



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-12-22 08:46:14

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **1/38784**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2000-05-23**  
Adresas: **Vilnius, Taurupės g. 12A**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **0101-0086-0180**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
vietovės pavadinimas: **0101/0167:248 Vilniaus m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **120.0000 ha**  
Užstatyta teritorija: **120.0000 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **9154309 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **5721443 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **40319000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-03-01**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-01-18**
- 2.2. **Pastatas - Pirtis**  
Unikalus daikto numeris: **4400-1753-5040**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Pažymėjimas plane: **111/m**  
Statybos pradžios metai: **1940**  
Statybos pabaigos metai: **1940**  
Rekonstravimo pradžios metai: **1984**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **1984**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Krosninis šildymas**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Sienos: **Rąstai**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **10.82 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **10.82 kv. m**  
Tūris: **30 kub. m**  
Užstatytas plotas: **13.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6063123**  
Koordinatė Y: **576441**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3157 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
Atkuriamoji vertė: **950 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **650 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-06**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-10-07**

2.3. Nuotekų valymo įrenginys - Lietaus nuotekų valymo įrenginiai  
Vilniaus m. sav., Pilaitės k.  
Unikalus daikto numeris: **4400-1494-2020**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**  
Pažymėjimas plane: **1**  
Statybos pradžios metai: **1985**  
Statybos pabaigos metai: **1985**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Medžiaga: **Gelžbetonis**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **70957 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
Atkuriamoji vertė: **17696 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **17696 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-12-20**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-02-04**

---

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

---

**4. Nuosavybė:**

- 4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: **ŽIVILĖ DABRIŠKIENĖ**, gim. 1957-06-23  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1753-5040, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-05-22 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1-755**  
**2016-12-08 Dovanojimo sutartis Nr. 1-1827**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-13**
- 4.2. Nuosavybės teisė  
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "GRINDA", a.k. 120153047**  
Daiktas: **Nuotekų valymo įrenginys Nr. 4400-1494-2020, aprašytas p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2002-03-27 Sprendimas dėl įmonės reorganizavimo Nr. 526**  
**2002-04-30 Priėmimo - perdavimo aktas**  
**2010-04-14 Senų statinių patikrinimo aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**
- 4.3. Nuosavybės teisė  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0086-0180, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2000-05-04 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 1460-01**  
Įrašas galioja: **Nuo 2000-05-23**

---

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0086-0180, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

---

**6. Kitos daiktinės teisės :**

- 6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0086-0180, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2000-05-04 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 1460-01**



Aprašymas: 6800 kv.m ploto, plane pažymėtu skaičiais 72-84 leisti eiti ir važiuoti bet kuriuo paros metu į Pilaitės mikrorajoną  
Įrašas galioja: Nuo 2000-05-23

6.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0086-0180, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2000-05-04 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 1460-01  
Aprašymas: 900 kv.m ploto, plane pažymėtu skaičiais 85-87, 63, 88-91 leisti eiti ir važiuoti bet kuriuo paros metu iki namų valdų  
Įrašas galioja: Nuo 2000-05-23

6.3. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0086-0180, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2000-05-04 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 1460-01  
Aprašymas: 12200 kv.m ploto, plane pažymėtu skaičiais 92-117 leisti eiti ir važiuoti bet kuriuo paros metu iki lietaus valymo įrenginių  
Įrašas galioja: Nuo 2000-05-23

---

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1753-5040, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-05-22 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1-755  
2016-12-08 Dovanojimo sutartis Nr. 1-1827  
Įrašas galioja: Nuo 2016-12-13

7.2. Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "GRINDA", a.k. 120153047  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0086-0180, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-25 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 49SŽN-396-(14.49.57.)  
Plotas: 5.42 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2016-10-28  
Terminas: Iki 2020-12-31

7.3. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0086-0180, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-12-04 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1857  
Aprašymas: 2012-12-21 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-97, nekilnojamojo daikto kodas 914  
Įrašas galioja: Nuo 2013-01-04

7.4. Sudaryta panaudos sutartis  
Panaudos gavėjas: Vilniaus miesto savivaldybės taryba, a.k. 188648923  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0086-0180, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2000-05-04 Panaudos sutartis Nr. K01/2000-22795  
Plotas: 120.00 ha  
Aprašymas: išskyrus 5714 kv. m sklypą, plane pažymėtą skaičiais 58-71  
Įrašas galioja: Nuo 2000-05-23  
Terminas: Nuo 2000-05-04 iki 2099-05-03

---

8. Žymos: įrašų nėra

---

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0086-0180, aprašytas p. 2.1.

- [registravimo pagrindas: 2000-05-04 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 1460-01  
[rašas galioja: Nuo 2000-05-23
- 9.2. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0086-0180, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2000-05-04 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 1460-01  
[rašas galioja: Nuo 2000-05-23
- 9.3. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0086-0180, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2000-05-04 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 1460-01  
[rašas galioja: Nuo 2000-05-23
- 9.4. **XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0086-0180, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2000-05-04 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 1460-01  
[rašas galioja: Nuo 2000-05-23
- 9.5. **IX. Dujotiekių apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0086-0180, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2000-05-04 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 1460-01  
[rašas galioja: Nuo 2000-05-23
- 9.6. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0086-0180, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2000-05-04 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 1460-01  
[rašas galioja: Nuo 2000-05-23
- 9.7. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0086-0180, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2000-05-04 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 1460-01  
[rašas galioja: Nuo 2000-05-23
- 
- 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**
- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0086-0180, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2015-12-31 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 30-4044  
2016-01-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2016-03-01
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
UAB "GeoMind", a.k. 302758662  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0086-0180, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2016-01-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2016-03-01
- 10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: Nuotekų valymo įrenginys Nr. 4400-1494-2020, aprašytas p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: 2008-02-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2010-04-14 Senų statinių patikrinimo aktas  
[rašas galioja: Nuo 2010-06-14
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Valstybės įmonė Registrų centras, a.k. 124110246  
Daiktas: Nuotekų valymo įrenginys Nr. 4400-1494-2020, aprašytas p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: 2008-02-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2010-06-14
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai", a.k.  
121913439

Daiktas: pastatas Nr. 4400-1753-5040, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2006-10-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2008-11-11

---

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

---

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 13/11638

---

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2016-12-06, užsakymo Nr. 13041735

Patikslinimas galioja iki: 2017-01-04

Patikslinimas atliktas: DANGUOLĖ GIMŽIŪNAITĖ, 46004101769; DALIUS  
GIMŽIŪNAS, 35810010179;

---

2016-12-22 08:46:14

Dokumentą atspausdino

JUSTAS ČAPLIKAS