



UAB „Tezaurus auditas“

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ**  
**„GRINDA“**  
ATASKAITOS UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS  
2021 M. GRUODŽIO 31 D.

**TURINYS**

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA.....	2
BALANSAS.....	6
PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA .....	8
NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA .....	9
PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA .....	11
AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	13
METINIS PRANEŠIMAS .....	27

## NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

### UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „GRINDA“ AKCININKUI

### IŠVADA DĖL FINANSINIŲ ATASKAITŲ AUDITO

#### Nuomonė

Atlikome Uždarnosios akcinės bendrovės „Grinda“ (toliau – Bendrovės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2021 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, pinigų srautų ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant svarbių apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai parodo tikrą ir teisingą Bendrovės 2021 m. gruodžio 31 d. finansinę būklę ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal verslo apskaitos standartus.

#### Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Bendrovės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

#### Dalyko pabrėžimas

Pridedamos finansinės ataskaitos buvo parengtos remiantis veiklos tęstinumo prielaida. Kaip aptarta finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 3.23 pastaboje, 2021 metais apie 89 procentus Bendrovės pardavimų pajamų buvo uždirta iš vieno paslaugų užsakovo. Bendrovės veiklos tęstinumas priklauso nuo pagrindinio Bendrovės paslaugų užsakovo. Koregavimai, kurie galėtų būti reikšmingi, jei veiklos tęstinumo prielaida būtų netinkama, šiose finansinėse ataskaitose nebuvo apskaityti. Mūsų nuomonė dėl šio dalyko yra besąlyginė.

Atkreipiame dėmesį į finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 3.10 pastabą, kurioje nurodoma, kad Bendrovės apskaitoje nėra pripažįstamos gautinos dotacijos pagal pasirašytas finansavimo sutartis, kadangi nėra aišku, kiek faktiškai išlaidų bus dotuota. Bendrovė turi pasirašytas finansavimo sutartis, tačiau apskaitoje dotacijos rodomos, kuomet dotacijos davėjas patvirtina mokėjimo prašymus. Dėl šio dalyko mūsų nuomonė yra besąlyginė.

#### Pagrindiniai audito dalykai

Be pastraipoje „Pagrindas sąlyginei nuomonei pareikšti“ aprašytų dalykų, nustatėme, kad toliau aprašyti dalykai yra pagrindiniai audito dalykai, kurie turi būti pateikti mūsų išvadoje.

Pagrindiniai audito dalykai – tai dalykai, kurie, mūsų profesiniu sprendimu, buvo svarbiausi atliekant einamojo laikotarpio finansinių ataskaitų auditą. Šie dalykai buvo nagrinėjami atsižvelgiant į finansinių ataskaitų kaip visumos auditą ir mūsų nuomonę, pareikštą dėl šių finansinių ataskaitų, todėl atskiros nuomonės apie šiuos dalykus nepateikiame. Kiekvienas audito dalykas ir mūsų atsakas į jį yra aprašytas toliau.

#### *Pagrindiniai audito dalykai - Pajamų pripažinimas*

Kaip ir nurodyta Bendrovės aiškinamojo rašto 3.14 pastaboje, Bendrovės pajamos 2021 metais buvo lygios 22,2 mln. Eur (2020 metais - 25,6 mln. Eur). Dėl pajamų dydžio ir pajamų pripažinimui taikytoms audito procedūroms prirėkė reikšmingų laiko sąnaudų ir išteklių, šią sritį pasirinkome kaip pagrindinį audito dalyką.

#### *Kaip audito metu nagrinėjome pagrindinį audito dalyką*

Peržiūrėjome pajamų pripažinimo apskaitos principus, taikomus visiems reikšmingiems pajamų srautams, ir patikrinome, ar jie atitinka verslo apskaitos standartų reikalavimus. Be to, įvertinome pajamų pripažinimo principų taikymo nuoseklumą taikomus skirtingiems Bendrovės pajamų šaltiniams.

Pajamų pripažinimo auditą atlikome pasitelkę kontrolių testų ir pagrindinių audito testų procedūras.

Atrinkome iš per metus gautų užsakymų registro dalį užsakymų ir patikrinome, ar užsakymams pasirašytos sutartys, jei užsakymas pateko į tą grupę, kuriai būtinos sutartys, sutikrinome su pardavimų sąskaitomis, atliktų darbų aktais.

Atrinkome per metus įvykdytus sandorius ir metų pabaigoje neapmokėtus gautinų sumų likučius ir juos sutikrinome su mūsų tiesiogiai iš trečiųjų šalių gautais patvirtinimais.

## **Kita informacija**

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Bendrovės metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvastyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Bendrovės metiniame pranešime pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar metinis pranešimas buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės metinis pranešimas buvo parengtas laikantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

## Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal verslo apskaitos standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Bendrovės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba turi kitų realių alternatyvų taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Bendrovės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

## Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Bendrovės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Bendrovės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Bendrovė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

## Išvada dėl kitų teisinių ir priežiūros reikalavimų

Bendrovės akcininko sprendimu 2020 m. rugpjūčio mėn. 13 d. buvome paskirti atlikti Bendrovės finansinių ataskaitų auditą.

Patvirtiname, kad skyriuje „Nuomonė“ pareikšta mūsų nuomonė atitinka finansinių ataskaitų audito ataskaitą, kurią kartu su šia auditoriaus išvada pateikėme Bendrovei.

Patvirtiname, kad mūsų žiniomis ir įsitikinimu, Bendrovei suteiktos paslaugos atitinka taikomų įstatymų ir teisės aktų reikalavimus bei neapima Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) Nr. 537/2014 5 straipsnio 1 dalyje nurodytų ne audito paslaugų.

Per audito vykdymo laikotarpį nesuteikėme kitų nei finansinių ataskaitų auditas paslaugų.

Audito, kurį atlikus išleidžiama ši nepriklausomo auditoriaus išvada, užduoties partneris yra Aistė Perminaitė.

Auditorė Aistė Perminaitė  
2022 m. balandžio 22 d., Vilnius  
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000592

UAB „Tezaurus auditas“  
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001211

# UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „GRINDA“

Eigulių g. 32, Vilnius, 120153047, ataskaitų sudarymo data 2022 m. balandžio 11 d.



## BALANSAS

2021 M. GRUODŽIO 31 D.

TURTAS		PASTABOS NR.	2021.12.31	2020.12.31
			EUR	EUR
<b>A.</b>	<b>ILGALAIKIS TURTAS</b>		<b>37 352 689</b>	<b>34 538 494</b>
<b>I.</b>	<b>NEMATERIALUSIS TURTAS</b>	<b>1</b>	<b>31 374</b>	<b>29 458</b>
I.1.	Plėtros darbai			
I.2.	Prestižas			
I.3.	Programinė įranga		30 592	28 301
I.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
I.5.	Kitas nematerialusis turtas		782	1 157
I.6.	Sumokėti avansai			
<b>II.</b>	<b>MATERIALUSIS TURTAS</b>	<b>2</b>	<b>37 235 005</b>	<b>34 417 354</b>
II.1.	Žemė			
II.2.	Pastatai ir statiniai		25 585 773	13 990 287
II.3.	Mašinos ir įrenginiai		6 845 296	7 043 433
II.4.	Transporto priemonės		2 214 312	3 280 042
II.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		222 620	163 988
II.6.	Investicinis turtas		0	0
II.6.1.	Žemė			
II.6.2.	Pastatai			
II.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai		2 367 004	9 939 604
<b>III.</b>	<b>FINANSINIS TURTAS</b>	<b>3</b>	<b>60 000</b>	<b>59 000</b>
III.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
III.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
III.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
III.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
III.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
III.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
III.7.	Ilgalaikės investicijos			
III.8.	Po vienu metų gautinos sumos		60 000	59 000
III.9.	Kitas finansinis turtas			
<b>IV.</b>	<b>KITAS ILGALAIKIS TURTAS</b>	<b>4</b>	<b>26 310</b>	<b>32 682</b>
IV.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas		26 310	32 682
IV.2.	Biologinis turtas			
IV.3.	Kitas turtas			
<b>B.</b>	<b>TRUMPALAIKIS TURTAS</b>		<b>26 045 976</b>	<b>21 762 135</b>
<b>I.</b>	<b>ATSARGOS</b>	<b>5</b>	<b>294 028</b>	<b>329 631</b>
I.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		289 778	327 207
I.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
I.3.	Produkcija			
I.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
I.5.	Biologinis turtas			
I.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
I.7.	Sumokėti avansai		4 250	2 424
<b>II.</b>	<b>PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS</b>	<b>6</b>	<b>7 246 960</b>	<b>7 104 062</b>
II.1.	Pirkėjų skolos		5 882 169	5 654 280
II.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
II.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
II.4.	Kitos gautinos sumos		1 364 791	1 449 782
<b>III.</b>	<b>TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
III.1.	Trumpalaikės investicijos			
III.2.	Terminuoti indėliai			
<b>IV.</b>	<b>PINIGAI IR PINIGŲ EKIVALENTAI</b>	<b>7</b>	<b>18 504 988</b>	<b>14 328 442</b>
<b>C.</b>	<b>ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS</b>	<b>8</b>	<b>37 534</b>	<b>26 259</b>
	<b>TURTAS IŠ VISO:</b>		<b>63 436 199</b>	<b>56 326 888</b>

# UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „GRINDA“

Eigulių g. 32, Vilnius, 120153047, ataskaitų sudarymo data 2022 m. balandžio 11 d.



## BALANSAS (tęsinys) 2021 M. GRUODŽIO 31 D.

NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI		PASTABOS NR.	2021.12.31	2020.12.31
			EUR	EUR
<b>D.</b>	<b>NUOSAVAS KAPITALAS</b>	<b>9</b>	<b>27 425 287</b>	<b>27 016 982</b>
<b>I.</b>	<b>KAPITALAS</b>		<b>2 390 319</b>	<b>2 390 319</b>
I.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		2 390 319	2 390 319
I.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
I.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
<b>II.</b>	<b>AKCIJŲ PRIEDAI</b>			
<b>III.</b>	<b>PERKAINOJIMO REZERVAS</b>			
<b>IV.</b>	<b>REZERVAI</b>		<b>10 280 919</b>	<b>31 905 638</b>
III.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		239 032	239 032
III.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
III.3.	Kiti rezervai		10 041 887	31 666 606
<b>V.</b>	<b>NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>14 754 049</b>	<b>(7 278 975)</b>
IV.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		558 305	918 404
IV.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		14 195 744	(8 197 379)
<b>E.</b>	<b>DOTACIJOS SUBSIDIJOS</b>	<b>10</b>	<b>27 848 143</b>	<b>21 083 219</b>
<b>F.</b>	<b>ATIDĖJINIAI</b>	<b>11</b>	<b>125 033</b>	<b>167 039</b>
I.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
II.	Mokesčių atidėjiniai			
III.	Kiti atidėjiniai		125 033	167 039
<b>G.</b>	<b>MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI</b>	<b>12</b>	<b>7 609 052</b>	<b>8 044 754</b>
<b>I.</b>	<b>PO VIENERIŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI</b>		<b>2 663 825</b>	<b>3 264 061</b>
I.1.	Skoliniai įsipareigojimai		2 663 825	3 264 061
I.2.	Skolos kredito įstaigoms			
I.3.	Gauti avansai			
I.4.	Skolos tiekėjams			
I.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
I.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
I.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
I.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
<b>II.</b>	<b>PER VIENERIUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI</b>		<b>4 945 227</b>	<b>4 780 693</b>
II.1.	Skoliniai įsipareigojimai		1 056 394	941 907
II.2.	Skolos kredito įstaigoms			
II.3.	Gauti avansai		48 800	54 587
II.4.	Skolos tiekėjams		196 513	672 345
II.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
II.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
II.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
II.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			
II.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		2 281 100	2 283 747
II.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		1 362 420	828 107
<b>H.</b>	<b>SUKAUPOTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS</b>	<b>13</b>	<b>428 684</b>	<b>14 894</b>
<b>NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO:</b>			<b>63 436 199</b>	<b>56 326 888</b>

Direktorius \_\_\_\_\_

Andrius Griškevičius

Finansų departamento vadovas \_\_\_\_\_

Alfredas Ziberkas

Vyriausioji buhalterė \_\_\_\_\_

Julija Chusainova

# UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „GRINDA“

Eigulių g. 32, Vilnius, 120153047, ataskaitų sudarymo data 2022 m. balandžio 11 d.



## PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2021 M. GRUODŽIO 31 D.

STRAIPSNIS	PASTABOS NR.	2021.01.01- 2021.12.31 EUR	2020.01.01- 2020.12.31 EUR
I. Pardavimo pajamos	14	22 196 256	25 062 553
II. Pardavimo savikaina	15	(19 978 839)	(22 210 331)
III. Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
IV. <b>BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>2 217 417</b>	<b>2 852 222</b>
V. Pardavimo sąnaudos			
VI. Bendrosios ir administracinės sąnaudos	16	(1 435 968)	(1 704 008)
VII. Kitos veiklos rezultatai	17	82 365	34 328
VIII. Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
IX. Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
X. Kitos palūkanų ir panašios pajamos	18	6 989	58 952
XI. Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
XII. Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	18	(203 850)	(126 133)
XIII. <b>PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ</b>		<b>666 953</b>	<b>1 115 361</b>
XIV. PELNO MOKESTIS	19	(108 648)	(196 957)
XV. <b>GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>558 305</b>	<b>918 404</b>

Direktorius	_____	Andrius Griškevičius
Finansų departamento vadovas	_____	Alfredas Ziberkas
Vyriausioji buhalterė	_____	Julija Chusainova



# UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „GRINDA“

Eigulių g. 32, Vilnius, 120153047, ataskaitų sudarymo data 2022 m. balandžio 11 d.



## NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2021 M. GRUODŽIO 31 D.

STRAIPSNIS	Apmokėtas įstatinis kapitalas arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	IŠ VISO:
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
<b>1. LIKUTIS 2019.12.31</b>	2 390 319					239 032		22 877 356	688 683	<b>26 195 390</b>
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										0
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas								7 483 693	(7 430 505)	<b>53 188</b>
<b>4. PERSKAIČIUOTAS LIKUTIS 2019.12.31</b>	<b>2 390 319</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>239 032</b>	<b>0</b>	<b>30 361 049</b>	<b>(6 741 822)</b>	<b>26 248 578</b>
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										0
6. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										0
7. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										0
8. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										0
9. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)									918 404	<b>918 404</b>
10. Dividendai									(150 000)	<b>(150 000)</b>
11. Kitos išmokos								1 305 557	(1 305 557)	0
12. Sudaryti rezervai										0
13. Panaudoti rezervai										0
14. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų gražinimas)										0
15. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										0
16. Įnašai nuostoliams padengti										0
<b>17. LIKUTIS 2020.12.31</b>	<b>2 390 319</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>239 032</b>	<b>0</b>	<b>31 666 606</b>	<b>(7 278 975)</b>	<b>27 016 982</b>

# UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „GRINDA“

Eigulių g. 32, Vilnius, 120153047, ataskaitų sudarymo data 2022 m. balandžio 11 d.



## NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA (tęsinys) UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2021 M. GRUODŽIO 31 D.

STRAIPSNIS	Apmokėtas įstatinis kapitalas arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirs- tytasis pelnas (nuostoliai)	IŠ VISO:
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
18. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										0
19. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										0
20. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										0
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										0
22. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)									558 305	558 305
23. Dividendai									(150 000)	(150 000)
24. Kitos išmokos								(21 624 719)	21 624 719	0
25. Sudaryti rezervai										0
26. Panaudoti rezervai										0
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)										0
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										0
29. Įnašai nuostoliams padengti										0
<b>30. LIKUTIS 2021.12.31</b>	<b>2 390 319</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>239 032</b>	<b>0</b>	<b>10 041 887</b>	<b>14 754 049</b>	<b>27 425 287</b>

Direktorius	_____	Andrius Griškevičius
Finansų departamento vadovas	_____	Alfredas Ziberkas
Vyriausioji buhalterė	_____	Julija Chusainova

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „GRINDA“**

Eigulių g. 32, Vilnius, 120153047, ataskaitų sudarymo data 2022 m. balandžio 11 d.

**PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA  
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2021 M. GRUODŽIO 31 D.**

<b>STRAIPSNIAI</b>		<b>2021.01.01- 2021.12.31 EUR</b>	<b>2020.01.01- 2020.12.31 EUR</b>
<b>I.</b>	<b>PAGRINDINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI</b>		
I.1.	Grynasis pelnas (nuostoliai)	558 305	918 404
I.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos	2 942 527	2 447 712
I.3.	Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatų eliminavimas	(39 166)	
I.4.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas	91 857	57 037
I.5.	Kitų nepiniginių sandorių rezultatų eliminavimas	2 396	170 390
I.6.	Iš įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		
I.7.	Kitų po vienu metų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)	(1 000)	1 081 369
I.8.	Atidėtojo pelno mokesčio turto sumažėjimas (padidėjimas)	6 372	(12 716)
I.9.	Atsargų, išskyrus sumokėtus avansus, sumažėjimas (padidėjimas)	37 429	(43 927)
I.10.	Sumokėtų avansų sumažėjimas (padidėjimas)	(1 826)	(709)
I.11.	Pirkėjų skolų sumažėjimas (padidėjimas)	(227 889)	1 065 145
I.12.	Įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių skolų sumažėjimas (padidėjimas)		
I.13.	Kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)	84 991	1 823 656
I.14.	Trumpalaikių investicijų sumažėjimas (padidėjimas)		
I.15.	Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų sumažėjimas (padidėjimas)	(11 275)	(341)
I.16.	Atidėtinių padidėjimas (sumažėjimas)	(42 006)	75 629
I.17.	Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)		
I.18.	Pagal vekselius ir čekius po vienu metų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)		
I.19.	Ilgalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)		
I.20.	Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)	(481 619)	(854 738)
I.21.	Pagal vekselius ir čekius per vienus metus mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)		
I.22.	Trumpalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)		
I.23.	Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		(8 084)
I.24.	Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)	(2 647)	347 480
I.25.	Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)	534 313	(119 666)
I.26.	Sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų padidėjimas (sumažėjimas)	413 790	6 894
	<b>GRYNIJIPAGRINDINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI</b>	<b>3 864 552</b>	<b>6 953 535</b>

# UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „GRINDA“

Eigulių g. 32, Vilnius, 120153047, ataskaitų sudarymo data 2022 m. balandžio 11 d.



## PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA (tęsinys) UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2021 M. GRUODŽIO 31 D.

STRAIPSNIAI	2021.01.01- 2021.12.31 EUR	2020.01.01- 2020.12.31 EUR
<b>II. INVESTICINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI</b>		
II.1. Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas	(5 764 498)	(11 957 904)
II.2. Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas	39 174	
II.3. Ilgalaikių investicijų įsigijimas		
II.4. Ilgalaikių investicijų perleidimas		
II.5. Paskolų suteikimas		
II.6. Paskolų susigrąžinimas		
II.7. Gauti dividendai, palūkanos		34 486
II.8. Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas	6 764 924	16 692 265
II.9. Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		
<b>GRYNEJI INVESTICINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI</b>	<b>1 039 600</b>	<b>4 768 847</b>
<b>III. FINANSINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI</b>		
III.1. Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais	(150 000)	(150 000)
III.1.1. Akcijų išleidimas		
III.1.2. Savininkų įnašai nuostoliams padengti		
III.1.3. Savų akcijų supirkimas		
III.1.4. Dividendų išmokėjimas	(150 000)	(150 000)
III.2. Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais	(577 606)	1 812 428
III.2.1. Finansinių skolų padidėjimas	0	0
III.2.1.1. Paskolų gavimas		
III.2.1.2. Obligacijų išleidimas		
III.2.2. Finansinių skolų sumažėjimas	(1 106 182)	(764 106)
III.2.2.1. Paskolų gražinimas		
III.2.2.2. Obligacijų supirkimas		
III.2.2.3. Sumokėtos palūkanos	(91 857)	(91 523)
III.2.2.4. Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai	(1 014 325)	(672 583)
III.2.3. Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas	528 576	2 576 534
III.2.4. Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas		
III.2.5. Kiti finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimai		
III.2.6. Kiti finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimai		
<b>GRYNEJI FINANSINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI</b>	<b>(727 606)</b>	<b>1 662 428</b>
<b>IV. Valiutų kursų pokyčio įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui</b>		
<b>V. GRYNASIS PINIGŲ SRAUTŲ PADIDĖJIMAS (SUMAŽĖJIMAS)</b>	<b>4 176 546</b>	<b>13 384 810</b>
<b>VI.</b> Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje	14 328 442	943 632
<b>VII.</b> Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje	18 504 988	14 328 442

Direktorius \_\_\_\_\_ Andrius Griškevičius

Finansų departamento vadovas \_\_\_\_\_ Alfredas Ziberkas

Vyriausioji buhalterė \_\_\_\_\_ Julija Chusainova

# UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „GRINDA“

Eigulių g. 32, Vilnius, 120153047, ataskaitų sudarymo data 2022 m. balandžio 11 d.



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2021 M. GRUODŽIO 31 D.

#### 1. BENDROJI DALIS

UAB „Grinda“ (toliau – Bendrovė) įmonių registre įregistruota 1990 m. gruodžio 28 d. Bendrovės teisinė forma yra uždaroji akcinė bendrovė. Bendrovės kodas: 120153047. Bendrovės buveinės adresas yra Eigulių g. 32, LT- 03150 Vilnius, Lietuvos Respublika.

Pagrindinis Bendrovės veiklos pobūdis:

- gatvių, kelių tiesimas, remontas, priežiūra;
- mechanizuotas Vilniaus miesto gatvių važiuojamosios dalies valymas ir plovimas;
- paviršinių nuotekų tinklų priežiūra, paviršinių vandenių surinkimas, nuvedimas bei valymas;
- vidaus inžinerinių tinklų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo paslaugos;
- pastatų ir jų inžinerinių sistemų administravimas ir priežiūra;
- beglobių gyvūnų kontrolė ir priežiūra;
- miesto paplūdimių priežiūra ir gelbėjimo tarnybos organizavimas;
- Vilniaus miesto teritorijų sanitarinio valymo ir želdinių priežiūros paslaugos, saugotinių medžių ir krūmų, augančių ne miško žemėje priežiūra.

Bendrovės vienintelė akcininkė yra Vilniaus miesto savivaldybė, kuriai priklauso 100 proc. Bendrovės akcijų. Vidutinis sąrašinis Bendrovės darbuotojų skaičius pagal kategorijas:

Darbuotojų grupė	2021 m.	2020 m.
Pagrindiniai vadovaujantieji darbuotojai	7	7
Vidutinės grandies vadovai ir specialistai	81	80
Darbininkai	358	377
<b>IŠ VISO:</b>	<b>446</b>	<b>464</b>

#### 2. APSKAITOS POLITIKA

##### 2.1. Finansinių ataskaitų sudarymo pagrindas

Bendrovės finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis LR Įmonių finansinės atskaitomybės įstatymu, LR Buhalterinės apskaitos įstatymu, Verslo apskaitos standartais (toliau – VAS) bei apskaitos principais, išdėstytais žemiau.

Pagal LR Įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo nuostatas Bendrovė yra priskiriama didelių įmonių kategorijai, todėl rengia pilną finansinių ataskaitų rinkinį, naudodama vidutinių ir didelių įmonių finansinių ataskaitų formas.

Bendrovės finansiniai metai prasideda sausio 1 d. ir baigiasi gruodžio 31 d.

Bendrovės finansinės ataskaitos parengtos remiantis veiklos tęstinumo prielaida.

Informacija finansinėse ataskaitose pateikta nacionaline valiuta - eurai (Eur).

##### 2.2. Ilgalaikis nematerialusis turtas

Nematerialiajam turtui priskiriamas turtas, neturintis materialios formos, kuriuo Bendrovė disponuoja ir kurį naudodama tikisi gauti ekonominės naudos ateityje, apskaitomas įsigijimo savikaina, sumažinta sukauptos amortizacijos ir vertės sumažėjimo nuostolių suma. Amortizacija skaičiuojama taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą.

Bendrovės ilgalaikis nematerialusis turtas amortizuojamas per jo naudingo tarnavimo laiką. Bendrovėje taikomu amortizacijos normatyvai išvardinti žemiau:

Ilgalaikio turto grupės	Minimali įsigijimo savikaina	Normatyvas metais
Programinė įranga	400	3
Kitas nematerialusis turtas	400	4

Nematerialiojo turto eksploatavimo ir kitos vėlesnės išlaidos priskiriamos tame ataskaitiniame laikotarpyje, kuriame jos buvo patirtos, sąnaudomis. Nematerialiojo turto vertės sumažėjimo, turto nurašymo nuostoliai priskiriami Bendrovės veiklos sąnaudoms. Perleidus nematerialųjį turtą, pelno (nuostolių) ataskaitoje, kitos veiklos dalyje, parodomas sandorio rezultatas.

### 2.3. Ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikiu materialiuoju turtu laikomas turtas, kurį Bendrovė valdo ir kontroliuoja, iš kurio tikisi gauti ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais, kuris bus naudojamas ilgiau nei vienerius metus, kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikainą galima patikimai nustatyti ir kurio vertė didesnė už nustatytą minimalią tos grupės turto vertę.

Materialusis turtas apskaitomas įsigijimo verte, sumažinta sukaupto nusidėvėjimo ir įvertinta turto nuvertėjimo suma.

Nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą, nudėvint turto vertę iki likutinės vertės per numatomą turto naudingo tarnavimo laikotarpį. Nusidėvėjimas pradedamas skaičiuoti nuo kito mėnesio po to, kai turtas pradėtas naudoti, datos. Bendrovėje taikomi nusidėvėjimo normatyvai:

Ilgalaikio turto grupės	Minimali įsigijimo savikaina	Normatyvas metais
Lietaus nuotekų tinklai	400	15-50
Pastatai ir statiniai	400	15-83
Mašinos ir įrenginiai	400	5-15
Transporto priemonės	400	4-10
Kitas materialusis turtas	400	4-10

Pelnas arba nuostoliai iš ilgalaikio materialaus turto pardavimo nustatomas kaip skirtumas tarp įplaukų ir perleisto materialaus ilgalaikio turto likutinės vertės bei yra pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje kaip kitos veiklos pajamos arba sąnaudos. Turto įsigijimo savikaina yra didinama atliktų remonto darbų verte ir patikslinamas to turto naudingas tarnavimo laikotarpis, jei ilgalaikio materialiojo turto remonto darbai pailgina turto naudingo tarnavimo laiką ir pagerina naudingąsias savybes. Remonto darbų vertė pripažįstama ataskaitinio laikotarpio veiklos sąnaudomis, jei tokie remonto darbai nepagerina naudingųjų turto savybių ir nepailgina naudingo tarnavimo laiko, o tik palaiko tinkamą jam eksploatuoti būklę

### 2.4. Finansinis turtas

Finansinis turtas klasifikuojamas į šias kategorijas: finansinis turtas tikrąja verte, kurio tikrosios vertės pokyčiai pripažįstami pelnu arba nuostoliais; iki termino dienos laikomos investicijos; skirtas parduoti finansinis turtas; paskolos ir gautinos sumos. Klasifikuojama atsižvelgiant į finansinio turto turinį ir paskirtį turto įtraukimo į apskaitą momentu. Pirmą kartą finansinis turtas pripažįstamas įsigijimo verte, o paskui kiekvieną finansinių ataskaitų sudarymo dieną priklausomai nuo turto įsigijimo tikslo:

- Finansinis turtas skirtas perparduoti - tikrąja verte, o jeigu jos patikimai nustatyti negalima, įsigijimo savikaina, atėmus vertės sumažėjimo sumą;
- Ilgalaikės paskolos ir gautinos sumos laikomos iki išpirkimo – amortizuota savikaina;
- Trumpalaikės paskolos ir gautinos sumos laikomos iki išpirkimo – amortizuota savikaina arba įsigijimo savikaina atėmus vertės sumažėjimą.

Bendrovė nurašo finansinį turtą ar jo dalį tik tada, kai ji netenka teisės kontroliuoti tą turtą ar jo dalį. Perleidus ar nurašius finansinį turtą ar jo dalį, pelno (nuostolių) ataskaitoje parodomas perleidimo rezultatas. Pelnas ar nuostoliai dėl finansinio turto tikrosios vertės pasikeitimo pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje. Finansinio turto, įvertinto amortizuota savikaina, amortizacijos suma, tenkanti ataskaitiniam laikotarpiui, pripažįstama finansinės ir investicinės veiklos pajamomis pelno (nuostolių) ataskaitoje.

### 2.5. Finansiniai įsipareigojimai

Prie finansinių įsipareigojimų priskiriami sutartiniai įsipareigojimai sumokėti pinigus arba atsiskaityti kitu finansiniu turtu.

Finansiniai įsipareigojimai apskaitoje registruojami tik tada, kai Bendrovė prisiima įsipareigojimą sumokėti pinigus ar atsiskaityti kitu finansiniu turtu. Bendrovė finansinį įsipareigojimą pirmą kartą pripažįsta įsigijimo savikaina,

o paskui kiekvieną finansinių ataskaitų sudarymo dieną įvertina iš naujo priklausomai nuo jų sąryšio su rinkos kainomis bei atsiskaitymo laikotarpiu:

- Finansiniai įsipareigojimai, susiję su rinkos kainomis, – tikrąja verte;
- Kiti ilgalaikiai finansiniai įsipareigojimai – amortizuota savikaina;
- Kiti trumpalaikiai finansiniai įsipareigojimai – amortizuota savikaina arba savikaina.

Bendrovė nurašo finansinį įsipareigojimą ar jo dalį tik tada, kai įsipareigojimas įvykdomas, anuluojamas ar nustoja galioti. Perleidus ar panaikinus finansinį įsipareigojimą, sandorio rezultatas parodomas pelno (nuostolių) ataskaitoje. Pelnas ar nuostoliai dėl finansinio įsipareigojimo tikrosios vertės pasikeitimo pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje. Finansinio įsipareigojimo, įvertinto amortizuota savikaina, amortizacijos suma, tenkanti ataskaitiniam laikotarpiui, pripažįstama kaip sąnaudos iš investicinės ir finansinės veiklos pelno (nuostolių) ataskaitoje. Palūkanos ir nuostoliai, susiję su finansiniais įsipareigojimais, turi būti pripažįstami sąnaudomis pelno (nuostolių) ataskaitoje.

## 2.6. Gautinos sumos

Gautinos sumos yra apskaitomos tikrąja verte. Galimam gautinų sumų vertės sumažėjimui formuojamas rezervas pagal gautinų sumų senėjimą ir atskirų gautinų sumų įvertinimą.

## 2.7. Atsargos

Įsigytos atsargos apskaitoje registruojamos jų įsigijimo savikaina. Balanse atvaizduojamos įsigijimo savikaina arba grynąja galimo realizavimo verte, ta, kuri iš jų yra mažesnė. Grynoji realizavimo vertė yra pardavimo kaina, esant įprastoms verslo sąlygoms, atėmus užbaigimo, rinkodaros ir paskirstymo išlaidas. Parduotų prekių savikaina yra nustatoma naudojant FIFO atsargų nurašymo metodą. Atsargos, kurios nebegali būti realizuotos, yra nurašomos.

Su atsargų įsigijimu susijusiomis išlaidomis laikomos jų transportavimo, paruošimo naudoti išlaidos, visi su pirkimu susiję mokesčiai, rinkliavos (išskyrus tuos, kurie vėliau bus atgauti), atimant pirktų atsargų nukainojimo ir pirkimo metu suteiktų nuolaidų sumas. Nustatant atsargų įsigijimo savikainą, prie pirkimo kainos pridedamos tiesiogiai su atsargų įsigijimu susijusios išlaidos, kai jos sudaro reikšmingą atsargų vertės dalį.

## 2.8. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Pinigus sudaro grynųjų pinigų likučiai kasoje ir sąskaitos bankuose. Pinigų ekvivalentus sudaro trumpalaikės ir aukšto likvidumo investicijos, kurios gali būti greitai konvertuojamos į grynuosius pinigus, šių investicijų trukmė nuo jų įsigijimo datos neviršija trijų mėnesių laikotarpio bei tokios investicijos nėra jautrios reikšmingiems jų vertės pokyčiams.

Pinigų srautų ataskaitoje pinigus ir pinigų ekvivalentus sudaro pinigai kasoje, indėliai einamosiose sąskaitose, kitos trumpalaikės labai likvidžios investicijos.

## 2.9. Užsienio valiuta

Sandoriai užsienio valiuta apskaitomi pagal sandorio dieną galiojusį oficialų valiutų keitimo kursą. Pelnas ir nuostoliai, iš tokių sandorių įvykdymo bei piniginio turto ir įsipareigojimų užsienio valiuta periodo pabaigai perskaičiavimo į nacionalinę valiutą, apskaitomi pelno (nuostolių) ataskaitoje. Valiutiniai likučiai perkainojami pagal ataskaitinio laikotarpio pabaigos valiutų keitimo kursą.

## 2.10. Atidėjiniai

Atidėjiniai pripažįstami tuomet, kai dėl praeities įvykių Bendrovė turi dabartinį teisinį arba konstruktyvų įsipareigojimą, ir kurių įvykdymui Bendrovei teks išmokėti lėšas bei tokių įsipareigojimų sumą galima patikimai įvertinti.

Jei atidėjinių sumos dydžiui reikšmingą įtaką turi pinigų vertės pokyčiai, atidėjiniai yra diskontuojami iki dabartinės jų vertės.

## 2.11. Finansinis lizingas ir veiklos nuoma

### *Finansinis lizingas (finansinė nuoma)*

Turto nuoma, kai vienas asmuo perduoda iš esmės visą riziką ir naudą, susijusią su nuosavybe, kitam asmeniui, yra klasifikuojama kaip finansinis lizingas. Finansinis lizingas kapitalizuojamas remiantis suma, kuri lygi lizingo



pradžioje išsinuomoto turto tikrajai vertei arba minimalaus lizingo mokesčio dabartinei vertei, priklausomai nuo to, kuri iš šių verčių yra mažesnė.

Nuomos mokestis paskirstomas tarp įsipareigojimų bei finansavimo sąnaudų taip, kad sudarytų pastovią palūkanų normą likusiam lizingo įsipareigojimų balansui. Atitinkamai nuomos mokesčiai, t. y. skirtumas tarp visų minimalių įmokų pagal lizingo sutartį ir finansavimo sąnaudų, yra apskaitomi kaip trumpalaikiai ir ilgalaikiai įsipareigojimai. Palūkanos, tenkančios nuomos mokesčiui, yra apskaitomos pelno (nuostolių) ataskaitoje per visą lizingo laikotarpį.

Finansinio lizingo būdu įsigytas ilgalaikis materialusis turtas yra nudėvimas per jo naudingo tarnavimo laikotarpį.

#### *Veiklos nuoma*

Turto veiklos nuoma, kai viena įmonė (nuomotojas) suteikia teisę kitai įmonei (nuomininkui) sutartą laiką valdyti ir naudoti turtą už mokestį. Pasibaigus sutarties laikotarpiui, turtas grąžinamas nuomotojui. Taip pat nuomotojui lieka reikšminga rizikos ir nuosavybės teikiamos naudos dalis. Veiklos nuomos įmokos (atėmus bet kokias nuolaidas), pripažįstamos pelno (nuostolių) ataskaitoje proporcingai per visą nuomos laikotarpį

### **2.12. Dotacijos**

Dotacijos finansinėse ataskaitose pripažįstamos tikrąją verte, jei Bendrovė atitinka visas teikiamos dotacijos sutarties sąlygas ir yra didelė tikimybė, kad dotacijos bus gautos.

Dotacijos, gaunamos išlaidoms kompensuoti, pripažįstamos panaudotomis tokiomis dalimis, kiek per ataskaitinį laikotarpį patiriama sąnaudų, kurioms kompensuoti skirtos dotacijos.

Dotacijos, susijusios su turtu, sumos finansinėse ataskaitose pripažįstamos panaudotomis tokiomis dalimis, kiek nudėvimas perleidžiamas ar kiek vertė sumažėja su šiomis dotacijomis susijęs turtas ir pelno (nuostolių) ataskaitoje mažinamas atitinkamų sąnaudų straipsnis.

### **2.13. Pajamų ir sąnaudų pripažinimas**

Pajamos yra apibrėžiamos kaip iš Bendrovės vykdomos veiklos gautas ekonominės naudos padidėjimas. Pajamos yra pripažįstamos atsižvelgiant į Bendrovės įprastinės veiklos sąlygas, susitarimus su klientais ir kitus teisinius aspektus. Pajamomis nėra pripažįstamas pridėtinės vertės mokestis, nuolaidos.

Pajamos yra pripažįstamos uždirbtomis tik tada, kai pajamų suma gali būti patikimai įvertinta ir kai tikėtina, kad su pardavimo sandoriu susijusi ekonominė nauda bus gauta.

Sąnaudos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginamumo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į apmokėjimo laiką. Išlaidos, kurios nesusijusios su ataskaitinio laikotarpio pajamų uždirbimu, bet skirtos pajamoms uždirbti būsimaisiais laikotarpiais, apskaitoje registruojamos ir finansinėse ataskaitose pateikiamos kaip turtas.

Kitai veiklai, išskyrus finansinę ir investicinę veiklą, priskiriamas naudoto ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatas bei kitos tipinei veiklai nepriskirtos pajamos ar sąnaudos.

Finansinei ir investicinei veiklai priskiriama: dividendai, palūkanos, baudos, delspinigiai, nuosavybės metodu apskaitomų investicijų pelnas ar nuostoliai, finansinio turto perleidimo rezultatas, užsienio valiutos kurso pasikeitimo rezultatas, draudimo išmokos. Dividendų pajamos pripažįstamos tada, kai dividendai paskelbiami. Baudos ir delspinigiai pripažįstami pajamomis (sąnaudomis) tada, kai jie susidaro.

### **2.14. Pelno mokestis ir atidėtas pelno mokestis**

Finansinių metų pelnas yra apmokestinamas 15 procentų pelno mokesčio tarifu pagal Lietuvos Respublikos mokesčių įstatymus.

Atidėtas pelno mokestis apskaitomas taikant įsipareigojimų metodą visiems laikiniams skirtumams, susidarantiems tarp turto ir įsipareigojimų mokestinio pagrindo ir jų apskaitinės vertės finansinių ataskaitų sudarymo tikslais. Atidėto pelno mokesčio apskaičiavimui naudojami galiojantys pelno mokesčio tarifai.

Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimu laikomos būsimaisiais ataskaitiniais laikotarpiais mokėtinos pelno mokesčio sumos, kurios susidaro dėl apmokestinamųjų laikinųjų skirtumų. Atidėtojo pelno mokesčio turtu laikomos būsimaisiais ataskaitiniais laikotarpiais atgautinos pelno mokesčio sumos, kurios susidaro dėl įskaitomųjų laikinųjų skirtumų ir nepanaudotų mokestinių nuostolių perkėlimo ir tik tokia apimtimi, kokia Bendrovė pagrįstai tikisi ateityje uždirbti pakankamai apmokestinamojo pelno, kurio pakaks laikiniams skirtumams panaudoti.



Atidėtojo mokesčio turtas ir įsipareigojimas pripažįstami ilgalaikiais. Atidėtojo mokesčio turtas ir atidėtojo mokesčio įsipareigojimas užskaitomi tarpusavyje tada, kai jie yra susiję su ta pačia mokesčius administruojančia institucija.

**2.15. Dividendų paskirstymas**

Bendrovės finansinėse ataskaitose dividendai yra apskaitomi tuo laikotarpiu, kai jie yra patvirtinti Bendrovės akcininko.

**2.16. Palyginamieji skaičiai**

Kur buvo būtina, palyginamieji skaičiai buvo perklasifikuoti, kad atitiktų šių metų finansinių ataskaitų pateikimo pasikeitimus.

**2.17. Poataskaitiniai įvykiai**

Poataskaitiniai įvykiai, kurie įtakoja Bendrovės padėtį balanso sudarymo dieną ir pripažįstami kaip koreguojantys įvykiai, yra užregistruojami finansinėse ataskaitose. Reikšmingi poataskaitiniai įvykiai, kurie nėra koreguojantys įvykiai, yra aprašomi pastabose.

**2.18. Neapibrėžtumai**

Neapibrėžti įsipareigojimai ir turtas nepripažįstami finansinėse ataskaitose, jie yra aprašomi pastabose. Neapibrėžtumai užregistruojami finansinėse ataskaitose tik tuomet, kai yra didelė tikimybė, kad neapibrėžti įvykiai bus įgyvendinti.

**2.19. Vadovybės įvertinimai**

Sudarant finansines ataskaitas vadovybė daro prielaidas ir įvertinimus, kurie turi įtakos finansinėse ataskaitose užregistruoto turto, įsipareigojimų, pajamų bei sąnaudų sumoms bei neapibrėžtumų atskleidimui. Reikšmingi vadovybės įvertinimai buvo atlikti nustatant ilgalaikio turto nusidėvėjimo ir amortizacijos normatyvus, įvertinant debitorinių skolų vertės sumažėjimą ir atidėto pelno mokesčio turto pripažinimą.

Būsimi įvykiai gali pakeisti prielaidas, naudotas atliekant įvertinimus. Tokių įvertinimų pasikeitimų rezultatas bus apskaitomas finansinėse ataskaitose, kai bus nustatytas.

**3. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS****3.1. Ilgalaikis nematerialusis turtas**

Nematerialiojo turto amortizacijos sąnaudos pelno (nuostolių) ataskaitoje įtrauktos į veiklos sąnaudas. Bendrovės veikloje naudojamo visiškai amortizuoto turto įsigijimo vertė, sąrašas pagal grupes 2021 m. gruodžio 31 d. yra pateikiamas žemiau:

<b>Ilgalaikio turto grupės</b>	<b>2021.12.31</b>	<b>2020.12.31</b>
Programinė įranga	82 062	44 489
Kitas nematerialusis turtas	6 755	19 999
<b>IŠ VISO:</b>	<b>88 817</b>	<b>64 488</b>

# UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „GRINDA“

Eigulių g. 32, Vilnius, 120153047, ataskaitų sudarymo data 2022 m. balandžio 11 d.



Rodikliai	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Sumokėti avansai	IŠ VISO:
<b>LIKUTINĖ VERTĖ 2020.12.31</b>	<b>28 301</b>	<b>1 157</b>	<b>0</b>	<b>29 458</b>
<b>Įsigijimo vertė:</b>				<b>0</b>
Likutis 2020.12.31	107 768	21 499		<b>129 267</b>
Įsigijimai	24 070			<b>24 070</b>
Perleistas ir nurašytas turtas (-)				<b>0</b>
Perrašymai iš vieno straipsnio į kitą	13 244	(13 244)		<b>0</b>
<b>Likutis 2021.12.31</b>	<b>145 082</b>	<b>8 255</b>	<b>0</b>	<b>153 337</b>
<b>Amortizacija</b>				
Likutis 2020.12.31	79 467	20 342		<b>99 809</b>
Amortizacija per metus	21 779	375		<b>22 154</b>
Perleisto ir nurašyto turto amortizacija (-)				<b>0</b>
Perrašymai iš vieno straipsnio į kitą	13 244	(13 244)		<b>0</b>
<b>Likutis 2021.12.31</b>	<b>114 490</b>	<b>7 473</b>	<b>0</b>	<b>121 963</b>
<b>LIKUTINĖ VERTĖ 2021.12.31</b>	<b>30 592</b>	<b>782</b>	<b>0</b>	<b>31 374</b>

## 3.2. Ilgalaikis materialusis turtas

Bendrovės ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimas 2 477 566 Eur (2020 m.: 2 242 915 Eur) Bendrovės pelno (nuostolių) ataskaitoje atvaizduotas kaip gamybos savikaina. Likusi suma 86 405 Eur (2020 m. – 65 586) yra apskaitoma veiklos sąnaudose.

Bendrovės veikloje naudojamo visiškai nusidėvėjusio turto sąrašas įsigijimo verte (Eur) pagal grupes 2021 m. ir 2020 m. gruodžio 31 d. yra pateikiamas žemiau:

Ilgalaikio turto grupės	2021.12.31	2020.12.31
Mašinos ir įrengimai	1 172 553	979 568
Transporto priemonės	1 622 249	1 458 490
Kitas materialusis turtas	126 290	139 952
<b>IŠ VISO:</b>	<b>2 921 092</b>	<b>2 578 010</b>

Pagal lizingo sutartis įsigyto Bendrovės turto likutinė vertė (Eur) sudaro:

Ilgalaikio turto grupės	2021.12.31	2020.12.31
Mašinos ir įrengimai	912 889	772 307
Transporto priemonės	1 982 753	2 401 252
<b>IŠ VISO:</b>	<b>2 895 642</b>	<b>3 173 559</b>

# UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „GRINDA“

Eigulių g. 32, Vilnius, 120153047, ataskaitų sudarymo data 2022 m. balandžio 11 d.



Rodikliai	Lietaus nuotekų tinklai	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrengimai	Transporto priemonės	Kitas materialusis turtas	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai	IŠ VISO:
<b>LIKUTINĖ VERTĖ 2020.12.31</b>	<b>11 771 636</b>	<b>2 218 651</b>	<b>7 042 600</b>	<b>3 280 042</b>	<b>164 821</b>	<b>9 939 604</b>	<b>34 417 354</b>
<b>Įsigijimo vertė:</b>							<b>0</b>
Likutis 2020.12.31	26 389 530	5 623 261	9 163 976	7 447 281	440 556	9 939 604	<b>59 004 208</b>
Įsigijimai			318 366	147 800	87 491	5 186 771	<b>5 740 428</b>
Perleistas turtas			(68 072)	(325 647)			<b>(393 719)</b>
Nurašytas turtas			(44 256)		(77 849)		<b>(122 105)</b>
Perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/- (-)	11 244 011	1 510 517	270 271	(323 672)	58 244	(12 759 371)	<b>0</b>
<b>Likutis 2021.12.31</b>	<b>37 633 541</b>	<b>7 133 778</b>	<b>9 640 285</b>	<b>6 945 762</b>	<b>508 442</b>	<b>2 367 004</b>	<b>64 228 812</b>
<b>Nusidėvėjimas</b>							
Likutis 2020.12.31	14 617 894	3 404 610	2 121 376	4 167 239	275 735	0	<b>24 586 854</b>
Nudėvėta per metus	817 393	341 649	602 260	1 079 708	79 363		<b>2 920 373</b>
Perleisto turto nusidėvėjimas (-)			(68 071)	(325 640)			<b>(393 711)</b>
Nurašyto turto nusidėvėjimas (-)			(43 564)		(76 145)		<b>(119 709)</b>
Perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/- (-)			182 988	(189 857)	6 869		<b>0</b>
<b>Likutis 2021.12.31</b>	<b>15 435 287</b>	<b>3 746 259</b>	<b>2 794 989</b>	<b>4 731 450</b>	<b>285 822</b>	<b>0</b>	<b>26 993 807</b>
<b>LIKUTINĖ VERTĖ 2021.12.31</b>	<b>22 198 254</b>	<b>3 387 519</b>	<b>6 845 296</b>	<b>2 214 312</b>	<b>222 620</b>	<b>2 367 004</b>	<b>37 235 005</b>

### 3.3. Po vienerių metų gautinos sumos

Rodikliai	2021.12.31	2020.12.31
Paskolos įmonių grupės įmonėms		
Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos		
Paskolos asocijuotosioms įmonėms		
Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos		
Po vienu metų gautinos sumos	60 000	59 000
Gautinų sumų vertės sumažėjimas (-)		
<b>IŠ VISO:</b>	<b>60 000</b>	<b>59 000</b>

Po vienerių metų gautinas sumas 2021 m. gruodžio 31 d. sudaro laimėtų viešųjų pirkimo konkursų sutarčių įvykdymo užtikrinimui Vilniaus miesto savivaldybei pervestos sumos (60 000 eurų).

## UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „GRINDA“

Eigulių g. 32, Vilnius, 120153047, ataskaitų sudarymo data 2022 m. balandžio 11 d.



### 3.4. Atidėtojo pelno mokesčio turtas

Rodikliai	Mokesčio bazė		Mokesčio suma	
	2021.12.31	2020.12.31	2021.12.31	2020.12.31
Atsargų nukainojimo iki grynosios galimo realizavimo vertės suma			0	0
Gautinų sumų vertės sumažėjimas	26 826	27 010	4 024	4 052
Ilgalaikio turto vertės sumažėjimo suma	125 033	167 039	18 755	25 056
Nepanaudoti mokesčiai nuostoliai			0	0
Atostogų rezervo suma, priskirta neleidžiamiesiems įsipareigojimams	23 538	23 831	3 531	3 575
<b>IŠ VISO:</b>	<b>175 397</b>	<b>217 880</b>	<b>26 310</b>	<b>32 682</b>

### 3.5. Atsargos

Rodikliai	2021.12.31	2020.12.31
Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės	289 778	327 207
Sumokėti avansai	4 250	2 424
Nukainojimas iki grynosios galimo realizavimo vertės		
Sumokėtų avansų vertės sumažėjimas (-)		
<b>IŠ VISO:</b>	<b>294 028</b>	<b>329 631</b>
Įkeistų atsargų balansinė vertė		
Atsargos pas trečiuosius asmenis		

### 3.6. Gautinos sumos

Straipsnis	2021.12.31	2020.12.31
Pirkėjų skolos – Vilniaus miesto savivaldybės administracija	5 448 752	5 494 042
Pirkėjų skolos – kiti pirkėjai	433 417	187 247
Pagal laimėtus konkursus sumokėti užstatai - Vilniaus miesto savivaldybės administracija	1 204 000	1 159 500
Pagal laimėtus konkursus sumokėti užstatai - Kiti	1 000	10 643
Iš anksto sumokėtas pelno mokesčiai	84 172	9 003
Kitos gautinos sumos	102 445	270 637
Pirkėjų skolų vertės sumažėjimas (-)	(26 826)	(27 010)
Kitų gautinų sumų vertės sumažėjimas (-)		
<b>IŠ VISO:</b>	<b>7 246 960</b>	<b>7 104 062</b>

Vertės pasikeitimas abejotinoms gautinoms sumoms pasikeitimas 2021 m. ir 2020 m. yra įtrauktas į bendrąsias administracines sąnaudas.

### 3.7. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Straipsnis	2021.12.31	2020.12.31
Pinigai banke	18 504 787	14 325 975
Pinigai kasoje	201	2 467
Pinigai kasos aparate		
<b>IŠ VISO:</b>	<b>18 504 988</b>	<b>14 328 442</b>

Tame tarpe avansas iš ES struktūrinių fondų 9 690 403 Eur.

## UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „GRINDA“

Eigulių g. 32, Vilnius, 120153047, ataskaitų sudarymo data 2022 m. balandžio 11 d.



### 3.8. Būsimųjų laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos

Straipsnis	2021.12.31	2020.12.31
Ateinančių laikotarpių sąnaudos	37 534	26 259
Sukauptos pajamos		
<b>IŠ VISO:</b>	<b>37 534</b>	<b>26 259</b>

### 3.9. Nuosavas kapitalas

Bendrovės įstatinis kapitalas 2021 m. gruodžio 31 d. – 2 390 319 Eur. Jį sudaro 824 248 paprastųjų vardinių akcijų, akcijų nominalioji vertė – 2,90 Eur.

Rodiklis	Akcijų skaičius	Nominali vertė	Suma
Paprastosios akcijos	824 248	3	2 390 319
<b>IŠ VISO:</b>	<b>824 248</b>	<b>3</b>	<b>2 390 319</b>

Bendrovė yra sudariusi privalomąjį rezervą, kurio suma 2021 m. gruodžio 31 d. sudaro 239 032 Eur (2020 m. gruodžio 31 d. 239 032 Eur). Privalomojo rezervo paskirstymas apribotas nuostolių mažinimu.

2021 m. Bendrovė 21 624 720 Eur kitų rezervų, kurie buvo suformuoti 2002 m. reorganizuojant Bendrovę jungimo būdu, kai Bendrovei pagal turto perdavimo aktus buvo perduotas kitų įmonių turtas, akcininko sprendimu perkėlė į nepaskirstytą pelną. Taip pat 2021 m. Bendrovė 2020 m. sausio 1 d. būklei retrospektyviniu būdu atliko taisymą perkeldama 7 483 693 Eur nepaskirstyto pelno į kitus rezervus. Klaidos esmė buvo, kad iki 2017 m. sausio 1 d. 2002 m. gauto reorganizuojant Bendrovę jungimo būdu turto nusidėvėjimo suma buvo mažinami kiti rezervai, o ne pelnas.

2021 m. gruodžio 31 d. Bendrovė buvo suformavusi 2 058 194 Eur rezervą investicijoms į ilgalaikį turtą, 500 000 Eur rezervą kitoms investicijoms.

Bendrovė sudarė 2021 m. pelno paskirstymo projektą, kuris pateikiamas lentelėje žemiau. Taip pat 2022 m. Bendrovė planuoja padidinti įstatinį kapitalą 21 000 000 Eur suma.

Straipsnis	2021.12.31	2020.12.31
Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas	239 032	239 032
Savoms akcijoms įsigyti		
Kiti rezervai	7 483 693	29 108 412
Rezervas ilgalaikiam turtui įsigyti ir investicijoms	2 558 194	2 558 194
<b>IŠ VISO:</b>	<b>10 280 919</b>	<b>31 905 638</b>

#### *Pelno (nuostolių) paskirstymas:*

Straipsnis	Suma
Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	14 195 744
Grynasis ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	558 305
Pervedimai iš rezervų	
Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	
Paskirstytinasis pelnas (nuostoliai)	<b>14 754 049</b>
- Pelno dalis, paskirta į privalomąjį rezervą	
- Pelno dalis, paskirta į rezervą savoms akcijoms įsigyti	
- Pelno dalis, paskirta į kitus rezervus	
- Pelno dalis, paskirta dividendams išmokėti	
- Pelno dalis, paskirta metinėms išmokoms (tantjemoms) valdybos ir stebėtojų tarybos nariams, darbuotojų premijoms ir kitiems tikslams	
Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje, perkeliamas į kitus finansinius metus	<b>14 754 049</b>

## UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „GRINDA“

Eigulių g. 32, Vilnius, 120153047, ataskaitų sudarymo data 2022 m. balandžio 11 d.



### 3.10. Dotacijos

Straipsnis	2021.12.31	2020.12.31
Likutis sausio 1 d.	21 083 219	4 390 954
Gauta per metus	7 147 125	16 943 844
Amortizacija	(378 556)	(132 100)
Su PNT veikla susijusios sąnaudos	(3 645)	(119 479)
<b>LIKUTIS GRUODŽIO 31 D.</b>	<b>27 848 143</b>	<b>21 083 219</b>

Bendrovė ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra 2017 m. pasirašė projekto „Paviršinių nuotekų sistemų tvarkymas Vilniaus mieste“ finansavimo sutartį. Šis projektas pripažintas regioninės svarbos projektu. Bendra projekto vertė 34 697 769 Eur. Iš ES lėšų finansuojama suma sudaro 85 proc. projekto vertės arba 29 493 104 Eur ir Vilniaus miesto savivaldybės lėšų - 15 proc. arba 5 204 665 Eur. Kadangi sutartyje numatytos sąlygos finansavimo gavimui, Bendrovė Dotacijų straipsnyje apskaito tik jau gautas pagal sutartį lėšas. Iki 2020-12-31 ES lėšų išmokėta suma 25 956 331 Eur ir Vilniaus miesto savivaldybės 2 629 242 Eur. Gautinas finansavimas ir gautina suma nėra parodyti įmonės balanse.

Bendrovė per 2021 metus šiam projektui gavo dotacijos už 7 147 125 Eur. Gauta dotacija, skirta ilgalaikiam turtui įsigyti, pripažįstama panaudota dalimis, mažinant balanso straipsnį dotacijos tiek, kiek to turto nudėvėta per 2021 metus. Taip pat dotacija skirta paviršinių nuotekų tinklų registravimui. Dotacija padengia visas su šio projektų susijusias sąnaudas (registravimas, projektavimas, konsultacijos ir t.t.).

### 3.11. Atidėjiniai

Straipsnis	2021.12.31	2020.12.31
VMI delspinigiai		56 054
Sąvartyno sutvarkymo		14 762
Ginčytinos skolos kaupiniai	35 825	
Atidėjiniai garantiniam remontui	89 208	96 223
<b>IŠ VISO:</b>	<b>125 033</b>	<b>167 039</b>

Bendrovė sudarė atidėjinį garantiniam remontui – 89 208 Eur, kadangi atlikdama kelių, gatvių tiesimo ir remonto paslaugas prisiima garantinio remonto įsipareigojimus. Sąnaudos garantinio remonto atidėjimui 2021 m. sumažėjo 7 015 eurų.

Papildomai bendrovė sudarė 35 825 EUR galimoms ginčytinos skolos sąnaudoms.

### 3.12. Įmonės įsipareigojimų būklė

Žemiau esančioje lentelėje pateikiamas Bendrovės finansinių skolų ir lizingo (veiklos nuomos) įsipareigojimų detalizavimas 2021 m. gruodžio 31 d.:

Straipsnis	Per 1 metus	Per 2-5 metus	Po 5 metų	Iš viso:
Lizingas, SIA "Citadele Leasing"	429 553	887 636		1 317 189
Lizingas, AB Šiaulių bankas	176 521	183 830		360 351
Lizingas, UAB Wirtgen Lietuva	12 764	8 509		21 273
Lizingas, UAB ERCO Technologies	7 391	24 020		31 411
Lizingas, UAB VFS LT	226 273	932 118	19 553	1 177 944
Lizingas, UAB Citadele faktoringas ir lizingas	23 205	52 896		76 101
Veiklos nuoma, UAB VFS LT	180 687	555 263		735 950
<b>IŠ VISO:</b>	<b>1 056 394</b>	<b>2 644 272</b>	<b>19 553</b>	<b>3 720 219</b>

## UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „GRINDA“

Eigulių g. 32, Vilnius, 120153047, ataskaitų sudarymo data 2022 m. balandžio 11 d.



Žemiau esančioje lentelėje pateikiamas Bendrovės finansinių skolų ir lizingo (veiklos nuomos) įsipareigojimų detalizavimas 2020 m. gruodžio 31 d.:

Straipsnis	Per 1 metus	Per 2-5 metus	Po 5 metų	Iš viso:
Lizingas, SIA UniCredit Leasing	366 279	1 107 777		1 474 056
Lizingas, AB Šiaulių bankas	117 992	84 366		202 358
Lizingas, UAB Wirtgen Lietuva	12 764	21 273		34 037
Lizingas, UAB VFS LT	220 623	926 831	251 114	1 398 568
Lizingas, UAB Citadele faktoringas ir lizingas	22 476	76 100		98 576
Veiklos nuoma, SIA UniCredit Leasing	26 069	60 658		86 727
Veiklos nuoma, UAB VFS LT	175 704	723 257	12 685	911 646
<b>IŠ VISO:</b>	<b>941 907</b>	<b>3 000 262</b>	<b>263 799</b>	<b>4 205 968</b>

Rodikliai	Skolos ar jų dalys, apmokėtinos			Skolos praėjusių finansinių metų pabaigoje
	Per vienerius finansinius metus	Po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	Po penkerių metų	
<b>Mokėtinų sumų skaidymas pagal rūšis</b>				
1. Lizingo ir panašūs įsipareigojimai	1 056 394	2 644 272	19 553	4 205 968
2. Skolos kredito įstaigoms				
3. Kitos finansinės skolos				
4. Gauti avansai	48 800			54 587
5. Skolos tiekėjams	196 513			672 345
6. Pelno mokesčio įsipareigojimai				
7. Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai:	2 281 100	0	0	2 283 747
7.1. Mokėtinas darbo užmokestis	513 351			504 970
7.2. Mokėtini mokesčiai	429 223			428 768
7.3. Kitos mokėtinos sumos	1 393			2 777
7.4. Atostogų rezervas	967 133			928 188
7.5. Sukaupti priedai	370 000			419 044
8. Kitos mokėtinos sumos	1 362 420	0	0	828 107
8.1. Mokėtinas PVM	270 000			822 513
8.2. Mokėtinas taršos mokestis	1 081 525			2 451
8.3. Kiti mokėtini mokesčiai	6 745			3 143
8.4. Kitos mokėtinos sumos	4 150			
<b>IŠ VISO:</b>	<b>4 945 227</b>	<b>2 644 272</b>	<b>19 553</b>	<b>8 044 754</b>

### 3.13. Sukauptos sąnaudos ir būsimųjų laikotarpių pajamos

Rodikliai	2021.12.31	2020.12.31
Sukauptos sąnaudos	18 086	14 894
Ateinančių laikotarpių pajamos	410 598	
<b>IŠ VISO:</b>	<b>428 684</b>	<b>14 894</b>

### 3.14. Pardavimų pajamos

Rodikliai	2021.01.01-2021.12.31	2020.01.01-2020.12.31
Vilniaus miesto savivaldybės pajamos	19 187 969	22 238 112
Abonentų paslaugų pajamos	1 485 269	1 342 068
Gatvių, kelių tiesimas, dangų priežiūros pajamos	1 041 408	946 200
Avarijų likvidavimo paslaugos	157 783	203 720
Vienartiniai užsakymai	282 314	309 301
Gyvūnų karantinavimo paslaugos	19 916	15 703
Pastatų ir inžinerinių sistemų priežiūros paslaugos	4 217	3 948
Kitos paslaugos	17 380	3 501
<b>IŠ VISO:</b>	<b>22 196 256</b>	<b>25 062 553</b>

## UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „GRINDA“

Eigulių g. 32, Vilnius, 120153047, ataskaitų sudarymo data 2022 m. balandžio 11 d.



### 3.15. Pardavimų savikaina

Rodikliai	2021.01.01- 2021.12.31	2020.01.01- 2020.12.31
Darbo užmokesčio sąnaudos	9 655 528	9 511 886
Paslaugų pirkimas	1 111 038	265 136
Atsargų, kuro sąnaudos	3 541 026	4 303 537
Pasitelktos organizacijos (subrangovai)	636 699	4 111 007
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas ir amortizacija	2 477 566	2 242 915
Taršos mokestis iš stacionarių taršos šaltinių	1 072 479	512 916
Transporto, mechanizmų nuoma ir remontas	1 479 930	1 168 783
Darbuotojų sauga ir sveikata	0	13 662
Kitos sąnaudos	4 573	80 489
<b>IŠ VISO:</b>	<b>19 978 839</b>	<b>22 210 331</b>

### 3.16. Veiklos sąnaudos

Rodikliai	2021.01.01- 2021.12.31	2020.01.01- 2020.12.31
Darbo užmokesčio sąnaudos	806 268	751 754
Mokesčių sąnaudos	53 325	92 459
Komunalinių paslaugų sąnaudos	107 954	172 851
Draudimo sąnaudos	102 036	92 684
Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos	86 405	77 158
Reprezentacijos, reklamos ir spaudos sąnaudos	30 076	29 339
Personalo mokymo ir atestavimo sąnaudos	15 837	17 042
Abejotinų skolų sąnaudos		(1 142)
Turto nurašymai	2 384	170 383
Teisinės, audito, IT aptarnavimo, asociacijų nario mokesčiai ir kitos sąnaudos	231 683	301 480
<b>IŠ VISO:</b>	<b>1 435 968</b>	<b>1 704 008</b>

### 3.17. Kita veikla

Rodikliai	2021.01.01- 2021.12.31	2020.01.01- 2020.12.31
Nuomos pajamos	31 483	31 708
Ilgalaikio turto perleidimo pelnas	43 931	
Kitos veiklos pardavimo pajamos	6 972	2 620
Ilgalaikio turto perleidimo nuostoliai	(21)	
Kitos veiklos sąnaudos		
<b>IŠ VISO:</b>	<b>82 365</b>	<b>34 328</b>

### 3.18. Palūkanų ir panašios pajamos ir sąnaudos

Rodikliai	2021.01.01- 2021.12.31	2020.01.01- 2020.12.31
Baudos ir delspinigiai	5 512	1 423
Palūkanų pajamos	0	34 486
Draudimo išmokų pajamos	1 477	23 043
Baudų ir delspinigių sąnaudos	(29 719)	(123)
Palūkanų sąnaudos	(174 131)	(126 010)
<b>IŠ VISO:</b>	<b>(196 861)</b>	<b>(67 181)</b>

### 3.19. Pelno mokestis

Rodikliai	2021.01.01- 2021.12.31	2020.01.01- 2020.12.31
Atidėtojo pelno mokesčio turto pasikeitimas	(6 372)	12 716
Pelno mokestis	(102 276)	(209 673)
<b>IŠ VISO:</b>	<b>(108 648)</b>	<b>(196 957)</b>



## UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „GRINDA“

Eigulių g. 32, Vilnius, 120153047, ataskaitų sudarymo data 2022 m. balandžio 11 d.



### 3.20. Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais ir kitais susijusiais asmenimis

2021 m. Bendrovės administracijoje dirbo 7 vadovai (2020 m. - 7), Bendrovės valdybos narių skaičius buvo 5 (2020 m. - 5).

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Likutis finansinių metų pabaigoje
<b>A. Per metus priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais:</b>	<b>436 748</b>	<b>390 258</b>	<b>32 333</b>
1. Vadovams	387 663	372 115	28 183
2. Valdybos nariams	36 000	18 000	3 000
3. Audito komiteto nariams	13 085	143	1 150
4. Iš jų savivaldybei	3 600	71	300
<b>Vidutinis vadovų skaičius per metus</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	

2021 m. Bendrovės administracijos vadovams, valdybos nariams, per 2021 m. nebuvo perduota Bendrovės akcijų, suteikta paskolų, neatlygintinai perduota Bendrovės turto ar paslaugų, suteikta garantijų už Bendrovės vadovybės narius.

### 3.21. Sandoriai su susijusiomis šalimis

2021 m. Bendrovė vykdė sekančias ūkines operacijas tarp susijusių asmenų:

Eurais	Pirkimai	Pardavimai	Gautinos sumos		Mokėtinos sumos	
			Suma	Terminas	Suma	Terminas
Vilniaus miesto Savivaldybės administracija			60 000	Per dvejus metus		
Vilniaus miesto Savivaldybės administracija		22 365 654	6 652 752	Per metus	12 028	
<b>IŠ VISO:</b>	<b>0</b>	<b>22 365 654</b>	<b>6 712 752</b>		<b>12 028</b>	

2020 m. Bendrovė vykdė sekančias ūkines operacijas tarp susijusių asmenų:

Eurais	Pirkimai	Pardavimai	Gautinos sumos		Mokėtinos sumos	
			Suma	Terminas	Suma	Terminas
Vilniaus miesto Savivaldybės administracija				Per dvejus metus		
Vilniaus miesto Savivaldybės administracija		22 238 112	6 712 542	Per metus	71	
<b>IŠ VISO:</b>	<b>0</b>	<b>22 238 112</b>	<b>6 712 542</b>		<b>71</b>	

### 3.22. Nebalansiniai įsipareigojimai ir neapibrėžtumai

Šių ataskaitų parengimo datai Bendrovė dalyvauja teisminiuose ginčiuose, kurių suma 161 314 Eur, kaip atsakovas arba ieškovas. Tikėtinas šių ginčų rezultatas nėra tiksliai nuspėjamas ir yra nereikšmingas Bendrovės požiūriu, todėl įsipareigojimai šiuose finansinėse ataskaitose nėra pripažįstami.

## UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „GRINDA“

Eigulių g. 32, Vilnius, 120153047, ataskaitų sudarymo data 2022 m. balandžio 11 d.



### 3.23. Veiklos tęstinumas

Apie 89 proc. pardavimo pajamų Bendrovė uždirbo iš vienintelio pirkėjo – Vilniaus miesto Savivaldybės administracijos. 2018 m. gruodžio 31 d. Bendrovė sudarė naują penkerių metų trukmės paslaugų teikimo sutartį su Vilniaus miesto Savivaldybės administracija. Remdamasi šia sutartimi, taip pat 2021 m. veiklos prognozėmis Bendrovės vadovybė mano, kad Bendrovė tęs savo veiklą 2021 m. ir vėlesniais metais ir todėl šios finansinės ataskaitos yra parengtos vadovaujantis veiklos tęstinumo principu.

### 3.24. Apskaitos politikos keitimas, klaidų taisymas

Bendrovė 2021 m. patikslino iki 2018 m. sausio 1 d. priskaičiuoto nusidėvėjimo skaičiavimą. Taip pat 2021 m. Bendrovė 2020 m. sausio 1 d. būklei retrospektyviniu būdu atliko taisymą perkeldama 7 483 693 Eur nepaskirstyto pelno į kitus rezervus. Klaidos esmė buvo, kad iki 2017 m. sausio 1 d. 2002 m. gauto reorganizuojant Bendrovę jungimo būdu turto nusidėvėjimo suma buvo mažinami kiti rezervai, o ne pelnas.

Tuo pačiu tai turėjo įtakos ir nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitai, kuri buvo retrospektyviai pakoreguota atsižvelgiant į šiuos pakeitimus.

Taisymai atlikti 2020 m. gruodžio 31 data:

	Duomenys iki koregavimų 2020 m. EUR	Duomenys po koregavimų 2020 m. EUR	Skirtumas EUR
<b>ILGALAIKIS TURTAS</b>	<b>34 485 306</b>	<b>34 538 494</b>	<b>53 188</b>
MATERIALUSIS TURTAS	34 364 166	34 417 354	53 188
<b>TURTAS IŠ VISO:</b>	<b>56 273 700</b>	<b>56 326 888</b>	<b>53 188</b>
<b>NUOSAVAS KAPITALAS</b>	<b>26 963 794</b>	<b>27 016 982</b>	<b>53 188</b>
REZERVAI	24 421 945	31 905 638	7 483 693
NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	151 530	(7 278 975)	(7 430 505)
<b>NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO:</b>	<b>56 273 700</b>	<b>56 326 888</b>	<b>53 188</b>

### 3.25. Poataskaitiniai įvykiai

2022 m. sausio 17 d. Bendrovės direktoriumi paskirtas Andrius Griškevičius.

Nuo 2022 m. balandžio 1 d. įsigaliojo nauja organizacinė struktūra.

Direktorius	_____	Andrius Griškevičius
Finansų departamento vadovas	_____	Alfredas Ziberkas
Vyriausioji buhalterė	_____	Julija Chusainova

**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS  
„GRINDA“  
2021 M. METINIS PRANEŠIMAS**

## TURINYS

VALDYBOS PIRMININKO ŽODIS.....	29
DIREKTORIAUS ŽODIS .....	30
BENDROJI DALIS .....	32
VALDYMO STRUKTŪRA .....	33
BENDROVĖS STRATEGIJA .....	34
PERSONALO VALDYMAS .....	43
VADYBOS POLITIKA.....	49
RIZIKŲ VALDYMAS .....	50
NEFINANSINIAI BENDROVĖS PASIEKIMAI 2021 M. ....	52
Gatvių priežiūra ir remontas.....	53
Gatvių priežiūros, remonto ir biudžeto planavimo sistema.....	53
Teritorijų tvarkymas po metalinių garažų nukėlimo.....	54
Gatvių priežiūra žiemą .....	54
Paviršinių nuotekų tvarkymas .....	54
Paplūdimių priežiūra .....	55
Beglobių gyvūnų priežiūra .....	56
APLINKOSAUGA.....	57
FINANSINIAI VEIKLOS REZULTATAI .....	60
Pagrindiniai rezultatai .....	60
Pajamos .....	60
Pardavimo savikainos pokyčiai .....	62
Veiklos sąnaudos .....	63
Pelningumas .....	64
Turtas .....	65
Investicijos.....	65
Apibendrinti pagrindiniai veiklą apibūdinantys rodikliai .....	69
SVARBIAUSI ĮVYKIAI PO 2021 METŲ .....	71



## VALDYBOS PIRMININKO ŽODIS



Nežiūrint COVID keliamų iššūkių, UAB „Grinda“ 2021 metais sėkmingai dirbo teikdama paslaugas Vilniaus miesto savivaldybei ir gyventojams. Būdama atsakinga už Vilniaus miesto paviršinių nuotekų priežiūrą, toliau vykdė lietaus nuotekų tvarkymo sistemų atnaujinimą; įgyvendinti projektai svariai prisidėjo sprendžiant sostinei aktualius uždavymų rizikos bei taršos suvaldymo klausimus. Bendrovės įgyvendinti paviršinių nuotekų tvarkymo projektai buvo įvertinti Lietuvos Respublikos Finansų ministerijos ir Lietuvos pramonininkų asociacijos apdovanojimais.

UAB „Grinda“ 2021 m. parengė ir patvirtino naują strateginės veiklos planą 2021–2024 m. laikotarpiui. Atsižvelgdama į akcininko – Vilniaus miesto savivaldybės – lūkesčius ir išnaudodama sukauptą patirtį, bendrovė pradėjo transformaciją į aukštos kompetencijos inžinerinės infrastruktūros įmonę, siūlančią miestui inovacijas ir realizuojančią infrastruktūrinius projektus.

Po daugiau nei dešimtmečio 2021-aisiais metais įmonės veikla vėl buvo sąlygota aukštos infliacijos ir tai, suprantama, turėjo neigiamos įtakos ir įmonės veiklos pelningumui. Vis dėlto bendrovės finansinė situacija yra tvirta, o UAB „Grinda“ ir toliau yra pasirengusi investuoti sukauptus finansinius ir intelektualinius išteklius inicijuodama ir įgyvendindama infrastruktūrinius sprendimus, kuriančius didelę vertę vilniečiams.

Pagarbiai

Valdybos pirmininkas

dr. Vyngintas Bubnys

## DIREKTORIAUS ŽODIS



2021 m. patvirtinusi strateginį planą, UAB „Grinda“ yra kelyje iš rangos paslaugas teikiančios įmonės bendrovės link tvarių miesto infrastruktūros sprendimų eksperto.

Bendrovė jau dabar yra miestui būtinų paslaugų kompetencijų centras – valdo ir koordinuoja projektus, kurie savo mastais ir taikomais inžineriniais sprendimais išsiskiria ne tik Lietuvoje, bet ir Šiaurės Europos šalyse, užtikrina būtinųjų paslaugų nepertraukiamumą, efektyviai valdo jai priskirtą miesto infrastruktūrą.

„Grinda“ siekia ir toliau efektyvinti veiklą – diegdama inovacijas, didindama darbuotojų kompetencijas ir įsitraukimą, taikydama šiuolaikines vadybos priemones ir modernias technologijas. Turėdama ilgametį įdirbį įvairiose srityse, „Grinda“ imasi lyderystės koordinuoti sostinėje vykdomus inžinerinės infrastruktūros priežiūros ir tvarkymo darbus remdamasi moderniais, duomenimis pagrįstais sprendimais.

Artimiausiu metu bendrovės laukia didelės kokybinės ir kultūrinės permainos: inicijuojame pokyčius ir esame jiems atviri; turime drąsos keistis patys ir skatiname keistis kitus; turime ryžto veikti ir įgyvendinti priimtus sprendimus. Viskas – patogesniai vilniečių gyvenimui.

Pagarbiai

Direktorius

Andrius Griškevičius

## INFORMACIJA APIE BENDROVĘ

### Uždaroji akcinė bendrovė „Grinda“

Įmonės kodas 120153047

Telefonas +370 (5) 215 2089

Registracijos Nr. 142851

Adresas: Eigulių g. 32, Vilnius

Vadovas

Andrius Griškevičius, direktorius

Auditorius

UAB „Tezaurus auditas“

Bankai

AB „Šiaulių bankas“

AB SEB bankas



## BENDROJI DALIS

UAB „Grinda“ (toliau – Bendrovė) Vilniaus miesto įmonių registre įregistruota 1990 m. gruodžio 28 d. Steigėjas ir visų akcijų turėtojas yra Vilniaus miesto savivaldybė. Bendrovė turi savo antspaudą, ūkinį, komercinį, finansinį, organizacinį savarankiškumą bei atsiskaitomasias sąskaitas banke. Veiklos ekonominį pagrindą sudaro steigėjui priklausantis kapitalas. Bendrovės kodas 120163047, PVM mokėtojo kodas LT201630410.

Bendrovės steigėjas ir vienintelis akcininkas yra Vilniaus miesto savivaldybė. Bendrovės įstatinis kapitalas yra 2 390 319 Eur. Jis padalintas į 824 248 paprastųjų vardinių akcijų. Vienos akcijos nominali vertė yra 0,29 Eur.

Pagrindinė Bendrovės paskirtis ataskaitiniu laikotarpiu – miestui būtinų paslaugų teikimas Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje. Pagrindinė veikla:

- gatvių, kelių tiesimas, remontas, priežiūra;
- mechanizuotas Vilniaus miesto gatvių važiuojamosios dalies valymas ir plovimas;
- paviršinių nuotekų tinklų priežiūra, paviršinių vandenų surinkimas, nuvedimas bei valymas, taršos monitoringas;
- vidaus inžinerinių tinklų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo paslaugos;
- pastatų ir jų inžinerinių sistemų administravimas ir priežiūra;
- beglobių gyvūnų kontrolė ir priežiūra;
- miesto paplūdimių priežiūra ir gelbėjimo tarnybos organizavimas;
- Vilniaus miesto teritorijų sanitarinio valymo ir želdinių priežiūros paslaugos, saugotinių medžių ir krūmų, augančių ne miško žemėje priežiūra.

Teikdama paslaugas Bendrovė vadovaujasi:

- Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. 1-1863 penkerius metus pirkti Bendrovės teikiamas paslaugas pagal 2018 m. gruodžio 31 d. sutartį Nr. 29-621/18 (1.2.16- TD2)18/MT-211 (vidaus sandoris);
- Pagal laimėtus atviruosius paslaugų teikimo konkursus sudarytomis paslaugų teikimo sutartimis: 2021 m. rugsėjo 23 d. Nr. A62-149/21, 2020 m. rugpjūčio 6 d. Nr. A62-115/20, 2019 m. lapkričio 13 d. Nr. A62-235/19;
- Vadybos sistema (kokybės vadybos sistema LST EN ISO 9001:2015); aplinkos apsaugos vadybos sistema (LST EN 14001:2005), pagal LST ISO 45001:2018 pertvarkyta darbuotojų saugos ir sveikatos vadybos sistema (perėjimas iš OHSAS 18001).

Nuo 2017 m. UAB „Grinda“ aktyviai dalyvauja kelių asociacijų veikloje:

- Lietuvos statybininkų asociacijoje. Narystė šioje asociacijoje Bendrovei suteikia bendradarbiavimo galimybių su pažangiausiomis Lietuvos statybinėmis, projektavimo ir darbuotojų kvalifikacijos ugdymo įmonėmis;
- Lietuvos savivaldybių komunalinių įmonių asociacijoje. Narystė šioje asociacijoje Bendrovei suteikia galimybę dalytis patirtimi su Lietuvos ir Vakarų Europos savivaldybių valdomomis ar kuruojamomis komunalinėmis įmonėmis, susipažinti su pažangiais darbų organizavimo būdais ir priemonėmis.



## VALDYMO STRUKTŪRA

### Valdymo organai

Pagal Bendrovės įstatus Bendrovės valdymo organai yra visuotinis akcininkų susirinkimas, kolegialus valdymo organas – valdyba, vienasmenis valdymo organas – Bendrovės direktorius.

Bendrovės visuotinio akcininkų susirinkimo ir valdybos funkcijos atitinka Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme nustatytą reglamentavimą.

2021 m. įvyko 12 valdybos posėdžių (2020 m. – 7 valdybos posėdžiai, 2019 m. – 7 valdybos posėdžiai, 2018 m. – 5 valdybos posėdžiai).

Bendrovės valdybą 2021 m. gruodžio 31 d. sudarė 4 valdybos nariai (2020 m. – 5 valdybos nariai, 2019 m. – 4 valdybos nariai, 2018 m. – 4 valdybos nariai):

Vardas, pavardė	Pareigos valdyboje	Data nuo kada	Pagrindinė darbovietė	Pareigos pagrindinėje darbovietėje
Dr. Vygintas Bubnys	Valdybos pirmininkas nuo 2019-09-02	2019-07-17	UAB „European Merchant Bank“ AB Birštono sanatorija „Versmė“ UAB „Saulės sonata“	Stebėtojų tarybos narys Valdybos pirmininkas Patarėjas
Vitalijus Andrejevas	Valdybos narys	2020-11-04	UAB „Biseris“	Vadovas
Nerijus Datkūnas	Valdybos narys	2020-11-04	UAB „Finance United“ Finansų analitikų asociacija AB „Kelių priežiūra“	Partneris Valdybos narys Valdybos narys
Agnė Šataitė	Valdybos narė	2019-07-17	VšĮ Vilniaus miesto savivaldybės administracija VšĮ „Northtown Vilnius“ VšĮ Senjorų socialinės globos namai VšĮ „Senevita“	Viešosios ir privačios partnerystės skyriaus vedėja Kolegialaus valdymo organo narė Kolegialaus valdymo organo narė Kolegialaus valdymo organo narė

2020 m. pabaigoje buvo įsteigtas audito ir rizikų valdymo komitetas, kurį sudaro:

1. Nerijus Datkūnas, pirmininkas nuo 2020-12-23
2. Agnė Šataitė, narė nuo 2020-12-23
3. Nomedas Patackienė, narė nuo 2021-02-17



## BENDROVĖS STRATEGIJA

2021-05-26 Bendrovės valdyba posėdyje patvirtino UAB „Grinda“ strateginį planą 2021–2024 metams.

Atsižvelgdama į akcininko lūkesčius, Bendrovė siekia tapti išmania miesto infrastruktūros valdytoja, orientuota į miestiečių pasitenkinimą ir gyvenimo kokybę. Tam tikslui pasiekti Bendrovės veikla perorientuojama į paslaugų lygio užtikrinimą; siekiama tapti miesto infrastruktūros inžinerinių sprendimų ekspertais; Bendrovės veikloje vadovaujamosi dinamiškos, nuolat besimokančios ir tobulėjančios organizacijos vertybėmis.

### MISIJA

#### Efektyviai valdyti miesto infrastruktūrą ir užtikrinti būtinųjų paslaugų nepertraukiamumą

<b>Efektyvumas:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Dirbti našiai, produktyviai, kokybiškai;</li><li>- Kurti pridėtinę vertę ir naudą akcininkui bei visuomenei.</li></ul>	<b>Miesto infrastruktūros valdymas</b> – miesto infrastruktūros objektų planavimas, priežiūra, remontas, rekomendacijos ir pasiūlymai dėl jų poreikio, modernizavimo ir kūrimo.	<b>Būtiniosios paslaugos</b> – paslaugos, reikalingos sklandžiam miesto funkcionavimui ir higienai palaikyti.	<b>Nepertraukiamumas</b> – užtikrinti, kad būtiniosios paslaugos miestui būtų teikiamos 24 val. per parą ir 7 dienas per savaitę.
--	---	---	---

### VIZIJA

#### Tvarių miesto infrastruktūros inžinerinių sprendimų ekspertas patogesniam miestiečių gyvenimui

<b>Tvarūs sprendimai:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Į ilgalaikę perspektyvą orientuota veikla, deranti su pagrindinėmis žmogiškosiomis vertybėmis ir aplinkosaugos principais;</li><li>- Žiedinės ekonomikos principų taikymas vykdomoje veikloje.</li></ul>	<b>Inžineriniai sprendimai</b> – pragmatiški pasiūlymai ir techniniai sprendiniai, padedantys racionaliai ir kokybiškai planuoti, įgyvendinti ir prižiūrėti miesto infrastruktūros projektus.	<b>Patogus miestiečių gyvenimas:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Miesto infrastruktūra, atitinkanti universalus dizaino principus;</li><li>- Estetiški ir funkcionalūs urbanistinės infrastruktūros kūrimo sprendimai;</li><li>- Darnaus judumo skatinimas;</li><li>- Sveikatinimo ir rekreacijos infrastruktūros vystymas;</li><li>- Kelyje praleidžiamo laiko trumpinimas (laiku nuvalytos gatvės, iš važiuojamos kelio dalies pašalintos kliūtys);</li><li>- Kuo mažiau trikdomas įprastas miestiečių gyvenimas;</li><li>- Miesto gyventojų laimės indekso matavimas.</li></ul>
--	---	--

## VERTYBĖS

	<b>Darbuotojui</b>	<b>Akcininkui</b>	<b>Visuomenei</b>
<b>ATVIRUMAS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Skaidri ir atvira darbo užmokesčio politika, darbų planavimas, sprendimų pagrįstumas ir aiškumas.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bendrovės ir akcininko santykiai grindžiami pasitikėjimo ir ištiestos rankos principais.</li> <li>- Informacijos sklaida, viešumas, komunikavimas.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Veikti matomai, nuspėjamai ir suprantamai.</li> <li>- Visuomenės informavimas ir edukacija.</li> </ul>
<b>ATSAKINGUMAS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Veikti matomai, nuspėjamai ir suprantamai.</li> <li>- Visuomenės informavimas ir edukacija.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tvarių sprendimų ir žiedinės ekonomikos taikymas.</li> <li>- Racionalių sprendimų, atitinkančių geriausias aplinkosaugos praktikas, taikymas.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Korupcijos prevencija.</li> <li>- Nepertraukiamas būtinųjų paslaugų teikimas (24/7), siekiant užtikrinti miestiečių gerovę.</li> </ul>
<b>IŠMANUMAS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Darbuotojų protinės, intelektualinės, kūrybinės veiklos skatinimas.</li> <li>- Darbuotojų kvalifikacijos ir kompetencijų ugdymas.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Veiklos planavimą, darbo našumą ir efektyvumą didinančios priemonės.</li> <li>- Darbų mechanizavimas ir automatizavimas.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Atviri duomenys ir interaktyvi komunikacija.</li> <li>- Klientų ir visuomenės edukacija.</li> </ul>
<b>DRAŠA KEISTIS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Naujų kompetencijų ugdymas.</li> <li>- Pozityvus požiūris į pokyčius.</li> <li>- Gebėjimas reaguoti į besikeičiančius poreikius.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Idėjų generavimas ir įgyvendinimas.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Atvirumas naujoms idėjoms.</li> </ul>
<b>RYŽTAS VEIKTI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pasitikėjimas savo jėgomis ir kompetencijomis.</li> <li>- Sugebėjimas savarankiškai atlikti pavedamas užduotis.</li> <li>- Aktyvus asmeninės atsakomybės ir iniciatyvos didinimas.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pasiryžimas iškelti iniciatyvas ir energija jas įgyvendinti.</li> <li>- Gebėjimas rasti optimalius (racionalius ir pragmatiškus) sprendimus.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Iniciatyvų įgyvendinimas atsižvelgiant į tvarumo ir aplinkosaugos principus.</li> <li>- Greitas sprendimų priėmimas ir gebėjimas juos įgyvendinti.</li> </ul>

## Bendrovės veiklos modelio strateginės kryptys, tikslai ir uždaviniai

UAB „Grinda“ strateginės kryptys, tikslai ir projektai įgyvendinant numatytą ilgalaikę Bendrovės veiklos modelio transformacijos viziją bei 2021 m. pasiekti strategijos rodikliai.


### STRATEGINIAI TIKSLAI

### STRATEGINIAI UŽDAVINIAI

STRATEGINĖ KRYPTIS	1. TAPTI MODERNIU, DUOMENIMIS SPRENDIMUS GRINDŽIANČIU INFRASTRUKTŪROS VALDYTOJU					
<p><b>1.1. Tapti specializuotu paviršinių nuotekų infrastruktūros valdytoju</b></p> <p><b>Siekiamas rezultatas:</b></p> <p>Pagerinti paviršinių nuotekų infrastruktūros būklę ir skaitmenizuoti valdomus tinklus</p>	<p>1.1.1. Skaitmenizuoti Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tinklus, parengti šių tinklų hidraulinio modelio koncepciją.</p> <p>1.1.2. Inžinerinių tinklų (vandentiekio ir nuotekų šalinimo) bei kitų inžinerinių statinių (nuotekų valyklų) priežiūros veikloje įdiegti ir pradėti naudoti skaitmeninės statybos (BIM) įrankius.</p> <p>1.1.3. Nekilnojamojo turto registro įstatymo nustatyta tvarka įregistruoti šešiminkius paviršinių nuotekų šalinimo tinklus ir nuosavybės teises į juos.</p> <p>1.1.4. Sėkmingai įgyvendinti vandentvarkos projektus, skirtus miestų uztvindymo prevencijai.</p> <p>1.1.5. Mišrias nuotekų surinkimo sistemas atskirti į paviršines ir buitinių nuotekų surinkimo sistemas.</p> <p>1.1.6. Vykdyti paviršinių nuotekų tinklų plėtros projektus.</p>					
RODIKLIS	2020	2021	2021 įvykdymas	2022	2023	2024
Teisiškai įregistruotų paviršinių nuotekų tinklų ilgis, km	303	400	443	530 <sup>1</sup>	≥530 <sup>1</sup>	≥530 <sup>1</sup>
Skaitmenizuotų Vilniaus m. paviršinių nuotekų tinklų ilgis, km	–	–	–	500	≥500	≥500
Pradėtų vykdyti naujų veiklų skaičius (inžinerinės paslaugos) <sup>2</sup>	–	1	1 (GSM)	–	–	–
Sutvarkytų apsėmimų paviršinėmis nuotekomis dalis nuo bendro įvykių skaičiaus Vilniaus m.,%	n. d.	20%	48%	25%	30%	35%
Naujai pastatytų, rekonstruotų arba renovuotų paviršinių nuotekų tinklų ilgis, km	>4,5	≥3,0	3,06	≥2,4	0,2–5,0	0,5–5,0

<sup>1</sup> Numatoma iki 2022 m. teisiškai įregistruoti didesnius nei 300 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklus ir vėliau vykdyti plėtrą, tačiau nenumatomas žymus paviršinių nuotekų tinklų augimas.

<sup>2</sup> Numatoma plėsti peržiūrėjus 2021–2022 m. veiklos planą.

STRATEGINĖ KRYPTIS	 <b>1. TAPTI MODERNIU, DUOMENIMIS SPRENDIMUS GRINDŽIANČIU INFRASTRUKTŪROS VALDYTOJU</b>					
<b>1.2. Suformuoti susisiekimo komunikacijų kompetencijas ir praktika</b>  <b>Siekiamas rezultatas:</b>  didinti gatvių infrastruktūros projektų valdymo efektyvumą.	1.2.1. Pasirašyti sutartį su VMSA dėl inžinerinių paslaugų teikimo.					
1.2.2. Įsteigti susisiekimo komunikacijų (gatvių, kitų transporto statinių – tiltų, viadukų, estakadų, tunelių, pralaidų) projektų kompetencijų centrą.						
1.2.3. Įgyvendinti Gatvių skaitmenizavimo modulio projektą integruojant gatvių būklės skaitmeninius duomenis SĮ „Vilniaus planas“ IT infrastruktūroje.						
1.2.4. Atlikti gatvių infrastruktūros administravimo veiklos <sup>3</sup> galimybių studiją.						
1.2.5. Suformuoti bendradarbiavimo su kitomis VMSA įmonėmis modelį <sup>4</sup> .						
RODIKLIS	2020	2021	2021 įvykdymas	2022	2023	2024
Gatvių kietųjų dangų dalis, kuriai nustatoma dangos būklė, km	–	300	339,8	1 177 <sup>5</sup>	–	–
Gatvių kietųjų dangų dalis, kuriai atnaujinami dangos būklės duomenys, km	–	–	–	–	300	300
Gatvių kietųjų dangų dalis, kuriai atliekami detalūs tyrimai bei parenkami optimalūs remontosprendiniai, km	–	–	–	–	100	100
Inventorizuotų Vilniaus m. susisiekimo statinių (pėsčiųjų tiltų, tiltelių, lieptų, pralaidų ir kt.) dalis, %	–	20%	100%	60%	100%	–
Vilniaus m. susisiekimo statinių (pėsčiųjų tiltų, tiltelių, lieptų, pralaidų ir kt.) būklės įvertinimas, vnt.	–	–	–	Bus nustatyta		

<sup>3</sup> Veiklos modelis įskaitant sutarties tipą su VMSA, turto valdymo principas (operavimo ar patikėjimo), esminiai procesai, IT įrankiai, įskaitant TVS, mažosios infrastruktūros valdymo perėmimo galimybes.

<sup>4</sup> Įskaitant duomenų mainus ir integracijas, jutiklių sistemų diegimą ir bendrą naudojimą sklandžiai gatvių priežiūrai užtikrinti.


<sup>5</sup> Iki 2022 m. bus skaitmenizuojamos esamos dangos, nuo 2022 m. skaitmenizavimo procesas bus atnaujintas, skaitmenizuojant suremontuotas ir naujas kietąsias dangas.

STRATEGINĖ KRYPTIS	2. NUO PRIEŽIŪROS VEIKSMŲ ĮGYVENDINIMO PRIE VILNIEČIŲ LAIMĖS PALAIKYMO					
<p><b>2.1. Teikti naujos kartos priežiūros ir avarines paslaugas</b></p> <p>Siekiamas rezultatas: pereiti prie paslaugų kokybės užtikrinimu grįstų priežiūros ir avarinių paslaugų.</p>	<p>2.1.1. Parengti ir įdiegti vilniečių pasitenkinimo teikiamomis paslaugomis (laimės lygio) matavimo metodiką ir sistemą.</p> <p>2.1.2. Diegti paslaugų kokybės standarto (angl. <i>Service Level Agreement</i>) principus vykdant priežiūros darbus ir teikiant paslaugas avarijų atvejais.</p> <p>2.1.3. Įdiegti viešai prieinamą įmonės teikiamų paslaugų efektyvumo stebėsenos sistemą, realiu laiku rodančią teikiamų paslaugų kokybę.</p> <p>2.1.4. Kartu su kitomis VMSA pavaldžiomis įmonėmis įsteigti centralizuotą avarinių tarnybų skambučių centrą.</p> <p>2.1.5. Persiorientuoti nuo avarijų lokalizavimo daugiabučiuose prie įvykių su kitomis paslaugomis glaudžiau susijusioje viešojoje infrastruktūroje.</p>					
RODIKLIS	2020	2021	2021 įvykdymas	2022	2023	2024
Vilniečių pasitenkinimo teikiamomis paslaugomis lygis, %	–	–	–	Bus nustatyta		
Priežiūros ir avarinių paslaugų, vykdomų pagal paslaugų kokybės standartą (angl. <i>Service Level Agreement</i> ), skaičius, vnt.	–	–	–	1	2	3
Vidutinis avarijų vidaus inžineriniuose tinkluose reagavimo laikas, val. <sup>1</sup>	<2	<2	<2	<2	<1,5	<1,5
Vidutinis gatvių, šaligatvių avarinių situacijų reagavimo laikas, val. <sup>6</sup>	–	–	–	Bus nustatyta		

<sup>6</sup> Nuo informacijos gavimo iki avarijos lokalizavimo / likvidavimo.

## Tvarumą palaikančios strateginės kryptys, tikslai ir uždaviniai

Unikalus Bendrovės vaidmuo mieste – spręsti ne tik verslui, bet ir bendruomenėms išskylančius klausimus bei rodyti pavyzdį kitiems. Šios strateginės kryptys ir tikslai nurodo Bendrovės įsipareigojimą toliau būti viena matomiausių atsakingų bendrovių, kuri rodo efektyvaus valdymo ir atsakingo miesto išteklių panaudojimo pavyzdį kitiems bei nuosekliai investuoja į bendruomenei svarbius aplinkosauginius ir socialinius aspektus.

STRATEGINIAI TIKSLAI	STRATEGINIAI UŽDAVINIAI					
<b>STRATEGINĖ KRYPTIS</b>	 <b>3. TVARI IR SOCIALIAI ATSAKINGA VEIKLA</b>					
<b>3.1. Įgyvendinti aplinkosaugos iniciatyvas darniems gyventojų poreikiams tenkinti</b>  <b>Siekiamas rezultatas:</b>  <b>Mažinti poveikį aplinkai ir kurti draugiškesnę aplinką vilniečiams</b>	3.1.1. Suformuoti ir įdiegti paplūdimių įrengimo ir priežiūros standartą, siekiant sertifikuoti Įmonės valdomus paplūdimius Mėlynosios vėliavos programoje.  3.1.2. Įmonės iniciatyva rekonstruoti senus ir įrengti naujus valymo įrenginius ne tik naujuose tinkluose, bet ir esamuose paviršinių nuotekų tinkluose.					
RODIKLIS	2020	2021	2021 įvykdymas	2022	2023	2024
Skendinčių medžiagų išleidimas į vandenį, kg/ha (skaičiuojamas įvertinus metinį debitą ir vandens iš atnaujintų valymo įrenginių kokybę)	<85	<80	76	<80	<75	<75
Įgyvendintų tvarių iniciatyvų skaičius	–	≥1	2 (Mėlynos vėliavos; ir medžių aptvarai)	≥1	≥1	≥1
Surenkamo paviršinių nuotekų vandens baseinų plotai, turintys valymo įrenginius, ha	>890	>980	985	>1 190	>2 290	>2 500





## STRATEGINĖ KRYPTIS



## 3. TVARI IR SOCIALIAI ATSAKINGA VEIKLA

## 3.2. Būti į darbuotojus orientuota, skaidria, socialiai atsakinga įmone

## Siekiamas rezultatas:

motyvuojančios darbo aplinkos sukūrimas

- 3.2.1. Parengti ir įgyvendinti personalo strategiją, apimančią darbuotojų motyvavimo ir išlaikymo priemones ir naujų darbuotojų pritraukimo iniciatyvas.
- 3.2.2. Parengti ir įgyvendinti darbuotojų saugos mokymų planą.
- 3.2.3. Parengti ir įdiegti žmonių su negalia integravimo į darbo vietą strategiją ir mechanizmą.
- 3.2.4. Renovuoti Vilniaus gyvūnų globos namus ir įdiegti naują gyvūnų globos standartą<sup>7</sup>.
- 3.2.5. Suformuoti ir nuosekliai vykdyti skaidrumo strategiją („Transparency International“ vidaus auditų vykdymas, korupcijos plano parengimas ir vykdymas bei kt.).

RODIKLIS	2020	2021	2021 įvykdymas	2022	2023	2024
Įmonės veiklos atitiktis skaidrumo kriterijams	Taip	Taip	Taip	Taip	Taip	Taip
Savanoriškos specialistų kaitos rodiklis,%	<11%	<14%	11,11%	<13%	<12%	<12%
Savanoriškos darbininkų kaitos rodiklis,%	<11%	<13%	13,02%	<12%	<12%	<12%
Darbuotojų saugos žinių patikros testų rezultatai,%	>40%	>55%	80%	>60%	>70%	>70%



<sup>7</sup> Jeigu bus gautas užsakovo (Savivaldybės) patvirtinimas.



## STRATEGINĖ KRYPTIS



## 3. TVARI IR SOCIALIAI ATSAKINGA VEIKLA

## 3.3. Būti efektyvia ir gerai valdoma įmone

Siekiamas rezultatas:  
veiklos efektyvumo didinimas

3.3.1. Skaitmenizuoti ir standartizuoti vidinius procesus, siekiant užtikrinti sklandesnę ir paprastesnę darbą.

3.3.2. Įdiegti duomenų mainų sistemą tarp VMSA pavaldžių įmonių.

3.3.3. Užtikrinti patikimą ir nenutrūkstamą informacinių sistemų veikimą.

RODIKLIS	2020	2021	2021 įvykdymas	2022	2023	2024
Bendrųjų ir administracinių sąnaudų dalis, % (viršutinė riba)	7%	<10%	6,5	<10%	<10%	<10%
Darbuotojų apklausos rezultatai apie Įmonės valdymą	–	–	–	Bus nustatyta		



## Strateginiai veiklos rodikliai

Visos Įmonės veiklos tvarumui užtikrinti yra ir įgyvendinami žemiau pateikiami rodikliai.

RODIKLIS	2020	2021	2021 įvykdymas	2022	2023	2024
Pajamų dalis ne iš VMŠA,%	11%	10%	13,6	11%	12%	15%
Pajamų dalis ne iš VMŠA, tūkst. EUR <sup>1</sup>	2 824	2 261	3 010	2 527	2 859	3 744
Darbuotojui tenkančios pardavimo pajamos, tūkst. EUR	54	>48	49	>50	>53	>56
EBITDA marža,%	14%	>10%	15,6%	>10%	>10%	>10%
EBITDA, tūkst. EUR <sup>8</sup>	3 509	>2 261	3 614	>2 297	>2 382	>2 496
Prižiūrimų gatvių žiemą kiekis, km	>1 230	>1 230	1 230	>1 230	>1 250	>1 250
Valdomų paviršinių nuotekų vamzdžio kiekis, km	>640	>655	657	>670	>680	>690



<sup>8</sup> Apskaičiuota remiantis finansinėmis prognozėmis.

## PERSONALO VALDYMAS

Bendrovės plėtra, gerėjantys rezultatai ir visapusiškas augimas tiesiogiai priklauso nuo kiekvienos įmonės grandies, todėl bendrovė didelį dėmesį skiria darbuotojo ir viso personalo darbo organizavimo klausimams. Bendrovė itin vertina savo darbuotojus, puoselėdama palankias darbo sąlygas, daug dėmesio skirdama dialogui su darbuotojais, tikslų ir veiklos principų komunikavimui, darbuotojų įtraukimui į svarbiausių sprendimų priėmimą. Didelis dėmesys personalo valdyme skiriamas etiškam, pagarbiam, lygiaverčiam bendravimui, saugios darbo aplinkos užtikrinimui, profesiniam tobulėjimui.

2021 m. gruodžio 31 d. Bendrovėje dirbo 454 darbuotojai, iš jų 58 pagal terminuotas darbo sutartis; 8 darbuotojai, turintys specifines kvalifikacijas, dirbo nepilną darbo dieną.

### Darbuotojų kaitos rodikliai

Pagal darbo santykių tipą	2018 m.	2019 m.	2020 m.	2021 m.
Priimta darbuotojų	210	189	192	142
Iš jų pagal terminuotas sutartis	155	154	167	116
Atleista darbuotojų	195	174	201	157
Vidutinis darbuotojų skaičius	443	453	464	464
Vidutinis darbuotojų, dirbusių nepilną darbo dieną, skaičius	7	6	7	8
<b>Patvirtintų etatų skaičius</b>	<b>501</b>	<b>535</b>	<b>535</b>	<b>535</b>

Pagal pareigybių lygius	2018 m.	2019 m.	2020 m.	2021 m.
<b>Priimta darbuotojų</b>	<b>210</b>	<b>189</b>	<b>192</b>	<b>142</b>
Vadovai	0	1*	0	0
Padalinio vadovai ir specialistai	19	11	10	9
Darbininkai	191	178	182	133
<b>Atleista darbuotojų</b>	<b>195</b>	<b>174</b>	<b>201</b>	<b>157</b>
Vadovai	0	1	0	1
Padalinio vadovai ir specialistai	16	8	8	9
Darbininkai	179	165	193	147

\*perkėlimas Bendrovės viduje

Vidutinis darbuotojų skaičius	449	453	464	446
Vadovai	7	7	7	7
Padalinio vadovai ir specialistai	76	77	80	81
Darbininkai	366	369	377	358

UAB „Grinda“ darbuotojų skaičius kinta priklausomai nuo darbų sezoniškumo. Balandžio mėnesį prasideda intensyvus darbininkų-judamųjų įrenginių operatorių priėmimas į Gatvių remonto skyrių (gatvių priežiūros ir remonto darbams atlikti), gegužės-birželio mėnesiais – į Miesto tvarkymo skyrių (viešųjų Vilniaus miesto paplūdimių priežiūrai ir saugaus poilsio paplūdimiuose organizavimui), gruodžio mėnesį – į Transporto skyrių (gatvių priežiūros žiemą, barstymo darbams).

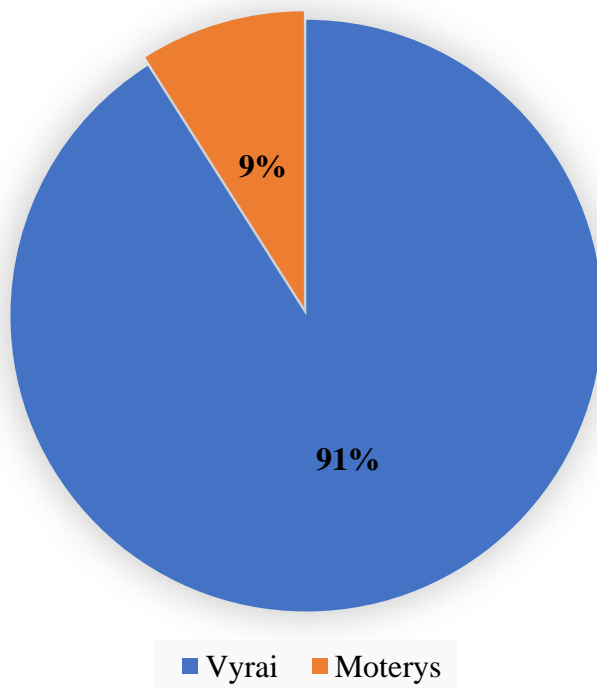
Sezoniškumo rodiklis, parodantis, kaip kinta darbuotojų skaičius konkretų mėnesį bendrovėje pagal pareigybę:

Pareigybių lygis	2021 01	2021 02	2021 03	2021 04	2021 05	2021 06	2021 07	2021 08	2021 09	2021 10	2021 11	2021 12
Vadovai	7	7	7	7	7	7	6	6	6	6	6	6
Padalinio vadovai ir specialistai	82	82	83	84	83	83	82	81	81	81	83	83
Darbininkai	379	376	334	336	375	381	381	379	339	329	362	365

UAB „Grinda“ darbuotojų vidutinis amžius 2018-2021 m.:

Metai	2018 m.	2019 m.	2020 m.	2021 m.
Vidutinis darbuotojų amžius metais	47	48	47	48

#### Darbuotojų pasiskirstymas pagal lytį

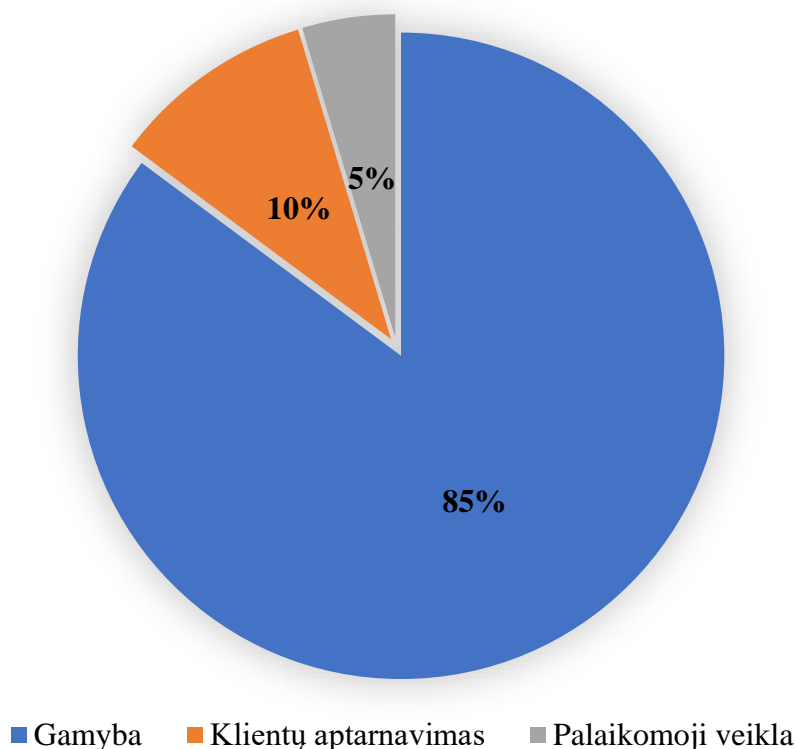


2021 m. vyrai sudarė 91 proc. įmonės darbuotojų, moterys – 9 proc. (2020 m. atitinkamai – vyrai – 92 proc., moterys – 8 proc.). Daugiausia moterų dirba Administracijos, Komercijos ir klientų aptarnavimo tarnybose bei Gamybos tarnybos Vilniaus gyvūnų globos namuose.

#### Bendrovės darbuotojų pasiskirstymas pagal funkcijas:

Darbuotojų funkcijos	2018 m.	2019 m.	2020 m.	2021 m.
Gamyba	363	372	390	385
Klientų aptarnavimas	53	52	48	46
Palaikomoji veikla	27	29	25	21

## Darbuotojų pasiskirstymas pagal funkcijas 2021 m. (procentais)



Siekdama didinti konkurencingumą rinkoje, Bendrovė nuolat kelia savo darbuotojų kvalifikaciją. 2021 m. apie 26 proc. darbuotojų kėlė kvalifikaciją kursuose, seminaruose, mokymuose, devyni darbuotojai studijavo aukštosiose mokyklose, iš kurių trys darbuotojai 2021 m. įgijo aukštojo mokslo diplomus Vilniaus Gedimino technikos universitete (VILNIUS TECH) ir Vilniaus technologijų ir dizaino kolegijoje ir sėkmingai tęsia karjerą mūsų bendrovėje.

Nuolat didėja padalinių vadovų ir specialistų su aukštesniu išsilavinimu skaičius:

Metai	2018 m.	2019 m.	2020 m.	2021 m.
Padalinių vadovai ir specialistai su aukštesniu išsilavinimu (proc.)	83	83	89	90

2020 m. penkeriems metams buvo pasirašyta bendradarbiavimo sutartis tarp UAB „Grinda“ ir VILNIUS TECH, kuria numatoma plėsti bendradarbiavimo apimtį vykdant bendrus mokslinius tyrimus ir rengiant aukštos kvalifikacijos specialistus. UAB „Grinda“ ir VILNIUS TECH dalinasi gerosiomis praktikomis, atliktais tyrimais, vyksta tikslingi mainai, kurių pagrindinis tikslas – dirbant tarpusavyje parengti kuo daugiau aukštos kvalifikacijos specialistų. Bendrovės darbuotojų branduolį sudaro VILNIUS TECH absolventai.

Bendrovė dalyvauja Vilniaus miesto savivaldybės užimtumo didinimo programoje (toliau – Užimtumo didinimo programa), kurios įgyvendinimą organizuoja Vilniaus miesto savivaldybės administracija kartu su Užimtumo tarnyba prie Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos Vilniaus klientų aptarnavimo departamento Vilniaus miesto skyriais.

Užimtumo didinimo programos tikslas – skatinant Vilniaus miesto gyventojų tvarų užimtumą ir aktyvumą darbo rinkoje mažinti socialinę įtampą, atskirtį tarp bendruomenės narių, padėti socialiai pažeidžiamiems asmenims integruotis į darbo rinką, ugdyti darbo, profesinius ir praktinius įgūdžius.

Užimtumo didinimo programos dalyviai Bendrovėje dažniausiai dirba darbininkais Miesto tvarkymo skyriuje:



<b>Metai</b>	<b>2018 m.</b>	<b>2019 m.</b>	<b>2020 m.</b>	<b>2021 m.</b>
Įdarbinta asmenų	4	12	6	5

2021 metais, pasibaigus Užimtumo didinimo programai, Bendrovė įdarbino 1 programos dalyvį Vilniaus gyvūnų globos namuose gyvūnų prižiūrėtoju.

Bendrovė, būdama socialiai atsakinga ir siekdama padėti laisvės atėmimo bausmę atliekantiems piliečiams integruotis į visuomenę, darbo rinką, atkurti socialinį statusą, įdarbina nuteistuosius (įkalinimo bausmę atliekančius asmenis). Nuteistieji dirba Gatvių remonto ar Ūkio ir energetikos skyriuose darbininkais, atlieka teritorijų ir objektų priežiūros ir tvarkymo darbus.

<b>Metai</b>	<b>2018 m.</b>	<b>2019 m.</b>	<b>2020 m.</b>	<b>2021 m.</b>
Įdarbinta nuteistųjų	15	16	5	2

2021 m., esant pandeminei situacijai, kovojant su COVID-19, bendrovė neskelbė prastovų, neleido darbuotojų į priverstines atostogas, sugebėjo išlaikyti esamas darbų apimtis. Administracijos darbuotojai pagal galimybes ir darbo specifiką dirbo nuotoliniu būdu.

Visoje šalyje esant kritiniam darbo jėgos trūkumui, jį pajuto ir Bendrovė. Itin aktualus darbuotojų paieškai vykdyti tapo bendradarbiavimas su personalo atrankos įmonėmis, su didžiausiais darbo pasiūlos portalais, Užimtumo tarnyba, taip pat teigiamo bendrovės įvaizdžio formavimas tinklalapyje, socialiniuose tinkluose Facebook, LinkedIn, kituose informacijos sklaidos kanaluose, keleto paieškos būdų numatymas, paiešką nukreipiant į kuo platesnę kandidatų grupės dalį. Intensyviau pradėtos naudoti vidinės komunikacijos priemonės siekiant informuoti savus darbuotojus, siekiančius tobulėti, bei tiesioginiai vadovų pokalbiai, raginant savus darbuotojus kandidatuoti į naujas pareigas, neformalių pritraukimo kanalų naudojimas, bendradarbiavimas su švietimo įstaigomis, ruošiančiomis reikiamus specialistus.

2021 m. liepos 5 d. numatytą penkerių metų kadenciją baigė UAB „Grinda“ direktorius Kęstutis Vaicekiūtis. Bendrovės valdybos narių sprendimu pereinamuoju laikotarpiu direktoriaus pareigas laikinai ėjo Gamybos tarnybos vadovas, o nuo 2022 m. sausio 17 d., laimėjęs personalo atrankų agentūros „Master Class Lietuva“ skelbtą atvirą konkursą, Bendrovės vadovu tapo Andrius Griškevičius.

Bendrovės darbuotojai nuolat įvertinami ne tik bendrovėje, bet ir už jos ribų. Kasmetinės tradicinės statybininkų dienos šventės metu padėkos raštais buvo įvertinti 3 darbuotojai: Lietuvos Respublikos Seimo pirmininkės padėką už atsakingą ir profesionalų darbą gavo Rinkodaros ir komunikacijos skyriaus vadovas, Lietuvos statybininkų asociacijos (LSA) padėką už puikiai atliekamą darbą gavo Gatvių remonto skyriaus vadovas, Užimtumo tarnybos padėką už socialinę atskirtį patiriančių asmenų integraciją į darbo rinką gavo Gamybos tarnybos vadovas, laikinai einantis direktoriaus pareigas.

Statybininkų šventės dalyviai turėjo galimybę rungtis krepšinio, irklavimo, šaudymo iš lankų rungtyse. UAB „Grinda“ komandai pavyko apginti 2020 metais iškovotą Lietuvos statybininkų olimpiados nugalėtojų titulą ir antrus metus iš eilės užimti pirmą vietą bendroje įskaitoje.

Minint Pasaulinę gyvūnijos dieną, Valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba (VMVT) apdovanojo labiausiai gyvūnų gerovės srityje nusipelnčius asmenis iš visos Lietuvos. UAB „Grinda“ Vilniaus gyvūnų globos namų vadovė gavo VMVT padėką už neabejingumą pamestiems, sužeistiems, neprižiūrimiems, kenčiantiems gyvūnams, už nuolatinį rūpestį beglobiais, neatidėliotinos pagalbos jiems suteikimą ir glaudų bendradarbiavimą su VMVT gelbstint gyvūnus.

UAB „Grinda“ darbuotojai 2021 m. rudenį dalyvavo talkoje, pertvarkant Konstitucijos prospektą, jo viduryje įrengiant žalią medžių juostą, taip palaikydami Vilniaus miesto mero inicijuotą Žaliąją bangą, siekiant žaliomis ir jaukesnėmis paversti visas miesto gatves.

### Darbuotojų sauga ir sveikata

Bendrovės darbuotojų saugos ir sveikatos (DSS) skyrius nuosekliai vertina galimas darbų saugos rizikas, remia sveikatą skatinančias priemones. Vykdoma nelaimingų atsitikimų darbe prevencija, taikomos kolektyvinės ir asmeninės apsaugos priemonės. Viena iš nelaimingų atsitikimų darbe prevencijai taikomų kolektyvinių priemonių yra nulinė tolerancija alkoholiui, narkotinėms ir psichotropinėms medžiagoms. Prevencijos tikslais darbo vietose atliekami periodiniai darbuotojų blaivumo patikrinimai. Bendrovėje veikiantis DSS komitetas aktyviai dalyvauja įgyvendinant prevencines priemones, nelaimingiems atsitikimams darbe bei profesinėms ligoms išvengti.

Bendrovė kasmet atlieka darbo vietų profesinės rizikos vertinimą. Darbuotojai aprūpinti asmeninėmis apsaugos priemonėmis. Bendrovėje organizuojami darbuotojų mokymai ir atestacijos darbų saugos, profesinės veiklos, priešgaisrinės saugos klausimais. Darbo vietose vykdoma DSS reikalavimų laikymosi kontrolė. 2021 m. atliktos 96 darbų saugos reikalavimų laikymosi Bendrovės padalinių laikinose darbo vietose patikros.

### 2021 metais įvykę nelaimingi atsitikimai darbe, pakeliui į/iš darbo:

Įvykę ir ištirti nelaimingi atsitikimai ir incidentai	2019 m.	2020 m.	2021 m.
Nelaimingi atsitikimai darbe N1	3	-	1
Nelaimingi atsitikimai pakeliui į/iš darbo N2	2	-	1
Incidentai	-	2	1

Didelis dėmesys skiriamas Bendrovės darbuotojų sveikatai. Teisės aktų nustatyta tvarka darbuotojams atliekamos periodinės sveikatos patikros.

Vykdamas infekcinių ligų prevenciją, Bendrovė savo lėšomis kasmet atlieka darbuotojų vakcinavimą. Darbuotojai, kurių darbo pobūdis susijęs su laukiniais ar beglobiais gyvūnais (Vilniaus gyvūnų globos namų darbuotojai), taip pat dirbantys lauko sąlygomis (Miesto tvarkymo, Gatvių remonto, Paviršinių nuotekų tinklų eksploatavimo skyriaus darbuotojai, ir kt.) skiepijami nuo erkinio encefalito. Pasiutligės prevencijai Bendrovė privalomai vakcinuoja padidintos rizikos faktorius patiriančius darbuotojus, dirbančius Vilniaus gyvūnų globos namuose.

Užkrečiamų ligų prevencija	2018 m.	2019 m.	2020 m.	2021 m.
Pasiutligės skiepai	6	12	4	8
Erkinio encefalito skiepai	316	288	113	69
Tymų skiepai	-	50	3	-
Tymų imunoglobulinų tyrimai (imuniteto vertinimui)	-	290	-	-
COVID-19 antikūnų nustatymas (kraujo tyrimai)	-	-	480	220
Greitieji COVID-19 antigeno testai (tepinėliai iš nosiaryklės)	-	-	-	36
COVID-19 antigeno PGR testai	-	-	-	3

Bendrovėje atlikus profesinės rizikos, susijusios su Covid-19 plitimu, vertinimą, operatyviai imtasi kolektyvinių ir asmeninių apsaugos priemonių situacijai valdyti. Parengtas veiksmų planas,

darbuotojui nustačius Covid-19 susirgimo atvejį, leido be sumaišties valdyti situaciją. Atsižvelgiant į Bendrovės darbo specifiką taikytos priemonės saugios darbo aplinkos užtikrinimui:

- ribojamas vienu metu įmonės patalpose esančių darbuotojų skaičius;
- darbas organizuojamas pamainomis;
- pradėtas taikyti lankstus darbo pradžios ir pabaigos laikas, užtikrinant minimalų fizinį kontaktą tarp pamainomis besikeičiančių darbuotojų, skiriant laiko patalpų vėdinimui ir dezinfekcijai;
- susitikimai, posėdžiai, mokymai, konferencijos organizuojami nuotoliniu būdu;
- darbuotojai, turintys galimybę dirbti nuotoliniu būdu, dirbo iš namų, o negalintys – išskaidyti į mažesnes grupes, neturinčias tiesioginių kontaktų;
- siekiant užtikrinti saugų atstumą tarp dirbančiųjų biure, pertvarkytas darbo vietų išdėstymas;
- Bendrovėje įtvirtinti nauji aplinkos higienos standartai, kurie užtikrina reguliarią visų dažnai liečiamų paviršių ir periodinę patalpų dezinfekciją;
- paskirtas Covid-19 rizikų valdymo pandemijos metu atsakingas asmuo;
- darbuotojai aprūpinami asmeninėmis apsaugos priemonėmis (medicininėmis kaukėmis, respiratoriais, dezinfekcinėmis priemonėmis);
- atliekama savalaikio testavimosi dėl COVID-19 kontrolė.

Bendrovėje 2021 metais fiksuoti 66 susirgimų COVID-19 atvejai (14,54 proc. nuo darbuotojų skaičiaus (66/454). Užsikrėtusiųjų asmenų savalaikiam išaiškinimui ir viruso plitimo prevencijai Bendrovės lėšomis atlikti 36 SARS-CoV-2 greitieji antigeno testai.

Siekiant palaikyti besiskiepijančius darbuotojus ir padėti jiems priimti sprendimą dėl palaikomosios vakcinos dozės, buvo atlikta 220 serologinių viruso (SARS-CoV-2) IgG antikūnų kiekybinių tyrimų Bendrovės lėšomis. Įsivertinę tyrimų rezultatus, 89 darbuotojai pasiskiepijo stiprinančiąja vakcinos doze.

Aiški komunikacija ir darbuotojų atstovų bei DSS komiteto įtraukimas į sprendimų priėmimą, kompleksinis COVID-19 prevencijai skirtų priemonių taikymas padėjo išlaikyti sklandžią veiklos eigą bei nenutrūkstamą darbų tęstinumą.





## VADYBOS POLITIKA

2019 m. peržiūrėta ir atnaujinta Bendrovės vadybos sistema (kokybės vadybos sistema LST EN ISO 9001:2015); aplinkos apsaugos vadybos sistema (LST EN 14001:2005), pagal ISO 45001:2018 pertvarkyta darbuotojų saugos ir sveikatos vadybos sistema.

Bendrovėje taikomų vadybos sistemų (kokybės, aplinkos, darbuotojų saugos ir sveikatos) priežiūros auditas, atliktas 2021 m. sausio mėn., praėjo sėkmingai, neatitikimų nenustatyta.

Taikymo sritys:

- Inžinerinių tinklų specialieji statybos darbai;
- Susisiekimo komunikacijų bendrieji statybos darbai;
- Lietaus nuotekų surinkimo sistemų, gatvių ir gatvių dangos remonto ir priežiūros darbai;
- Aplinkos tvarkymo darbai;
- Saviruošos gaminių gamyba ir pardavimas;
- Avarinių situacijų lokalizavimo ir likvidavimo darbai;
- Pastatų ūkio valdymas.

Vykdydama savo veiklą Bendrovė taiko šias vadybos politikos nuostatas:

- Tobulinti ir palaikyti integruotą vadybos sistemą, atitinkančią LST EN ISO 9001, LST EN ISO 14001 ir LST ISO 45001 standartų bei susijusių Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, didinti jos veikimo rezultatyvumą;
- Kelti darbuotojų kvalifikaciją, ugdyti savarankiškumą ir kūrybiškumą bei asmeninę atsakomybę, teikiant kokybiškas paslaugas, tausojant aplinką, efektyviai naudojant išteklius, saugant savo ir šalia dirbančiųjų sveikatą bei siekti geriausio ekonominio rezultato;
- Teikti klientams kokybiškas, jo poreikius ir reikalavimus bei įsipareigojimus atitinkančias paslaugas bei produktus;
- Nuolat gerinti ir tobulinti veiklos ir valdymo procesus visuose Bendrovės lygiuose;
- Palaikyti ilgalaikius, abipusiai naudingo bendradarbiavimo, pagarbos ir lygiateisiškumo principais grįstus santykius su suinteresuotomis šalimis;
- Taikyti inovatyvias ir saugias bei aplinką saugančias technologijas veiklos ir paslaugų teikimo procesų palaikymui, kokybei bei patikimumui užtikrinti;
- Optimizuoti paslaugų teikimo procesus racionaliai naudojant gamtos išteklius bei mažinant neigiamą poveikį aplinkai;
- Vykdyti nelaimingų atsitikimų darbe ir profesinių susirgimų prevenciją, sukuriant darbuotojams saugias ir sveikatai nekenksmingas darbo sąlygas;
- Nuolat peržiūrėti vadybos politikos nuostatas, išlaikant ją aktualią, nustatant naujus tikslus ir uždavinius, siekiant nuolatinio tobulėjimo ir veiksmingumo;
- Komunikuoti šias nuostatas visoms suinteresuotoms pusėms.



## RIZIKŲ VALDYMAS

Pagal Bendrovės veiklos standartus veikia rizikų stebėsenos ir valdymo sistema. Išskiriamos trijų tipų rizikos, su kuriomis susiduria Bendrovė: veiklos, aplinkosaugos ir atitikties. Rizikoms valdyti yra numatomos specifinės priemonės.

<b>Veiklos rizikos</b>	<b>Rizikos apibūdinimas</b>
Rizika dėl vidaus sandorio ir priklausomybės nuo vieno užsakovo	Virš 80 proc. pajamų gaunama iš vieno užsakovo – Vilniaus miesto savivaldybės. Bendrovės sudarytas su Vilniaus miesto savivaldybe vidaus sandoris gali būti panaikintas
Kainodaros rizika	Ilgalaikių sutarčių įkainius tvirtinami ar keičia VMS taryba; procesas gali užtrukti laike, todėl prekių ir paslaugų kainų augimas gali daryti neigiamą įtaką Bendrovės pelningumui
Reguliuojamos veiklos rizika, susijusi su paviršinių nuotekų tvarkymo tarifų neadekvatumo patirtoms sąnaudoms ir investicijoms	Reguliuotojo patvirtintas paslaugos tarifas nekompensuoja visų šios veiklos sąnaudų, dėl netinkamai paruoštos dokumentacijos, nesuderintų investicijų, vėluojančių investicijų. Poveikio dydis – iki 15 proc. nuo reguliuojamos veiklos pajamų
Gamybos rizika, susijusi su avarijomis nuotekų tinkluose, atliekamų darbų terminais ir garantiniais įsipareigojimais	Prisiimtų įsipareigojimų pagal ES lėšomis finansuojamų ir kitų projektų įgyvendinimą laiku vykdymas, nekokybiškai suteiktos paslaugos, nekokybiškai atlikti darbai
Pagrindinio užsakovo nesavalaikio atsiskaitymo už suteiktas paslaugas rizika	Daugiau nei 80 proc. pajamų gaunama iš vieno užsakovo – Vilniaus miesto savivaldybės – atsiskaitymai vėluoja daugiau nei 3 mėn.
Rizika dėl specialistų trūkumo, pakeičiamumo, darbuotojų kaitos, nepakankamos esamų darbuotojų kompetencijos	Patyrusių darbuotojų praradimas, darbuotojų specializacija, sudėtingas darbuotojų pakeičiamumas. Poveikio dydis – iki 10 proc. nuo darbo užmokesčio fondo
Informacinių sistemų valdymo, saugumo rizika, susijusi su sistemų funkcionalumo, įtakotos klaidos, sabotažo ar neteisėtos veikos, praradimu	Bendrovės veiklos nepertraukiamumo sutrikdymas dėl informacinių sistemų valdymo, klaidų, sabotažo, neteisėtos veiklos ir pan. Poveikio dydis – 30 proc. nuo metinių IT palaikymo kaštų
Nuostolių padidėjimo ir (ar) neigiamo poveikio reputacijai rizika, susijusi su sutarčių valdymu, viešųjų pirkimų atlikimu, konkurencijos teise	Bendrovės dalyvavimas viešuosiuose pirkimuose (VP) daro įtaką akcininko strateginei komunikacijai; VP atlikimo trukmė daro įtaką ES ir kitų projektų savalaikiam vykdymui, galimi rezultatų apskundimai, teisiniai ginčai, galimi konkurencijos teisės pažeidimai
Nuostolių padidėjimo ir (ar) neigiamo poveikio reputacijai rizika, susijusi su nelaimingais atsitikimais darbo vietoje	Bendrovės rizika dėl nuostolių padidėjimo ir (ar) neigiamo poveikio reputacijai, susijusi su nelaimingais atsitikimais darbo vietoje, daro įtaką veiklai, darbuotojų pasitikėjimui, akcininko strateginei komunikacijai.
Rizika dėl nepatikimų tiekėjų ir sukčiavimo rizika	Nekokybiškai suteiktos tiekėjų paslaugos, nepatikimi paslaugų, žaliavų ir kt. gaminių tiekėjai. Trečiųjų asmenų

	poveikis (apgaulė, finansinio turto vagystė/neteisėtas pasisavinimas)
Turto sugadinimo rizika	Trečiųjų asmenų poveikis (turto (išskyrus finansinį) vagystė, vandalizmas), gamtinių sąlygų poveikis, netyčiniai turto sugadinimai (eismo įvykiai ir pan.)
Techninių gedimų rizika	Transporto, mechanizmų, įrangos ir kitų įrengimų gedimai, ilgas gedimų šalinimo laikas (išskyrus paviršinių nuotekų tinklų veiklą)
Veiklos efektyvumo rizika dėl COVID-19	Veiklos sutrikdymo rizika dėl COVID-19 užsikrėtimo atvejų

### **Aplinkosaugos rizikos**

### **Rizikos apibūdinimas**

Nuostolių padidėjimo ir (ar) neigiamo poveikio reputacijai rizika, susijusi su viršnormatyvinė tarša, aplinkos apsaugos atitikties išpareigojimais	Bendrovės rizika dėl nuostolių padidėjimo ir (ar) neigiamo poveikio reputacijai rizika, susijusi su viršnormatyvinė tarša, daro įtaką akcininko strateginei komunikacijai, galimi ne tik reputaciniai, bet ir finansiniai nuostoliai
Gamtos stichijos rizika, susijusi su komunalinių paslaugų (prižiūros) teikimu	Stichiniai krituliai (sniegas, lietus), trikdančios įprastą miesto gyvenimą ilgesnį nei numatyta laikotarpį
Astravo atominės elektrinės avarijos rizika	Dėl Astravo atominėje elektrinėje galinčios kilti avarijos Vilniaus mieste pradedami vykdyti civilinės saugos veiksmai; radioaktyviojo aplinkos bei darbuotojų užsikrėtimo grėsmė

### **Atitikties rizikos**

### **Rizikos apibūdinimas**

Rizika dėl duomenų apsaugos	Bendrovės veikla betarpiškai dirba su Vilniaus miesto gyventojais, todėl galima rizika, susijusi su pavojais fizinių asmenų teisėms ir laisvėms, aktualus pavojus asmens duomenų saugumui
Korupcijos rizika	Veiklos sritis priskiriama prie sričių, kuriuose egzistuoja didelė korupcijos pasireiškimo tikimybė



## NEFINANSINIAI BENDROVĖS PASIEKIMAI 2021 M.

Svarbiausi pasiekimai:

- Sustiprėjo Bendrovės inžinerinės kompetencijos ir gebėjimas valdyti projektus, kurie sudėtingumu ir mastu išsiskiria ne tik Lietuvoje, bet ir Šiaurės Europos šalyse.
- Pastaraisiais metais įmonė vis daugiau darbų atlieka savo jėgomis. Nors vidutinis darbuotojų skaičius išliko panašus, darbuotojų sukuriama vertė kelerius metus išaugo beveik dvigubai – nuo 24.200 Eur 2015 m. iki 47 488 Eur 2021 m.
- Sostinės Šeškinės, Pašilaičių ir Fabijoniškių rajonų lietaus nuotekų tinklų rekonstrukcijos projektas, parengtas pritaikant tvarios vandentvarkos, procesų skaitmenizavimo ir žaliosios infrastruktūros principus, konkurse „Lietuvos BIM projektai 2021“ pripažintas geriausiu inžinerinių tinklų kategorijoje.
- UAB „Grinda“ įgyvendinamas projektas „Paviršinių nuotekų sistemų tvarkymas Vilniaus mieste“ paskelbtas laimėtoju konkurso „Europos burės 2021“ nominacijoje „Už darnios aplinkos kūrimą“.
- T. Narbuto-Saltoniškių gatvės vandentvarkos projektas („Paviršinių nuotekų tvarkymas Vilniaus mieste“) pelnė „Lietuvos metų gaminio“ aukso medalį. Įgyvendinant šį projektą, išspręsta problema, kiekvienos didesnės liūtis metu trikdydavusi eismą vienoje judriausių Vilniaus miesto arterijų: dėl prieš kelis dešimtmečius dirbtinai suformuotos T. Narbuto gatvėje esančios žemumos užtvindymo stodavo transporto srautai, būdavo gadinamas miesto gyventojų turtas. Rekonstruota T. Narbuto-Saltoniškių gatvės lietaus nuotekynė sėkmingai atlaikė 2021-ųjų vasaros stichinį vandens srautą – tai įrodo aukštą projekto planuotojų ir įgyvendintojų kompetenciją.
- Du bendrovės prižiūrimi viešieji Vilniaus paplūdimiai – Balsio (Žaliųjų ežerų) ir Žirmūnų – už aplinkosaugos švietimo ir informavimo, vandens kokybės, aplinkosaugos valdymo bei paslaugų ir saugumo pasiekimus įvertinti tarptautiniu Mėlynosios vėliavos apdovanojimu. Tai yra vieninteliai Lietuvoje gėlavandeniai paplūdimiai, apdovanoti tokiu įvertinimu ir sulaukę didelio Lietuvos žiniasklaidos ir visuomenės dėmesio.
- „Grinda“ pradėjo kurti gatvių priežiūros, remonto ir biudžeto planavimo sistemą. Specialia įranga nuskenavus gatvių važiuojamąją dalį galima įvertinti asfalto kokybę, numatyti prognozuojamą asfalto nusidėvėjimo spartą ir nustatyti remonto poreikį. Reguliariai atliekamas tyrimas leis nuolat stebėti ir objektyviai vertinti gatvių važiuojamosios dalies būklę, remontui skirtų lėšų panaudojimo tikslingumą bei suskirstyti gatvių remonto prioritetus. Vilniaus gatvių infrastruktūros valdytojai matys realią sostinės gatvių būklę ir galės priimti duomenimis grįstus sprendimus dėl jos gerinimo. 2022 m. Vilniaus miesto gatvių remonto lėšų poreikis suplanuotas remiantis tyrimo išvargomis.
- Bendrovė patenka į didžiausių statybos įmonių, į Valstybinės mokesčių inspekcijos (VMI) sąskaitas pervedusių daugiausia mokesčių, sąrašą. Mokesčių ir įmokų į biudžetą dydis parodo, kad bendrovė dirba skaidriai ir atsakingai, o taip pat atspindi bendrovės veiklos apimtį, kurios nuosekliai auga netgi įvertinant konkurencingoje rinkoje mažėjančius teikiamų paslaugų įkainius.
- Verslo portalas „rekvizitai.lt“ duomenimis, Vilniaus „Grinda“ patenka tarp 7 proc. patikimiausių ir pelningai dirbančių Lietuvos TOP įmonių.

## Gatvių priežiūra ir remontas

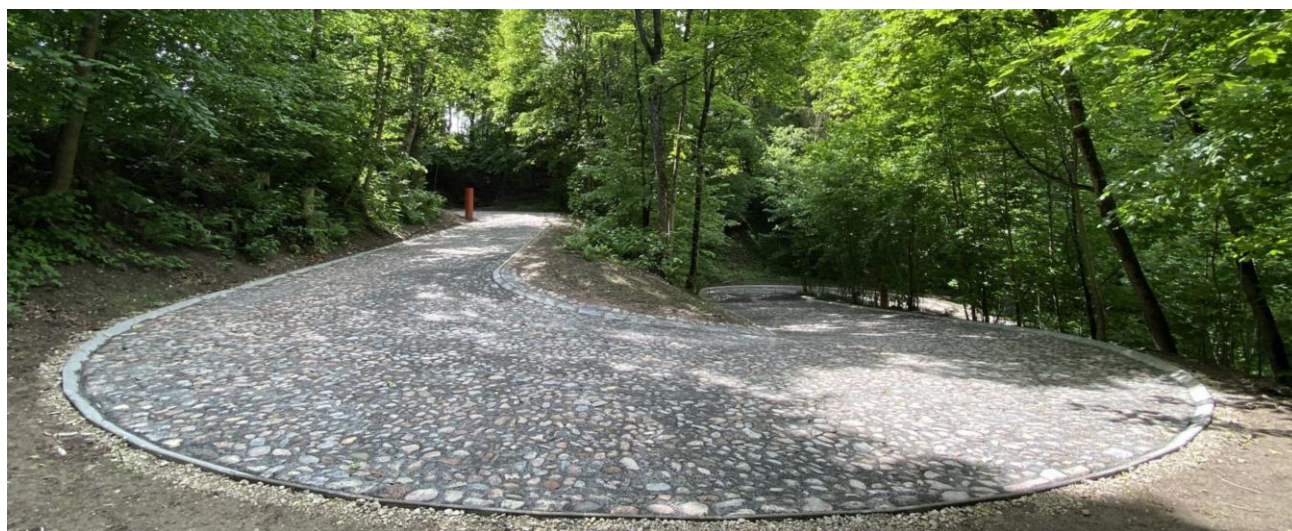
Iki 2021 m. III ketv. prižiūrėjusi Vilniaus miesto pietinės ir rytinės dalių gatvių dangas, UAB „Grinda“ vykdo centrinės Vilniaus dalies gatvių dangų remontą.

### Gatvių remonto rodikliai

Įrengta/suremontuota, tūkst. kv. m	2018 m.	2019 m.	2020 m.	2021 m.
Važiuojamųjų dangų	250	298	336	168
Šaligatvių	39	60	49	33
<b>Viso</b>	<b>289</b>	<b>358</b>	<b>385</b>	<b>201</b>

Įsimintiniausi projektai:

- Eišiškių pl. remontas:
  - Rekonstruotos gatvės ilgis – apie 1 600 m;
  - Asfaltbetonio dangos plotas – 12 316 m<sup>2</sup>.
- Tuputiškių serpantinas – išskirtinis nacionalinio techninio paveldo objektas – vienintelis Lietuvoje serpantinas, grįstas rieduliais (žr. 1 pav.).
  - Remontuotos gatvės ilgis – apie 200 m;
  - Grindinio įrengimo plotas – 1 021 m<sup>2</sup>.
- Garažų teritorijų valymas.



1 pav. Tuputiškių serpantinas

### Gatvių priežiūros, remonto ir biudžeto planavimo sistema

UAB „Grinda“ pradėjo kurti gatvių priežiūros, remonto ir biudžeto planavimo sistemą. Specialia įranga nuskenavus gatvių važiuojamąją dalį galima įvertinti asfalto kokybę, numatyti prognozuojamą asfalto nusidėvėjimo spartą ir nustatyti remonto poreikį. Reguliariai atliekamas tyrimas leis nuolat stebėti ir objektyviai vertinti gatvių važiuojamosios dalies būklę, remontui skirtų lėšų panaudojimo tikslumą bei suskirstyti gatvių remonto prioritetus. Vilniaus gatvių infrastruktūros valdytojai matys realią sostinės gatvių būklę ir galės priimti duomenimis grįstus sprendimus dėl jos gerinimo.

Projektas susideda iš dviejų dalių, apimančių gatvių važiuojamosios dangos paviršiaus ir po ja esančių pagrindų tyrimus.

- Asfalto dangų skenavimui ir duomenų apdorojimui bus naudojama itin moderni įranga. LCMS-2 lazeris generuoja labai detalią kelio dangos nuotrauką. Specializuota programinė įranga

papildyta dirbtinio intelekto algoritmais, leidžiančiais automatiškai nustatyti skirtingas pažaidas taip pat, dirbtinius objektus (tokius kaip šuliniai, nuotekų grotelės ir pan.), kelio ženklumą ir kitus parametrus.

- Papildomas atskirų ruožų giluminių sluoksnių tyrimas, simuliuojantis važiuojančios transporto priemonės rato dinaminę apkrovą, padės įvertinti skaldos ir smėlio sluoksnių sutankinimo būklę, grunto laidumą vandeniui ir kitus parametrus.

Iki 2021 m. pabaigos ištirta 1300 km Vilniaus miesto eismo juostų (A, B ir C kategorijų gatvėse).

### Teritorijų tvarkymas po metalinių garažų nukėlimo

Per 2021 m. „Grinda“ sutvarkė 15 metalinių garažų masyvų, apimančiu daugiau nei 200 tūkst. m<sup>2</sup> teritoriją. Išvežta ir utilizuota daugiau nei 11 tūkst. tonų mišrių atliekų, apie 50 t padangų, apie 200 t pabėgių, 7 t pavojingų atliekų.

### Gatvių priežiūra žiemą

2021–2022 m. žiemos sezono laikotarpiu Bendrovės prižiūrimų Vilniaus miesto gatvių skaičius padidėjo iki 1708. Tai yra 18 gatvių (apie 7,3 km) daugiau nei 2020–2021 m. sezono metu. Gatvių priežiūra žiemą vykdoma pagal nustatytus prioritetus: pirmiausia valomos gatvės (viso – 761), kuriomis vyksta viešojo transporto eismas, jos barstomos druskos ar smėlio ir druskos mišiniais. Vėliau valomos 947 aptarnaujančios ir pagalbinės miesto gatvės (nenaudojant biriųjų medžiagų).

Gatvių priežiūros standartas numato tokius gatvių valymo terminus:

- 493 greitojo eismo gatvės ir gatvės, kuriomis vyksta viešojo transporto eismas, turi būti nuvalytos ir pabarstytos per 4 valandas nuo snygio pabaigos;
- 268 gatvės – per 10 val. nuo snygio pabaigos;
- Kitos 947 gatvių nuvalomos per 24 val. nuo snygio pabaigos.

Bendrovė vykdo gatvių priežiūrą žiemą nelaukdama snygio pabaigos, o derindama išankstinius prevencinius barstymus bei technikos budėjimą ties didžiausią įtaką transporto pralaidumui galinčiomis turėti įkalnėmis. Per 2019–2020 ir 2020–2021 m. žiemos sezonus viešojo transporto eismas vyko be pertrūkių.

<b>Gatvių priežiūros žiemą darbų palyginimas</b>	<b>2019–2020 m.</b>	<b>2020–2021 m.</b>	<b>2021–2022 m.</b>
Aptarnaujamų gatvių skaičius	1670	1690	1708
Gatvių priežiūrai žiemą naudojamų mechanizmų skaičius	77	78	78
Druskų ir smėlio barstytuvų skaičius	50	52	50
-iš jų – subrangovų	2	2	2
Gatvių priežiūros maršrutų skaičius:	75	75	75
-Iš jų druskos ir smėlio barstymo maršrutai;		59	59
-Iš jų tik sniego valymo maršrutai		16	16
Mobilioji druskos barstytuvų papildymo technika	2	5	5

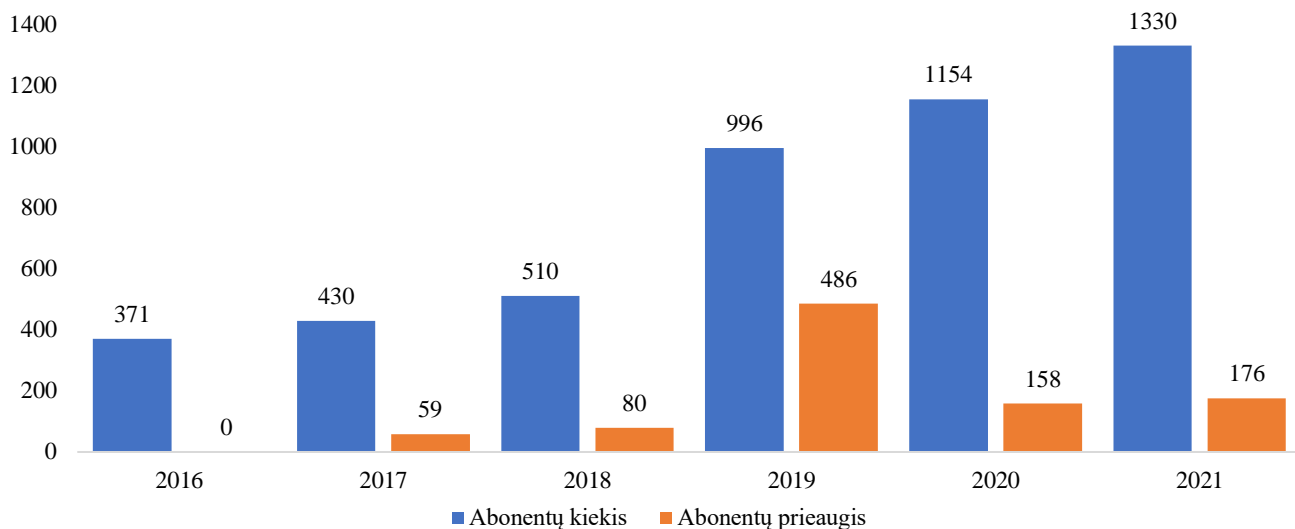
### Paviršinių nuotekų tvarkymas

Iki 2021 m. gruodžio 31 d. yra sudaryta 1330 galiojančių paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų sutarčių, apimančių 1620 objektų.



**Paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų sutarčių vnt.**

	2016 m.	2017 m.	2018 m.	2019 m.	2020 m.	2021 m.
Abonentų kiekis	371	430	510	996	1154	1330
Abonentų prieaugis	-	59	80	486	158	176



**Paplūdimių priežiūra**

Bendrovė organizuoja gelbėtojų darbą 10 viešųjų Vilniaus miesto paplūdimių. 2021 m. sukurtas pirmasis Lietuvoje paplūdimių standartas, nustatantis objektyvius viešųjų paplūdimių įrengimo, infrastruktūros ir priežiūros kriterijus.

2021 m. du bendrovės prižiūrimi paplūdimiai – Balsio (Žaliųjų ežerų) ir Žirmūnų – už aplinkosaugos švietimo ir informavimo, vandens kokybės, aplinkosaugos valdymo bei paslaugų ir saugumo pasiekimus įvertinti tarptautiniu Mėlynosios vėliavos apdovanojimu. Tai yra vieninteliai Lietuvoje gėlavandeniai paplūdimiai, apdovanojami tokiu įvertinimu ir sulaukę didelio Lietuvos žiniasklaidos ir visuomenės dėmesio.

Mėlynosios vėliavos sertifikatas suteikiamas tik vienam sezonui, bet „Grinda“, išsikėlusį aukštus sostinės viešųjų paplūdimių priežiūros standartus, yra pasiryžusi jo siekti ir 2022-aisiais.

2021 m. bendrovė Balžio pirmajame paplūdimyje sutvarkė dalį paplūdimio, pritaikydama jį specialiųjų poreikių turintiems asmenims (vaikams vaikiškuose vežimėliuose, dėl senyvo amžiaus sunkiau judančiais asmenimis ir pan.). Tapelių antrajame paplūdimyje įrengė asmenims su judėjimo negalia pritaikytą žvejybai skirtą lieptą ir vežimėlių taką. Balsio ir Žirmūnų paplūdimiuose įrengtos modernios krepšinio aikštelių dangos.

Atsižvelgdama į poilsiai prie vandens palankius orus, Bendrovė pradeda gelbėtojų budėjimą dar prieš oficialaus maudymosi sezono atidarymą. 2021 m. maudymosi sezono metu Vilniaus viešuosiuose paplūdimiuose nenuskendo nė vienas žmogus.

**Vilniaus miesto viešųjų paplūdimių gelbėtojų darbo palyginimas**

	2019 m.	2020 m.	2021 m.
Išgelbėta skęstančiųjų	32	4	6
- iš jų – vaikų	23	-	2
Suteikta pirmoji pagalba	166	57	38
- iš jų – vaikams	85	8	11
Iškviesta greitoji medicininė pagalba	3	2	5
- iš jų – vaikams	-	-	-

Nuo 2020 m. Bendrovė daugiau dėmesio skiria edukaciniam darbui ir visuomenės švietimui apie saugų elgesį vandenyje – bendradarbiauja su žiniasklaida, ugniagesiais-gelbėtojais ir greitosios medicininės pagalbos specialistais, bei skiria laiko prevenciniam darbui, neleidama maudytis apsvaigusiems poilsiautojams ir įspėdama vandenyje nesaugiai besielgiančius asmenis.

### **Beglobių gyvūnų priežiūra**

Rūpindamasis beglobiais gyvūnais Vilniaus mieste, Bendrovės padalinys Vilniaus gyvūnų globos namai (toliau – VGGN) aktyviai vykdė puslaukinių kačių skaičiaus kontrolės programą „Pagauk-Sterilizuok-Paleisk“, Vilniaus miesto savivaldybės administracijai teikė benamių gyvūnų gaudymo, priežiūros ir karantinavimo paslaugas. 2021 m. gauta apie 1400 iškvietimų dėl beglobių gyvūnų viešose erdvėse.

Per 2021 m. VGGN buvo priglauti 903 gyvūnai. Pagal PSP programą operuota 681 katė. Pernai nė vienam VGGN prižiūrimam gyvūnui nebuvo atlikta eutanazija.

Bendrovė konsultuoja kitų Lietuvos savivaldybių komunalines ir veterinarines paslaugas teikiančias įmones beglobių gyvūnų priežiūros klausimais ir vykdo aktyvią edukacinę veiklą.

Pasaulinės gyvūnų globos dienos proga Vilniaus gyvūnų globos namų darbuotojai prie Vilniaus miesto savivaldybės surengė savo globotinių nuotraukų parodą, bendravo su interesantais, kurie galėjo susipažinti su globos namuose dirbančiais veterinarijos gydytojais, gyvūnų prižiūrėtojais, čia gyvenančiais augintiniais ir sužinoti apie globos namų darbo specifiką.

Valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba (VMVT) 2021 m. spalio 4 d. vykusio renginio „Auginu atsakingai“ metu apdovanojo labiausiai gyvūnų gerovės srityje nusipelnčius asmenis iš visos Lietuvos. VGGN vadovė, veterinarijos gydytoja Agnė Žėbienė, įvertinta už neabejingumą pamestiems, sužeistiems, neprižiūrimiems, kenčiantiems gyvūnams, už nuolatinį rūpestį beglobiais, neatidėliotinos pagalbos jiems suteikimą bei glaudų bendradarbiavimą su VMVT gelbstint gyvūnus.

### **Pagrindiniai Vilniaus gyvūnų globos namų veiklos rodikliai**

	<b>2019 m.</b>	<b>2020 m.</b>	<b>2021 m.</b>
Iš gyventojų priimtų gyvūnų skaičius	137	57	33
Sugautų gyvūnų skaičius	1680	1541	1544
Dovanotų gyvūnų skaičius	680	493	351
Sterilizuotų/kastruotų gyvūnų skaičius	774	698	695

2021 m. spalio 13 d. vykusios UAB „Grinda: valdybos posėdžio metu Vilniaus miesto mero pavaduotojas Tomas Gulbinas informavo, kad pasitarimų Vilniaus miesto plėtros, ūkio ir transporto klausimais metu buvo aptarti VGGN klausimai. T. Gulbinas patvirtino, kad Bendrovė geriausiai atitinka VMSA keliamus gyvūnų globos Vilniaus mieste reikalavimus. VMSA Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus vedėjas Gintautas Runovičius pristatė VMSA išdiskutuotą sprendimą dėl sklypo, esančio Pirklių g. 30, Vilniuje, pritaikymo VGGN komplekso statybai – panaudos teise valdomame sklype kompleksą savo lėšomis statytų pati VMSA (per „Vilniaus vystymo kompaniją“, veikiančią pagal vidaus sandorį), o pastatytas kompleksas būtų perduotas Bendrovei didinant Bendrovės įstatinį kapitalą.





## **APLINKOSAUGA**

Bendrovė dirba pagal integruotą kokybės, aplinkos apsaugos ir darbuotojų saugos ir sveikatos vadybos sistemas, atitinkančios LST EN ISO 9001:2015; LST EN 14001:2005; ISO 45001:2018 standartų reikalavimus.

Bendrovės veiklos poveikis aplinkai – nustatytas ir valdomas, jos veikla atitinka teisinius ir kitus aplinkos apsaugos reikalavimus.

### **Paviršinių nuotekų tvarkymo aplinkosauginiai aspektai**

UAB „Grinda“ Vilniaus mieste atsakinga už paviršinių nuotekų – lietaus ir sniego tirpsmo vandens – surinkimą ir tvarkymą.

Vilniaus miesto savivaldybės valdomų įmonių grupės mastu Bendrovė inicijuoja pokyčius, kad paviršinės nuotekos būtų tvarkomos racionaliai ir atsižvelgiant į tvarumo bei žiedinės ekonomikos principus:

- Projektuojant Geležinio Vilko paviršinių nuotekų tinklą rekonstrukciją ir statybą, numatoma išvalytas lietaus nuotekas išleisti į naujai kuriamus, rekreacinę vertę turinčius ir bioįvairovę išsaugoti padėsiančius tvenkinius, kuriais bus reguliuojamas momentinis paviršinių nuotekų debitas;
- Rengiant kitus rekonstrukcijos ar statybos projektus, „Grinda“ konsultuoja projektuotojus dėl paviršinių akumuliacinių tvenkinių, turinčių estetinę miesto architektūros vertę, bei dėl požeminių infiltracinių ar akumuliacinių įrenginių statybos.

Vykdam projektą „Paviršinių nuotekų sistemų tvarkymas Vilniaus mieste“, ypač didelis dėmesys skiriamas aplinkosaugos klausimams. Su kiekviena veikla rekonstruojamos senosios ar statomos naujos lietaus nuotekų valyklos, išvalančios į atvirus vandens telkinius išleidžiamas lietaus nuotekas nuo naftos produktų ir skendinčiųjų medžiagų.

„Grindos“ pastatyti valymo įrenginiai reikšmingi ir Vilniaus miestui, ir visai Lietuvai: sostinė kertanti Neris upė iki žiočių Kaune driekiasi 165 km, toliau jos vandenys Nemunu teka iki pat Kuršių marių dar apie 200 km. Nemunas ir Neris – svarbios neršiančių žuvų migracijos arterijos, jų baseinas apima didžiąją dalį Lietuvos teritorijos.

Kol Vilniaus mieste nebuvo tinkamų lietaus nuotekų valymo įrenginių, į Neris upę tekėjo nevalomos paviršinės nuotekos, neretai užterštos skendinčiosiomis medžiagomis bei naftos produktais. Į atvirusius telkinius išleidžiant nevalytas paviršines nuotekas blogėja vandens kokybė, teršalai gali veikti žmonių sveikatą, vandens augaliją bei gyvūniją. Pastačius valymo įrenginius, į Nerį išleidžiamos visus užterštumo reglamentus atitinkančios išvalytos paviršinės lietaus nuotekos.

2019 m. atlikus Karoliniškių paviršinių nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcijos darbus bei 2020 m. pastačius naujus Upės g. paviršinių nuotekų valymo įrenginius (valančius paviršines nuotekas, surinktas T. Narbuto-Saltoniškių gatvių baseine), 2021 m. užbaigus Verkių-Kareivių gatvių baseino lietus nuotekų valykla Neris g. bei Geležinio Vilko gatvės baseino valyklos Gelvonų, Fabijoniškių, S. Stanevičiaus, Upės g., ženkliai padidėjo išvalomų lietaus nuotekų kiekis ir efektyvumas. 2022 m. numatoma užbaigti Savanorių-Giraitės gatvių baseino lietaus nuotekų valyklos statybos darbus Eigulių g. bei Geležinio Vilko (Ozo-Miglos g.) valymo įrenginių statybos darbus.

Iki rekonstrukcijos sostinės paviršinių nuotekų valymo įrenginiai dirbo 4125 l/s našumu – šis skaičius yra artimas vidutiniam Vilnios upės debitui. Po rekonstrukcijos paviršinių nuotekų valymo našumas išaugs trigubai.

Valymo įrenginiai	Statusas	Našumas iki rekonstrukcijos, l/s	Našumas po rekonstrukcijos, l/s
Karoliniškių (Pilaitės)	Funkcionuoja	2 250	2 250
Liudvinavo (Lentvario g. 33A)	Funkcionuoja	1 125	1 125
Verkių	Funkcionuoja	375	375
Vaidotų (V. A. Graičiūno g. 3)	Funkcionuoja	375	375
T. Narbuto – Saltoniškių (Upės g.)	Funkcionuoja	0	750
Verkių – Kareivių (Neries g.)	Funkcionuoja	0	2 200
Geležinio Vilko baseino valyklos:			
- Gelvonų g.	Funkcionuoja	0	500
- Fabijoniškių g.	Funkcionuoja	0	500
- S. Stanevičiaus g.	Funkcionuoja	0	500
- Upės g.	Funkcionuoja	0	375
- Ozo-Miglos g.	Statomi	0	3 000
Savanorių – Giraitės (Eigulių g.)	Statomi	0	1 520
<b>Viso</b>		<b>4 125</b>	<b>13 470</b>

2021-aisiais įmonė Verkių ir Kareivių gatvių sankryžos ribose atliko magistralinio paviršinių nuotekų tinklo rekonstrukciją, o Kareivių g. įrengė lietaus nuotekų valyklą. Įmonės specialistai taip pat rekonstravo lietaus nuotekų tinklus Geležinio Vilko g. ir Ozo g. sankryžoje.

Kad į Neries upę netekėtų skendinčiosiomis medžiagomis bei naftos produktais užterštos nuotekos, „Grinda“ Upės g. žaliwoje zonoje tarp „Forum Palace“ ir Edukologijos universiteto tilto pastatė valymo įrenginius. Šnipiškių mikrorajono teritoriją aptarnaujančių valymo įrenginių našumas siekia 357 l/s. S. Stanevičiaus g. ir Fabijoniškių g. įmonės pastatyti 3 atskiri valymo įrenginiai jau aptarnauja visą Fabijoniškių mikrorajoną, o Gelvonų g. įrengta valykla surenka paviršines nuotekas Šeškinės mikrorajone. Visų trijų valymo įrenginių našumas siekia 500 l/s.

Pradėtas Geležinio Vilko paviršinių nuotekų tinklų rekonstrukcijos 3-iasis etapas, apimantis sostinės Šeškinės, Pašilaičių ir Fabijoniškių gyvenamuosius rajonus. Iki 2022 m. čia bus įrengti patys didžiausi valymo įrenginiai, kurių našumas pranoks visų iki šiol pastatytų. Net 3000 l/s našumo valymo įrenginiai išvalytą liūčių vandenį sulaikys įrengtoje 20 000 kub. m atviroje paviršinių nuotekų kaupykloje ir pamažu suleis į gruntą, o ne akimirksniu nutekins į paviršinius vandens telkinius. Paviršinių nuotekų kaupyklą numatoma įrengti derinant jos pagrindinę funkciją su estetika – planuojama sutvarkyti šalia kaupyklos esančią aplinką, išplėtoti pėsčiųjų ir dviračių takų infrastruktūrą, įrengti vaikų žaidimo aikštelių, suoliukų.

„Grinda“ 2021 m. pradėjo kurti interaktyvų Vilniaus miesto lietaus nuotekų tinklų skaitmeninį žemėlapi. Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tinklas yra didžiausias ir sparčiausiai augantis Lietuvoje – jo ilgis siekia beveik 1700 km, jį sudaro beveik 117 000 atskirų lietaus vamzdinių komunikacijų atkarpu. Turėdama tikslus skaitmeninius duomenis – kiekvienos vamzdyno atkarpos diametrą, ilgį, altitudžių skirtumus – ir užduodama eksperimentinius parametrus, „Grinda“ galės modeliuoti skirtingas situacijas, įvertinti sistemos gebėjimą susidoroti su didesniais lietaus nuotekų srautais, atitinkamai reaguoti į numatomą miesto plėtrą ar vamzdyno rekonstrukcijos reikalavimus.

Paviršinių nuotekų tinklų plėtros ir projektų skyriaus darbuotojai 2018–2021 m. atliko šiuos darbus:

<b>PNTPP skyriaus atliktų darbų apimtys, vnt.</b>	<b>2018 m.</b>	<b>2019 m.</b>	<b>2020 m.</b>	<b>2021 m.</b>
Teritorijų planavimo sąlygų išdavimas	39	29	36	60
Teritorijų planavimo dokumentų – detaliųjų planų derinimas informacinėje sistemoje „TPDRIS“	59	50	92	72
Techninių prisijungimo sąlygų išdavimas paviršinių nuotekų ir statybinio drenažo nuvedimui	432	379	476	573
Paviršinių nuotekų tinklų susikirtimų su kitais inžineriniais tinklais derinimas	n. d.	n. d.	258	456
Paviršinių nuotekų tinklų techninių projektų derinimas	304	353	481	576
Trišalių sutarčių sudarymas dėl paviršinių nuotekų tinklų perdavimo Vilniaus miesto savivaldybės nuosavybėn bei skaičiuojamosios kainos nustatymo dalių tikrinimas	31	50	50	34
Pažymų apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti išdavimas	110	99	152	131
Statybos techninių projektų tikrinimas statybą leidžiančio dokumento gavimui informacinėje sistemoje „Infostatyba“	n. d.	n. d.	579	1614

## **Saulės elektrinė**

Bendrovė – viena pirmųjų Lietuvoje įmonių, kuri, nesinaudodama valstybės ar ES fondų finansavimo parama, įsirengė saulės elektrinę. Ant 600 kv. m druskų sandėlio stogo šlaito sumontuota 97,5 kW galingumo jėgainė per 2021 m. pagamino 82,0 tūkst. kWh elektros per metus.

Bendrovės saulės jėgainė pagamina apie 35 proc. visos įmonei reikalingos elektros energijos. 2019 ir 2020 m., o ypač 2021 m. išaugus energijos kainoms, saulės elektrinės generuojama energija padėjo sušvelninti elektros kainų šuolį.

Saulės elektrinė ženkliai sumažino į orą patenkančių šiltnamio efektą sukeliančių dujų išlakas ir prisideda prie tvaraus gamtos išteklių naudojimo. Bendrovės saulės elektrinės 2021 m. sukurta energija sumažino į atmosferą išmetamo anglies dioksido (CO<sub>2</sub>) 340 000 kg, azoto oksidų (NO<sub>x</sub>) kiekį – 367 kg, sieros dioksido (SO<sub>2</sub>) – apie 34 kg. Bendrovės pasigaminta energija padėjo išsaugoti 29 ha (340 t) medžių.

## **Saulės jėgainės aplinkosauginiai rodikliai**

	<b>kWh</b>	<b>CO<sub>2</sub>, t</b>	<b>NO<sub>x</sub>, kg</b>	<b>SO<sub>2</sub>, kg</b>	<b>Miško, ha</b>	<b>Medienos, t</b>
2018 m.	95 000	321,1	347,5	32,5	27,9	321,7
2019 m.	89 000	300,9	325,5	30,5	26,1	301,3
2020 m.	92 607	304,1	328,7	30,7	25,9	303,1
2021 m.	81 676	281,1	305,6	28,2	23,5	279,3
<b>Viso</b>	<b>358 283</b>	<b>1 207,2</b>	<b>1 307,3</b>	<b>121,9</b>	<b>103,4</b>	<b>1 205,4</b>

## FINANSINIAI VEIKLOS REZULTATAI

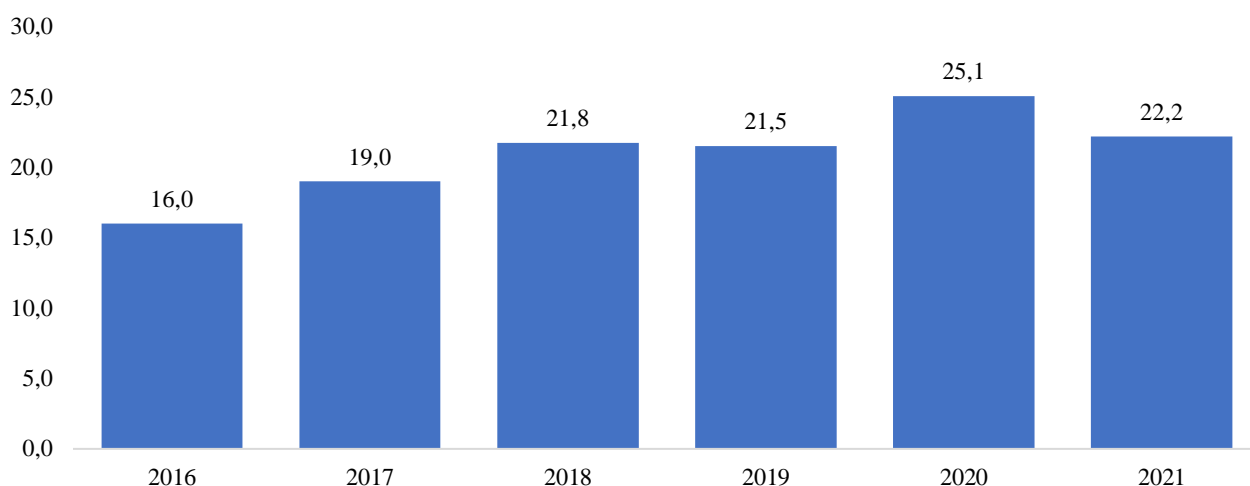
### Pagrindiniai rezultatai

Bendrovės pardavimo pajamos 2021 m. siekė 22,2 mln. Eur ir, lyginant su 2020 m. (25,1 mln. Eur), sumažėjo 2,9 mln. Eur arba 11,4 proc.

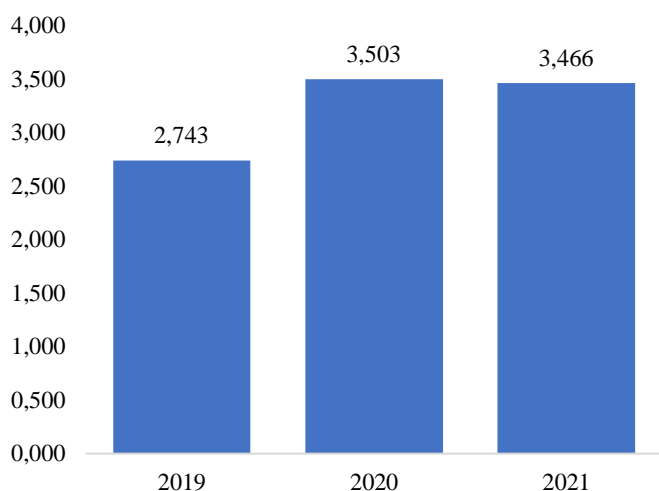
Per 2021 m. Bendrovė uždirbo 3,466 mln. Eur. pelno prieš palūkanas, mokesčius, nusidėvėjimą ir amortizaciją (normalizuota EBITDA), t. y. 0,037 mln. Eur, arba 1,1 proc. mažiau, lyginant su 2020 m. (3,503 mln. Eur).

Bendrovės grynasis pelnas 2021 m. lyginant su ankstesniais 2020 m. (0,918 mln. Eur) sumažėjo 0,360 mln. Eur ir siekė 0,558 mln. Eur.

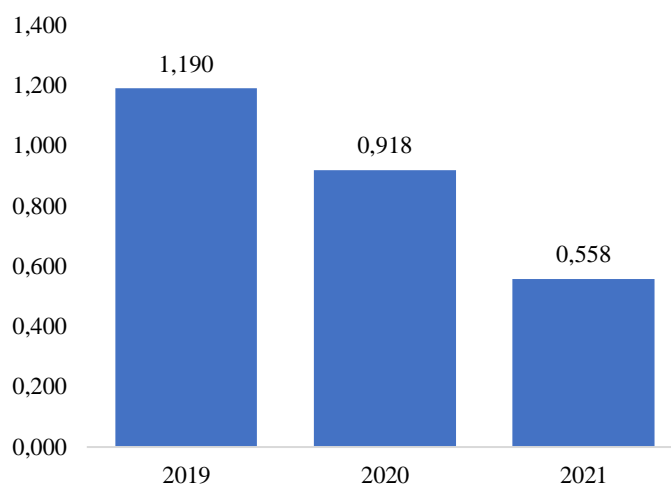
**Pardavimo pajamos, mln. Eur**



**Normalizuota EBITDA, mln. Eur**



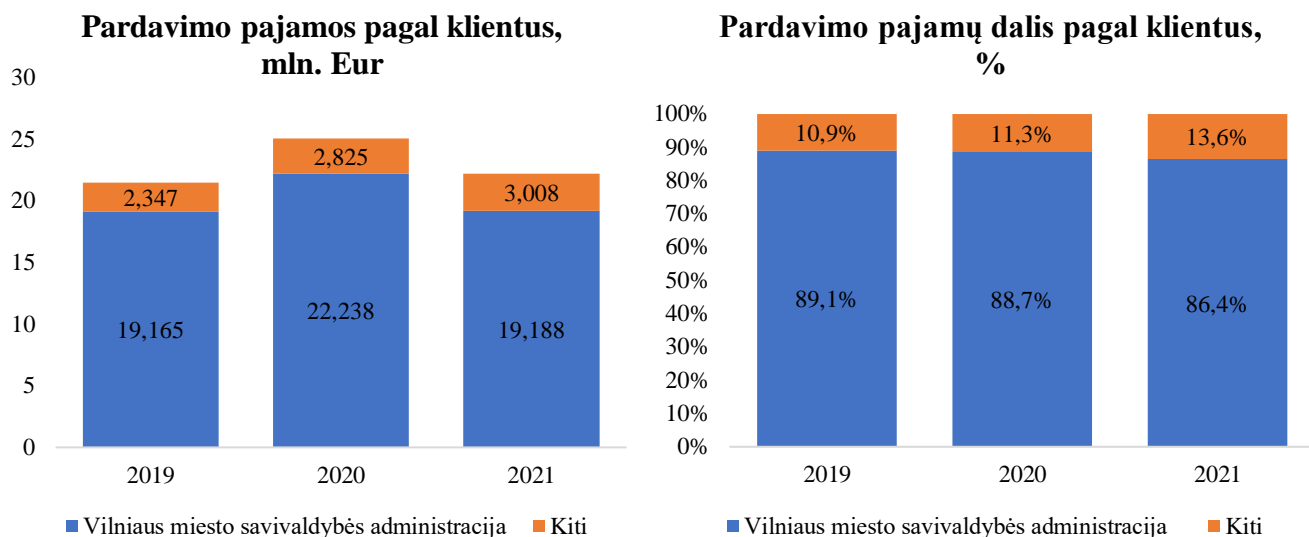
**Grynasis pelnas, mln. Eur**



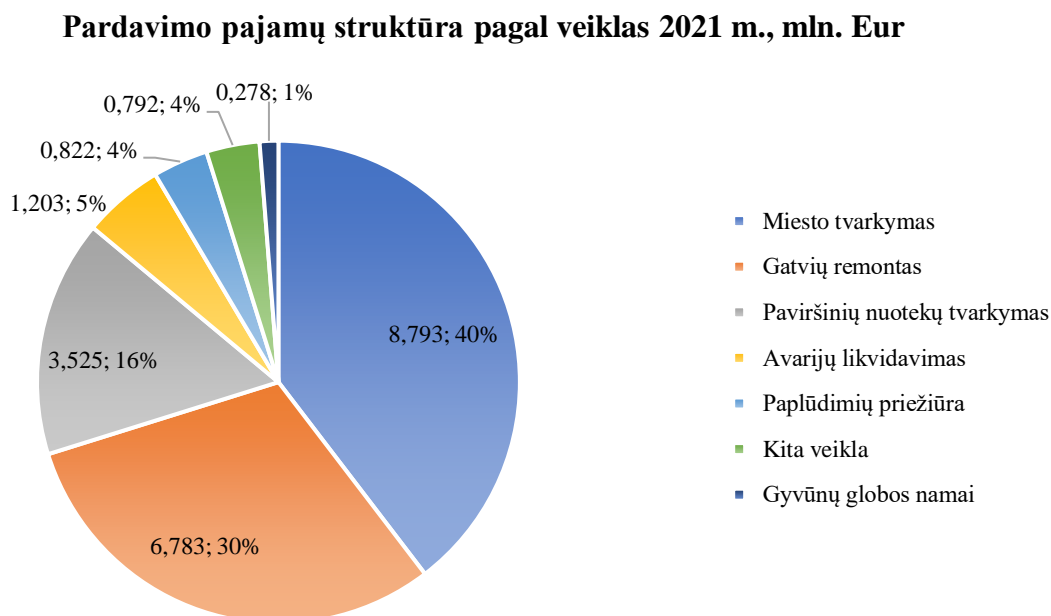
### Pajamos

Bendrovės pajamas didžiausia dalimi nulemia Vilniaus miesto savivaldybės administracijos užsakymai pagal vidaus sandorio sutartį ir laimėtus atviruosius konkursus. 2021 m. pardavimo pajamos buvo 22,2 mln. Eur ir, lyginant su praėjusiais metais, sumažėjo 2,9 mln. Eur arba 11,4 proc. Pajamos, gautos pagal Vilniaus miesto savivaldybės užsakymus, 2021 m. sumažėjo 3,05 mln. Eur arba 13,7 proc. Siekiant didinti Bendrovės konkurencingumą bei užtikrinti finansinės būklės tvarumą ir veiklos stabilumą, Bendrovei keliamas uždavinys nuosekliai didinti iš kitų privačių subjektų (t.y., ne Vilniaus

miesto savivaldybės administracijos) uždirbamų pajamų dalį. 2021 m. Bendrovė uždirbo 3,0 mln. Eur pajamų iš kitų privačių subjektų (0,2 mln. Eur arba 6,5 proc. daugiau negu 2020 m.). Pardavimų kitiems privatiems subjektams pajamų dalis nuo visų pardavimo pajamų išaugo 2,3 proc. punkto ir 2021 m. siekė 13,6 proc.

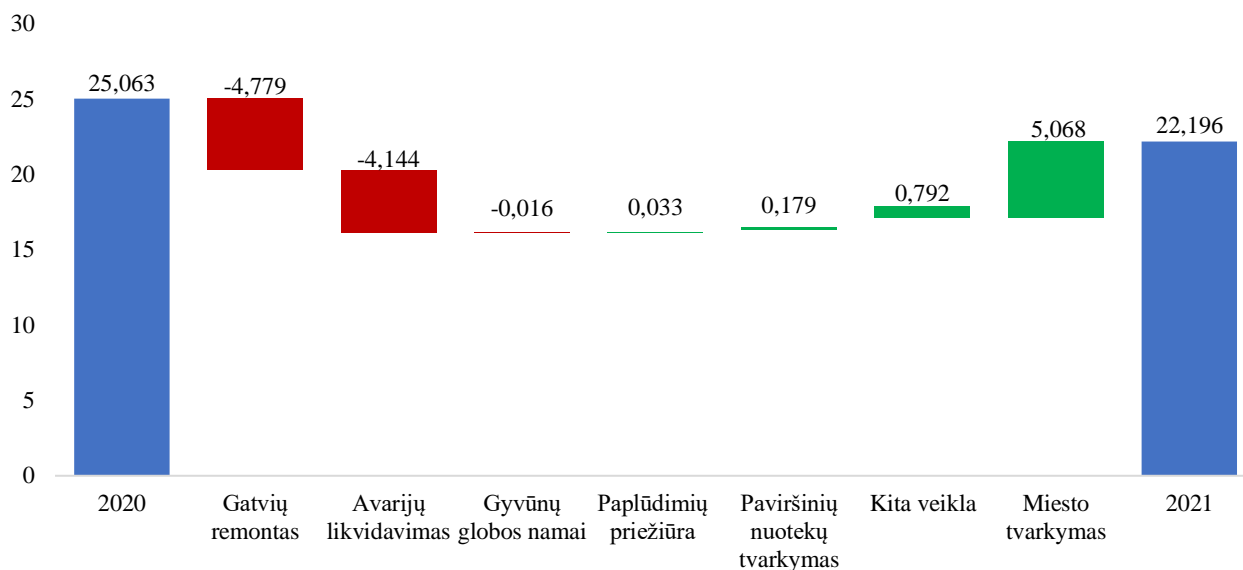


Vertinant pardavimo pajamų apimtį, 2021 m. daugiausia pajamų generavo miesto tvarkymas (40 proc. visų pardavimo pajamų), gatvių remontas (30 proc.), paviršinių nuotekų tvarkymas (16 proc.) ir avarijų likvidavimas (5 proc.).



Pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos užsakymus 2021 m. pardavimų pajamos daugiausiai augo miesto tvarkymo veikloje (augimas 5,1 mln. Eur) paviršinių nuotekų tvarkymo veikloje (0,2 mln. Eur) dėl naujų klientų pritraukimo. Didžiausias pardavimo pajamų apimčių mažėjimas buvo matomas gatvių remonto (-4,8 mln. Eur) ir avarijų likvidavimo (-4,1 mln. Eur) veiklose.

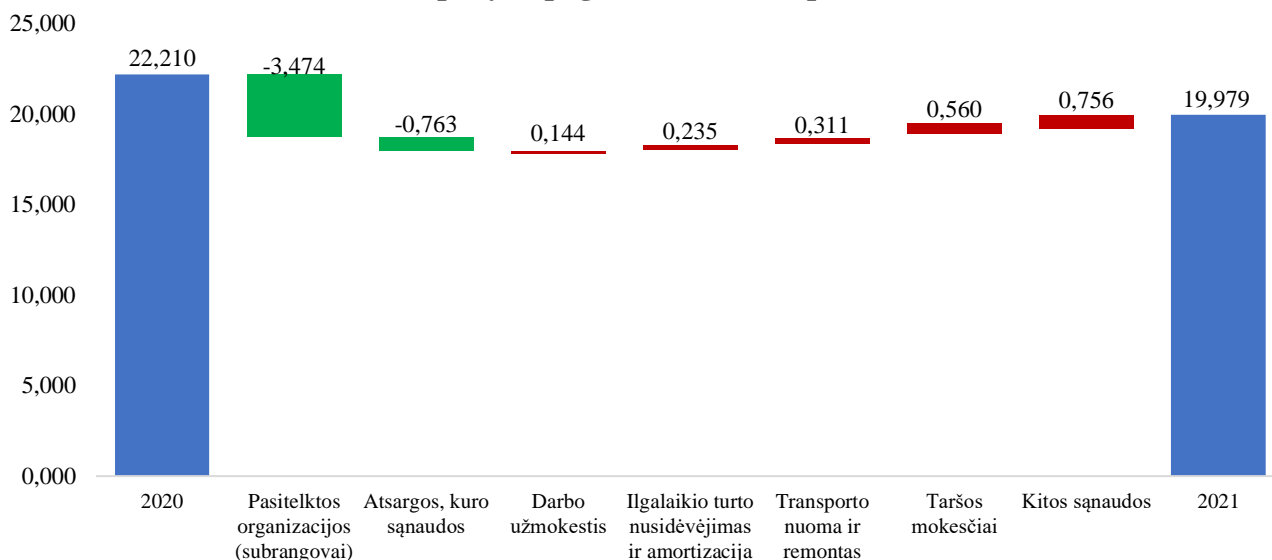
### Pardavimo pajamų pasikeitimas pagal veiklas, mln. Eur



### Pardavimo savikainos pokyčiai

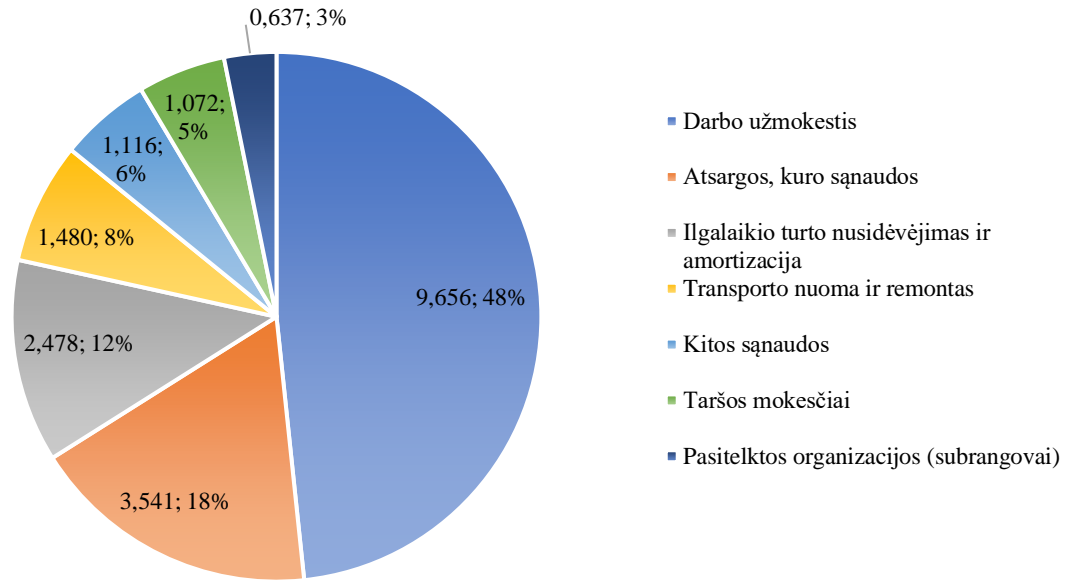
2021 m., lyginant su 2020 m., savikaina sumažėjo 2,2 mln. Eur arba 10,1 proc. ir sudarė 20,0 mln. Eur. Savikainos sumažėjimui didžiausią įtaką turėjo didžiosios dalies pasitelktų organizacijų (subrangovų) darbų atsisakymas, sumažėjusios gatvių remonto darbų užsakymų apimtys bei mažesnės sunaudotų medžiagų ir kuro apimtys.

### Savikainos pokytis pagal atskirus straipsnius, mln. Eur



2021 m. pardavimo savikainos pagrindines sąnaudų sudedamąsias dalis sudarė darbo užmokestis (48 proc.), panaudotos žaliavos ir kuras (18 proc.), ilgalaikio turto nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos (12 proc.).

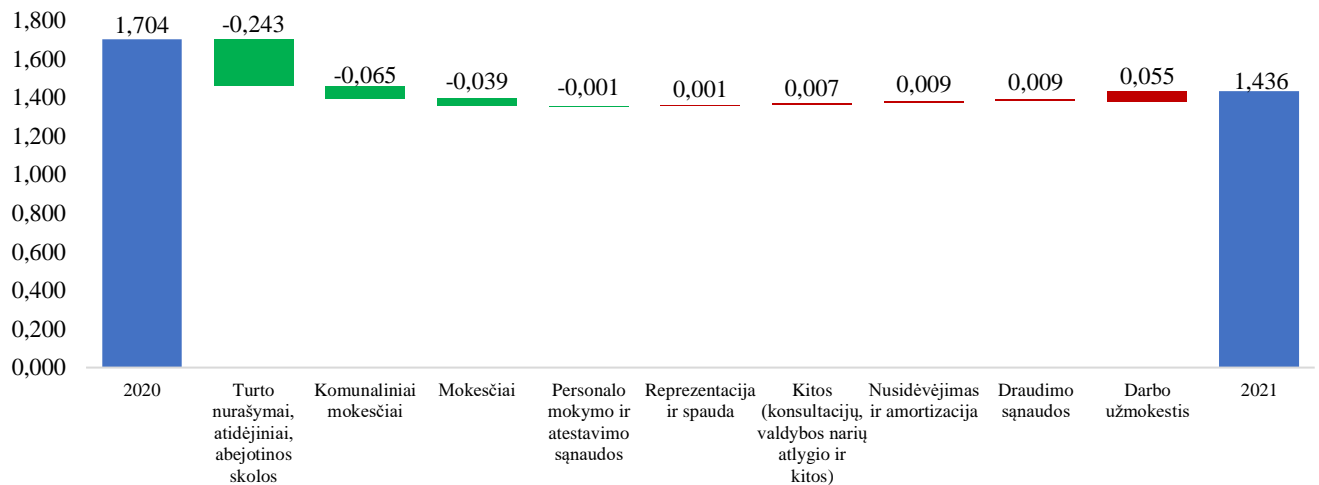
### Savikainos struktūra 2021 m.



### Veiklos sąnaudos

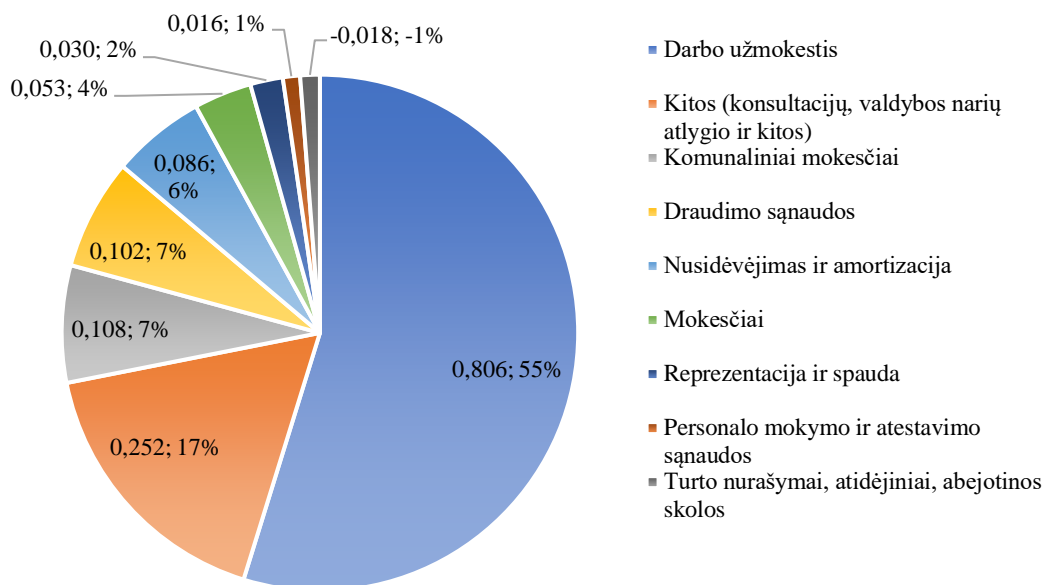
2021 m., lyginant su 2020 m., veiklos sąnaudos sumažėjo 0,3 mln. Eur arba 15,7 proc. ir sudarė 1,4 mln. Eur. Veiklos sąnaudų sumažėjimui ir struktūrai didžiausią įtaką padarė turto nurašymų, atidėjinių ir abejotinų skolų, komunalinių sąnaudų ir kitų mokesčių sumažėjimas.

### Veiklos sąnaudų pokytis pagal atskirus straipsnius, mln. Eur



2021 m. veiklos sąnaudų pagrindines sudedamąsias dalis sudarė darbo užmokestis (55 proc.), kitos sąnaudos (konsultacijų, valdybos narių atlygis ir kita – 17 proc.), komunaliniai mokesčiai (7 proc.) bei draudimo sąnaudos (7 proc.).

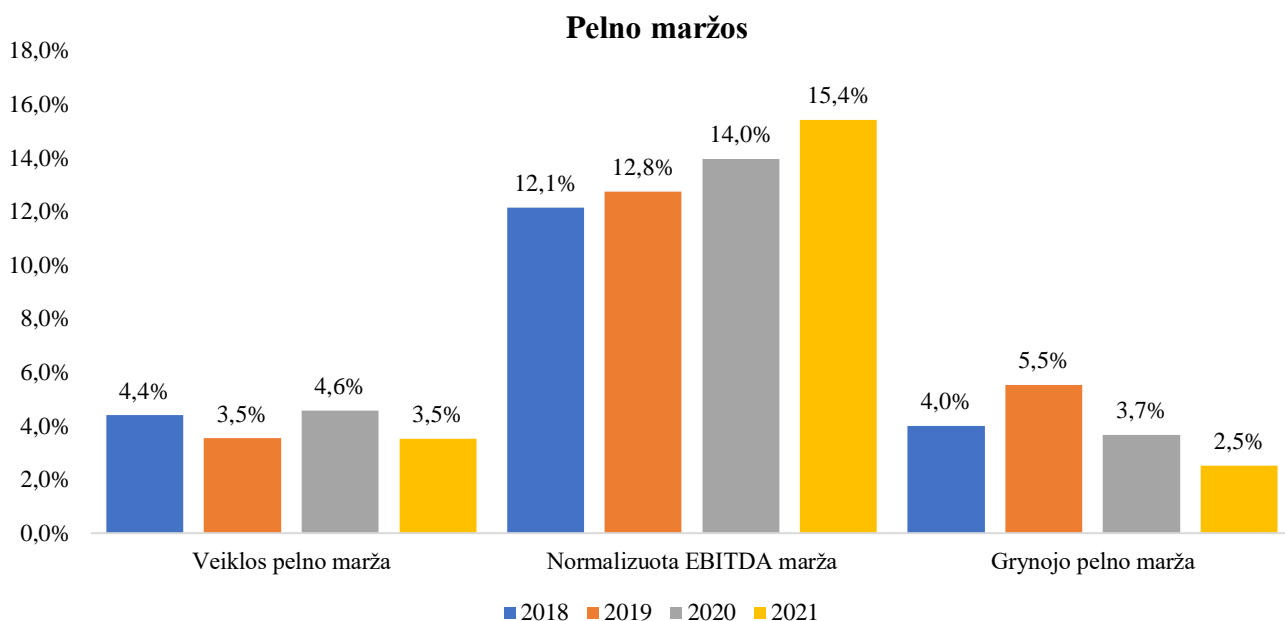
## Veiklos sąnaudos 2021 m., mln. Eur



## Pelningumas

2021 m. grynajam pelniui teigiamą įtaką padarė pasikeitusi pardavimo pajamų struktūra, kelių remonto veiklos efektyvumo padidinimas, neigiamą – išaugęs taršos mokestis iš stacionarių taršos šaltinių (paviršinių nuotekų tvarkymo veikloje), padidėjusios kuro ir kitų atsargų bei paslaugų kainos, darbo užmokestis bei nusidėvėjimo sąnaudos.

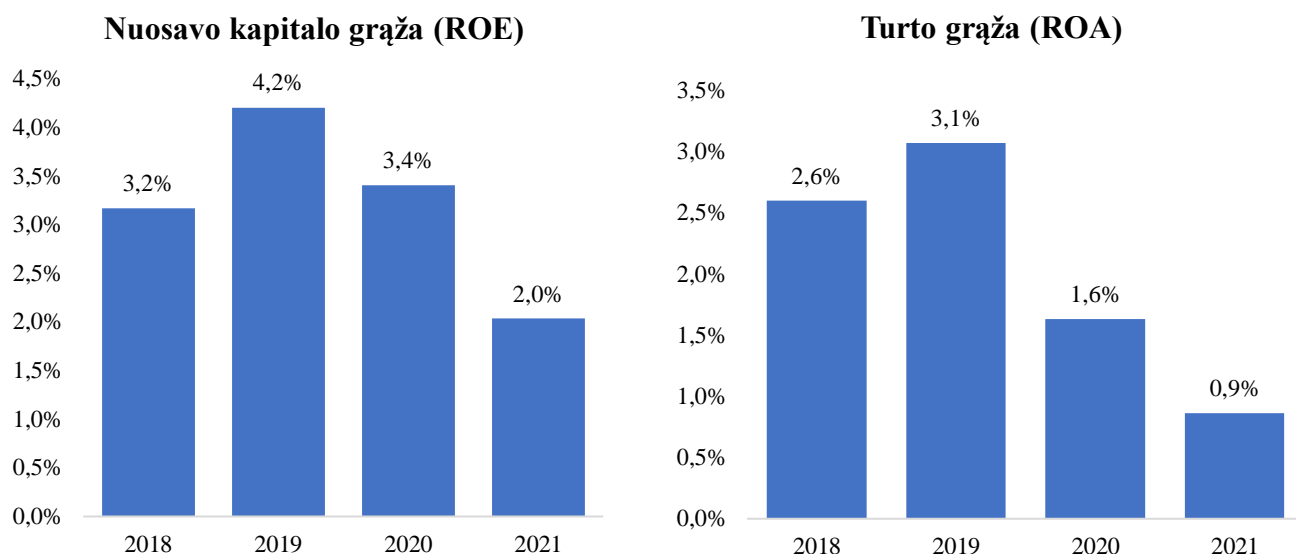
2021 m. pelningumų maržas mažėjo mažiau už grynąjį pelną, kadangi mažėjo ir pardavimo pajamos: veiklos pelno marža sumažėjo 1,1 proc. punkto iki 3,5 proc., o grynasis pelnas 1,2 proc. punkto iki 2,5 proc. Normalizuotos EBITDA maržas didėjimui 1,4 proc. punkto iki 15,4 proc. turėjo įtakos 2021 m. padidėjusios nusidėvėjimo, palūkanų ir pelno mokesčio sąnaudos.



Bendrovės uždirtbta nuosavo kapitalo grąža 2021 m. siekė 2,0 proc. ir, lyginant su 2020 m., sumažėjo 1,4 proc. punkto.

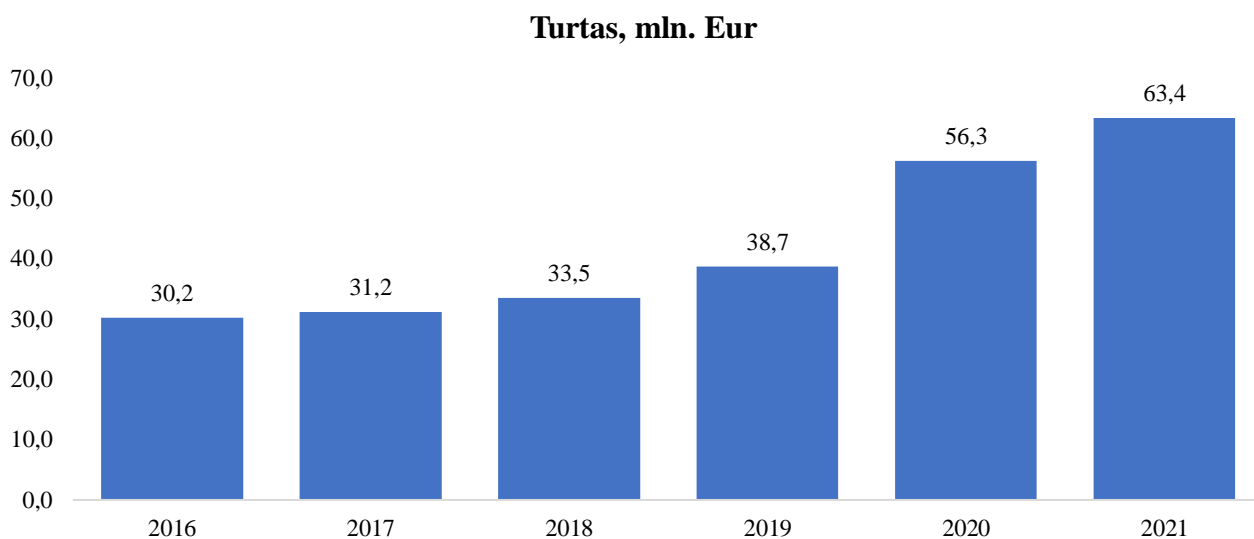


Turto grąža mažėjo dėl ES ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos lėšų investicijų į paviršinių nuotekų tinklus. Šios investicijos padidina bendrą turto vertę, bet pardavimo pajamoms ir uždirbamam pelnui didelės įtakos neturi.



## Turtas

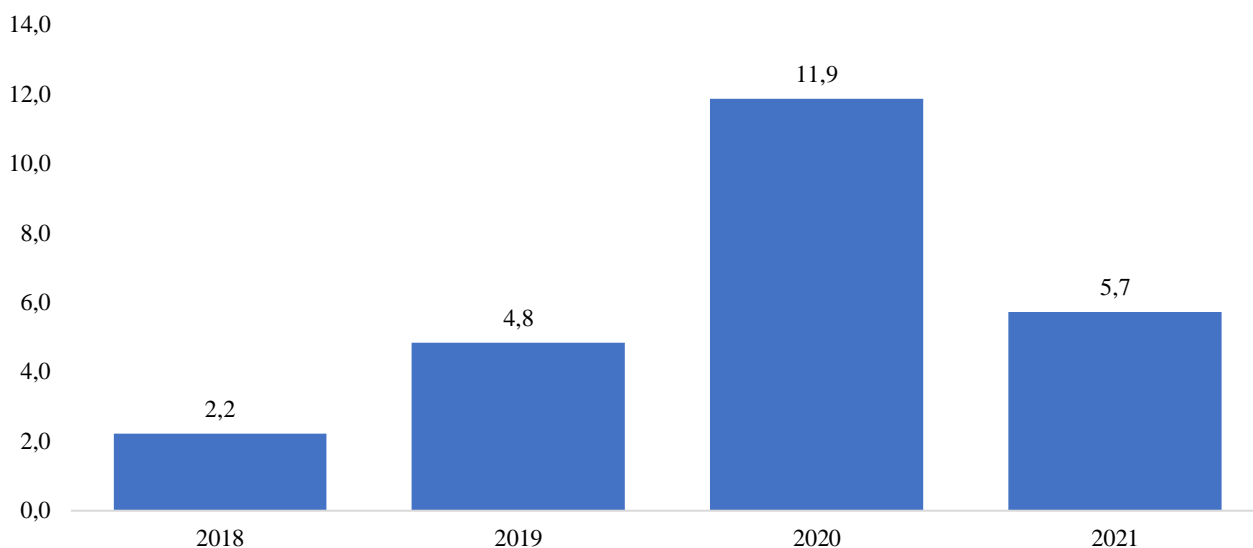
2021 m. Bendrovės valdomas turtas išaugo 7,1 mln. Eur arba 12,7 proc. Turto augimą nulėmė atliktos investicijos, finansuotos ES fondų ir Vilniaus miesto savivaldybės lėšomis ir avansu gautos finansavimo lėšos.



## Investicijos

2021 m. lyginant su 2020 m. investicijų apimtys sumažėjo nuo 11,9 mln. Eur iki 5,7 mln. Eur. Pagrindinės investicijų kryptys buvo į paviršinių nuotekų sistemų renovaciją ir vystymą (5,1 mln. Eur) ir technikos parko atnaujinimą (0,6 mln. Eur).

### Investicijos, mln. Eur



UAB „Grinda“ vykdo regioninės svarbos projektą „Paviršinių nuotekų sistemų tvarkymas Vilniaus mieste“ (toliau – Projektas) finansuojamą Europos Sąjungos Sanglaudos fondo, Vilniaus miesto savivaldybės ir Bendrovės lėšomis. Projekto įgyvendinimą prižiūri Aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra (APVA).

Projekto metu vykdoma paviršinių nuotekų tinklų ir kitos infrastruktūros, įskaitant infrastruktūrą, skirtą užtvindymo rizikos mažinimui, rekonstrukcija ir nauja statyba. Lietaus nuotekų plotas, iš kurio surenkamam paviršiniam vandeniui tvarkyti, įrengta ir rekonstruota infrastruktūra, sudaro 2 404,56 ha. Projekto metu taip pat atliekama miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų inventorizacija. Inventorizuota neapskaiyto paviršinių nuotekų nuotekyno dalis sudarys 33,31 proc. Investavus ES struktūrinių fondų lėšas bus atnaujinta Vilniaus paviršinių nuotekų infrastruktūra, sumažės užtvindymo rizika, pagerės paviršinių nuotekų išvalymo kokybė, bus inventorizuota ir skaitmenizuota virš 500 km paviršinių nuotekų tinklų.

- Projekto tikslas – sumažinti užtvindymo paviršinėmis nuotekomis riziką ir neigiamą poveikį aplinkai Vilniaus mieste.
- Projekto vertė – 34,7 mln. Eur.
- Projekto finansavimo sutarties pasirašymo data: 2017 m. balandžio 5 d.
- Projekto veiklų įgyvendinimo pabaiga: 2023 m. rugsėjo 1 d.
- Projekto įvykdymas 2021 m. pabaigoje siekia 54,6 proc.

Projekto įvykdymas	2017 m.	2018 m.	2019 m.	2020 m.	2021 m.
Metinis pokytis	1,7 proc.	3,0 proc.	9,2 proc.	25,4 proc.	15,3 proc.
<b>Iš viso</b>	<b>1,7 proc.</b>	<b>4,7 proc.</b>	<b>13,9 proc.</b>	<b>39,3 proc.</b>	<b>54,6 proc.</b>

Pagrindinis projektas apima 7 dalis, iš kurių dvi (Geležinio Vilko gatvės ir Šeškinės komplekso prieigų paviršinių nuotekų kolektoriaus rekonstravimo, valymo įrenginių ir monitoringo sistemos įrengimas) yra sujungtos į vieną veiklą, tačiau siekiant savalaikės šios (sujungtos) dalies įgyvendinimo ir atsizvelgiantį veiklos apimtį, ši veikla buvo suskaidyta į 4 įgyvendinimo etapus.

<b>Projekto veiklos</b>	<b>Vertė, Eur</b>	<b>Iš jų statybos darbams, Eur</b>	<b>Veiklos įgyvendinimas</b>	<b>Iš jų statybos darbų įgyvendinimas</b>
Karoliniškių lietaus nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcija	3 855 423	3 280 637	87 proc.	100 proc.
T. Narbuto-Saltoniškių gatvių lietaus nuotekynės rekonstrukcija su valyklos ir taršos monitoringo mazgo įrengimu	5 009 657	4 950 187	100 proc.	100 proc.
Geležinio Vilko gatvės ir Šeškinės komplekso prieigų paviršinių nuotekų kolektoriaus rekonstravimo, valymo įrenginių ir monitoringo sistemos įrengimas	16 431 616	16 109 295	21,4 proc.	20,2 proc.
Vilniaus miesto lietaus nuotekynės tinklų inventorizavimas	769 717	–	40,3 proc.	–
Verkių-Kareivių g. paviršinių nuotekų kolektoriaus rekonstravimo, valymo įrenginių ir monitoringo sistemos įrengimas	4 949 737	4 895 000	100 proc.	100 proc.
Savanorių-Giraitės g. paviršinių nuotekų kolektoriaus rekonstravimo, valymo įrenginių ir monitoringo sistemos įrengimas	1 962 003	1 924 000	76,9 proc.	76,7 proc.
Vilkpėdės g. paviršinių nuotekų kolektoriaus rekonstravimo, valymo įrenginių ir monitoringo sistemos įrengimas	1 630 455	1 587 148	2,15 proc.	0 proc.
Bendri Projekto veiklų pirkimai (įranga, mechanizmai ir pan.)	89 159	–	100 proc.	–

## Svarbiausios 2021 m. užbaigtos Projekto dalys

Projekto veikla	Vertė Eur, statusas
Verkių-Kareivių g. paviršinių nuotekų kolektoriaus rekonstravimo, valymo įrenginių ir monitoringo sistemos įrengimas	4 895 000 Eur, užbaigta
Paviršinių nuotekų tinklų Geležinio Vilko g. ir Ozo g. Vilniaus m. sav. statybos darbai	391 340 Eur, užbaigta
Paviršinių nuotekų tinklų Konstitucijos pr., Upės g., nuotekų valyklos Upės g. Vilniaus m. sav. statybos darbai	1 388 967 Eur, užbaigta
Paviršinių nuotekų tinklų bei nuotekų valyklų Fabijoniškių g., Gelvonų g., S. Stanevičiaus g. Vilniaus m. sav. statybos darbai	732 087 Eur, užbaigta

Bendrovė projektą planuoja užbaigti laiku.



## Apibendrinti pagrindiniai veiklą apibūdinantys rodikliai

Rodikliai	2018 m.	2019 m.	2020 m.	2021 m.	2021 m. / 2020 m.
<b>Pardavimo pajamos, mln. Eur</b>	21,8	21,5	25,1	22,2	-2,9
<b>Savikaina, mln. Eur</b>	19,6	19,5	22,2	20,0	-2,2
<b>Bendrasis pelnas (nuostoliai), mln. Eur</b>	2,2	2,0	2,9	2,2	-0,6
<b>Bendrojo pelno marža</b> (Bendrasis pelnas (nuostoliai) / pardavimo pajamos)	10,0%	9,3%	11,4%	10,0%	-1,4%
<b>Veiklos sąnaudos, mln. Eur</b>	1,2	1,2	1,7	1,4	-0,3
<b>Veiklos pelnas, mln. Eur</b>	1,0	0,8	1,1	0,8	-0,3
<b>Veiklos pelno marža</b> Veiklos pelnas / pajamos * 100%	4,4%	3,5%	4,6%	3,5%	-1,1%
<b>EBITDA, mln. Eur</b>	2,6	3,4	3,5	3,4	-0,1
<b>EBITDA marža</b> EBITDA / pardavimo pajamos	12,1%	15,6%	14,0%	15,4%	1,4%
<b>Normalizuota EBITDA</b> (eliminavus vienkartinį turto pardavimo veiksnį), mln. Eur	2,6	2,7	3,5	3,4	-0,1
<b>Normalizuota EBITDA marža</b> Normalizuota EBITDA / pardavimo pajamos	12,1%	12,8%	14,0%	15,4%	1,4%
<b>Grynasis pelnas (nuostoliai), mln. Eur</b>	0,9	1,2	0,9	0,6	-0,4
<b>Grynojo pelno marža</b> Grynasis pelnas (nuostoliai) / pardavimo pajamos	4,0%	5,5%	3,7%	2,5%	-1,1%
<b>Turtas, mln. Eur</b>	33,5	38,7	56,3	63,4	7,1
<b>Ilgalaikis turtas, mln. Eur</b>	24,5	27,6	34,5	37,4	2,9
<b>Trumpalaikis turtas, mln. Eur</b>	9,0	11,1	21,8	26,0	4,2
<b>Nuosavas kapitalas, mln. Eur</b>	27,4	28,3	27,0	27,4	0,4
<b>Dotacijos, mln. Eur</b>	1,4	4,4	21,1	27,8	6,7
<b>Įsipareigojimai, mln. Eur</b>	4,6	6,0	8,2	7,7	-0,5
<b>Finansinės skolos, mln. Eur</b>	1,4	2,3	4,2	3,7	-0,5
<b>Turto grąža (ROA)</b> Grynasis pelnas (nuostoliai) / turtas	2,6%	3,1%	1,6%	0,9%	-0,7%
<b>Nuosavo kapitalo grąža (ROE)</b> Grynasis pelnas (nuostoliai) / nuosavas kapitalas	3,2%	4,2%	3,4%	2,0%	-1,4%
<b>Bendrasis skolos rodiklis</b> Įsipareigojimai / turtas * 100%	13,7%	15,6%	14,6%	12,2%	-2,4%

<b>Bendrasis likvidumo koeficientas</b>					
Trump. turtas / trump. įsipareigojimai	2,4	2,7	4,6	5,3	0,7
<b>Kritinis likvidumo koeficientas (skubaus padengimo koeficientas)</b>					
Trump. turtas - atsargos / trump. įsipareigojimai	2,0	2,6	4,5	5,2	0,7
<b>Darbuotojų veiklos efektyvumas, Eur</b>					
Atlikti darbai savo jėgomis/vidutinis darbuotojų skaičius	41 105	41 227	45 154	47 488	2333,8
<b>Vieno darbuotojo sukurtas pelnas, Eur</b>					
Grynasis pelnas / vid. darbuotojų skaičius	1 965	2 632	1 979	1 230	-749,6
<b>Darbuotojų skaičius</b>	443	452	464	454	-10
<b>Investicijos, mln. Eur</b>	2,2	4,8	11,9	5,7	-6,2
<b>Subranga</b>	3,6	2,9	4,1	0,6	-3,5
<b>Per metus išmokėti dividendai</b>	0,536	0,662	0,150	0,180	0,03



## SVARBIAUSI ĮVYKIAI PO 2021 METŲ

1. 2022 m. sausio 17 d. direktoriaus pareigas pradėjo eiti Andrius Griškevičius. Įmonės vadovas buvo renkamas paskelbus atvirą konkursą. Atranką vykdė nepriklausoma personalo atrankų agentūra „Master Class Lietuva“, aplikavo 59 kandidatai – tai buvo vienas didžiausių dalyvių į Vilniaus miesto savivaldybės valdomų įmonių vadovus skaičius.
2. Bendrovė antrus metus iš eilės sieks, kad Mėlynosios vėliavos – visame pasaulyje žinomas ir pripažįstamas ekologinis ženklas – plevėsuotų sostinės Balsio (Žaliųjų ežerų) ir Žirmūnų paplūdimiuose.
3. Nuo 2022 m. balandžio 1 d. keitėsi Bendrovės organizacinė struktūra.
4. Per 2022 m. numatoma užbaigti Savanorių-Giraitės gatvių baseino lietaus nuotekų valyklos statybos darbus Eigulių g. bei Geležinio Vilko (Ozo-Miglos g.) valymo įrenginių statybos darbus, kurių dėka sostinėje bus išvaloma dar daugiau lietaus nuotekų.
5. Bendrovė 2022 m. ruošiasi Vilniaus gyvūnų globos namų rekonstrukcijai.

Andrius Griškevičius

Direktorius

2022 m. balandžio 21 d.

