pagerinimas, statybos projekto įgyvendinimas	Atlikti projektavimo darbų pirkimą, techninio darbo projekto rengimo darbus, rangos darbų pirkimą, pasirašyti rangos darbų sutartį, pradėti statybos montavimo darbus	2021 m. I ketv.	5	75 proc.	Gauta teigiama ekspertizės išvada.

<b>Procesų tobulinimo tikslai</b>			<b>8</b>	<b>6,9</b>	
Laboratorijos akreditavimas. I etapas. Procesų aprašomoji dalis.	≥ 70 proc. projekto	2021 m. I ketv.	4	100 proc.	Įvykdyta 70 proc. Ruošiamas įrangos atnaujinimas, derinamas duomenų kaupimo ir saugojimo būdas. Atnaujinamos tvarkos ir darbo aprašai pagal ISO 17025. Sudarytas kokybės vadovas.
Procesų skaitmenizavimas	Skaitmenizuoti gamybos ir aptarnaujančių padalinių veiklą	2021 m. I ketv.	4	73 proc.	Atlikta ArcGIS programinės įrangos darbai, atnaujinta programinė įranga, serverio licencijos. Pradėta naudoti ir įdiegta nuotolinio darbo pagalbinė sistema, užtikrintas jų sklandus darbas, konfigūravimo darbai. Įdiegta ir sėkmingai naudojama Zello komunikacinė programa tarp vartotojų, kuri padeda komunikuoti ekstremalių situacijų metu. Nepilnai atliktas kompiuterinės ir komunikacinių priemonių atnaujinimas. Pradėti vykdyti Tasker konfigūraciniai darbai, importuojama informacija iš senosios buhalterinės programos ProfitW į Tasker užduočių valdymo programą, daroma integracija. Atlikti kompiuterinių darbo vietų atnaujinimai, plečiamos nuotolinės darbo vietos darbui namuose. Vykdomas nuolatinis palaikymas, nuotolinė pagalba. Atlikta dokumentų valdymo sistemos ir Rivilės debesų serverio rinkos analizė, ruošiamos techninės specifikacijos. Įvykdytas Informacijos valdymo centro atsarginių darbo vietų kūrimas.

<b>Kokybės tikslai</b>			<b>7</b>	<b>7</b>	
Darbuotojų kvalifikacijos tobulinimas	≥ 25 proc. darbuotojų, dalyvavusių seminaruose, konferencijose ir mokymuose	2021 m. I ketv.	2	> 100 proc.	Mokymuose, seminaruose, konferencijose dalyvavo 218 darbuotojų, tai sudaro 47 proc. dirbusių darbuotojų (2020-12-31 dirbo 468 darbuotojai).
Klientų pasitenkinimo vertinimas	≥ 65 proc. patenkintų klientų	2021 m. I ketv.	5	> 100 proc.	Klientų pasitenkinimo rodiklis 74 proc
<b>Aplinkosauginiai tikslai</b>			<b>17</b>	<b>14</b>	
Valymo įrenginių rekonstrukcija. I etapas. Liudvinavo, Vaidotų, Verkių valymo įrenginių rekonstrukcijos projektų parengimas, pasiruošimas naujam ES finansavimo periodui.	≥ 50 proc. projekto	2021 m. I ketv.	5	40 proc.	Įvykdyta 20 proc. Parengtos projektavimo užduotys bei vykdomos viešųjų pirkimų procedūros Liudvinavo (Sandėlių g. 33A) ir Vaidotų (V. A. Graičiūno g. 3) valymo įrenginių rekonstrukcijos projektavimo paslaugoms įsigyti. Pasiruošimas projektavimo paslaugoms užtruko dėl tam tikrų paslaugų poreikio ir analizės (sklypų formavimo procedūrų, grunto plovimo ir džiovavimo aikštelės, poveikio aplinkai vertinimo atrankos ir t.t.)
Išmetamo CO <sub>2</sub> kiekio mažinimas. Mažiau taršių ir efektyvesnių transporto rūšių naudojimas.	Santykinis emisijos sumažinimas ne mažiau kaip 10 proc.	2021 m. I ketv.	5	> 100 proc.	Sumažinimas apie 35 proc.
Atliekų rūšiavimas ir antrinis medžiagų panaudojimas gamyboje	Įdiegti atliekų rūšiavimą Bendrovės teritorijoje – įvykdymas 100 proc. Antrinis medžiagų panaudojimas	2021 m. I ketv.	2	100 proc.	Bendrovės teritorijoje – įvykdymas 100 proc. Antrinis medžiagų panaudojimas: Birių medžiagų, grunto panaudojimas kelių remonto darbams 2020 m. – 53 441 m <sup>3</sup> , Iš jų antrinis birių medžiagų, grunto panaudojimas kelių remonto darbams sudarė 25 proc.: betono skalda/atsijos – 6 891 m <sup>3</sup> ; augalinis gruntas – 6 404 m <sup>3</sup> .

Biologinės įvairovės išsaugojimas	Atsodinti miesto erdvėse Bendrovės nukirstus medžius	2021 m. I ketv.	5	100 proc.	Bendrovė atsodino 2 medžius.
<b>Socialiniai tikslai</b>			<b>8</b>	<b>7,8</b>	
Darbuotojų darbo saugos prevencijos ir sveikatos kultūros kūrimas ir gerinimas	Taikyti prevencijos kultūrą darbo saugos ir sveikatos klausimais, kasmet visiems darbuotojams organizuojant darbo saugos švietimo ir sveikatos kultūros skatinimo dieną	2021 m. I ketv.	4	100 proc.	2020-10-01 įsakymas Nr. V-2010-1 „Dėl UAB „Grinda“ darbuotojų saugos ir sveikatos konferencijos „Būkite saugūs ir sveiki darbe“ organizavimo. Renginys įvyko.
Darbuotojų darbo vietų gerinimas ir pritaikymas žmonėms su negalia	Bendro naudojimo patalpų pritaikymas darbuotojų poilsio ir sveikatinimo reikmėms. Gamybinių-administracinių patalpų išplėtimas pritaikant bendrovės vykdomoms veikloms	2021 m. I ketv.	2	90 proc.	Užbaigtas Linksmosios g. patalpų įrengimas, dalis darbuotojų iškelta į parengtą bazę. Patalpų pritaikymas žmonėms su negalia (pandusas į administracines patalpas) neįvykdytas dėl labai didelio darbuotojų užimtumo vykdant Vilniaus miesto savivaldybės užsakymus.
Bendradarbiavimas su specializuotomis švietimo įstaigomis	Pasirašyti ne mažiau kaip vieną bendradarbiavimo sutartį su specializuota švietimo įstaiga	2021 m. I ketv.	2	100 proc.	Pasirašyta bendradarbiavimo sutartis su Vilniaus Gedimino technikos universitetu.

2020 m. finansiniai ir kokybės tikslai įvykdyti daugiau nei 100 proc. Bendras tikslų įvykdymas siekia 92,1 proc.: Lietuvoje paskelbus valstybės lygio ekstremalią situaciją dėl COVID-19 plitimo grėsmės bei 2020 m. kovo 16 d. paskelbto karantino dėl COVID-19 viruso plitimo šalyje, Bendrovė vykdė kitus Vilniaus miesto savivaldybės ekstremaliųjų situacijų komisijos pavedimus, todėl kitus tikslus įgyvendino nepilna apimtimi.

## VADYBOS POLITIKA

2019 m. peržiūrėta ir atnaujinta Bendrovės vadybos sistema (kokybės vadybos sistema LST EN ISO 9001:2015); aplinkos apsaugos vadybos sistema (LST EN 14001:2005), pagal ISO 45001:2018 pertvarkyta darbuotojų saugos ir sveikatos vadybos sistema.

Bendrovėje taikomų vadybos sistemų (kokybės, aplinkos, darbuotojų saugos ir sveikatos) priežiūros auditas, atliktas 2021 m. sausio mėn., praėjo sėkmingai, neatitikimų nenustatyta.

Taikymo sritys:

- Inžinerinių tinklų specialieji statybos darbai;
- Susisiekimo komunikacijų bendrieji statybos darbai;
- Lietaus nuotekų surinkimo sistemų, gatvių ir gatvių dangos remonto ir priežiūros darbai;
- Aplinkos tvarkymo darbai;
- Saviruošos gaminių gamyba ir pardavimas;
- Avarinių situacijų lokalizavimo ir likvidavimo darbai;
- Pastatų ūkio valdymas.

Vykdydama savo veiklą Bendrovė taiko šias vadybos politikos nuostatas:

- Tobulinti ir palaikyti integruotą vadybos sistemą, atitinkančią LST EN ISO 9001, LST EN ISO 14001 ir LST ISO 45001 standartų bei susijusių Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, didinti jos veikimo rezultatyvumą;
- Kelti darbuotojų kvalifikaciją, ugdyti savarankiškumą ir kūrybiškumą bei asmeninę atsakomybę, teikiant kokybiškas paslaugas, tausojant aplinką, efektyviai naudojant išteklius, saugant savo ir šalia dirbančiųjų sveikatą bei siekti geriausio ekonominio rezultato;
- Teikti klientams kokybiškas, jo poreikius ir reikalavimus bei įsipareigojimus atitinkančias paslaugas bei produktus;
- Nuolat gerinti ir tobulinti veiklos ir valdymo procesus visuose Bendrovės lygiuose;
- Palaikyti ilgalaikius, abipusiai naudingo bendradarbiavimo, pagarbos ir lygiateisiškumo principais grįstus santykius su suinteresuotomis šalimis;
- Taikyti inovatyvias ir saugias bei aplinką saugančias technologijas veiklos ir paslaugų teikimo procesų palaikymui, kokybei bei patikimumui užtikrinti;
- Optimizuoti paslaugų teikimo procesus racionaliai naudojant gamtos išteklius bei mažinant neigiamą poveikį aplinkai;
- Vykdyti nelaimingų atsitikimų darbe ir profesinių susirgimų prevenciją, sukuriant darbuotojams saugias ir sveikatai nekenksmingas darbo sąlygas;
- Nuolat peržiūrėti vadybos politikos nuostatas, išlaikant ją aktualią, nustatant naujus tikslus ir uždavinius, siekiant nuolatinio tobulėjimo ir veiksmingumo;
- Komunikuoti šias nuostatas visoms suinteresuotoms pusėms.



## RIZIKŲ VALDYMAS

Pagal Bendrovės veiklos standartus veikia rizikų stebėsenos ir valdymo sistema. Išskiriamos trijų tipų rizikos, su kuriomis susiduria Bendrovė: veiklos, aplinkosaugos ir atitikties. Rizikoms valdyti yra numatomos specifinės priemonės.

<b>Veiklos rizikos</b>	<b>Rizikos apibūdinimas</b>
Rizika dėl vidaus sandorio ir priklausomybės nuo vieno užsakovo	Virš 80 proc. pajamų gaunama iš vieno užsakovo - Vilniaus miesto savivaldybės. Bendrovės sudarytas su Vilniaus miesto savivaldybe vidaus sandoris gali būti panaikintas
Kainodaros rizika	Turima ilgalaikių sutarčių su patvirtintais įkainiais, įkainiai tvirtinami VMS tarybos, procesas gali užtrukti laike, prekių ir paslaugų kainų augimas gali daryti įtaką Bendrovės pelningumui
Reguliuojamos veiklos rizika, susijusi su paviršinių nuotekų tvarkymo tarifų neadekvatumo patirtoms sąnaudoms ir investicijoms	Reguliuotojo patvirtintas tarifas nekompensuoja visų šios veiklos patirtų sąnaudų, dėl netinkamai paruoštos dokumentacijos, nesuderintų investicijų, vėluojančių investicijų. Poveikio dydis – iki 15 proc. nuo reguliuojamos veiklos pajamų
Gamybos rizika, susijusi su avarijomis nuotekų tinkluose, atliekamų darbų terminais ir garantiniais įsipareigojimais	Prisiimtų įsipareigojimų pagal ES lėšomis finansuojamų ir kitų projektų įgyvendinimą laiku vykdymas, nekokybiškai suteiktos paslaugos, nekokybiškai atlikti darbai
Pagrindinio užsakovo nesavalaikio atsiskaitymo už suteiktas paslaugas rizika	Daugiau nei 80 proc. pajamų gaunama iš vieno užsakovo - Vilniaus miesto savivaldybės, atsiskaitymai vėluoja daugiau nei 3 mėn.
Rizika dėl specialistų trūkumo, pakeičiamumo, darbuotojų kaitos, nepakankamos esamų darbuotojų kompetencijos	Patyrusių darbuotojų praradimas, darbuotojų specializacija, sudėtingas darbuotojų pakeičiamumas. Poveikio dydis – iki 10 proc. nuo darbo užmokesčio fondo
Informacinių sistemų valdymo, saugumo rizika, susijusi su sistemų funkcionalumo, įtakotos klaidos, sabotazo ar neteisėtos veikos, praradimu	Bendrovės veiklos nepertraukiamumo sutrikdymas dėl informacinių sistemų valdymo, klaidų, sabotazo, neteisėtos veiklos ir pan. Poveikio dydis – 30 proc. nuo metinių IT palaikymo kaštų
Nuostolių padidėjimo ir (ar) neigiamo poveikio reputacijai rizika, susijusi su sutarčių valdymu, viešųjų pirkimų atlikimu, konkurencijos teise	Bendrovės dalyvavimas viešuosiuose pirkimuose (VP) daro įtaką akcininko strateginei komunikacijai; VP atlikimo trukmė daro įtaką ES ir kitų projektų savalaikiam vykdymui, galimi rezultatų apskundimai, teisminiai ginčai, galimi konkurencijos teisės pažeidimai
Nuostolių padidėjimo ir (ar) neigiamo poveikio reputacijai rizika, susijusi su nelaimingais atsitikimais darbo vietoje	Bendrovės rizika dėl nuostolių padidėjimo ir (ar) neigiamo poveikio reputacijai, susijusi su nelaimingais atsitikimais darbo vietoje, daro įtaką veiklai, darbuotojų pasitikėjimui, akcininko strateginei komunikacijai.
Rizika dėl nepatikimų tiekėjų ir sukčiavimo rizika	Nekokybiškai suteiktos tiekėjų paslaugos, nepatikimi paslaugų, žaliavų ir kt. gaminių tiekėjai. Trečiųjų asmenų poveikis (apgaulė, finansinio turto vagystė/neteisėtas pasisavinimas)

Turto sugadinimo rizika	Trečiųjų asmenų poveikis (turto (išskyrus finansinį) vagystė, vandalizmas), gamtinių sąlygų poveikis, netyčiniai turto sugadinimai (eismo įvykiai ir pan.)
Techninių gedimų rizika	Transporto, mechanizmų, įrangos ir kitų įrengimų gedimai, ilgas gedimų šalinimo laikas (išskyrus paviršinių nuotekų tinklų veiklą)
Veiklos efektyvumo rizika dėl COVID-19	Veiklos sutrikdymo rizika dėl COVID-19 užsikrėtimo atveju

### **Aplinkosaugos rizikos**

Nuostolių padidėjimo ir (ar) neigiamo poveikio reputacijai rizika, susijusi su viršnormatyvinė tarša, aplinkos apsaugos atitikties įsipareigojimais

### **Rizikos apibūdinimas**

Bendrovės rizika dėl nuostolių padidėjimo ir (ar) neigiamo poveikio reputacijai rizika, susijusi su viršnormatyvinė tarša, daro įtaką akcininko strateginei komunikacijai, galimi ne tik reputaciniai, bet ir finansiniai nuostoliai

Gamtos stichijos rizika, susijusi su komunalinių paslaugų (priežiūros) teikimu

Stichiniai krituliai (sniegas, lietus)

Astravo atominės elektrinės avarijos rizika

Dėl Astravo atominėje elektrinėje kilusios avarijos Vilniaus mieste pradedami vykdyti civilinės saugos veiksmai; radioaktyviojo aplinkos bei darbuotojų užsikrėtimo grėsmė

### **Atitikties rizikos**

Rizika dėl duomenų apsaugos

### **Rizikos apibūdinimas**

Bendrovės veikla betarpiškai dirba su Vilniaus miesto gyventojais, todėl galima rizika, susijusi su pavojais fizinių asmenų teisėms ir laisvėms, aktualus pavojus asmens duomenų saugumui

Korupcijos rizika

Veiklos sritis priskiriama prie sričių, kuriuose egzistuoja didelė korupcijos pasireiškimo tikimybė





## FINANSINIAI VEIKLOS REZULTATAI

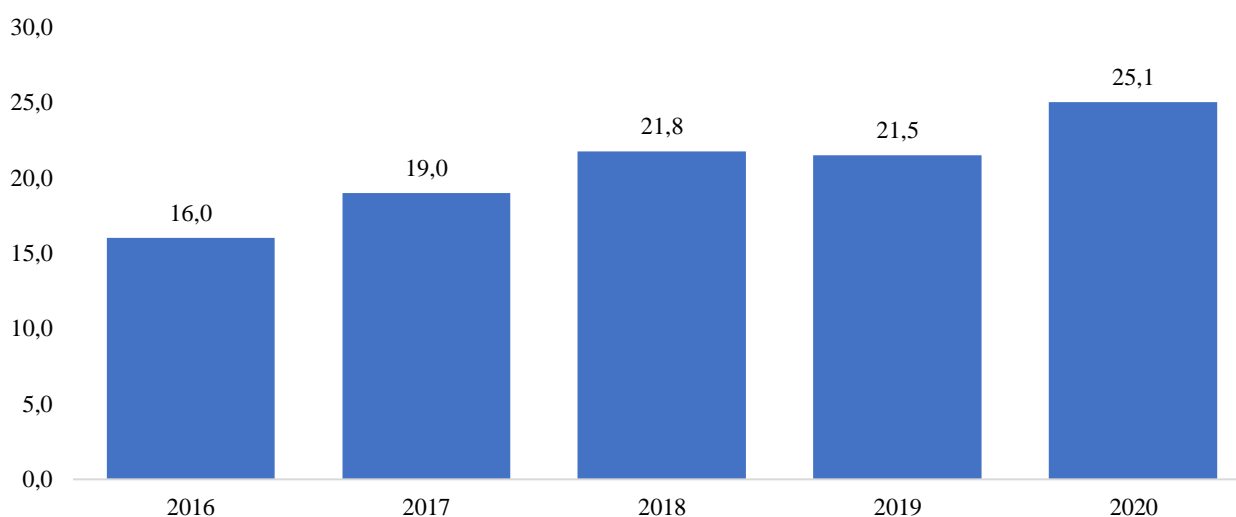
### Pagrindiniai rezultatai

Bendrovės pajamos 2020 m. siekė 25,1 mln. Eur ir, palyginti su 2019 m. (22,5 mln. Eur), padidėjo 3,6 mln. Eur arba 16,5 proc.

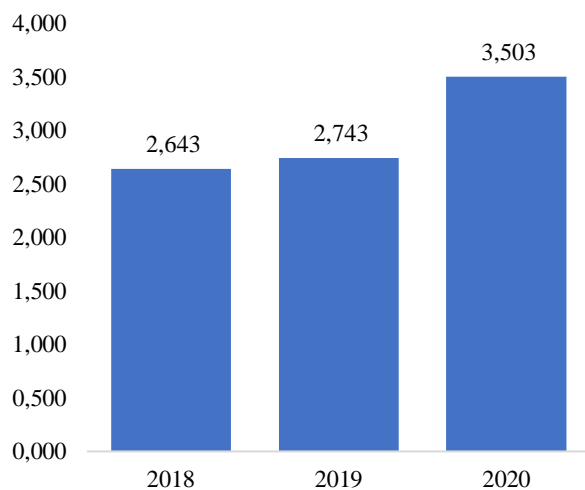
Bendrovė per 2020 m. uždirbo 3,5 mln. Eur pelno prieš palūkanas, mokesčius ir nusidėvėjimą ir amortizaciją (normalizuota EBITDA), t.y. 0,8 mln. Eur arba 27,7 proc. daugiau, lyginant su 2019 m. (2,7 mln. Eur). 2019 m. normalizuota EBITDA paskaičiuota eliminavus ilgalaikio turto pardavimo pelną, kuris siekė 0,6 mln. Eur.

Bendrovės grynasis pelnas 2020 m. siekė 0,9 mln. Eur ir, palyginti su 2019 m. (1,2 mln. Eur) sumažėjo 0,3 mln. Eur. Didžiausią įtaką grynojo pelno sumažėjimui turėjo 2019 m. gautas netipinis pelnas iš ilgalaikio turto pardavimo (0,6 mln. Eur).

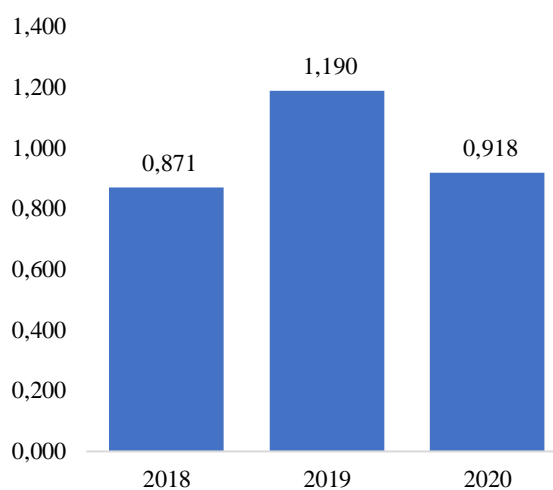
**Pardavimo pajamos, mln. Eur**



**Normalizuota EBITDA, mln. Eur**

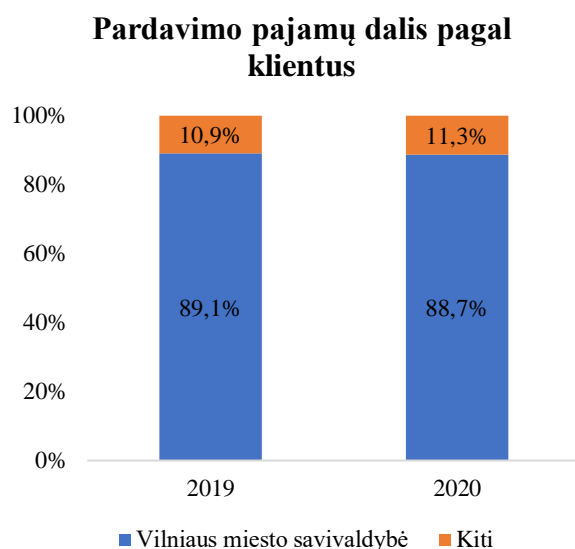
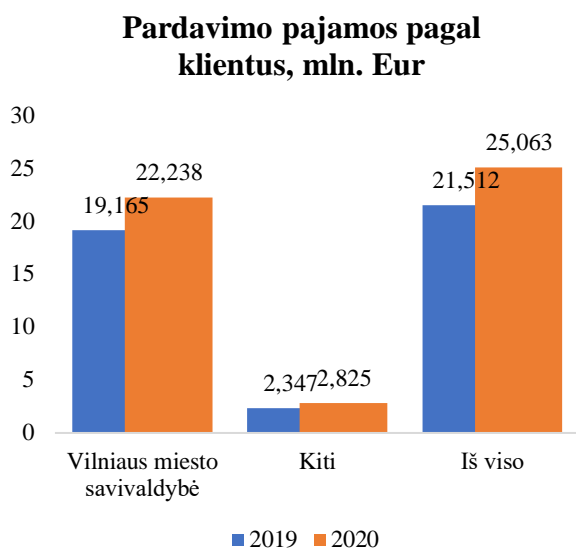


**Grynasis pelnas, mln. Eur**

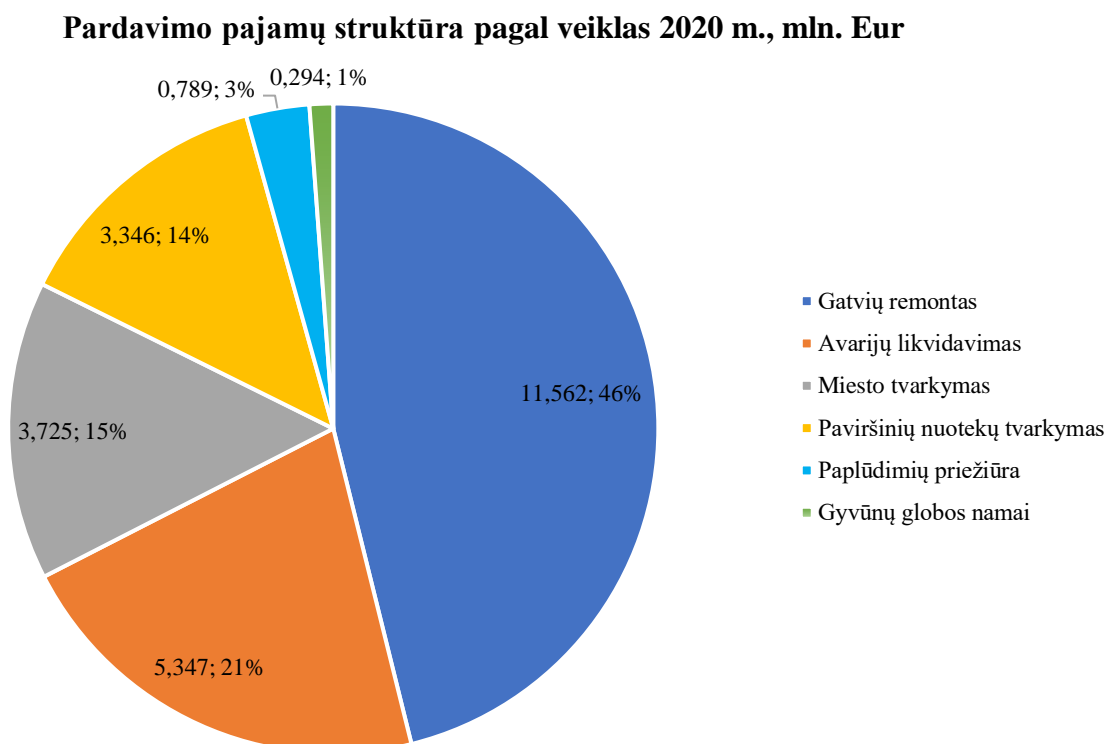


## Pajamos

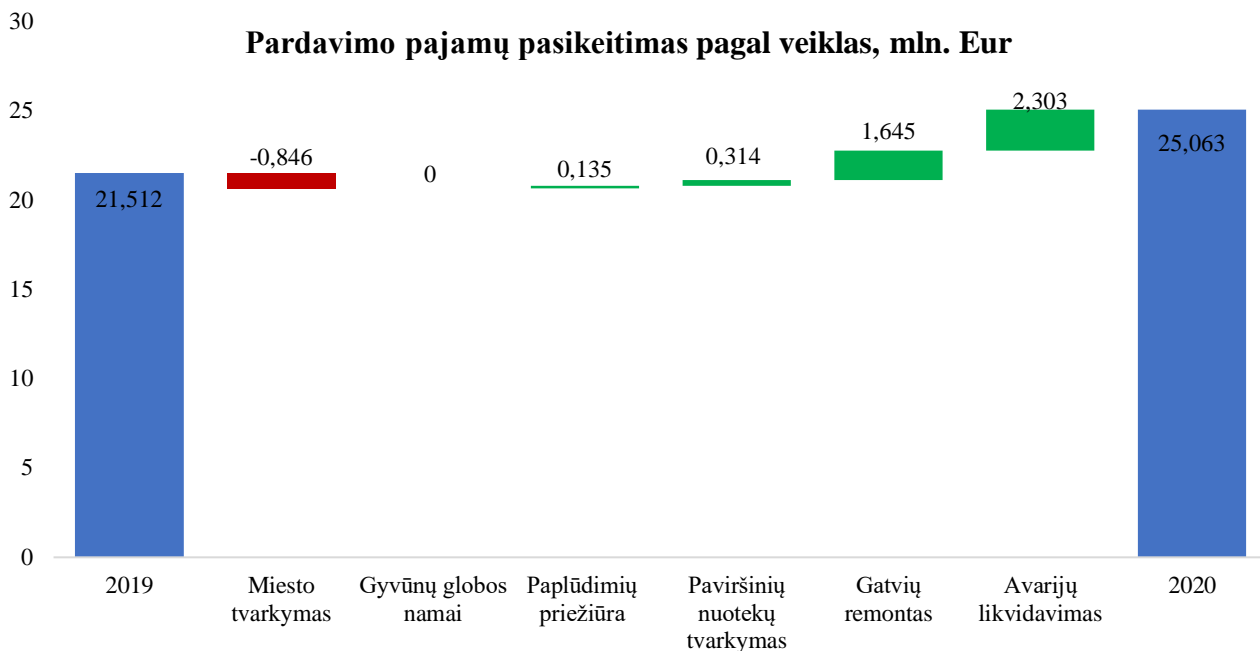
Bendrovė pagrindines pajamas gauna iš Vilniaus miesto savivaldybės pagal vidaus sandorio sutartį ir laimėtus atviruosius konkursus. 2020 m. pardavimo pajamos siekė 22,2 mln. Eur ir, palyginti su 2019 m. padidėjo 3,1 mln. Eur arba 16 proc. Siekiant didinti Bendrovės konkurencingumą bei užtikrinti finansinės būklės tvarumą ir veiklos stabilumą, Bendrovei keliamas uždavinys nuosekliai didinti iš kitų privačių subjektų (ne Vilniaus miesto savivaldybės) uždirbamų pajamų dalį. 2020 m. Bendrovė uždirbo 2,8 mln. Eur pajamų iš kitų privačių subjektų (0,5 mln. Eur arba 20,3 proc. daugiau negu 2019 m.). Pardavimų kitiems privatiems subjektams pajamų dalis nuo visų pardavimo pajamų išaugo 0,4 proc. punkto ir 2020 m. siekė 11,3 proc.



Pagal pardavimo pajamų apimtį 2020 m. svarbiausios veiklos buvo gatvių remontas (46 proc. visų pardavimo pajamų), avarijų likvidavimas (21 proc.), miesto tvarkymas (15 proc.) ir paviršinių nuotekų tvarkymas (14 proc.).

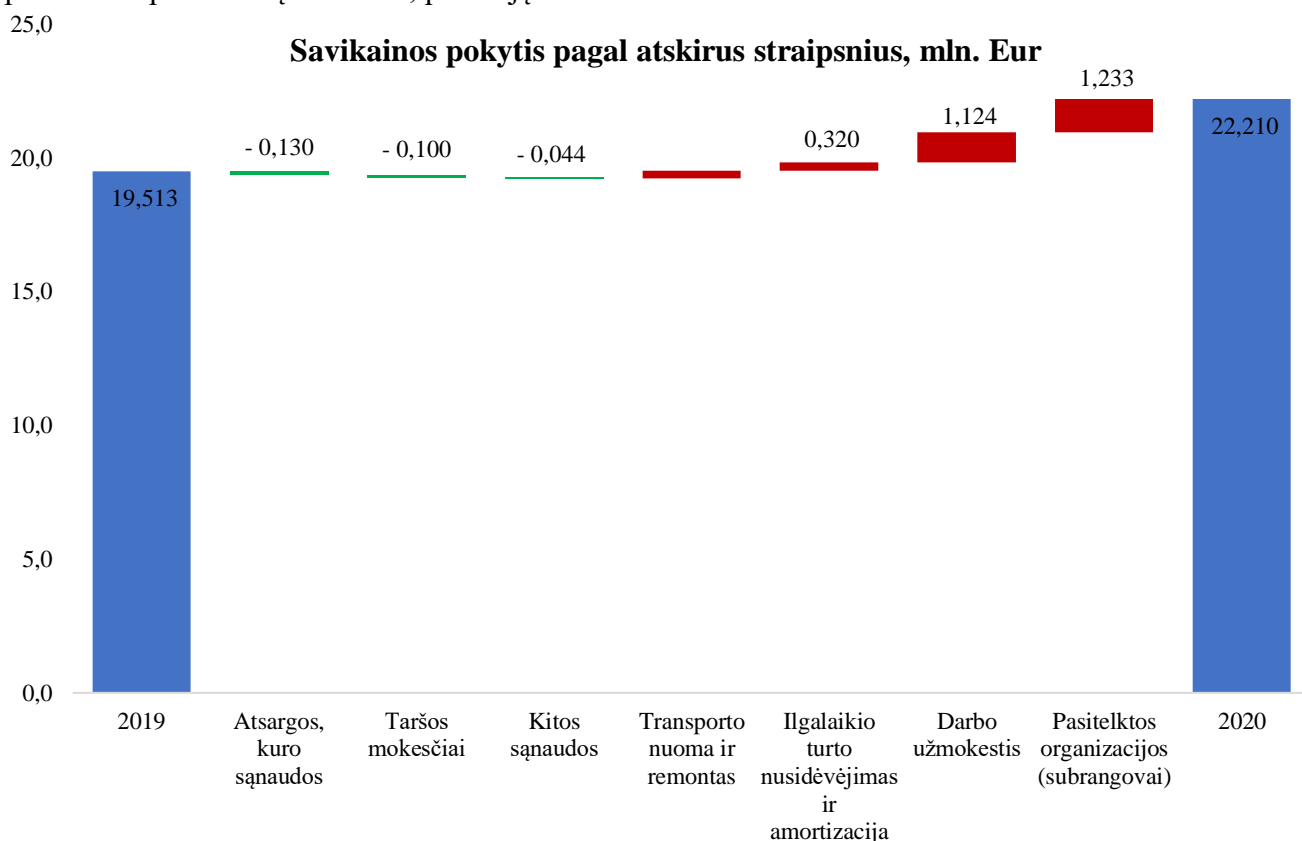


2020 m. pardavimo pajamos daugiausiai išaugo avarijų likvidavimo veikloje (augimas 2,3 mln. Eur) dėl bendrovės išitraukimo į COVID-19 suvaldymą, kelių remonto (augimas 1,6 mln. Eur) dėl kelių remonto apimčių padidėjimo pagal DNR skatinimo programą, paviršinių nuotekų tvarkymo (0,3 mln. Eur) dėl naujų klientų pritraukimo ir kainos padidėjimo. Pardavimo apimtys mažėjo tik miesto tvarkymo veikloje dėl mažesnių darbų apimčių (ryšium su švelnia 2019-2020 m. sezono žiema) ir dėl karantino metu sumažėjusio miesto tvarkymo poreikio.



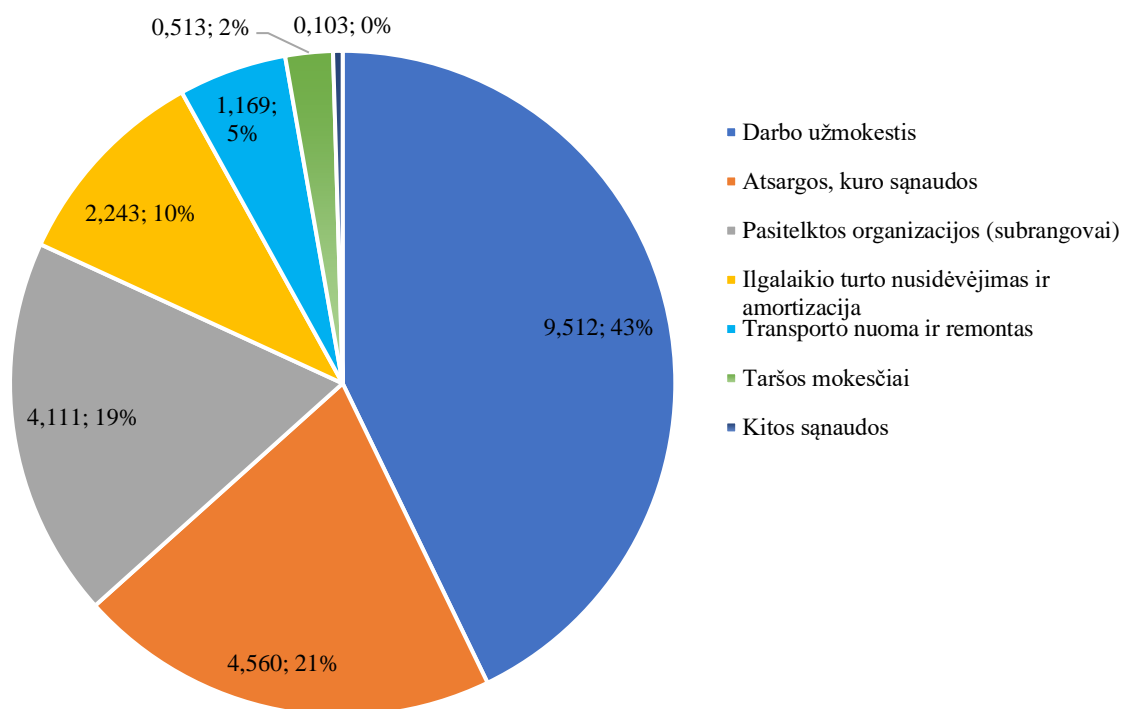
### Pardavimo savikainos pokyčiai

2020 m., lyginant su 2019 m., savikaina padidėjo 2,7 mln. Eur arba 13,8 proc. ir sudarė 22,2 mln. Eur. Pardavimų savikainos padidėjimui didžiausią įtaką padarė padidėjusios pardavimų apimtys, pasikeitusi pardavimų struktūra, padidėjęs darbo užmokestis.



2020 m. pardavimo savikainos pagrindinės sąnaudų sudedamosios dalys yra darbo užmokestis (43 proc.), panaudotos žaliavos ir degalai (21 proc.), pasitelktos organizacijos (subrangovai) (19 proc.), ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudos (10 proc.).

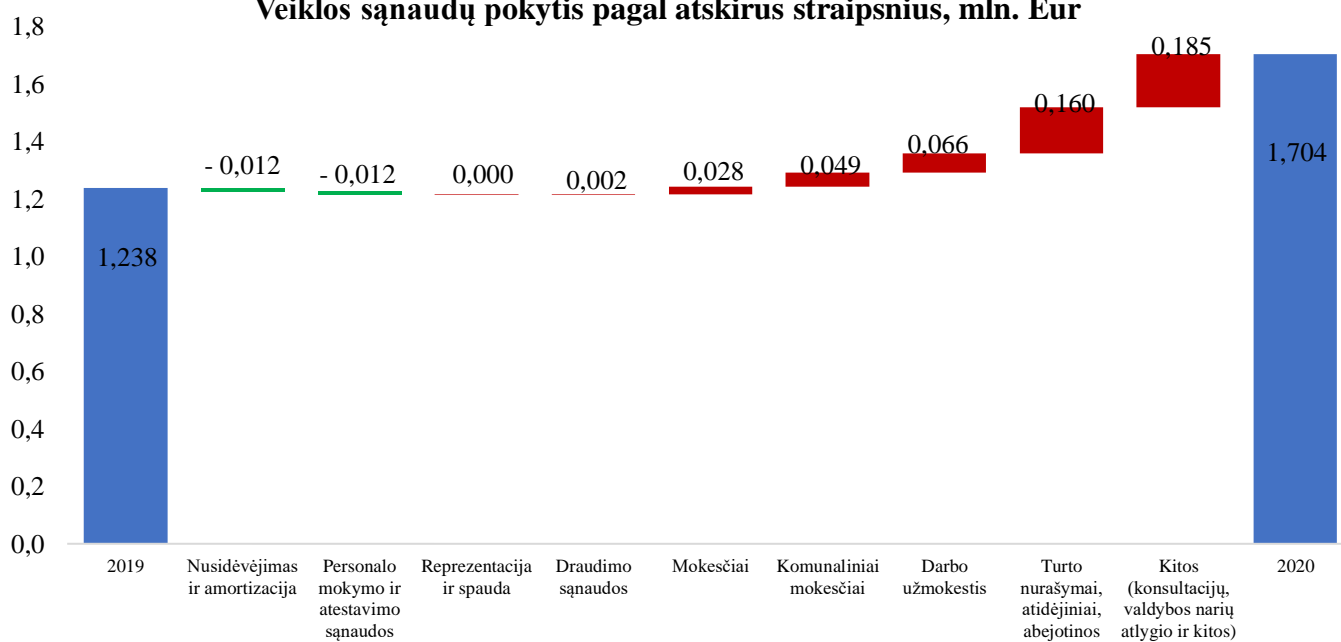
**Savikainos struktūra 2020 m.**



### Veiklos sąnaudos

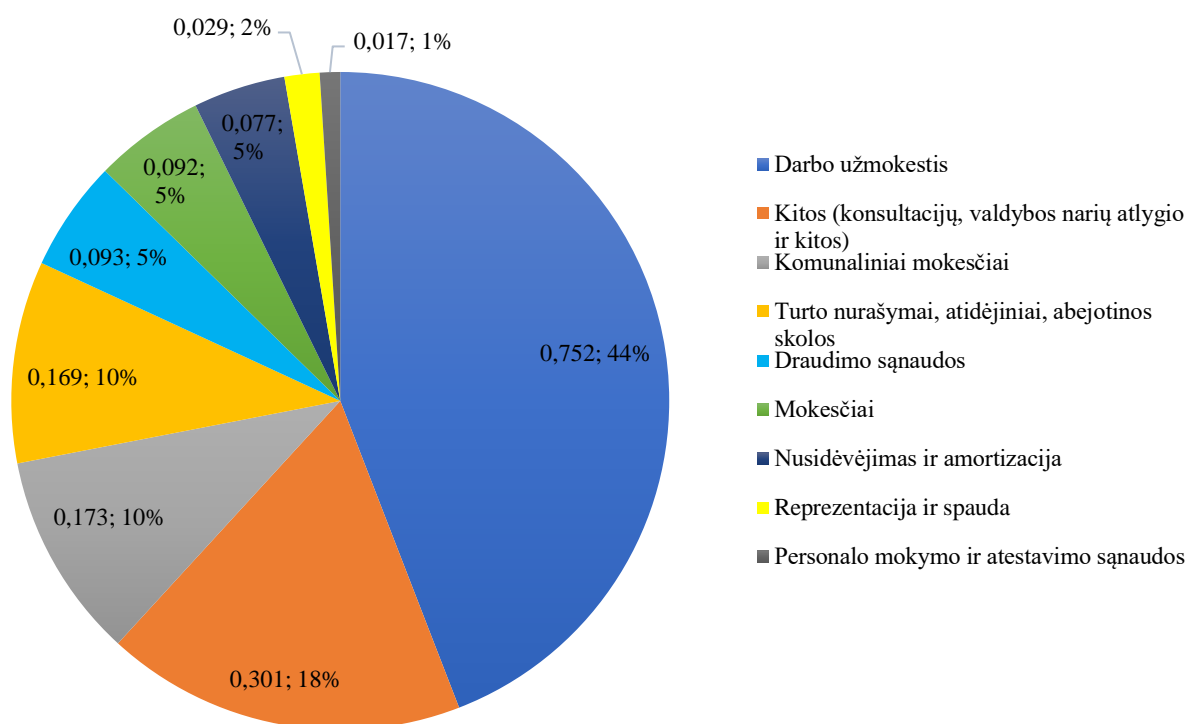
2020 m., lyginant su 2019 m., veiklos sąnaudos padidėjo 0,5 mln. Eur arba 37,6 proc. ir sudarė 1,7 mln. Eur. Veiklos sąnaudų padidėjimui ir struktūrai didžiausią įtaką padarė turto nurašymų, atidėjinių, COVID-19 suvaldymo, komunalinių sąnaudų ir darbo užmokesčio sąnaudų padidėjimas.

**Veiklos sąnaudų pokytis pagal atskirus straipsnius, mln. Eur**



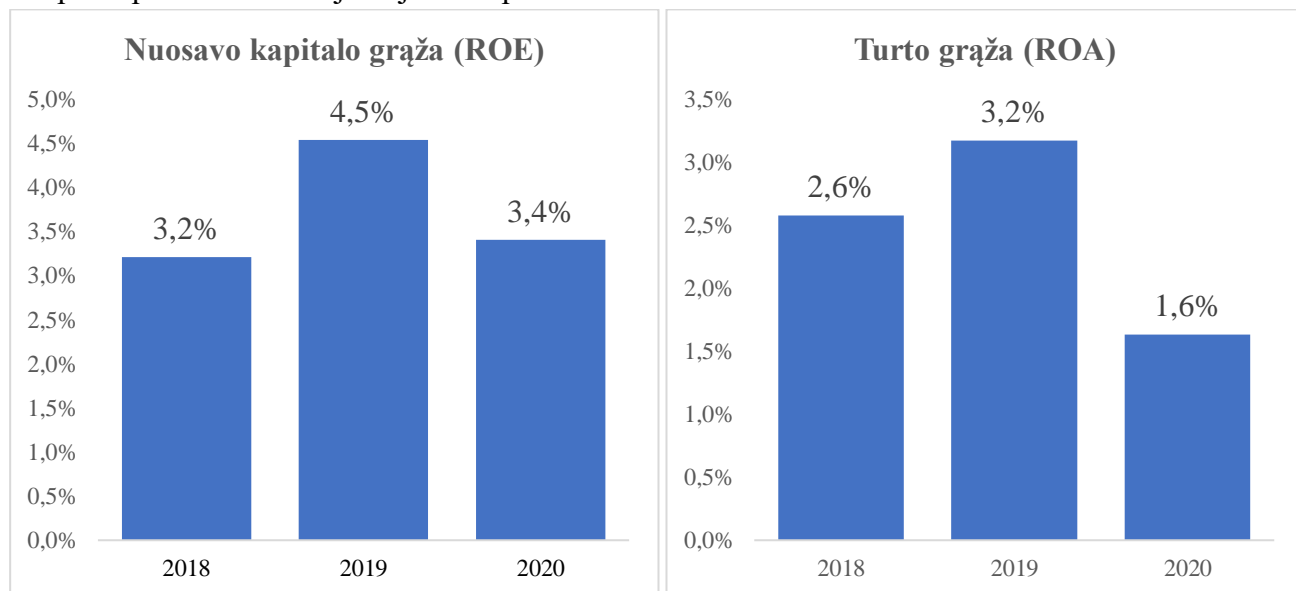
2020 m. veiklos sąnaudų pagrindinės sudedamosios dalys yra darbo užmokestis (44 proc.), kitos (konsultacijų, valdybos narių atlygis ir kita) (18 proc.), komunaliniai mokesčiai (10 proc.), turto nurašymai ir abejotinos skolos (10 proc.).

**Veiklos sąnaudos 2020 m., mln. Eur**



### Veiklos pelningumas

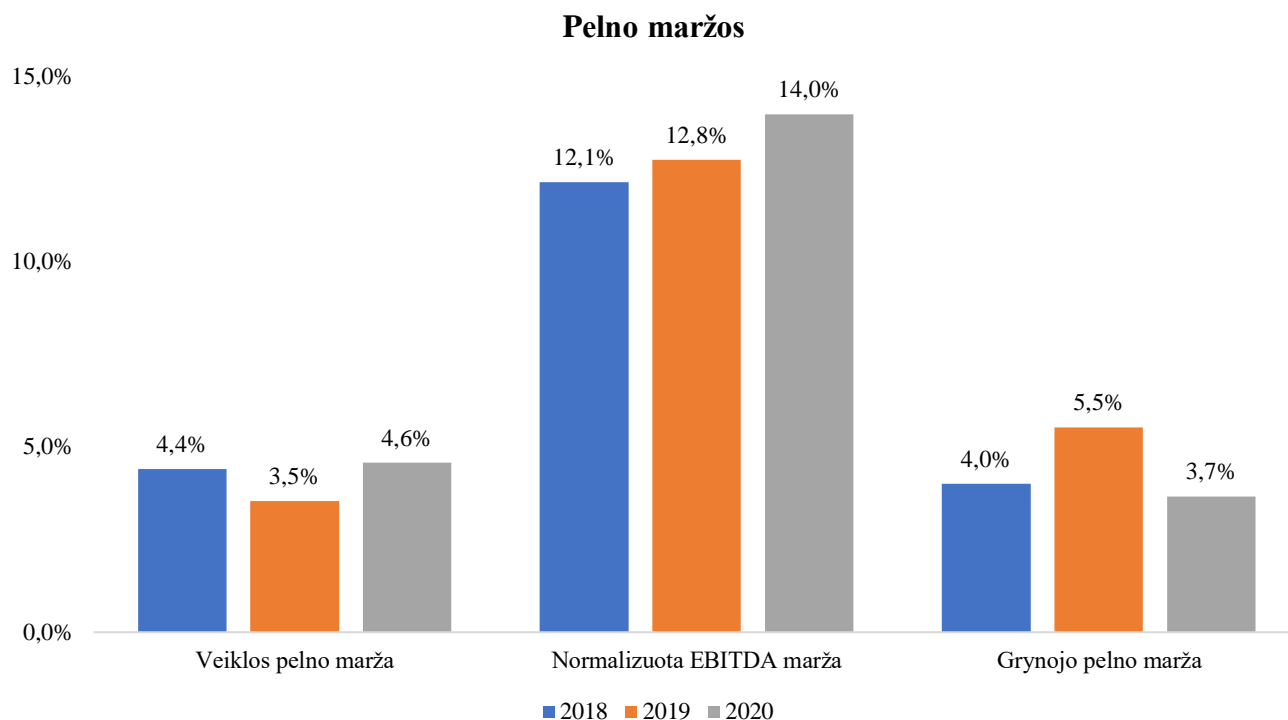
Bendrovės uždirbta nuosavo kapitalo grąža 2020 m. siekė 3,4 proc. 2019 m. grąža didesnė dėl netipinio pelno iš nekilnojamojo turto pardavimo.



Turto grąža turi tendenciją mažėti dėl ES ir Vilniaus miesto savivaldybės lėšų investicijų į paviršinių nuotekų tinklus. Šios investicijos padidina bendrą turto vertę, bet pardavimo pajamų ir uždirbamo pelno neįtakoja.

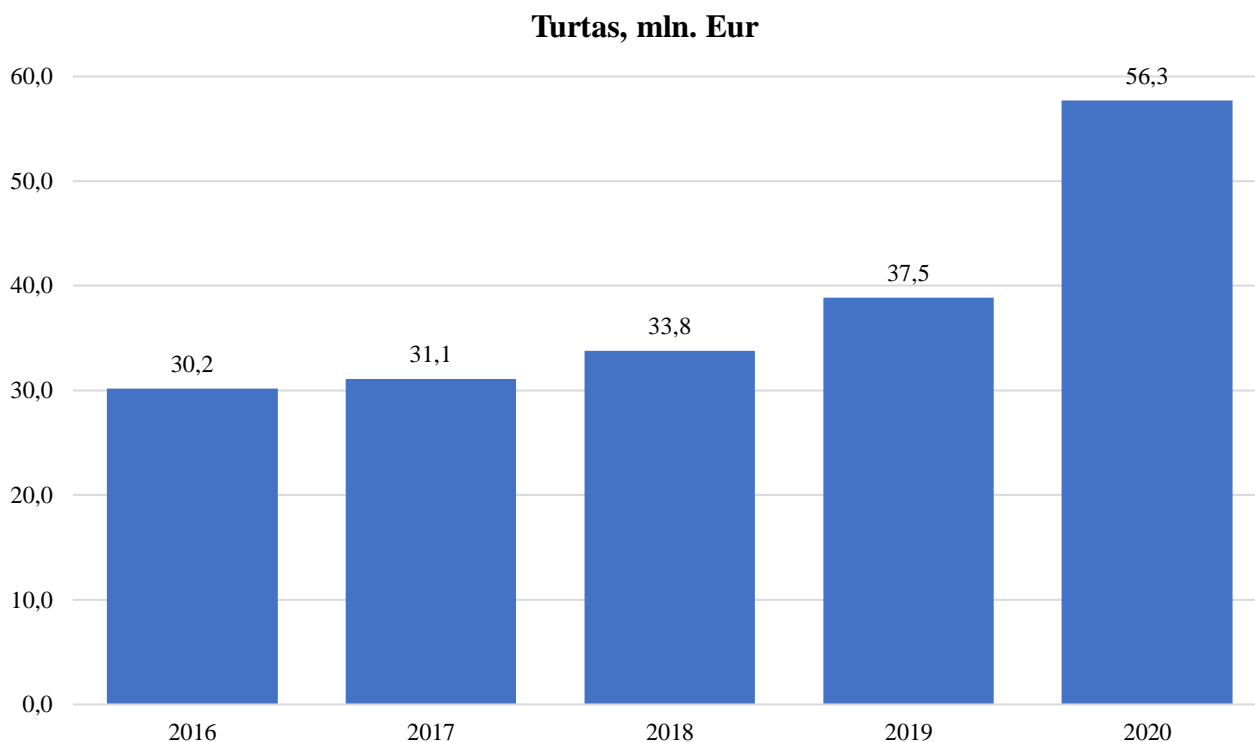
2020 m. veiklos pelno marža padidėjo 1,1 proc. punkto iki 4,6 proc. dėl išaugusių pardavimų apimčių ir efektyvesnės veiklos. Normalizuotos EBITDA maržos augimą 1,2 proc. punkto nulėmė tos pačios priežastys, kaip ir veiklos pelno maržos augimo bei nuolat atnaujinamas ir plečiamas nuosavas

technikos parkas, nuomojamą techniką pakeičiant nuosava. Grynojo pelno sumažėjimą 1,8 proc. punkto iki 3,7 proc. įtakėjo 2019 m. gautas 0,6 mln. Eur netipinis pelnas iš nekilnojamojo turto pardavimo.



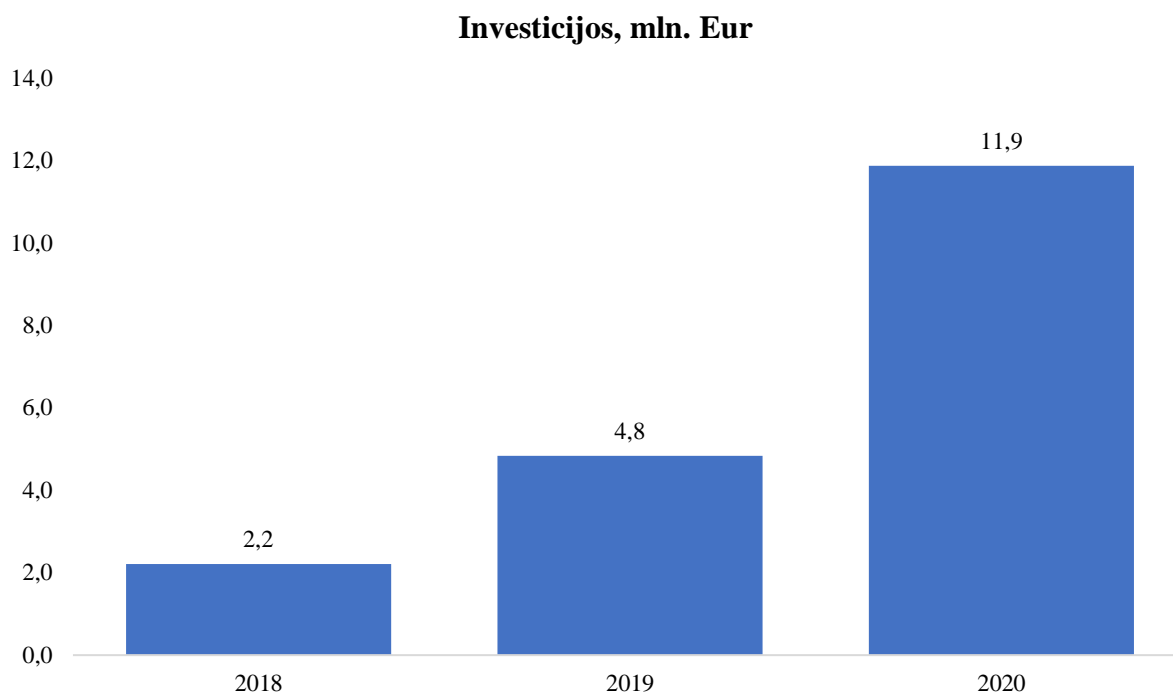
### Turtas

2020 m. Bendrovės valdomas turtas išaugo 18,9 mln. Eur arba 48,6 proc. Turto išaugimą nulėmė atliktos investicijos, finansuotos ES fondų ir Vilniaus miesto savivaldybės lėšomis, technikos įsigijimas lizingo būdu, avansu gautos ES lėšos 2021 m. įgyvendinamoms investicijoms bei uždirbtas pelnas.



## Investicijos

Bendrovės investicijos 2020 m., lyginant su 2019 m. išaugo 2,5 karto iki 11,9 mln. Eur. Pagrindinės investicijų kryptys buvo nukreiptos į paviršinių nuotekų sistemų Vilniaus mieste tvarkymą (detaliau kitame skyriuje) ir technikos parko atnaujinimą.



## Paviršinių nuotekų sistemų tvarkymas Vilniaus mieste

Regioninės svarbos projektas „Paviršinių nuotekų sistemų tvarkymas Vilniaus mieste“ (toliau – Projektas) finansuojamas Europos Sąjungos Sanglaudos fondo, Vilniaus miesto savivaldybės ir Bendrovės lėšomis. Projekto įgyvendinimą prižiūri Aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra (APVA).

Projekto metu vykdoma paviršinių nuotekų tinklų ir kitos infrastruktūros, įskaitant infrastruktūrą, skirtą užtvindymo rizikos mažinimui, rekonstrukcija ir nauja statyba. Lietaus nuotekų plotas, iš kurio surenkamam paviršiniam vandeniui tvarkyti, įrengta ir rekonstruota infrastruktūra, sudaro 2 404,56 ha (įvertinus papildomo finansavimo veikloms gautą finansavimą). Projekto metu taip pat atliekama miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų inventorizacija. Inventorizuota neapskaičiuoto viršinių nuotekų nuotekyno dalis sudarys 33,31 proc. Investavus ES struktūrinių fondų lėšas bus atnaujinta Vilniaus paviršinių nuotekų infrastruktūra, sumažės užtvindymo rizika, pagerės paviršinių nuotekų išvalymo kokybė, bus inventorizuota ir skaitmenizuota virš 500 km paviršinių nuotekų tinklų.

- Projekto tikslas – sumažinti užtvindymo paviršinėmis nuotekomis riziką ir neigiamą poveikį aplinkai Vilniaus mieste.
- Projekto vertė – 34 697 769,41 Eur (įvertinus papildomo finansavimo veikloms gautą finansavimą).
- Projekto finansavimo sutarties pasirašymo data: 2017 m. balandžio 5 d.
- Projekto pabaiga: 2022 m. gruodžio 31 d.
- Projekto įvykdymas 2020 m. pabaigoje siekia 39,5 proc.

Projekto įvykdymas	2017 m.	2018 m.	2019 m.	2020 m.
Metinis pokytis	1,7 proc.	3,9 proc.	11,7 proc.	22,2 proc.
<b>Iš viso</b>	<b>1,7 proc.</b>	<b>5,6 proc.</b>	<b>17,3 proc.</b>	<b>39,5 proc.</b>

Pagrindinis projektas apima 8 veiklas, iš kurių dvi (Geležinio Vilko gatvės ir Šeškinės komplekso prieigų paviršinių nuotekų kolektoriaus rekonstravimo, valymo įrenginių ir monitoringo sistemos įrengimas) yra sujungtos į vieną veiklą, tačiau siekiant savalaikės šios (sujungtos) veiklos įgyvendinimo ir atsižvelgiant į veiklos apimtį, ši veikla buvo suskaidyta į 4 įgyvendinimo etapus.

<b>Pagrindinės projekto veiklos</b>	<b>Vertė, Eur</b>	<b>Iš jų statybos darbams, Eur</b>	<b>Veiklos įgyvendinimas</b>	<b>Iš jų statybos darbų įgyvendinimas</b>
Karoliniškių lietaus nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcija	3 854 205	3 280 637	87 proc.	100 proc.
T. Narbuto-Saltoniškių gatvių lietaus nuotekynės rekonstrukcija su valyklos ir taršos monitoringo mazgo įrengimu	5 072 738	5 014 918	100 proc.	100 proc.
Geležinio Vilko gatvės ir Šeškinės komplekso prieigų paviršinių nuotekų kolektoriaus rekonstravimo, valymo įrenginių ir monitoringo sistemos įrengimas	16 092 769	15 778 648	2,4 proc.	1,5 proc.
Vilniaus miesto lietaus nuotekynės tinklų inventorizavimas	837 992	–	23,8 proc.	–
Bendri Projekto veiklų pirkimai (įranga, mechanizmai ir pan.)	129 834	–	72,4 proc.	–
<b>Papildomos projekto veiklos</b>	<b>Vertė, Eur</b>	<b>Iš jų statybos darbams, Eur</b>	<b>Veiklos įgyvendinimas</b>	<b>Iš jų statybos darbų įgyvendinimas</b>
Verkių–Kareivių g. paviršinių nuotekų kolektoriaus rekonstravimo, valymo įrenginių ir monitoringo sistemos įrengimas	4 944 560	4 895 000	91,88 proc.	90,92 proc.
Savanorių–Giraitės g. paviršinių nuotekų kolektoriaus rekonstravimo, valymo įrenginių ir monitoringo sistemos įrengimas	2 127 514	1 924 000	1,28 proc.	–



Vilkipėdės g. paviršinių nuotekų kolektoriaus rekonstravimo, valymo įrenginių ir monitoringo sistemos įrengimas	1 628 178	1 587 148	2,02 proc.	–
Bendri Projekto papildomų veiklų pirkimai (įranga, mechanizmai ir pan.)	9 978	–	100 proc.	–

### Svarbiausi 2020 m. įvykdyti investiciniai projektai

Projektas	Vertė, statusas	Nauda vilniečiams
Paviršinių nuotekų kolektoriaus T. Narbuto g. ir Saltoniškių g. rekonstravimo bei nuotekų valyklos Upės g., Vilniaus m., statybos darbai	5 014 mln. Eur Užbaigta	<p>Dėl aktyvios urbanizacijos sostinėje išaugus kietųjų dangų plotui, išsiplėtus naujiems mikrorajonams, išdygus naujiems pastatams ir prekybos centrams, senųjų, prieš pusšimtį metų suprojektuotų ir pastatytų kolektorių pralaidumo nebepakako, todėl liūčių metu ši gatvės dalis būdavo užliejama. Įgyvendinus rekonstrukcijos projektą, sumažėjo užtvindymo rizika.</p> <p>Projekto įgyvendinimo metu, buvo keturis kartus padidintas kolektorių pralaidumas, pastatyta paviršinių nuotekų valykla, kuri išvalo nuotekas nuo naftos ir kietųjų dalelių teršalų Žvėryno teritorijos 93,3 ha plotą. Tai yra pirmasis Lietuvoje municipalinis projektas, rengiamas taikant skaitmeninės statybos (<i>BIM - Building Information Modelling</i>) metodologiją, kuris 2019 m. buvo paskelbtas geriausiu Lietuvos inžinerinių tinklų BIM projektu.</p>



**Apibendrinti pagrindiniai veiklą apibūdinantys rodikliai**

Rodikliai	2018 m.	2019 m.	2020 m.	2020 m. / 2019 m.
<b>Pardavimo pajamos, mln. Eur</b>	21,8	21,5	25,1	3,6
<b>Savikaina, mln. Eur</b>	19,6	19,5	22,2	2,7
<b>Bendrasis pelnas (nuostoliai), mln. Eur</b>	2,2	2,0	2,9	0,9
<b>Bendrojo pelno marža</b> (Bendrasis pelnas (nuostoliai) / pardavimo pajamos)	10,0%	9,3%	11,4%	2,1%
<b>Veiklos sąnaudos, mln. Eur</b>	1,2	1,2	1,7	0,5
<b>Veiklos pelnas, mln. Eur</b>	1,0	0,8	1,1	0,4
<b>Veiklos pelno marža</b> Veiklos pelnas / Pajamos * 100%	4,4%	3,5%	4,6%	1,0%
<b>EBITDA, mln. Eur</b>	2,6	3,4	3,5	0,2
<b>EBITDA marža</b> EBITDA / pardavimo pajamos	12,1%	15,6%	14,0%	-1,6%
<b>Normalizuota EBITDA (eliminavus vienkartinius turto pardavimo veiksmus), mln. Eur</b>	2,6	2,7	3,5	0,8
<b>Normalizuota EBITDA marža</b> normalizuota EBITDA / pardavimo pajamos	12,1%	12,8%	14,0%	1,2%
<b>Grynasis pelnas (nuostoliai), mln. Eur</b>	0,9	1,2	0,9	-0,3
<b>Grynojo pelno marža</b> Grynasis pelnas (nuostoliai) / pardavimo pajamos	4,0%	5,5%	3,7%	-1,9%
<b>Turtas, mln. Eur</b>	33,8	37,5	56,3	18,8
<b>Ilgalaikis turtas, mln. Eur</b>	24,7	26,2	34,5	8,3
<b>Trumpalaikis turtas, mln. Eur</b>	9,0	11,2	21,8	10,5
<b>Nuosavas kapitalas, mln. Eur</b>	27,1	26,2	27,0	0,8
<b>Dotacijos, mln. Eur</b>	1,4	4,4	21,1	16,7
<b>Įsipareigojimai, mln. Eur</b>	5,2	6,9	8,2	1,3
<b>Finansinės skolos, mln. Eur</b>	1,4	2,3	4,2	1,9
<b>Turto graža (ROA)</b> Grynasis pelnas (nuostoliai) / turtas	2,6%	3,2%	1,6%	-1,5%
<b>Nuosavo kapitalo graža (ROE)</b> Grynasis pelnas (nuostoliai) / nuosavas kapitalas	3,2%	4,5%	3,4%	-1,1%
<b>Bendrasis skolos rodiklis</b> Įsipareigojimai / turtas * 100%	15,4%	18,3%	14,6%	-3,7%
<b>Bendrasis likvidumo koeficientas</b> Trump. turtas / trump. įsipareigojimai	2,1	2,2	4,7	2,5
<b>Kritinis likvidumo koeficientas (skubaus padengimo koeficientas)</b> Trump. turtas - atsargos / trump. įsipareigojimai	2,0	2,2	4,2	2,0

<b>Darbuotojų veiklos efektyvumas, Eur</b>				
Atlikti darbai savo jėgomis/vidutinis darbuotojų skaičius	41 105	41 227	45 154	3 927
<b>Vieno darbuotojo sukurtas pelnas, Eur</b>				
Grynasis pelnas/vid. darbuotojų skaičius	1 965	2 632	1 979	-653
<b>Darbuotojų skaičius</b>	443	452	464	12
<b>Investicijos, mln. Eur</b>	2,2	4,8	11,9	7,0
<b>Subranga</b>	3,6	2,9	4,1	1,2
<b>Per metus išmokėti dividendai, mln. Eur</b>	0,536	0,622	0,150	-0,472



## NEFINANSINIAI BENDROVĖS PASIEKIMAI 2020 M.

Bendrovės darbuotojai – pripažinti profesionalūs statybų srities specialistai: 2020 m. 26 bendrovės darbuotojams buvo įteiktos STATREG kortelės.

„Verslo žinių“ analitikų kasmet sudaromame Lietuvos verslo lyderių sąrašė iš 230-ios vietos Bendrovė pakilo į 154-ąją. Tarp geriausiai vertinamų Lietuvos statybos įmonių pateko į penkioliktąją ir yra tarp 10 daugiausia mokesčių į VMI sąskaitas pervedusių statybos įmonių.

Bendrovė pasirašė sutartį su „VILNIUS TECH“ (buvusiu Vilniaus Gedimino technikos universitetu), kuria numato plėsti bendradarbiavimo apimtį vykdant bendrus mokslinius tyrimus bei tikslingus mainus ir rengiant aukštos kvalifikacijos specialistus.

Bendrovė – viena pirmųjų Lietuvos savivaldybės įmonių, pradėjusi naudoti skaitmeninės statybos (BIM) priemones, o Bendrovės įgyvendinami paviršinių nuotekų sistemų rekonstrukcijos projektai pripažinti kaip geriausi Lietuvos inžinerinės infrastruktūros projektai. Bendrovės įgūdžiai valdant sudėtingus projektus naudojant BIM priemones yra viena perspektyviausių bendradarbiavimo sričių.

### Gatvių priežiūra ir remontas

Per 2020 m. išaugo darbų apimtys: Vilniaus m. savivaldybėje atlikti šie svarbiausi darbai

- S. Batoro g. remontas. Remontuotos gatvės ilgis – 5 790 m, asfaltbetonio dangos plotas – 109 590 kv. m, šaligatvio dangos plotas – 1 956 kv. m.
- S. Fino g. rekonstrukcija. Rekonstruotos gatvės ilgis – 220 m, akmens riedulių dangos plotas – 1 271 kv. m, dviračių tako asfaltbetonio dangos plotas – 568 kv. m, šaligatvio dangos plotas – 1 116 kv. m;

Atlikti darbai kitose savivaldybėse:

- Daubos g., Molėtų rajono savivaldybėje, rekonstrukcija. Rekonstruotos gatvės ilgis – 661 m, asfalto dangos plotas – 5 207 kv. m, šaligatvio dangos plotas – 983 kv. m;
- Kiamo g., Molėtų rajono savivaldybėje, kapitalinis remontas. Suremontuotos gatvės ilgis – 220 m, asfalto dangos plotas – 1 628 kv. m, šaligatvio dangos plotas – 186 kv. m;
- Kelio Liupkiškės – Dainava, Šalčininkų rajono savivaldybėje, rekonstrukcija (žvyrkelio asfaltavimas). Rekonstruoto kelio ilgis – 1 100 m, asfalto dangos plotas – 6 373 kv. m;
- Vilniaus g. Vievio mieste, Elektrėnų savivaldybėje, rekonstrukcija. Rekonstruotos gatvės ilgis: 410 m, asfalto dangos plotas: 2 789 kv. m, šaligatvio dangos plotas – 848 kv. m.

### Gatvių remonto rodikliai

Įrengta/suremontuota, tūkst. kv. m	2018 m.	2019 m.	2020 m.
Važiuojamųjų dangų	250	298	336
Šaligatvių	39	60	49
<b>Viso</b>	<b>289</b>	<b>358</b>	<b>385</b>

### Gatvių priežiūra žiemą

2020-2021 m. žiemos sezono laikotarpiu Bendrovės prižiūrimų Vilniaus miesto gatvių skaičius padidėjo iki 1690, tai yra 20 gatvių (apie 8,5 km) daugiau nei 2019-2020 m. ir 986 gatvėmis (apie 458,5 km) daugiau nei 2018-2019 m. sezono metu. Gatvės priežiūra vykdoma pagal nustatytus prioritetus: pirmiausia valomos 740 gatvių, kuriomis vyksta viešojo transporto eismas (jos barstomos druskos ar smėlio ir druskos mišiniais), vėliau – 930 aptarnaujančių ir pagalbinių miesto gatvių (nenaudojant biriųjų medžiagų).

Gatvių priežiūros standartas numato tokius gatvių valymo terminus:

- 342 greitojo eismo gatvės ir gatvės, kuriomis vyksta viešojo transporto eismas, turi būti nuvalytos ir pabarstytos per 4 valandas nuo snugio pabaigos;
- 398 gatvės – per 10 val. nuo snugio pabaigos;
- Kitos 950 gatvių nuvalomos per 24 val. nuo snugio pabaigos.

Bendrovė vykdo gatvių priežiūrą žiemą nelaukdama snugio pabaigos, o derindama išankstinius prevencinius barstymus bei technikos budėjimą ties didžiausią įtaką transporto pralaidumui galinčiomis turėti įkalnėmis. Per 2019-2020 ir 2020-2021 m. žiemos sezonus viešojo transporto eismas vyko be pertrūkių.

<b>Gatvių priežiūros žiemą darbų palyginimas</b>	<b>2018-2019 m.</b>	<b>2019-2020 m.</b>	<b>2020-2021 m.</b>
Aptarnaujamų gatvių skaičius	704	1670	1690
Gatvių priežiūrai žiemą naudojamų mechanizmų skaičius	68	77	78
Druskų ir smėlio barstytuvų skaičius	48	50	52
-iš jų – subrangovų	6	2	2
Gatvių priežiūros maršrutų skaičius:	57	75	75
-Iš jų druskos ir smėlio barstymo maršrutai;			59
-Iš jų tik sniego valymo maršrutai			16
Mobilioji druskos barstytuvų papildymo technika	57	59	5

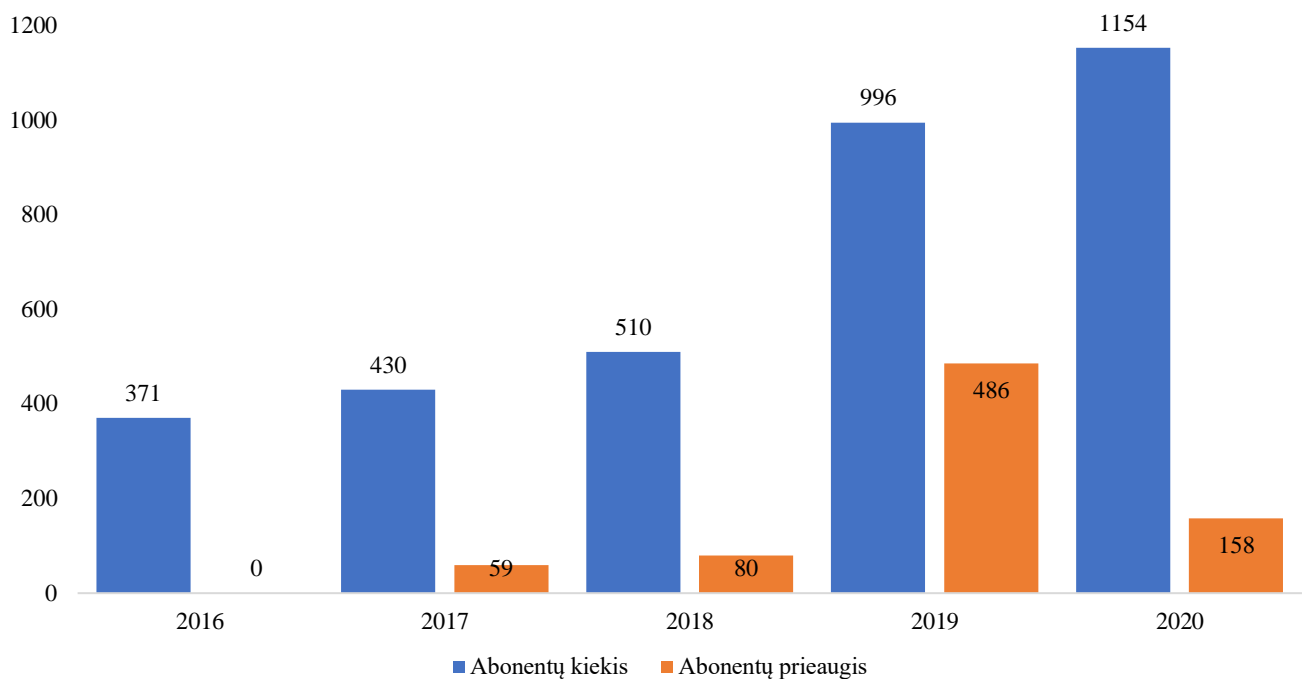
### **Paviršinių nuotekų tvarkymas**

Nuo 2019 m., pradėjus eksploatuoti naują hidrodinaminę įrangą, atliekamas prevencinis magistralinių (T. Narbuto, Kareivių, Verkių g.) vamzdynų ir gyvenamuosiuose rajonuose esančių kiemų šulinėlių valymas. Šie veiksmai vasarą leido išvengti ilgalaikių užtvindymų ir eismo sutrikdymo.

Tobulinama Bendrovės padalinių sąveika liūčių metu. Išankstinis visuomenės informavimas apie artėjančias liūtis ir operatyvi komunikacija liūčių metu prisidėjo prie geresnio Bendrovės atliekamų veiksmų vertinimo viešojoje erdvėje.

Iki 2020 m. gruodžio 31 d. yra sudarytos 1 154 galiojančios paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų sutartys, apimančios 96,9 proc. viso Vilniaus miesto teritorijos ploto.

<b>Paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų sutarčių vnt.</b>	<b>2016 m.</b>	<b>2017 m.</b>	<b>2018 m.</b>	<b>2019 m.</b>	<b>2020 m.</b>
Abonentų kiekis	371	430	510	996	1154
Abonentų prieaugis	-	59	80	486	158



### Paplūdimių priežiūra

Bendrovė organizuoja gelbėtojų darbą 10 viešųjų Vilniaus miesto paplūdimių.

Atsižvelgdama į poilsiu prie vandens palankius orus, Bendrovė pradeda gelbėtojų budėjimą dar prieš oficialaus maudymosi sezono atidarymą. 2020 m. maudymosi sezono metu Vilniaus viešuosiuose paplūdimiuose nenuskendo nė vienas žmogus.

### Vilniaus miesto viešųjų paplūdimių gelbėtojų darbo palyginimas

	2018 m.	2019 m.	2020 m.
Išgelbėta skęstančiųjų	50	32	4
- iš jų – vaikų	26	23	-
Suteikta pirmoji pagalba	169	166	57
- iš jų – vaikams	125	85	8
Iškviesta greitoji medicininė pagalba	4	3	2
- iš jų – vaikams	1	-	-

Nuo 2019 m. Bendrovė daugiau dėmesio skiria edukaciniam darbui ir visuomenės švietimui apie saugų elgesį vandenyje – bendradarbiauja su žiniasklaida, ugniagesiais-gelbėtojais ir greitosios medicininės pagalbos specialistais, bei prevenciniam darbui, neleisdama maudytis apsvaigusiais poilsiautojams ir įspėdama vandenyje nesaugiai besielgiančius asmenis.

2020 m. Bendrovė atnaujino Žirmūnų paplūdimį, pritaikydama jį asmenims su judėjimo negalia – įrengė vežimėlių takus, persirengimo kabiną, maudymosi vietą bei iškylų erdvės stalus, neįgalumą turintiems vaikams – pritaikytą žaidimų įrangą.

### Beglobių gyvūnų priežiūra

Rūpindamasis beglobiais gyvūnais Vilniaus mieste, Bendrovės padalinys Vilniaus gyvūnų globos padidino iš gyventojų primamų, sugautų ir dovanotų gyvūnų skaičių. 2020 m. gauta apie 1 500 iškvietimų dėl beglobių gyvūnų viešose erdvėse.

Bendrovė konsultuoja kitų Lietuvos savivaldybių komunalines ir veterinarines paslaugas teikiančias įmones beglobių gyvūnų priežiūros klausimais ir vykdo aktyvią edukacinę veiklą.

Pasaulinės gyvūnų globos dienos proga surengė virtualią ekskursiją 1–3 klasių moksleiviams, kuri vyko vaizdo konferencijų ir pokalbių platformoje „Zoom“. Virtualioje ekskursijoje dalyvavo daugiau nei 1 400 pradinukų, kurie turėjo galimybę susipažinti su Vilniaus gyvūnų globos namuose dirbančiais veterinarijos gydytojais, gyvūnų prižiūrėtojais, čia gyvenančiais augintiniais ir sužinoti apie gydyklos darbų specifiką.

### Pagrindiniai Vilniaus gyvūnų globos namų veiklos rodikliai

	2018 m.	2019 m.	2020 m.
Iš gyventojų priimtų gyvūnų skaičius	87	137	57
Sugautų gyvūnų skaičius	1498	1680	1541
Dovanotų gyvūnų skaičius	502	680	493
Sterilizuotų/kastruotų gyvūnų skaičius	734	774	698

Tęsimas Vilniaus gyvūnų globos namų komplekso rekonstrukcijos planavimas. Įgyvendinant komplekso atnaujinimo projektą daugiausia dėmesio skiriama čia gyvenančių keturkojų gyvenimo kokybei gerinti. Planuojama:

- pagerinti nuolatinių gyvūnų laikymo vietų plotą ir higienos sąlygas (padidės kiekvienam gyvūnui skiriamas apgyvendinimo plotas, bus užtikrinamas šilumos, vėdinimo, valymo režimas, bus įrengtos gyvūnų maudymo ir higienos patalpos išvedžiojimo aikštelės);
- numatoma padidinti gyvūnų laikymo vietų skaičių (iki 60 vietų katėms ir 67 vietų šunims).
- jauniems kačiukams ir šuniukams, kuriems dar nėra susiformavusi imuninė sistema, bus įrengta atskira mažylių gyvenamoji patalpa.
- išplėsti stacionaraus gydymo patalpas, įrengti procedūrinį kabinetą ir atnaujinti operacinę – tai leis greičiau diagnozuoti globojamų gyvūnų ligas, parinkti tinkamiausią gydymą ir teikti kokybišką pooperacinę priežiūrą.
- atsižvelgiant į tai, kad prisijungti prie centralizuotų šildymo ar dujų tinklų techniškai sudėtinga ir labai brangu, šilumos gamybai planuojama naudoti sistemą „Oras-vanduo“. Naudojant „Oras-vanduo“ šilumos siurblius ir mažinant suvartojamos energijos kiekį, racionaliausia įrengti grindinį šildymą ir siekti A+ statinio energinio naudingumo klasės.
- įrengti patalpas darbuotojams ir specialiųjų paslaugų sanitarams, dirbantiems visą parą,
- įrengti modernią mokymų klasę edukaciniams užsiėmimams ir praktiniams profesinio ugdymo įstaigų mokymams.



## APLINKOSAUGA

Bendrovė dirba pagal integruotą kokybės, aplinkos apsaugos ir darbuotojų saugos ir sveikatos vadybos sistemas, atitinkančios LST EN ISO 9001:2015; LST EN 14001:2005; ISO 45001:2018 standartų reikalavimus.

Bendrovės veiklos poveikis aplinkai – nustatytas ir valdomas, jos veikla atitinka teisinius ir kitus aplinkos apsaugos reikalavimus.

Bendrovė nuolat vykdo prisiimtus įsipareigojimus pagal nustatytus Taršos leidime reikalavimus.

### Paviršinių nuotekų tvarkymo aplinkosauginiai aspektai

2019 m. atlikus Karoliniškių paviršinių nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcijos darbus bei 2020 m. pastačius naujus Upės g. paviršinių nuotekų valymo įrenginius (valantys paviršines nuotekas surinktas T. Narbuto ir Saltoniškių g.), padidėjo išvalomų nuotekų kiekis bei efektyvumas.

2021 m. numatoma pabaigti Verkių - Kareivių (Neries g.), Savanorių – Giraitės (Eigulių g.) bei Geležinio Vilko (Gelvonų, Fabijoniškių, S. Stanevičiaus, Upės g.), o 2022 m. - Geležinio Vilko (Ozo g.) valymo įrenginių statybos darbus. Atlikus minėtus statybos darbus, išvalomų paviršinių nuotekų kiekis padidės daugiau nei 3 kartus.

Valymo įrenginiai	Statusas	Našumas iki rekonstrukcijos, l/s	Našumas po rekonstrukcijos, l/s
Karoliniškių (Pilaitės)	Funkcionuoja	2 250	2 250
Liudvinavo (Lentvario g. 33A)	Funkcionuoja	1125	1125
Verkių	Funkcionuoja	375	375
Vaidotų (V. A. Graičiūno g. 3)	Funkcionuoja	375	375
T. Narbuto - Saltoniškių (Upės g.)	Funkcionuoja	0	750
Verkių - Kareivių (Neries g.)	Statomi	0	2 200
Geležinio Vilko (Gelvonų, Fabijoniškių, S. Stanevičiaus, Ozo, Upės g.)	Statomi	0	5 000
Savanorių – Giraitės (Eigulių g.)	Statomi	0	1 520
<b>Viso</b>		<b>4125</b>	<b>13595</b>

Vilniaus miesto savivaldybės valdomų įmonių grupės mastu Bendrovė inicijuoja pokyčius, kad paviršinės nuotekos būtų tvarkomos racionaliai ir atsižvelgiant į tvarumo bei žiedinės ekonomikos principus:

- Projektuojant Geležinio Vilko paviršinių nuotekų tinklą rekonstrukciją / statybą, numatoma išvalytas lietaus nuotekas išleisti į naujai kuriamus, rekreacinę vertę turinčius ir bioįvairovę išsaugoti padėsiančius tvenkinius, kuriais bus reguliuojamas momentinis paviršinių nuotekų debitas;
- Rengiant kitus rekonstrukcijos ar statybos projektus, Bendrovė konsultuoja projektuotojus dėl paviršinių akumuliacinių tvenkinių, turinčių estetinę miesto architektūros vertę, bei dėl požeminių infiltracinių / akumuliacinių įrenginių statybos.

### Druskos naudojimo mažinimas ir poveikis aplinkai

Šiuo metu saikingas druskos naudojimas yra racionalus gatvių priežiūros žiemą sprendimas. Bendrovė per pastaruosius metus smarkiai sumažino techninės druskos sunaudojimą, įvertinant tai, kad išaugo prižiūrimų gatvių plotas.



Siekiant sumažinti kietųjų dalelių ore, yra mažinamas smėlio ir druskos mišinio naudojimas Vilniaus mieste, didesnę prioritetą skiriant racionaliam šlapių druskų barstymą ir prisotintų druskos tirpalų naudojimą: smėlio druskos mišinio sunaudojimas nuo 11,5 tūkst. kub. m 2018 m. sumažėjo iki 10,2 tūkst. kub. m 2019 m. ir iki 2,6 tūkst. kub. m 2020 m.; druskos sunaudojimas nuo 23,2 tūkst. tonų 2018 m. sumažėjo iki 15,0 tūkst. tonų 2019 m. ir iki 9,7 tūkst. tonų 2020 m.

Gatvių priežiūra atliekama naudojant efektyviau veikiančias medžiagas ir mažesnę neigiamą poveikį aplinkai turinčiomis priemonėmis. Moderni įranga leidžia minimizuoti naudojamos druskos kiekį (iki 10-15 g į vieną kv. m); remiantis VGTU mokslininkų rekomendacijomis, pradėta naudoti prevencinio barstymo taktika: gatves pabarsčius dar prieš numatomas orų permainas, nesusidaro sniego ar ledo sluoksnis; tarptautinių tyrimų medžiaga rodo, kad jau susiformavusiam ledo sluoksniui šalinti reikia penkis kartus daugiau energijos.

Siekdama sumažinti miesto medžiams daromą neigiamą poveikį, Bendrovė pakoregavo ant gatvių važiuojamosios dalies barstomos druskos kryptį, kad kuo mažiau jos patektų į šalikeles ar ant šalia augančių medžių. Bendrovė pagamino ir įrengė 615 dėžių, kurios apsaugo nuo druskų patekimo į dirvožemį aplink medžių kamieną.

### Oro taršos mažinimas

Siekdama sumažinti oro taršą ir kietųjų dalelių koncentraciją ore, Bendrovė pradėjo eksploatuoti 3 naujas gatvių šlavimo mašinas su drėkinimo įranga ir HEPA filtrais. 2020 m. pavasario-vasaros sezono metu Bendrovės specialioji technika išvalė 23 150 tūkst. kv. m gatvių ir nuplovė bei sudrėkino 1 573 tūkst. kv. m gatvių.

Įsigijusi specialią įrangą, Bendrovė pradėjo teikti šaligatvių ir kitų paviršių plovimo paslaugas: Gedimino pr., Pilies ir Didžiojoje g. nuplauta 28,4 tūkst. kv. m. šaligatvių, Geležinio Vilko g. tunelio sienos (daugiau nei 4 tūkst. kv. m).

### Saulės elektrinė

Bendrovė – viena pirmųjų Lietuvoje įmonių, kuri nesinaudodama valstybės ar ES fondų finansavimo parama, įsirengė saulės elektrinę. Ant 600 kv. m druskų sandėlio stogo šlaito sumontuota 97,5 kW galingumo jėgainė per 2020 m. pagamino 92,6 tūkst. kWh elektros per metus.

Bendrovės saulės jėgainė pagamina apie 35 proc. visos įmonei reikalingos elektros energijos. 2019 ir 2020 m. išaugus energijos kainoms, saulės elektrinės generuojama energija padėjo sušvelninti elektros kainų šuolį.

Saulės elektrinė ženkliai sumažino į orą patenkančių šiltnamio efektą sukeliančių dujų išlakas ir prisideda prie tvaraus gamtos išteklių naudojimo. Bendrovės saulės elektrinės 2020 m. sukurta energija sumažino į atmosferą išmetamo anglies dioksido (CO<sub>2</sub>) 304 000 kg, azoto oksidų (NO<sub>x</sub>) kiekį – 329 kg, sieros dioksido (SO<sub>2</sub>) – apie 31 kg. Bendrovės pasigaminta energija padėjo išsaugoti 26 ha (303 t) medžių.

### Saulės jėgainės aplinkosauginiai rodikliai

	kWh	CO <sub>2</sub> , t	NO <sub>x</sub> , kg	SO <sub>2</sub> , kg	Miško, ha	Medienos, t
2018 m.	95 000	321,1	347,5	32,5	27,9	321,7
2019 m.	89 000	300,9	325,5	30,5	26,1	301,3
2020 m.	92 607	304,1	328,7	30,7	25,9	303,1
<b>Viso</b>	<b>276 607</b>	<b>926,1</b>	<b>1001,7</b>	<b>93,7</b>	<b>79,9</b>	<b>926,1</b>

## SVARBIAUSI ĮVYKIAI PO 2020 METŲ

1. Sostinės Šeškinės, Pašilaičių ir Fabijoniškių gyvenamuosiuose rajonuose lietaus nuotekų tinklai bus rekonstruojami pritaikant tvarios vandentvarkos, procesų skaitmenizavimo ir žaliosios infrastruktūros principus. Vienas pirmųjų Lietuvos projektų vandentvarkos srityje, parengtų vadovaujantis tvarių aplinkosaugos sprendimų, procesų skaitmenizavimo ir žaliosios infrastruktūros principais konkurse „Lietuvos BIM projektai 2021“ pripažintas geriausiu inžinerinių tinklų kategorijoje. <https://www.grinda.lt/news/537/32/Darnumo-principais-parentas-projektas-geriausias-Lietuvos-BIM-projektai-2021-inzineriniu-tinklu-kategorijoje/>.
2. Sostinės Balsio (Žaliųjų ežerų) ir Žirmūnų paplūdimiams suteiktas prestižinis Mėlynosios vėliavos įvertinimas. Šie įmonės bendrovės prižiūrimi paplūdimiai yra pirmieji gėlavandeniai paplūdimiai Lietuvoje, pažymėti Mėlynąja vėliava. <https://www.grinda.lt/news/538/32/Du-Vilniaus-papludimiai-nusipelne-prestizinio-tarptautinio-ivertinimo/>
3. 2021 metų pradžia buvo įtempta dėl darbų apimčių gatvių priežiūros veikloje, esant neįprastai snieguotai ir permainingai žiemai bei gautų užsakymų sutvarkyti teritorijas po metalinių garažų nukėlimo. Bendrovė savo jėgomis susitvarkė su iššūkiais. Šie veiksniai leido ne tik padidinti pardavimo pajamas, bet ir ne sezono metu panaudoti Bendrovės gretutinių specialybių darbuotojus.

Kęstutis Vaicekiūtis

Direktorius

2021 m. gegužės 20 d.

